

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2024-010 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关融资机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

### 一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司荣盛张家口宣化新城开发有限公司（以下简称“宣化新城”）与张家口农商行宣化支行拟继续合作业务 10,000 万元，由公司为上述业务提供连带责任保证担保，担保总额不超过 12,800 万元，担保期限不超过 72 个月。

### 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
宣化新城	83.13%	12,800	0	12,800	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	3,627,249	3,614,449

### 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：宣化新城；
- 2、成立日期：2016年11月22日；
- 3、注册地点：河北省张家口市宣化区大北街北门口路东2号；
- 4、法定代表人：李琦岭；
- 5、注册资本：人民币20,000万元；
- 6、经营范围：土地整理开发、园区建设、基础设施建设与管理、公共基础设施建设运营维护、产业发展服务、规划设计、企业管理咨询、环境管理、租赁和商务服务、旅游服务、住宿、餐饮服务、仓储服务、城市公共交通运营、货物运输、家具制造、批发零售建材、新能源研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司持有宣化新城100%股权；
- 8、信用情况：宣化新城信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2023年9月30日(未经审计)			2023年1-9月(未经审计)		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
109,254.84	90,818.23	18,436.61	0	-1.14	-1.14

### 四、担保的主要内容

- 1、保证担保协议方：公司与张家口农商行宣化支行；
- 2、担保主要内容：公司与张家口农商行宣化支行签署《保证合同》，为宣化新城上述融资提供全额连带责任保证担保。
- 3、担保范围：主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害

赔偿金，以及诉讼（仲裁）费、保全费、律师费等债权人实现债权的一切费用，因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用等。

## 五、公司董事会意见

《关于公司 2024 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

宣化新城为公司的全资子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，宣化新城有足够的 ability 偿还本次融资。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 459.17 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 197.25%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 81.10 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 34.84%，公司无逾期担保事项发生。

## 七、备查文件

公司 2024 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月八日