

证券代码：000032

证券简称：深桑达A

公告编号：2024-001

深圳市桑达实业股份有限公司 关于获得回迁房屋的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、事项概述

深圳市桑达实业股份有限公司（以下简称“公司”）在深圳市南山区高新公寓（以下简称“高新公寓”）原拥有 120 套房屋（以下简称“被搬迁房屋”），总建筑面积 4,673.40 平方米，套内建筑面积 3,514.30 平方米。2018 年，为解决高新公寓配套设施不足、综合环境较差等问题，满足人才住房、保障房建设需要，深圳市南山人才安居有限公司（以下简称“人才安居公司”）按深圳市棚户区改造政策对高新公寓进行整体改造。

经公司第八届董事会第十次会议、2018 年第三次临时股东大会审议通过，2018 年，公司与人才安居公司、深圳市南山区粤海街道办事处签署了《深圳市南山区高新公寓改造项目搬迁安置补偿协议》。协议约定，公司选择“产权调换”作为被搬迁房屋的补偿安置方式，人才安居公司按照被搬迁房屋套内建筑面积 1:1 的比例标准给予公司调换与被搬迁房屋产权性质相同的房屋。公司按照每套被搬迁房屋建筑面积的 10%增购建筑面积，增购的建筑面积合计不超过 467.34 平方米，公司按照本项目同地块安居型商品房价格（最高不超过被搬迁住房类似房地产的市场价格）即 39,000 元/平方米缴纳面积增购房款。具体内容详见公司于 2018 年 10 月 27 日披露的《关于签订深圳市南山区高新公寓改造项目搬迁安置补偿协议的公告》（公告编号：2018-067）。

近日，公司收到人才安居公司出具的《深圳市南山区高新公寓棚户区改造项目回迁新房入伙通知书》，公司据此完成了增购面积 467.34 平方米对应的增购房款（金额合计 18,240,766.05 元）缴纳手续，并完成了总建筑面积为 5,839 平方米、总套内建筑面积 3,824.99 平方米的 120 套回迁安置房验房接收工作。公司日前已收到了人才安居公司出具的《深圳市南山区高新公寓棚户区改造项目安置房交付确认单》。

二、对公司的影响

根据《深圳市南山区高新公寓改造项目搬迁安置补偿协议》，经评估机构确定本项目同地块安居型商品房价格为 39,000 元/平方米，增购面积亦按此价格缴纳增购房款。公司按照《企业会计准则》等相关规定对本次收到的回迁房屋进行相应的会计处理，将回迁房屋按公允价值进行初始入账价值计量。经初步测算，预计将增加公司 2023 年利润总额约 20,242 万元，具体金额以经会计师事务所审计确认的数据为准。

三、备查文件

1. 相关交付文件；
2. 《深圳市南山区高新公寓改造项目搬迁安置补偿协议》。

特此公告。

深圳市桑达实业股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 3 日