

## 万方城镇投资发展股份有限公司

## 关于股东所持部分股票进入司法拍卖公示期的提示性公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 特别提示：

1、本次司法拍卖标的为万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第一大股东北京万方源房地产开发有限公司（以下简称“万方源”）持有的公司25,740,000股股份，合计占公司总股本的8.28%。本次司法拍卖事项暂不会导致公司控制权发生变更，不会对公司的正常生产经营产生重大影响。

2、鉴于本次股东部分股份被司法拍卖事项尚处于公示阶段，根据相关规定，法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中中止拍卖或撤回拍卖，后续可能涉及竞拍（或流拍）、缴款、股权变更过户等环节，拍卖结果存在不确定性。

近日，公司通过京东司法拍卖网络平台查询获悉，公司第一大股东万方源所持公司25,740,000股股份将被司法拍卖，具体情况如下：

## 一、股东所持股份将被司法拍卖的基本情况

## 1、本次拍卖公示情况

股东名称	是否为控股股东及其一致行动人	本次拍卖数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股及限售类型	拍卖时间	拍卖人	原因
万方源	否	25,740,000	22.08%	8.28%	否	2024年1月3日10时起至2024年1月4日10时止（延时除外）	吉林省长春市二道区人民法院	司法裁定

## 2、拍卖公示的主要内容

详见吉林省长春市二道区人民法院在京东司法拍卖网络平台（网址：<https://paimai.jd.com/>）上公示的相关信息。

### 3、股东股份累计被冻结或拍卖情况

截至本公告披露日，公司第一大股东万方源持有公司股份116,600,000股，占公司总股份的37.52%，累计被冻结116,600,000股，占其所持公司股份的100%；累计已被拍卖0股。

## 二、风险提示及对公司的影响

1、目前该拍卖事项处于拍卖公示阶段，根据相关规定，法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中中止拍卖或撤回拍卖，后续可能还涉及竞拍（或流拍）、缴款、股权变更过户等环节，拍卖结果存在不确定性。

2、本次拍卖事项不会对公司的日常经营产生重大影响，目前公司经营正常。

3、公司第一大股东万方源分别于2021年8月26日和2021年8月31日与白山市惠德实业有限责任公司（以下简称：“惠德实业”）签订了《表决权委托协议》及《表决权委托协议之补充协议》，根据协议，万方源将持有的公司80,444,000股股份对应的表决权无条件且不可撤销地全部委托惠德实业行使，委托期限为协议生效之日起五年。因此，惠德实业成为公司的控股股东，白山市江源区财政局成为公司实际控制人。本次拍卖如全部成交并过户完成，将导致万方源持有公司股份数量由116,600,000股下降为90,860,000股，惠德实业依然持有公司80,444,000股股份对应的表决权，仍为公司控股股东，公司控股股东和实际控制人不会发生变化。

4、公司将持续关注该事项的进展情况，严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月六日