

上海市锦天城律师事务所

关于

新大正物业集团股份有限公司
终止实施 2021 年限制性股票激励计划
并回购注销相关限制性股票
之
法律意见书



锦天城律师事务所

ALLBRIGHT LAW OFFICES

地址：上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 11/12 楼

电话：021-20511000

传真：021-20511999

邮编：200120

上海市锦天城律师事务所
关于新大正物业集团股份有限公司
终止实施 2021 年限制性股票激励计划
并回购注销相关限制性股票之
法律意见书

致：新大正物业集团股份有限公司

第一部分 引言

上海市锦天城律师事务所（以下简称“本所”）接受新大正物业集团股份有限公司（以下简称“新大正”、“上市公司”或“公司”）的委托，担任公司 2021 年限制性股票激励计划的专项法律顾问。

根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国公司法》和中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《上市公司股权激励管理办法》等有关法律法规和规范性文件的规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，本所就公司终止实施 2021 年限制性股票激励计划并回购注销相关限制性股票事宜（以下简称“本次终止及注销事项”）出具本法律意见书。

对于本法律意见书，本所特作如下声明：

1. 本所及本所律师依据上述规定、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则》，以及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

2. 为出具本法律意见书，本所律师审查了公司提供的与出具本法律意见书相关的文件资料，并对有关问题进行了必要的核查和验证。公司保证：其向本所律师提供的信息和文件资料（包括但不限于原始书面资料、副本资料和口头信息

等)均是真实、准确、完整和有效的,该等资料副本或复印件均与其原始资料或原件一致,所有文件的签名、印章均是真实的,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

3. 对与出具本法律意见书相关而又无法得到独立证据支持的事实,本所律师依赖政府有关部门、其他有关机构出具的证明文件发表法律意见;

4. 经办律师并不对有关会计、审计等专业事项及本次股权激励计划的授予条件、股票价值等非法律问题发表意见。经办律师在本法律意见书中对于有关会计报表(如有)、审计报告和股权激励计划中某些数据和结论的引用,并不意味着本所经办律师对该等数据、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证,且对于这些内容本所律师并不具备核查和作出判断的合法资格;

5. 本所同意将本法律意见书作为公司本次终止及注销事项所披露材料的必备法律文件之一,随其他材料一起公开披露,并依法对出具的法律意见承担相应的法律责任。本所同意公司依据中国证监会的有关规定在相关公告文件中引用本法律意见书的内容,但公司作上述引用时,不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。公司应保证在发布相关文件之前取得本所及经办律师对相关内容的确认,并在对相关文件进行任何修改时,及时知会本所及经办律师;

6. 本法律意见书仅供公司为本次终止及注销事项的目的使用,未经本所书面同意不得用作任何其他目的;

7. 本法律意见书相关定义、简称如未特别说明,与本所律师于2021年2月22日出具的《上海市锦天城律师事务所关于重庆新大正物业集团股份有限公司股权激励计划的法律意见书》保持一致。

基于上述声明,本所及本所律师出具法律意见如下:

第二部分 法律意见书正文

一、股权激励计划的实施情况及本次终止及注销事项的批准与授权

(一) 本次股权激励计划实施情况

1. 2021年2月22日，公司召开第二届董事会第五次会议，审议通过了与本次激励计划有关的议案，包括《关于公司〈2021年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司〈2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理2021年限制性股票激励计划有关事宜的议案》；

2. 公司独立董事已就本次激励计划发表了独立意见，同意公司实施本次激励计划；

3. 2021年2月22日，公司召开第二届监事会第五次会议，审议通过了与本次激励计划相关的议案，包括《关于公司〈2021年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司〈2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于核查公司〈2021年限制性股票激励计划首次授予部分激励对象名单〉的议案》；

4. 2021年3月10日，公司召开了2021年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司〈2021年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司〈2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理2021年限制性股票激励计划有关事宜的议案》等与本次激励计划相关的议案；

5. 2021年5月19日，根据公司《激励计划草案》及公司股东大会的授权，公司召开第二届董事会第八次会议，审议通过了《关于调整2021年限制性股票激励计划授予数量和授予价格的议案》《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，公司董事会同意了2021年限制性股票激励计划授予数量和授予价格的调整方案，并认为授予条件已经成就，确定本次激励计划的首次授予日为2021年5月19日。公司独立董事对该事项发表了独立意见，同意确定本次激励计划的首次授予日为2021年5月19日。

6. 2021年5月19日,公司召开第二届监事会第八次会议,审议通过了《关于调整2021年限制性股票激励计划授予数量和授予价格的议案》《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》,并对本次授予限制性股票的激励对象名单进行核实、确认。公司监事会出具了《重庆新大正物业集团股份有限公司监事会关于2021年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单的核查意见》。

7. 2021年7月20日,公司董事会召开第二届董事会第九次会议,审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案。经公司董事会审议,激励对象张营利因个人原因离职,根据公司《激励计划草案》,公司董事会决定对张营利所持已获授但尚未解除限售的5.7万股限制性股票进行回购注销,回购价格为17.58元/股。公司独立董事对本次限制性股票回购事宜发表了独立意见。

8. 2021年7月20日,公司监事会召开第二届监事会第九次会议,审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案,同意公司董事会根据《激励计划草案》的规定,将张营利所持已获授但尚未解除限售的5.7万股限制性股票进行回购注销。

9. 2022年3月25日,公司董事会召开第二届董事会第十一次会议,审议通过了《关于回购注销2021年限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》等议案。经公司董事会审议,激励对象张民胜因个人原因离职,根据公司《激励计划草案》,公司董事会决定对张民胜所持已获授但尚未解除限售的3.75万股限制性股票进行回购注销。公司独立董事对本次限制性股票回购事宜发表了独立意见。

10. 2022年3月25日,公司监事会召开第二届监事会第十一次会议,审议通过了《关于回购注销2021年限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》等议案,对本次回购注销进行了审核。同意公司董事会根据《激励计划草案》的规定,将张民胜所持已获授但尚未解除限售的3.75万股限制性股票进行回购注销。

11. 2022年6月2日,公司召开第二届董事会第十三次会议审议通过了《关于2021年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》《关于调整2021年限制性股票激励计划回购数量和回购价格的议案》《关于回购注销2021年限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》等议案。公司独立董事

发表了独立意见。

12. 2022年6月2日，公司监事会召开第二届监事会第十三次会议，审议通过了《关于2021年限制性股票激励计划第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》《关于调整2021年限制性股票激励计划回购数量和回购价格的议案》《关于回购注销2021年限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》。

13. 2023年3月26日，公司召开第二届董事会第十七次会议，审议通过了《关于2021年限制性股票激励计划第二个解除限售期解除限售条件未成就暨回购注销部分限制性股票的议案》，公司独立董事就上述事项发表了明确同意意见。

14. 2023年3月26日，公司召开第二届监事会第十七次会议，审议通过了《关于2021年限制性股票激励计划第二个解除限售期解除限售条件未成就暨回购注销部分限制性股票的议案》。

15. 2023年6月1日召开第三届董事会第二次会议，审议通过《关于限制性股票激励计划回购价格调整的议案》《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案，公司独立董事发表了独立意见。

16. 2023年6月1日召开第三届监事会第二次会议，审议通过《关于限制性股票激励计划回购价格调整的议案》《关于回购注销部分限制性股票的议案》等议案。

17. 2023年8月4日，公司召开第三届董事会第三次会议，审议通过《关于调整2021年限制性股票激励计划、2022年限制性股票激励计划公司层面业绩考核目标的议案》，公司独立董事发表了独立意见。

18. 2023年8月4日，公司召开第三届监事会第三次会议，审议通过《关于调整2021年限制性股票激励计划、2022年限制性股票激励计划公司层面业绩考核目标的议案》。

19. 2023年8月16日，公司召开第三届董事会第四次会议，审议通过了《关于延期召开2023年第二次临时股东大会的议案》，决定延期至2023年8月29日召开2023年第二次临时股东大会。

20. 2023年8月25日，公司召开第三届董事会第五次会议审议通过《关于取消2023年第二次临时股东大会部分提案的议案》，取消《关于调整2021年限

制性股票激励计划、2022 年限制性股票激励计划公司层面业绩考核目标的议案》。

（二）本次终止及注销事项的批准与授权

1. 2024 年 1 月 18 日，公司召开第三届董事会第七次会议，审议通过《关于终止实施 2021 年限制性股票激励计划、2022 年限制性股票激励计划并回购注销相关限制性股票的议案》，关联董事刘文波先生对前述议案回避表决。

2. 2024 年 1 月 18 日，公司召开第三届监事会第五次会议，审议通过《关于终止实施 2021 年限制性股票激励计划、2022 年限制性股票激励计划并回购注销相关限制性股票的议案》。

综上，本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，公司本次终止及注销事项已取得现阶段必要的批准和授权，尚需提交公司股东大会审议通过，符合《管理办法》等法律法规和规范性文件及《激励计划草案》的相关规定。

二、本次终止及注销事项的具体情况

（一）本次终止及注销事项的原因

根据公司第三届董事会第七次会议文件、第三届监事会第五次会议文件、公司关于终止限制性股票激励计划事宜的公告，本次终止及注销事项的原因为：由于宏观经济、市场环境变化等多重因素影响，导致公司预期经营情况与激励方案考核指标的设定存在偏差，继续实施 2021 年限制性股票激励计划将难以实现预期的激励目的和效果。公司在积极与各方沟通的基础之上，综合考虑市场环境因素和公司未来发展战略规划，经审慎研究后，董事会拟决定终止实施上述限制性股票激励计划，对激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票进行回购注销，相关配套文件一并终止。

（二）回购注销限制性股票情况

1. 限制性股票回购注销的数量

公司终止 2021 年度限制性股票激励计划后，需回购注销 12 名激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 722,400 股，占回购注销前公司总股本比例为 0.32%。

2. 限制性股票的回购价格及资金来源

根据公司 2021 年《激励计划草案》规定，若公司发生资本公积转增股本、派送股票红利、股份拆细、配股、缩股或派息等影响公司股本总额或公司股票价格及数量事项的，公司应对尚未解除限售的限制性股票的回购数量和回购价格做相应的调整。

资本公积转增股本、派送股票红利、股票拆细的回购价格调整方法：

$$P=(P_0-V)\div(1+n)$$

其中：P 为调整后的每股限制性股票回购价格，P₀ 为每股限制性股票授予价格；V 为每股的派息额；n 为每股公积金转增股本、派送股票红利、股票拆细的比率（即每股股票经转增、送股或股票拆细后增加的股票数量）。

本次限制性股票授予后，公司共进行了三次权益分派：

（1）公司于 2021 年 4 月 20 日召开的 2020 年年度股东大会审议通过了《关于<2020 年年度利润分配及资本公积金转增股本预案>的议案》，2021 年 4 月 24 日公司披露了《2020 年年度权益分派实施公告》，每 10 股派发现金红利 5.5 元（含税），每 10 股以资本公积金转增 5 股，该权益分派方案已于 2021 年 4 月 30 日实施完毕。经公司第二届董事会第八次会议审议通过，本次限制性股票回购价格由 26.92 元/股调整为 17.58 元/股。

（2）公司于 2022 年 4 月 18 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过了《关于<2021 年度利润分配及资本公积金转增股本预案>的议案》，2022 年 5 月 25 日公司披露了《2021 年年度权益分派实施公告》，每 10 股派发现金红利 5 元（含税），每 10 股以资本公积金转增 4 股，该权益分派方案已于 2022 年 5 月 31 日实施完毕。经公司第二届董事会第十三次会议审议通过，本次限制性股票回购价格由 17.58 元/股调整为 12.20 元/股。

（3）公司于 2023 年 4 月 26 日召开的 2022 年年度股东大会审议通过了《关于<2022 年度利润分配方案>的议案》，2023 年 6 月 2 日公司披露了《2022 年年度分红派息实施公告》，每 10 股派发现金红利 3 元（含税），该分红派息方案已于 2023 年 6 月 9 日实施完毕。经公司第三届董事会第二次会议审议通过，本次限制性股票回购价格由 12.20 元/股调整为 11.90 元/股。

根据公司 2021 年《激励计划草案》相关规定，公司在激励计划终止时，应

当回购尚未解除限售的限制性股票，本次回购价格为授予价格即 11.90 元/股。

3. 回购注销限制性股票的资金来源

根据公司提供的文件，公司用于回购限制性股票的资金来源为公司自有资金。

4. 是否存在明显损害公司及全体股东利益的情形

根据公司的说明、公司董事会及监事会就本次终止及注销事项发表的意见，公司本次终止及注销事项不存在明显损害公司及全体股东利益的情形。

综上，本所律师认为，公司本次终止及注销事项的原因、回购数量、回购价格及资金来源符合《管理办法》《公司章程》和《激励计划草案》的有关规定，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、结论意见

综上所述，本所律师认为，截至本法律意见书出具日：

1. 公司已就本次终止及注销事项取得现阶段必要的授权和批准，尚需提交公司股东大会审议通过；

2. 本次终止及注销事项的原因、回购数量、回购价格及资金来源符合《管理办法》《公司章程》和《激励计划草案》的有关规定，不存在损害公司及全体股东利益的情形；

3. 公司本次终止及注销事项依法履行信息披露义务，并办理减少注册资本和股份注销登记相关手续。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海市锦天城律师事务所关于新大正物业集团股份有限公司终止实施 2021 年限制性股票激励计划并回购注销相关限制性股票之法律意见书》之签署页）

上海市锦天城律师事务所

经办律师：_____

吴旭日

负责人：_____

经办律师：_____

沈国权

张理清

2024 年 1 月 18 日