

广宇集团股份有限公司 关于控股子公司对其下属控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，公司及控股子公司对资产负债率超过 70% 的子公司提供担保的余额为 241687.42 万元，占公司最近一期经审计净资产的 60.66%。

一、担保情况概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“广宇集团”或“公司”）控股子公司杭州康益德房地产开发有限公司（以下简称“杭州康益德”）为杭州益光房地产开发有限公司（以下简称“杭州益光”）履行房屋租赁合同项下的金钱给付义务提供最高额 2000 万元的连带责任保证。

本次担保不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过：自公司 2023 年第一次临时股东大会决议之日起的 12 个月内，公司新增对合并报表范围内子公司提供担保额度不超过 35 亿元（含控股子公司对控股子公司、控股子公司对其下属控股子公司、控股子公司对上市公司提供担保）。其中对资产负债率 70% 以下的对象提供担保额度不超过 10 亿元，对资产负债率 70% 以上（含 70%）的对象提供担保额度不超过 25 亿元。本次担保事项在上述授权范围内。本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	前次使用剩余额度	本次使用	本次剩余额度
控股子公司	其下属控股子公司	≥70%	25	21.445	0	21.445
		<70%	10	9.8	0.2	9.6
		合计	35	31.245	0.2	31.045

二、被担保人的基本情况

(1) 被担保人名称：杭州益光房地产开发有限公司

(2) 成立日期：2018年6月12日

(3) 注册地址：浙江省杭州市余杭区仁和街道和平雅苑6幢102室

(4) 法定代表人：刘茂云

(5) 注册资本：2000万元人民币

(6) 经营范围：一般项目：住房租赁；园林绿化工程施工、房地产开发经营等（详情请见国家企业信用信息公示系统）。

(7) 与本公司关联关系：杭州康益德持有杭州益光98%的股权，杭州广锦房地产开发有限公司和杭州国益光房地产开发有限公司各持有杭州益光1%股权。

(8) 截至2022年12月31日，杭州益光资产总额22077.02万元，负债总额13357.61万元，所有者权益8719.41万元，2022年度营业收入107159.09万元，净利润8565.99万元（以上数据经审计）。

截至2023年9月30日，杭州益光资产总额22072.86万元，负债总额13363.13万元，所有者权益8709.73万元，2023年1-9月营业收入362.80万元，净利润-9.69万元（以上数据未经审计）。

经查询，杭州益光因买卖合同纠纷，被杭州诺贝尔陶瓷有限公司上海分公司申请限制高消费，截止本公告提交日，双方正在协商解决该合同纠纷。

三、拟签订协议的主要内容

杭州康益德为杭州益光履行房屋租赁合同时产生的金钱给付义务提供担保，即杭州益光因自身原因不能继续履行合同所产生的违约金等提供最高不超过2000万元的担保。承租人的控股公司也同时对承租人相应的金钱给付义务提供担保。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告提交日，公司及控股子公司无对外担保余额（不含对合并报表范围内的子公司的担保）；公司对合并报表范围内的子公司提供担保的余额为273337.42万元，本次提供担保本金2000万元，合计占公司2022年末经审计合并报表净资产的69.1%。公司及控股子公司无逾期担保，无涉及诉讼的担保。

五、备查文件

1. 《保证合同》
 2. 交易情况概述表
- 特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2024年3月21日