

## 快意电梯股份有限公司

## 关于房屋买卖暨关联交易完成的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关联交易概述

快意电梯股份有限公司（简称“公司”或“本公司”）于2023年12月15日召开第四届董事会第十八次会议，审议通过了《关于房屋买卖暨关联交易的议案》，同意公司向关联方东莞市中和房地产开发有限公司（以下简称“中和开发”）购买房屋作为人才公寓，标的房屋建筑面积合计1,601.57平方米，交易价格为28,870,985元（不含交易契税、维修基金）。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的《关于房屋买卖暨关联交易的公告》（公告编号：2023-042）。

根据《深圳证券交易所股票上市规则（2023年修订）》的规定，中和开发为公司实控人罗爱文女士之子雷梓豪任高管并实际控制的公司，是公司的关联法人，本次交易构成了关联交易。

### 二、关联交易的进展情况

截至本公告披露日，交易双方完成了上述标的资产的验收、过户登记手续，本公司已取得不动产权证书，关联交易已履行完毕。

特此公告。

快意电梯股份有限公司董事会

2023年12月29日