

# 深圳市特力（集团）股份有限公司

## 2023年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2023年1月1日-2023年12月31日

#### （二）业绩预告情况

预计的经营业绩： 同向上升

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利： <u>11,542</u> 万元 - <u>14,991</u> 万元	盈利： <u>8,349.61</u> 万元
	比上年同期增长： <u>38.23%</u> - <u>79.54%</u>	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利： <u>8,515</u> 万元 - <u>11,059</u> 万元	盈利： <u>6,326.88</u> 万元
	比上年同期增长： <u>34.58%</u> - <u>74.79%</u>	
基本每股收益	盈利： <u>0.2678</u> 元/股 - <u>0.3478</u> 元/股	盈利： <u>0.1937</u> 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据未经会计师事务所审计，公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

### 三、业绩变动原因说明

（一）报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润预

计较上年同期同向上升。主要原因如下：

1. 公司控股子公司深圳特发华日汽车企业有限公司（以下简称“特发华日”）进入强制清算阶段，已被法院指定清算组接管，详见公司于2023年3月23日在《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊载的《关于控股子公司强制清算的进展公告》，公司丧失对特发华日的控制权，因此不再将其纳入2023年合并报表范围，将特发华日的股权按照公允价值进行计量，同时考虑公司控股子公司深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司（以下简称“华日丰田”）解散并承担补偿金，两者整体给净利润带来正向影响。

2. 2022年执行减租政策致当年净利润减少，2023年无新增减租政策，净利润同比增加。

3. 2023年特力金钻大厦投入运营，租赁收入增加。

（二）报告期内，公司预计归属于上市公司股东的非经常性损益金额同比增加约为1,100万元至1,800万元，主要系公司确认特发华日投资收益和公允价值变动损益、华日丰田解散补偿金等所致。

#### **四、风险提示及其他相关说明**

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。本次业绩预告的财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体以公司披露的《2023年年度报告》为准，请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市特力（集团）股份有限公司

董事会

2024年1月29日