

许继集团有限公司拟转让
持有的哈尔滨电工仪表研究所有限公司100%股权项目
涉及的哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司
股东全部权益

资产评估说明

沃克森国际评报字（2023）第1990号

（共六册 第六册）

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

二〇二三年十一月十八日

目 录

第一部分	关于《资产评估说明》使用范围的声明.....	1
第二部分	企业关于进行资产评估有关事项的说明.....	2
第三部分	资产评估说明.....	3
第一章	评估对象和评估范围说明.....	3
一、	评估对象与评估范围内容.....	3
二、	企业申报无形资产类型、数量、法律权属状况.....	4
三、	企业申报表外资产的类型、数量.....	4
四、	引用其他机构报告.....	4
第二章	资产核实情况总体说明.....	5
一、	资产核实人员组织、实施时间和过程.....	5
二、	影响资产核实的事项及处理方法.....	6
三、	核实结论.....	6
第三章	资产基础法评估技术说明.....	7
一、	流动资产评估技术说明.....	7
二、	负债评估技术说明.....	11
第四章	评估结论及分析.....	15
一、	评估结论.....	15
二、	评估结论中溢价或者折价情况.....	15
评估说明附件.....		16
附件一	企业关于进行资产评估有关事项的说明.....	16

第一部分 关于《资产评估说明》使用范围的声明

资产评估说明仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人及被评估单位编写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，具体内容见附件一：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分 资产评估说明

第一章 评估对象和评估范围说明

一、评估对象与评估范围内容

（一）评估对象

本资产评估报告评估对象为许继集团有限公司拟转让哈尔滨电工仪表研究所有限公司 100%股权涉及的哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为经济行为之目的所涉及的哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债。哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司评估基准日财务报表经过信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审定。

截至评估基准日 2023 年 8 月 31 日，哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面价值为 187.73 万元。

（三）委托评估的资产及负债类型、账面金额

具体资产及负债类型有货币资金、预付账款、其他应收款、其他流动资产、递延所得税资产、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债。截至评估基准日各类资产及负债的账面价值如下：

单位：人民币万元	
项目	2023年8月31日
流动资产	199.12
非流动资产	0.001
固定资产净额	-
无形资产	-
递延所得税资产	0.001
资产总计	199.12
流动负债	11.39
非流动负债	
负债合计	11.39
所有者权益	187.73

注：上表财务数据经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审定。

（四）委托评估的资产权属状况（含应当评估的相关负债）

根据企业申报，资产评估机构委派评估专业人员到现场参与企业的资产清查工作。

经清查核实，委托评估的资产均归被评估单位所有，负债为被评估单位应当承担的债务。

二、企业申报无形资产类型、数量、法律权属状况

无。

三、企业申报表外资产的类型、数量

无。

四、引用其他机构报告

本资产评估报告利用了信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 XYZH/2023ZZAA5B0521 号审计报告。

第二章 资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

（一）清查核实的人员组织

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门的法律规定和规范化要求，按照资产评估委托合同所约定的事项，沃克森（北京）国际资产评估有限公司于 2023 年 9 月对纳入评估范围内的资产在企业清查的基础上实施了现场清查核实。

由具有丰富资产评估经验的人员组成评估小组，具体执行资产评估事宜。根据哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司的资产情况，按照专业分别安排流动资产及负债评估专业人员等进入现场。

（二）实施时间和过程

在整个清查核实过程中，评估专业人员对哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司进行了详细的清查，对被评估单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料进行了核查、验证，并取得了相关的产权证明文件，进行了必要地市场调查和交易价格比较，用以确定资产和负债的客观存在。

1. 指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估申报明细表及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2. 初步审查和完善被评估单位提交的资产评估申报明细表

评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类资产评估申报明细表，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估申报明细表有无漏项等，同时反馈给被评估单位对资产评估申报明细表进行完善。

3. 现场调查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估专业人员在被评估单

位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场调查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的调查方法。

4. 补充、修改和完善资产评估明细表

评估专业人员根据现场实地调查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善资产评估申报明细表，以便做到：账、表、实相符。

二、影响资产核实的事项及处理方法

资产清查过程中，评估专业人员没有发现影响资产核实的事项。

三、核实结论

通过资产核实，评估范围内的资产未重、未漏，各项资产权属清晰，不存在盘盈、盘亏和报废事项，达到资产评估准则的要求。

根据核实情况，按照目前的会计制度和会计准则，我们未对申报的资产和负债进行调整。

第三章 资产基础法评估技术说明

一、流动资产评估技术说明

(一) 评估范围

本次评估范围内流动资产包括：货币资金、预付账款、其他应收款、其他流动资产。

上述资产在评估基准日账面值如下所示：

单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
1、	货币资金	1,931,345.41
2、	交易性金融资产	
3、	应收票据	
4-1、	应收账款合计	
4-2、	减：坏账准备	
4-3、	应收账款净额	
5、	预付账款	51,428.57
6、	应收利息	
7-1、	其他应收款合计	3,228.00
7-2、	减：坏账准备	129.12
7-3、	其他应收款净额	3,098.88
8-1、	存货合计	
8-2、	减：存货跌价准备	
8-3、	存货净额	
9、	一年内到期的非流动资产	
10、	其他流动资产	5,298.25
11、	流动资产合计	1,991,171.11

(二) 评估操作过程

流动资产评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

评估专业人员对纳入评估范围的流动资产构成情况进行初步了解，设计了初步评估技术方案和评估专业人员配备方案；向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写流动资产评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1.核对账目：根据被评估单位提供的流动资产评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对以确保其与总金额相符；然后与被评估单位的流动资产明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后对部分流动资产核对了原始记账凭证等。

2.资料收集：评估专业人员按照重要性原则，根据各类流动资产的典型特征收集了评估基准日的银行对账单、销售合同与发票，以及部分记账凭证等评估相关资料。

3.现场访谈：评估专业人员向被评估单位相关人员询问了销售信用政策、客户构成及资信情况、历史年度应收款项的回收情况、坏账准备计提的政策等。

4.清查结果：本次评估未发现账实、账表不一致的情况。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类流动资产的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写流动资产评估技术说明。

（三）评估方法

1. 货币资金

（1）银行存款

纳入评估范围的银行存款账面价值为 1,931,345.41 元，共有 1 个人民币账户。

评估专业人员查阅了资产负债表、银行存款日记账、总账，并与银行存款对账单进行核实，引用审计对银行存款进行了函证。在核对无误的基础上，以核实后的账面价值作为其评估值。

经上述评估程序，银行存款评估值为 1,931,345.41 元。

2. 预付账款

纳入评估范围的预付账款账面价值为 51,428.57 元，核算内容为被评估单位按照合同规定预付的租赁款项。

评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了预付账款形成的原因、对方单位的资信情况等。按照重要性原则，对相应的合同进行了抽查。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付账款，以核实后的账面价值作为评估值。

经以上评估程序，预付账款评估值为 51,428.57 元。

3. 其他应收款

纳入评估范围的其他应收款账面余额 3,228.00 元，计提坏账准备 129.12 元，其他应收款净额为 3,098.88 元，核算内容为医疗调基数补收款项。

在本次评估中，评估专业人员对于其他应收款进行了核查、分析、处理：

首先，核实总账、明细账与评估申报表金额，确定记账中有无遗漏、重复及错入账情况。根据实际情况，评估专业人员对外部债权根据重要性以及项目特殊性，并查阅相关的合同。对于确有特殊原因而不能发函的，评估中执行了相关替代程序，抽查了原始凭证。

其次，在清查核实的基础上，进一步分析坏账损失。通过与企业会计人员了解，借助于历史资料和调查情况，具体分析款项的欠款时间及原因、历史款项的回收情况、债务人的经营情况，以判断款项回收的可能性。

(1) 对于账龄较短，有充分理由能全部收回的，按账面值确认评估值。

(2) 对于没有明确证据表明已经无法收回，但是账龄较长的应收款项，考虑到款项已经存在一定的回收风险，在分析历史回收数据的基础上，按照账龄计提评估风险损失。本次评估的风险损失比例如下：

账龄	风险损失预计比例 (%)
1年(含1年)以下	4.00
1-2(含2年)年	6.00
2-3年(含3年)	10.00
3-4(含4年)年	30.00
4-5(含5年)年	30.00
5年以上	50.00

经过以上评估程序，纳入本次评估范围的其他应收款预计评估风险损失为 129.12 元，同时坏账准备评估为 0.00 元，其他应收款评估值为 3,098.88 元。

4. 其他流动资产

纳入评估范围的其他流动资产账面价值 5,298.25 元，核算内容为企业所得税重分类至其他流动资产税额。

根据被评估单位提供的资产评估申报明细表，评估专业人员向被评估单位调查了解了应负担的增值税税率及缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。其他流动资

产以核实后的账面值确定评估值。

经过以上评估程序，其他流动资产评估值为 5,298.25 元。

(四) 评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
货币资金	1,931,345.41	1,931,345.41		
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款合计				
减：坏账准备				
应收账款净额				
预付账款	51,428.57	51,428.57		
应收利息				
其他应收款合计	3,228.00			
减：坏账准备	129.12			
其他应收款净额	3,098.88	3,098.88		
存货合计				
减：存货跌价准备				
存货净额				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	5,298.25	5,298.25		
流动资产合计	1,991,171.11	1,991,171.11		

评估结果增减值分析：

流动资产评估值为 1,991,171.11 元，无评估增减值。

二、递延所得税资产评估技术说明

递延所得税资产账面值 6.46 元。核算内容为因其他应收款坏账准备形成的递延所得税资产。对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性和完整性。在核实无误的基础上，以评估目的实现后资产占有者还存在的、且与其他评估对象没有重复的资产和权利的价值确定评估值。

经过以上评估程序，递延所得税资产评估值 6.46 元。

三、负债评估技术说明

(一) 评估范围

本次评估范围内负债包括：应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债。

上述负债在评估基准日账面值如下所示：

单位：人民币元

科目名称	账面价值
短期借款	
应付票据	
应付账款	25,580.50
合同负债	47,314.15
应付职工薪酬	25,829.04
应交税费	4,149.50
应付利息	
其他应付款	8,212.77
一年内到期的非流动负债	
其他流动负债	2,838.85
流动负债合计	113,924.81
非流动负债合计	
负债合计	113,924.81

(二) 评估操作过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

评估专业人员对纳入评估范围的负债构成情况进行初步了解，在此基础上安排了评估人员；向被评估单位提交评估资料清单和评估申报明细表，按照资产评估准则的要求，指导被评估单位准备评估所需资料和填写负债评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1.核对账目：根据被评估单位提供的负债评估申报明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的负债明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后按照重要性原则，对大额负债核对了原始记账凭证等。

2.资料收集：评估专业人员按照重要性原则，根据各类负债的典型特征收集了评估基准日的采购合同与发票、完税证明，以及部分记账凭证等评估相关资料。

3.现场访谈：评估专业人员向被评估单位相关人员调查了解了各往来单位的商业信用情况；调查了解了负担的税种、税率与纳税制度情况；调查了解了员工构成与职工薪酬制度情况等。

第三阶段：评定估算阶段

根据各类负债的特点，遵照评估准则及相关规定，分别采用适宜的评估方法，确定其在评估基准日的市场价值，并编制相应的评估明细表和评估汇总表，撰写负债评估技术说明。

（三）评估方法

1. 应付账款

纳入评估范围的应付账款账面价值为25,580.50元，主要为应付的印刷费、党建活动经费、汽车租赁费等。

评估专业人员查看明细账，抽查了部分原始凭证，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等；对于不能发函询证的款项，抽取了原始凭证予以核实。经核实，均为企业正常的应付款，没有证据证明企业无需支付，以核实后的账面值作为评估值。

经以上评估程序，应付账款评估值为25,580.50元。

2. 合同负债

纳入评估范围的合同负债账面价值47,314.15元，核算内容为版面费等。

评估人员向被评估单位调查了解了合同负债形成的原因，按照重要性原则，对相应的合同进行了抽查。合同负债以核实无误后的账面价值作为评估值。

经以上评估程序，合同负债评估值为47,314.15元。

3. 应付职工薪酬

纳入评估范围的应付职工薪酬账面值为25,829.04元，主要为工会经费、社会保险费等。

评估专业人员了解企业的工资制度，对应付职工薪酬账面值进行了核实，查看账簿记录、抽查了部分原始凭证，核实交易事项的真实性。

经以上评估程序，应付职工薪酬评估值为25,829.04元。

4. 应交税费

纳入评估范围的应交税费账面值 4,149.50 元，为应交增值税和应交城市维护

建设税、应交印花税、应交个人所得税等。

评估专业人员在账账、账表、清查评估明细表余额核实一致的基础上，对应交税金进行了抽查。查看明细账、凭证及企业完税凭证。经核实企业账面应交税费经验算计算无误。应交税费账面金额为企业未来待抵扣和需偿付的债务，以核实后的账面金额确认评估值。

经上述评估程序，应交税费评估值为 4,149.50 元。

5. 其他应付款

纳入评估范围内的其他应付款账面值为 8,212.77 元，为应付的社会保险费、党建工作经费等。

评估专业人员核对了账簿记录、查阅了总账、明细账及有关会计凭证，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，评估专业人员查阅合同、明细账、凭证，经核实，为企业应负担的负债，以核实后的账面值作为评估值。

经上述评估程序，其他应付款评估值 8,212.77 元。

6. 其他流动负债

纳入评估范围的其他流动负债账面价值 2,838.85 元，核算内容为被评估单位待转销项增值税税额。

根据被评估单位提供的资产评估申报明细表，评估专业人员向被评估单位调查了解了应负担的增值税税率及缴纳制度等税收政策。核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，评估专业人员查阅合同、明细账、凭证。其他流动资产以核实后的账面值确定评估值。

经上述评估程序，其他流动负债评估值为 2,838.85 元。

（四）评估结果

负债评估结果及增减值情况如下表：

单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
短期借款				
应付票据				
应付账款	25,580.50	25,580.50		
合同负债	47,314.15	47,314.15		
应付职工薪酬	25,829.04	25,829.04		
应交税费	4,149.50	4,149.50		
应付利息				

许继集团有限公司拟转让哈尔滨电工仪表研究所有限公司 100%股权资产评估项目评估说明
-哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
其他应付款	8,212.77	8,212.77		
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	2,838.85	2,838.85		
流动负债合计	113,924.81	113,924.81		
非流动负债合计				
负债合计	113,924.81	113,924.81		

综上，负债评估值 113,924.81 元，无评估增减值。

第四章 评估结论及分析

一、评估结论

(一) 资产基础法价值结论

本着独立、公正、客观的原则，经过实施资产评估的法定程序，采用资产基础法形成的价值结论：

截至评估基准日2023年8月31日，哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司纳入评估范围内的总资产账面价值为199.12万元，评估值199.12万元，无增减值变化；负债账面价值为11.39万元，评估值11.39万元，无增减值变化；所有者权益账面值为187.73万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估值为187.73万元，无增减值变化。具体各类资产及负债的评估结果见下表：

单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	199.12	199.12	-	-
非流动资产	0.001	0.001	-	-
其中：长期股权投资	-	-	-	-
固定资产	-	-	-	-
无形资产	-	-	-	-
递延所得税资产	0.001	0.001	-	-
资产总计	199.12	199.12	-	-
流动负债	11.39	11.39	-	-
长期负债			-	-
负债总计	11.39	11.39	-	-
所有者权益	187.73	187.73	-	-

(评估结论的详细情况见评估明细表)

截至评估基准日 2023 年 8 月 31 日，哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司纳入评估范围内的所有者权益账面值为 187.73 万元，在保持现有用途持续经营前提下股东全部权益的评估价值为 187.73 万元，无增减值变化。

二、评估结论中溢价或者折价情况

本次评估结果未考虑由于控股权因素产生的溢价和少数股东权益产生的折价对评估对象价值的影响，同时不涉及流动性对评估结论的影响。

评估说明附件

附件一 企业关于进行资产评估有关事项的说明

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人、被评估单位概况

本次评估的委托人为许继集团有限公司，被评估单位为哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司（以下简称“金河杂志社”）。

（一）委托人概况—许继集团有限公司

1、注册情况

公司名称：许继集团有限公司

住所：许昌市许继大道 1298 号

法定代表人：韩书谟

注册资本：319,039.50 万元

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

2、经营范围

对电力装备、信息、环保、轨道交通、高新技术行业进行投资和经营管理；商贸（涉及许可项目凭有效许可证经营）；电力装备、轨道交通设备、新能源发电设备、节能设备、智慧城市设备的生产、销售和服务；从事货物和技术的进出口业务（国家法律法规规定应经审批方可经营或禁止进出口的货物和技术除外）；工程施工、安装、检修、试验及工程承包业务；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；电力技术服务；设备租赁；房屋租赁。

（二）被评估单位—哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

1、注册情况

名称：哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

地址：哈尔滨高新区科技创新城创新路 2000 号

法定代表人：赵斌

注册资本：50 万元

实收资本：18.2 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：R91-出版物经营许可按期刊出版许可证从事经营活动。

2、历史沿革

哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司，成立于2014年，注册资本为50.00万元，实收资本18.2万元，由哈尔滨电工仪表研究所有限公司独立出资。截至评估基准日，哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司股权结构如下表：

股东名称	出资额（万元）	实收资本（万元）	出资比例
哈尔滨电工仪表研究所有限公司	50.00	18.2	100%
合计	50.00	18.2	100%

3、财务状况

企业前三年及评估基准日的资产及负债状况如下表所示：

单位：人民币万元

项 目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年8月31日
流动资产	157.59	144.36	192.97	199.12
非流动资产	-	-	0.02	0.001
固定资产净额	-	-	-	-
无形资产	-	-	-	-
递延所得税资产	-	-	0.02	0.001
资产总计	157.59	144.36	192.99	199.12
流动负债	27.59	19.40	19.91	11.39
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	27.59	19.40	19.91	11.39
所有者权益	130.00	124.96	173.08	187.73

损益状况如下表所示：

单位：人民币万元

项 目	2020年度	2021年度	2022年度	2023年1-8月
一、营业收入	330.90	235.97	240.78	146.55
其中：主营业务收入	330.90	235.97	240.78	146.55
其他业务收入	-	-	-	-
减：营业成本	234.30	160.88	144.60	82.40
其中：主营业务成本	234.30	160.88	144.60	82.40
其他业务成本	-	-	-	-
税金及附加	1.46	1.12	1.75	1.03
销售费用	-	-	-	-
管理费用	22.64	28.54	45.41	27.62
财务费用	-0.61	-0.42	-0.68	-0.35
信用减值损失	-	-	0.10	-0.09
加：其他收益	0.22	0.38	0.66	0.28
投资收益	-	-	-	-
二、营业利润	73.32	46.23	50.27	36.22

项 目	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-8 月
加：营业外收入	-	-	0.01	-
减：营业外支出	-	-	-	-
三、利润总额	73.32	46.23	50.27	36.22
减：所得税费用	14.53	1.27	2.15	1.57
四、净利润	58.79	44.96	48.12	34.64

注：以上 2021 年至 2022 年财务数据已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2021 年出具了 XYZH/2022ZZAA50326 号标准无保留意见的审计报告；2022 年出具了 XYZH/2023ZZAA5B0088 号标准无保留意见的审计报告。2023 年 1-8 月财务数据已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审定。

4、会计制度和税收政策

（1）会计制度

哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

（2）税收政策

哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司增值税税率为 6%，按应缴流转税额的 7% 计缴城市维护建设税，教育费附加（含地方教育附加）为 5%，按应纳税所得额的 25% 计缴企业所得税，其他税费按国家相关规定计算缴纳。

（三）委托人与被评估单位的关系

委托人许继集团有限公司拟转让哈尔滨电工仪表研究所有限公司股权，哈尔滨电工仪表研究所有限公司为被评估单位股东。

二、关于经济行为的说明

许继集团有限公司拟转让持有的哈尔滨电工仪表研究所有限公司 100% 股权，特委托沃克森（北京）国际资产评估有限公司对该经济行为所涉及哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

该经济行为已经许继集团有限公司 2023 年第 23 次总经理办公会议审议通过。

三、关于评估对象和评估范围的说明

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，本次经济行为涉及的财务数据业已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

审计。

（一）评估对象

本资产评估报告评估对象为许继集团有限公司拟转让持有的哈尔滨电工仪表研究所有限公司 100% 股权涉及的哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司股东全部权益。

（二）评估范围

本资产评估报告评估范围为哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司申报的、经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计的评估基准日资产负债表中列示的所有资产和相关负债。

截至评估基准日 2023 年 8 月 31 日，哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司纳入评估范围的所有者权益账面价值为 187.73 万元，评估范围内各类资产及负债的账面价值见下表：

单位：人民币万元

项 目	2023 年 8 月 31 日
流动资产	199.12
非流动资产	0.001
固定资产净额	-
无形资产	-
递延所得税资产	0.001
资产总计	199.12
流动负债	11.39
非流动负债	
负债合计	11.39
所有者权益	187.73

注：上表财务数据经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审定。

（三）经营租入资产、特许使用资产和账外无形资产

截至评估基准日，存在以下租赁事项：

出租方	承租方	租期	位置	面积	租金
哈尔滨电工仪表研究所有限公司	哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司	2023/1/1-2023/12/31	二号楼304、305、310	270 m ²	600 元/m ²

本次评估范围不存在特许使用资产和账外无形资产。

（四）评估范围内资产调账情况

本次评估范围内资产未发生过根据资产评估结果调账的事项。

（五）不良资产核销或资产剥离情形

本公司近五年内不存在不良资产核销和资产剥离的情形。

（六）需要说明的其他问题

截至评估基准日，金河杂志社注册资本为 50 万元，实缴资本为 18.2 万元，注册资本尚未缴足。

四、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2023 年 8 月 31 日。

本次资产评估基准日的确定是根据相关经济行为的安排，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，经委托人与评估机构协商确定的。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

（一）历史年度进行的清产核资和资产评估情况

本公司近五年内未进行过清产核资和资产评估事项。

（二）对未来经营有重要影响的重大合同和诉讼事项

- 1、本公司未签订对未来生产经营有重要影响的重大合同
- 2、本公司目前未发生影响未来生产经营的重大诉讼事项。

（三）评估范围内资产的抵押、质押、担保情况

本次评估范围内资产不存在抵押、质押、担保情况。

（四）影响企业价值的账面未记录资产负债情况

本公司不存在账面未记录的影响企业价值的资产和负债。

六、资产负债清查情况的说明

1、清查范围、产权状况、实物资产分布地点及特点

（1）清查范围

本次资产清查范围与评估范围一致，具体资产及负债类型有货币资金、预付账款、其他应收款、其他流动资产、其他流动资产、递延所得税资产、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债。截至评估基准日各类资产及负债的账面价值如下：

单位：人民币万元

项 目	2023年8月31日
流动资产	199.12
非流动资产	0.001
固定资产净额	-
无形资产	-
递延所得税资产	0.001
资产总计	199.12
流动负债	11.39
非流动负债	
负债合计	11.39
所有者权益	187.73

注：上表财务数据经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审定。

2、清查工作的组织

对纳入评估范围内的资产于 2023 年 9 月进行了全面清查，清查工作由财务部、办公室等部门共同组织。清查过程如下：

(1) 货币资金：收集银行对账单。

(2) 往来款项：纳入本次评估范围的往来账主要有预付账款、其他应收款、应付账款、合同负债、其他应付款等，通过查阅相关合同凭证，分析往来款项的真实性及回收可能性。

(3) 其他流动资产：主要是多缴纳的企业所得税，查看企业所得税缴纳情况，核实计提正确性及真实性。

(4) 递延所得税资产：核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录。

(5) 应交税费：查看明细账和原始凭证，核实计提正确性及真实性。

(6) 应付职工薪酬：取得企业相关薪酬制度，查阅原始凭证，核实计提正确性及真实性。

(7) 其他流动负债：调查了解了应负担的增值税税率及缴纳制度等税收政策。核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。

3、清查结果

通过资产清查、核实，评估范围内的资产未重、未漏；根据清查情况，按照目前的会计制度和会计准则，公司未对申报的资产和负债进行调整。

七、资料清单

- 1、资产评估申报表；
- 2、经济行为文件；
- 3、审计报告；
- 4、其他资料。

(此页无正文)

法定代表人（签章）：



哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司（公章）



2023 年 11 月 18 日

许继集团有限公司拟转让
持有的哈尔滨电工仪表研究所有限公司100%股权项目
涉及的哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司
股东全部权益价值

资产评估明细表

沃克森国际评报字（2023）第1990号

沃克森（北京）国际资产评估有限公司

二〇二三年十一月十八日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年8月31日

表1

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	199.12	199.12		
2 非流动资产	0.001	0.001		
3 其中：债权投资				
4 其他债权投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 其他权益工具投资				
8 其他非流动金融资产				
9 投资性房地产				
10 固定资产				
11 在建工程				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 使用权资产				
15 无形资产				
16 开发支出				
17 商誉				
18 长期待摊费用				
19 递延所得税资产	0.001	0.001		
20 其他非流动资产				
21 资产总计	199.12	199.12		
22 流动负债	11.39	11.39		
23 非流动负债				
24 负债合计	11.39	11.39		
25 净资产（所有者权益）	187.73	187.73		

评估机构：沃克森（北京）国际资产评估有限公司

签字资产评估师：尚银波、巴克、吕铜钟

资产评估结果分类汇总表

表2
共20页第2页
单位：人民币元

评估基准日：2023年8月31日

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	1,991,171.11	1,991,171.11	-	-
2	货币资金	1,931,345.41	1,931,345.41	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	-	-	-	-
6	应收账款	-	-	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	51,428.57	51,428.57	-	-
9	其他应收款	3,098.88	3,098.88	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	合同资产	-	-	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	5,298.25	5,298.25	-	-
15	二、非流动资产合计	6.46	6.46	-	-
16	债权投资	-	-	-	-
17	其他债权投资	-	-	-	-
18	长期应收款	-	-	-	-
19	长期股权投资	-	-	-	-
20	其他权益工具投资	-	-	-	-
21	其他非流动金融资产	-	-	-	-
22	投资性房地产	-	-	-	-
23	固定资产	-	-	-	-
24	在建工程	-	-	-	-
25	生产性生物资产	-	-	-	-
26	油气资产	-	-	-	-
27	使用权资产	-	-	-	-
28	无形资产	-	-	-	-
29	开发支出	-	-	-	-
30	商誉	-	-	-	-

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

表2
金额单位：人民币元

资产评估结果分类汇总表

表2
共20页第3页
单位：人民币元

评估基准日：2023年8月31日

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
31	长期待摊费用	-	-	-	-
32	递延所得税资产	6.46	6.46	-	-
33	其他非流动资产	-	-	-	-
34	三、资产总计	1,991,177.57	1,991,177.57	-	-
35	四、流动负债合计	113,924.81	113,924.81	-	-
36	短期借款	-	-	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	衍生金融负债	-	-	-	-
39	应付票据	-	-	-	-
40	应付账款	25,580.50	25,580.50	-	-
41	预收款项	-	-	-	-
42	合同负债	47,314.15	47,314.15	-	-
43	应付职工薪酬	25,829.04	25,829.04	-	-
44	应交税费	4,149.50	4,149.50	-	-
45	其他应付款	8,212.77	8,212.77	-	-
46	持有待售负债	-	-	-	-
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
48	其他流动负债	2,838.85	2,838.85	-	-
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	租赁负债	-	-	-	-
53	长期应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延收益	-	-	-	-
56	递延所得税负债	-	-	-	-
57	长期应付职工薪酬	-	-	-	-
58	其他非流动负债	-	-	-	-
59	六、负债总计	113,924.81	113,924.81	-	-
60	七、净资产（所有者权益）	1,877,252.76	1,877,252.76	-	-

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

表2
金额单位：人民币元

评估机构：沃克森（北京）国际资产评估有限公司

签字资产评估师：尚银波、巴克、吕朝钟

流动资产评估汇总表

表3

共20页第4页

单位:人民币元

评估基准日: 2023年8月31日

被评估单位: 哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	1,931,345.41	1,931,345.41		
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款				
	减: 坏账准备				
	应收账款价值				
3-6	应收款项融资				
	减: 坏账准备				
	应收款项融资价值				
3-7	预付账款余额	51,428.57			
	减: 坏账准备				
	预付账款价值	51,428.57	51,428.57		
3-8	其他应收款余额	3,228.00			
	减: 坏账准备	129.12			
	其他应收款价值	3,098.88	3,098.88		
3-9	存货余额				
	减: 存货跌价准备				
	存货价值				
3-10	合同资产				
	减: 减值准备				
	合同资产价值				
3-11	持有待售资产				
	减: 减值准备				
	持有待售资产价值				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产	5,298.25	5,298.25		
	流动资产合计	1,991,171.11	1,991,171.11		

金额单位: 人民币元

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2

共20页第6页

表3-单位：人民币元

评估基准日：2023年8月31日

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国银行	172746320870	人民币	1,931,345.41	1,931,345.41			
合计				1,931,345.41	1,931,345.41			

被评估单位填表人：刘维丹
填表日期：2023年9月18日

评估人员：姚鑫焱

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2023年8月31日

表3-13
共20页第10页
单位：人民币元

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	企业所得税重分类至其他流动资产	2023-07	企业所得税	5,298.25	5,298.25			
	合 计			5,298.25	5,298.25			

评估人员：姚鑫淼

被评估单位填表人：刘维丹
填表日期：2023年9月18日

应付账款评估明细表

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志社出版有限公司 评估基准日：2023年8月31日 表5-5
 共20页第13页 单位：人民币元 金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	哈尔滨华德印务有限公司	2023-08	1年以内	印刷费	18,645.00	18,645.00	
2	哈尔滨中信广告有限公司	2023-08	1年以内	党建活动经费	2,540.00	2,540.00	
3	哈尔滨环球旅游汽车服务有限公司	2023-08	1年以内	汽车租赁费	1,645.21	1,645.21	
4	许昌继元物业管理有限公司	2023-08	1年以内	清洁卫生费	490.29	490.29	
5	哈尔滨富格餐饮管理有限公司	2023-08	1年以内	食堂经费	2,260.00	2,260.00	
合 计					25,580.50	25,580.50	

被评估单位填表人：刘维丹 评估人员：姚鑫焱
 填表日期：2023年9月18日

合同负债评估明细表

表5-7
共20页第14页
单位：人民币元
金额单位：人民币元

评估基准日：2023年8月31日

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志社出版有限公司

序号	结算对象名称	发生日期	业务内容	币种	账面价值	评估价值	备注
1	中国邮政集团有限公司哈尔滨市分公司	2023-07	版面费	人民币	6,779.72	6,779.72	
2	中国邮政集团有限公司哈尔滨市分公司	2023-07	版面费	人民币	14,578.30	14,578.30	
3	于洋	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
4	刘浩	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
5	李瑾辉	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
6	金鑫	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
7	张占国	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
8	陈蓉	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
9	魏溯成	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
10	胡凯波	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
11	林裕新	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
12	宁文军	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
13	华中科技大学	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
14	刘欣雅	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
15	矫翼鸿	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
16	中国邮政集团有限公司哈尔滨市分公司	2023-08	版面费	人民币	6,805.19	6,805.19	
17	南京德睿能源研究院有限公司	2023-08	版面费	人民币	4,245.28	4,245.28	
18	韦梦立	2023-08	版面费	人民币	8,490.57	8,490.57	
19	黄金成	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
20	柳慧超	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
21	廖小兵	2023-08	版面费	人民币	2,830.19	2,830.19	
22	滕德红	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
23	黄伟	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
24	陈煜	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	

合同负债评估明细表

表5-7
共20页第15页
单位：人民币元
金额单位：人民币元

评估基准日：2023年8月31日

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

序号	结算对象名称	发生日期	业务内容	币种	账面价值	评估价值	备注
25	杜天硕	2023-08	版面费	人民币	188.68	188.68	
	合计				47,314.15	47,314.15	

评估人员：姚鑫焱

被评估单位填表人：刘维丹

填表日期：2023年9月18日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2023年8月31日

表5-8
共20页第16页
单 位：人民币元
金额单位：人民币元

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工会经费	2023-08	1,879.52	1,879.52	
2	基本养老保险	2023-08	23,780.56	23,780.56	
3	失业保险费	2023-08	120.68	120.68	
4	工伤保险费	2023-08	48.28	48.28	
	合 计		25,829.04	25,829.04	

评估人员：姚鑫焱

被评估单位填表人：刘维丹
填表日期：2023年9月18日

其他应付款评估汇总表

表5-10
总20页第18页
单位：人民币元

评估基准日：2023年8月31日

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-10-1	应付利息				
5-10-2	应付股利（利润）				
5-10-3	其他应付款	8,212.77	8,212.77	8,212.77	
其他应付款合计		8,212.77	8,212.77	8,212.77	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年8月31日

表5-10-3
共20页第19页
表序号：3
人民币元
金额单位：人民币元

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	社会保险费	2023-08	社会保险费	93.42	93.42	
2	党建工作经费	2023-08	党建工作经费	8,119.35	8,119.35	
	合计			8,212.77	8,212.77	

被评估单位填表人：刘维丹
填表日期：2023年9月18日

评估人员：姚鑫焱

其他流动负债评估明细表

评估基准日：2023年8月31日

表5-13
共20页第20页
单位：人民币元
金额单位：人民币元

被评估单位：哈尔滨金河电测与仪表杂志出版有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	中国邮政集团有限公司哈尔滨市分公司	2023-08	待转销项税额	406.78	406.78	
2	中国邮政集团有限公司哈尔滨市分公司	2023-08	待转销项税额	874.71	874.71	
3	于洋	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
4	刘浩	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
5	李瑾辉	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
6	金鑫	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
7	张占国	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
8	陈蓉	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
9	魏溯成	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
10	胡凯波	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
11	林裕新	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
12	宁文军	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
13	华中科技大学	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
14	刘欣雅	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
15	矫翼鸿	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
16	中国邮政集团有限公司哈尔滨市分公司	2023-08	待转销项税额	408.31	408.31	
17	南京德普能源研究院有限公司	2023-08	待转销项税额	254.72	254.72	
18	韦梦立	2023-08	待转销项税额	509.44	509.44	
19	黄金成	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
20	柳慧超	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
21	廖小兵	2023-08	待转销项税额	169.81	169.81	
22	滕德红	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
23	黄伟	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
24	陈煜	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
25	杜天硕	2023-08	待转销项税额	11.32	11.32	
	合计			2,838.85	2,838.85	

被评估单位填表人：刘维丹

填表日期：2023年9月18日

评估人员：姚鑫焱