

万方城镇投资发展股份有限公司

2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况：

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本会计年度	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：300 万元 - 600 万元	盈利：420.12 万元
	比上年同期下降：171.41% - 242.82%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：3,500 万元 - 4,500 万元	盈利：283.42 万元
	比上年同期下降 1334.92%-1687.75%	
基本每股收益	亏损：0.01 元/股 - 0.02 元/股	盈利：0.01 元/股
营业收入	16,000 万元-17,000 万元	15,770.79 万元
扣除后营业收入	16,000 万元-17,000 万元	不适用

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所预审，但公司已就业绩预告相关事项与会计师事务所进行沟通，双方不存在重大分歧，具体数据以审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

（一）主营业务的影响

1、与上年同期相比，本年度公司农业产品产销量有所提升，但因农产品价格持续走低造成农业业务亏损；公司军工业务毛利率较去年相比下降。总体来看，公司全年的业务收入稳中略增，受产品价格冲击导致利润下降。

2、公司拟对 2023 年末的部分资产计提减值准备，信用减值损失和商誉减值损失较上年大幅增加。其中，信用减值损失约为 900 万元，军工业务经营业绩不及预期，商誉减值损失约为 1,200 万元。

（二）非经常性损益的影响

报告期内，非经常性损益对公司净利润的影响金额约为 3,900 万元，主要为公司出售子公司北京天源房地产开发有限公司 86.33% 股权取得的投资收益。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司 2023 年度报告中予以详细披露。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月三十日