

证券代码：002908

证券简称：德生科技

公告编号：2024-023

## 广东德生科技股份有限公司

### 关于全资子公司申请抵押贷款并由公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东德生科技股份有限公司（以下简称“德生科技”或“公司”）于2024年4月18日召开第三届董事会第三十次会议，审议通过了《关于全资子公司申请抵押贷款并由公司提供担保的议案》，现将相关事宜公告如下：

#### 一、抵押贷款及担保情况概述

公司全资子公司广州德岳置业投资有限公司（以下简称“德岳置业”）因办公业务用房（综合楼）项目建设需要，拟以“天河区航天奇观一期北 AT1003065 地块”向中国工商银行股份有限公司广州云山支行抵押贷款，贷款金额为不超过2亿元人民币，贷款期限不超过15年，公司为该项目贷款提供连带责任担保。上述融资额度以银行实际审批为准，具体贷款金额将视实际的资金需求确定，最终担保金额将不超过公司董事会审议通过的担保额度。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等法律、法规及《公司章程》的有关规定，上述事项尚需提交公司股东大会审议。

#### 二、被担保人情况

##### 1、基本情况

公司名称：广州德岳置业投资有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9UKY5C2X

注册资本：6,000万元人民币

公司类型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：麦建仪

成立日期：2020年05月19日

经营场所：广州市天河区金穗路8号1101自编A66房（仅限办公）

经营范围：单位后勤管理服务；非居住房地产租赁；停车场服务；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；承接档案服务外包；以自有资金从事投资活动；计算机软硬件及辅助设备零售；软件销售；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发。

股权结构：德生科技持有100%股权。

## 2、一年又一期的主要财务指标：

单位：人民币万元

项目	2023年12月31日	2024年3月31日
资产总额	26,335.23	26,302.89
负债总额	965.59	933.62
其中：银行贷款	0	0
流动贷款	0	0
净资产	25,369.64	25,369.27
项目	2023年1-12月	2024年1-3月
营业收入	0	0
利润总额	-275.82	-4.16
净利润	-265.80	-4.16

3、德岳置业不是失信被执行人。

### 三、抵押贷款及担保的主要内容

1、借款人/抵押人：广州德岳置业投资有限公司；

2、贷款人/抵押权人：中国工商银行股份有限公司广州云山支行；

3、贷款抵押物：德岳置业位于广州市天河区航天奇观一期北 AT1003065 地块【权属证号：粤（2020）广州市不动产权第 02410605 号】，面积约 6787.90 平方米，为公司募集资金投资项目（以下简称“募投项目”）的实施场地；

4、贷款金额：不超过 2 亿元人民币；

5、贷款用途：用于德岳置业办公业务用房（综合楼）项目建设；

6、贷款期限：不超过 15 年，最终根据项目建设需要确定；

7、担保人：广东德生科技股份有限公司；

8、担保方式：连带责任担保；

9、协议签订情况：公司及德岳置业尚未签订相关抵押贷款及担保协议，上述融资额度以银行实际审批为准，具体贷款金额将视实际的资金需求确定，最终担保金额将不超过公司董事会审议通过的担保额度。

### 四、董事会意见

德岳置业为公司全资子公司，是公司募投项目的实施主体，其经营业务活动均纳入公司统一管理，本次申请抵押贷款是为了满足公司募投项目实施场地建设的资金需求，公司为本次项目贷款提供担保有利于该项目的顺利实施，符合公司整体利益。公司本次为全资子公司德岳置业提供担保的财务风险处于可控范围内，不会影响公司的正常运作和业务发展。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露之日，公司及公司控股子公司不存在对外提供担保的情形，无对外担保余额。本次提供担保后，公司对全资子公司的最高担保额度为不超过2亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的17.01%。

## 六、备查文件

公司第三届董事会第三十次会议决议。

特此公告。

广东德生科技股份有限公司董事会

二〇二四年四月十九日