

冠福控股股份有限公司

关于子公司塑米科技（泉州）有限公司投资 塑米智谷产业园区项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资概述

冠福控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月17日召开第七届董事会第十七次会议，审议通过《关于子公司塑米科技（泉州）有限公司投资“塑米智谷”产业园项目的议案》，同意公司之全资子公司塑米科技（泉州）有限公司（以下简称“泉州塑米”）使用自筹资金43,000万元在福建省泉州市德化县投资建设数字经济和产业互联网产业园区“塑米智谷”项目（以下简称“项目”）。具体如下：

本次投资不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的上市公司重大资产重组，也不涉及关联交易。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等有关规定，本次投资之事宜在公司董事会的审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、投资项目基本情况

- 1、项目实施主体：泉州塑米
- 2、项目建设地点：福建省德化县浔中镇蒲坂村
- 3、项目建设规模：拟建成计容面积约18万m²的产业园区
- 4、项目建设时间：项目建设期为自项目批准后不超过36个月
- 5、项目资金来源：泉州塑米自有资金、银行贷款等资金。
- 6、项目投资的具体实施方案：本项目总投资估算为43,000万元，具体投资情况如下：

序号	投资项目	投资金额（万元）	金额占比

1	建筑工程费	27,000.00	62.79%
2	工程建设其他费	14,000.00	32.56%
3	铺底流动资金	2,000.00	4.65%
合 计		43,000.00	100%

7、项目投产后的营业数据预测

本项目为新建项目，已取得德化县自然资源局等部门颁发的两宗土地共计46,588.13 m²的不动产权证。“塑米智谷”18万m²工业园区建成后，计划40%面积自持，60%面积对外销售。60%面积对外销售预计可新增营业收入30,000万元，新增利润6,000万元；40%自持部分预计每年可新增租金及其他收入900万元，新增利润200万元。本项目公司自持部分的房产投资回收期为20年左右。以上营业收入、利润等情况分析系基于目前市场行情相关数据进行预测，若相关情况发生变化，则预测的营业收入及利润目标将随之发生变化。

三、项目实施目的

- 1、该项目为引进的新建项目，产业园区的区位优势明显，投资该项目能够获得较为稳定的收入与利润。
- 2、泉州塑米拥有较强的销售和运营人才团队，投资该项目能改变泉州塑米的资产结构，提升公司整体盈利能力和抗风险能力。

四、项目风险提示

- 1、市场风险：本项目是泉州塑米基于现有市场发展态势，以及与潜在客户初步沟通的基础上进行的相关规划，因此产业园区未来的销售有一定市场风险。
- 2、资金风险：因本项目部分资金为自有资金建设项目，可能存在因泉州塑米资金紧张带来的项目建设放缓的风险。

五、对公司的影响

本项目公司自持部分的房产投资回收期为20年左右。预计项目建成，60%对外销售后可新增利润6,000万元。近期不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，但对未来的公司业绩将产生积极影响，具体以公司披露的定期报告或审计机构确认的为准。

六、其他

有关项目后续进展情况，公司将按照深圳证券交易所的有关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

冠福控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月十九日