

冠福控股股份有限公司

关于向全资子公司划转资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

1、冠福控股股份有限公司（以下简称“公司”）根据战略发展和业务整合的需要，拟将持有的位于福建省泉州市浔中镇土坂村面积为 39,098.93 平方米的土地使用权划转给全资子公司塑米科技（泉州）有限公司（以下简称“泉州塑米”）。

2、公司于 2024 年 1 月 22 日第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于向全资子公司划转资产的议案》。

3、本次交易属于公司合并报表范围内对全资子公司的内部无偿划转事项，不涉及合并报表范围变化，不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交股东大会审议。

二、资产划入方的基本情况

- 1、公司名称：塑米科技（泉州）有限公司
- 2、成立日期：2023 年 7 月 13 日
- 3、住所：福建省德化县环城西路 269 号
- 4、法定代表人：邓棣桐
- 5、注册资本：300 万元人民币
- 6、企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 7、经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，软件开发，信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备批发、家用电器销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；塑料制品销售；

建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；金属制品销售；金属结构销售；食用农产品批发；以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；企业管理咨询；供应链管理服务；广告设计、代理；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；国内货物运输代理；货物进出口；技术进出口。（依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

8、与本公司关系：公司之全资子公司

9、主要财务指标：

截至 2023 年 12 月 31 日，泉州塑米的资产总额为 321,630.32 元，负债总额为 36,983.54 元，净资产为 284,646.78 元，资产负债率为 11.50%；经营活动产生的现金流量净额为-187,214.41 元；2023 年度营业收入为 0 元，利润总额为-215,353.22 元，净利润为-215,353.22 元（以上财务数据未经审计）。

10、泉州塑米不属于失信被执行人。

三、划转资产的基本情况

1、划转资产的情况

本次划转资产为公司所持有的位于福建省泉州市浔中镇土坂村的土地使用权，具体信息如下：

土地使用证号：闽（2023）德化县不动产权第 0017239 号；

土地使用权人：冠福控股股份有限公司；

位置：浔中镇土坂村；

宗地面积：39,098.93 平方米；

土地用途：工业用地；

使用期限：至 2073 年 11 月 23 日止。

2、土地权利状况

本次划转的土地所有权属国家所有，宗地土地使用权类型为出让，已取得相关不动产权证，资产产权清晰，未设置任何抵押，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

3、无偿划转土地使用权账面价值为 9,288,440.87 元。

四、划转资产的定价情况

公司内部无偿划转给全资子公司泉州塑米。

五、本次划转目的及对公司的影响

公司向全资子公司泉州塑米无偿划转该土地所有权，拟用于建设数字经济和产业互联网产业园区，增强公司在相关领域的综合竞争力，有利于盘活公司资产，提升经营效益，实现公司利益最大化，符合公司战略规划。

本次划转属于公司合并报表范围内对全资子公司的内部无偿划转事项，不涉及合并报表范围变化，不会对公司财务状况及经营成果造成不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、备查文件

1、第七届董事会第十五次会议决议。

特此公告。

冠福控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月二十三日