

厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司

关于公司签署国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司（以下简称“公司”）按照《厦门市自然资源和规划局关于 H2023G06-G 等两幅地块国有建设用地使用权公开出让公告》（土地市场 2023 第 064 号、第 065 号）的内容，参与位于厦门市“海沧区 05-05 一农片区白佬沙路与茂林路交叉口西南侧”地块（宗地号：H2023G07-G）国有建设用地使用权的竞买，于 2023 年 11 月 23 日以人民币 3750 万元竞拍获得宗地号 H2023G07-G 的土地使用权并已签署《成交确认书》

近日，公司收到公司与出让人厦门市自然资源和规划局、第三方厦门市海沧区人民政府共同签署的《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“本合同”）。

一、 合同主要内容

1、合同各方当事人：

出让人：厦门市自然资源和规划局

受让人：厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司

第三方：厦门市海沧区人民政府

2、出让土地的交付与出让价款的缴纳

（1）出让人根据厦府[2023]174 号文，出让给受让人的本合同项下宗地编号为 H2023G07-G，出让宗地面积大写陆万陆仟陆佰玖拾玖点玖叁捌平方米（小写：66699.938 平方米，基于 XM92 坐标）。

（2）本合同项下出让宗地坐落于海沧区 05-05 一农片区白佬沙路与茂林路交叉口西南侧。

（3）本合同项下出让宗地的用途为：0601 工业用地（工业厂房及附属设施）。

（4）本合同项下国有建设用地使用权出让期限为：工业 50 年，2023

年 12 月 4 日至 2073 年 12 月 3 日止。

（5）本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写叁仟柒佰伍拾万元（小写 37,500,000.00 元）。

3、土地开发建设与利用

受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合资源规划部门确定的出让宗地规划条件，其中：

总建筑面积（计容）：133390~200090 平方米；

建筑系数（下限）：40%；

绿地率 10%-20%。

二、对公司的影响

基于公司未来发展战略规划，本次竞拍获得土地使用权，将用于扩大生产建设，能够进一步提升公司的综合竞争力，符合公司及全体股东的利益。

本次竞拍的资金来源于自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，并不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司董事会

2023 年 12 月 19 日