

# 信用评级公告

联合〔2023〕11202号

## 联合资信评估股份有限公司

### 关于康佳集团股份有限公司对参股公司提供股东借款逾期公告的 关注公告

受康佳集团股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级；根据联合资信于2023年5月26日出具的跟踪评级报告，公司主体长期信用等级为AA，“22康佳01”<sup>1</sup>的信用等级为AAA，评级展望为稳定。

根据公司于2023年11月27日发布的《康佳集团股份有限公司关于对参股公司提供股东借款逾期的公告》，公司于2020年9月21日召开的第九届董事局第三十三次会议及2020年11月9日召开的2020年第四次临时股东大会审议通过了《关于在转让重庆康佳置业公司18%股权后按持股比例提供股东借款的议案》，公司按持股比例对重庆蓝绿摩码房地产开发有限公司（以下简称“重庆摩码公司”，为公司参股公司重庆原绿奔跑置业有限公司（公司持有其33%股份）的全资孙公司）提供了18843万元股东借款，借款到期日为2023年11月24日（详见公司于2020年9月23日披露的《关于按持股比例对重庆康佳福泽置业有限公司提供财务资助的公告》（公告编号：2020-101）），主要用于重庆摩码公司支付地价款和项目前期投入。重庆摩码公司对位于重庆市璧山区璧泉街道的200亩商住用地进行开发及销售，销售回款将用来支付上述股东借款的本金和利息。重庆摩码公司2023年9月30日未经审计的资产总额为184534万元，负债总额为188850万元，净资产为-4316万元。因项目仍在建设期，已签约货值未交付，因此签约回款未计入收入。

近日，公司对重庆摩码公司的股东借款期满，决定收回此笔股东借款。但重庆摩码公司因资金不足，无法及时归还公司提供的股东借款本金18843万元及其利息，导致股东借款逾期。针对重庆摩码公司股东借款逾期事项，首先，公司已向重庆摩码公司发出催款通知函，督促其履行还款义务。

<sup>1</sup> 公司“22康佳01”由控股股东华侨城集团有限公司（以下简称“华侨城集团”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，根据联合资信评定的于2023年4月20日出具的评级结果，华侨城集团主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定。

重庆摩码公司大股东当代绿色置业（西安）有限公司已将其持有的重庆摩码公司 67% 股权，就重庆摩码公司偿还公司借款事项向公司提供质押担保。其次，公司已成立专项工作小组，并委派专业团队监督重庆摩码公司经营管理，监督资金使用，优化项目成本，推动重庆摩码公司加快开发进度，促进销售回款，加快应收账款及其他应收款的收回，以保证项目健康运营。最后，公司已与当代置业公司商定，项目销售的部分回款留存重庆摩码公司账户作为归还公司借款的准备金，在项目正常运营情况下，分期归还公司借款。

联合资信将持续关注上述事项，及时评估并揭示其对公司主体及存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年十二月四日