

证券代码：002987

证券简称：京北方

公告编号：2024-002

## 京北方信息技术股份有限公司

### 关于购买土地使用权及建设研发中心进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

#### 一、对外投资进展概述

京北方信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 10 日召开了第三届董事会第十一次会议、第三届监事会第九次会议，2023 年 5 月 4 日召开 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于购买土地使用权及建设研发中心的议案》，同意公司拟使用不超过 8.3 亿元购买土地使用权并建设研发中心，土地面积约 7,000m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 25,000m<sup>2</sup>。本地块用地性质为研发设计类用地，土地使用年限 50 年。最终土地使用权面积和建筑面积以产权证书为准。本次拟购买的土地使用权不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施等。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 12 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于购买土地使用权及建设研发中心的公告》（公告编号：2023-014）。公司已取得北京市海淀区东升科技园二期 1813-L18 地块项目（宗地编号 110108024001GB00156）的使用权，并与出让人北京市规划和自然资源委员会海淀分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，详见公司于 2023 年 6 月 3 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于购买土地使用权及建设研发中心进展的公告》（公告编号：2023-027）。

公司于近日收到北京市规划和自然资源委员会下发的《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号：NO11004852337），具体如下。

## 二、不动产权证书的具体内容

- 1.证书编码：京（2024）海不动产权第 0001207 号
- 2.权利人：京北方信息技术股份有限公司
- 3.共有情况：单独所有
- 4.坐落：北京市海淀区中关村东升科技园二期 1813-L18 地块
- 5.不动产单元号：110108024001GB00156W00000000
- 6.权利类型：国有建设用地使用权
- 7.权利性质：出让
- 8.用途：科研用地
- 9.面积：6998.83 平方米
- 10.使用期限：2023 年 5 月 22 日起 2073 年 5 月 21 日止

## 三、本次取得证书对公司的影响

公司本次取得上述不动产权证书后，将建设研发中心。该项目的实施，能够有效解决公司因业务快速增长带来的办公及研发场地不足问题，为公司中长期发展提供有力保证；能够提升公司形象，改善办公环境，更好地吸引并留住高端人才；能够保障募投项目顺利实施，扩大公司产能、提升研发能力，保障广大股东的利益。

## 四、风险提示

本次研发中心建设内容较多，项目后续开工建设的实施存在不确定性，有可能因为工程进度、施工质量、原材料采购等发生不利变化，导致项目存在不能如期完工的建设风险。为降低投资风险，公司将根据项目实施进度分期投入，同时拟聘请第三方监理机构对项目进行监督，加强项目内部控制，严控项目进程和费用支出，保证项目在保质保量前提下如期完成。

## 五、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号：NO11004852337）。  
特此公告。

京北方信息技术股份有限公司董事会  
二〇二四年一月十二日