

证券代码：000735

证券简称：罗牛山

公告编号：2024-017

罗牛山股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,151,513,578 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	罗牛山	股票代码	000735
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张慧	王海玲	
办公地址	海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼	海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼	
传真	0898-68585243	0898-68585243	
电话	0898-68581213、0898-68585243	0898-68581213、0898-68585243	
电子信箱	zhanghui@luoniushan.com	wanghailing@luoniushan.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(1) 公司经营情况概述

本报告期，公司实现营业收入 41 亿元，较上年同期增长 42.26%，其中，生猪销售收入 9.77 亿元，较上年同期下降 5.82%；牲畜贸易收入 4.53 亿元，较上年同期下降 16.76%；肉制品（含白条猪肉、鲜分割猪肉和冻猪肉等）销售收入 7.28 亿元，较上年同期上涨 42.80%；冷链物流服务收入 1.14 亿元，较上年同期下降 7.91%；商品房销售收入 14.74 亿元，较上年同期增长 290.07%；教育收入 1.59 亿元，较上年同期下降 15.07%；其他收入 1.96 亿元，较上年同期上涨 88.25%。本报告期内，公司各板块主要经营情况如下：

公司 2023 年度共销售生猪 77.92 万头，较上年同期增长 55.73%，其中商品猪 73.94 万头，较上年同期增加 57.13%；仔猪 3.88 万头，较上年同期增加 65.91%、种猪 0.10 万头，较上年同期减少 85.03%；公司屠宰生猪 112.08 万头，较上年同期上升了 80.71%，其中代宰 69.73 万头，较上年同期上升了 62.37%，自营业务屠宰 42.35 万头，较上年同期上升了 122.01%，销售鲜分割品、冻品等猪肉产品 6181 吨，较上年同期下降了 12%；公司报告期内房地产销售新签约的合同销售面积共 6.19 万平方米，对应的签约合同销售额 13.09 亿元，销售回款额 11.80 亿元，回款率 90%；报告期完成交付的商品房面积 8.23 万平方米。

(2) 主营业务和主要产品

1、生猪养殖及屠宰加工业务

公司生猪养殖业务主要涉及商品猪、仔猪和种猪的养殖与销售，其中，生猪养殖业务的主要产品为：商品猪、仔猪、种猪。公司生猪养殖以规模化自养模式为主，辅以“公司+农户”模式。自繁自养模式为公司实现生猪养殖业高质量发展的主要模式，公司持续专注于大规模一体化现代生猪养殖模式，即通过自建生猪养殖场，运用自动化程度较高的现代化养殖设备和技术，对猪场进行封闭管理。公司根据生猪不同的生长周期，实行分阶段、精细化、标准化和科学化的生猪养殖。“公司+农户”模式下，公司与农户签订饲养协议，公司供应猪苗、饲料、兽药，提供技术服务，并回购农户的育肥猪；农户提供养猪场地并负责饲养。农户饲养的生猪达到出栏标准时，公司负责回收并销售，同时按协议结算农户饲养费用。

随着消费者对健康生活的需求不断提高，公司自 2021 年以来开展以海南地方特色黑猪品种为主的繁育技术研发投入，大力实施种源净化策略，通过自主研发和校企、院企的战略合作等方式，开展黑猪家系重建、疫病防控，逐步提高种猪的遗传性能，将本土黑猪的良种资源保护起来。并根据市场需求不断优化和完善保种选育体系，改善猪肉口感。公司通过不断探索黑猪的精准营养、饲料配方和绿色发展，公司黑猪的存栏和出栏规模均进一步提高，2023 年公司出栏的黑猪占出栏商品猪总数约 8%，其核心群和扩繁群种猪的生产性能，基本达到预定指标，遗传性趋于稳定。“罗牛山黑猪”的养殖加工品牌效应正在凸显，公司将坚持做好优质地方猪种的保护开发，持续打造良好的黑猪产业链。报告期内公司创新推出黑猪肉礼盒、黑猪肉腊肠等产品，丰富了公司的产品矩阵，其中，公司子公司生产的黑猪肉腊肠（原味）荣获 2023 年中国（海南）国际热带农产品冬季交易会首届评奖活动“产品金奖”，将有利于进一步提高公司产品的市场影响力。

公司自建饲料厂，自主研发营养配方并生产饲料满足养殖场需要，根据饲料原料市场价格的变化趋势适时调整饲料配方，并研究应用低蛋白日粮技术以达到降低养殖成本的目的。

屠宰加工业务主要经营白条、鲜分割品及冻品猪肉销售、生猪交易以及提供代宰服务。白条及鲜分割品主要供应海南市场，冻品主要供应省外市场。公司位于海口的屠宰加工厂为 A 级资质定点屠宰厂，且是海南省唯一一个国家级生猪屠宰标准化示范厂。公司位于三亚及保亭屠宰加工厂为 B 级资质定点屠宰厂。公司会依据海南省居民喜食热鲜肉的饮食习惯，结合海南省内各市县生猪产业政策及鲜品配送半径，合理布局新的中小型屠宰厂。

公司已建立了涵括 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO22000 食品安全管理体系、OHSMS 职业健康安全管理体系在内的四标一体化管理体系，使生产管理制度化、体系化和法制化。

2、冷链业务

公司冷链物流园区位于海口市桂林洋经济开发区，属江东新区核心区域，占地 325 亩，总仓储容量 30 万吨，是海南规模和技术领先的现代化食品综合物流园区，公司致力于打造海南全温层冷链物流一站式综合服务平台。

园区建有 5 座现代化的多温层食品仓库、高标准写字楼及完善的配套服务设施。园区信息化、机械化、自动化水平高，目前已建成集仓储、加工、交易、配送、产业服务、产品展示、电子商务于一体的第三方物流交易配送中心，并可根据客户要求提供定制化服务。2023 年度，园区为海南唯一同时获得“2022 全国冷链物流百强企业”及“2022 年全国仓储百强企业”荣誉的企业，也是海南唯一连续五年荣膺“全国冷链物流百强企业”的企业。

3、房地产业务

公司开发的房地产项目为住宅地产和商业地产，房地产业务是基于存量土地开发，产品以住宅为主，开发方式以自主开发为主。现有业务主要分布在海口市，目前在售、在建的项目有海口 118 项目（即璞域项目）、罗牛山广场一期和罗牛山广场二期（即玖悦台项目）。公司开发的房地产项目以销售为主，同时选择性保留部分商铺及写字楼作为持有型物业自用及对外租赁。

4、教育服务业务

公司教育板块由海南职业技术学院、海南高职院后勤实业有限公司和海口景山学校构成，海南职业技术学院以开展专科职业教育为主，海南高职院后勤实业有限公司为学院提供专业的后勤服务，海口景山学校提供义务教育及高中阶段教育教学服务。其中海口景山学校为非营利性民办学校，自 2022 年 8 月 31 日起公司已不再将其纳入合并报表范围。

海南职业技术学院主要收入来源为学历教育收入及非学历培训收入。

(三) 采购模式

公司建立了规范的采购体系，确保采购业务公开透明、经济高效开展。公司采购模式有四种，分别为战略采购、集中采购、常规采购和简易采购。

1、战略采购：指对于关键的产品/服务，同供应商建立的长期、紧密、稳定的合作关系，从双方整体出发，兼顾彼此的利益，使整体的利益最大化。

2、集中采购：指对于标准化程度较高、供货能力和覆盖范围达到一定程度的产品和服务，通过整合内部需求与外部资源，最大限度发挥规模优势及实现规模效益。

3、常规采购：指对于采购需求具备相对固定性、延续性且满足日常生产经营需要，经常性的采购行为，具有按需供应，灵活调整等特点。

4、简易采购：指对于小批量，总支出费用较少等产品和服务，为提高效率，简化采购程序，可依据相关的申请流程，在申请范围内直接报销或付款。

（四）销售模式

1、生猪养殖及屠宰加工业务

公司采用直销模式进行产品销售。在销售定价管理方面，公司下属各业务依据经营业绩目标、营销目标、产品成本、同类竞品销售价格等情况，及时对销售定价进行更新，以保证产品售价的合理性。

公司商品猪部分销售给公司屠宰加工厂，大部分对外销售给市场化客户，公司屠宰加工后的鲜、冻猪肉产品面向大型超市、肉食品加工企业、农贸批发市场及线上平台等渠道进行销售，肉品销售模式以经销为主，其他模式（门店零售等）为辅。

2、冷链业务

公司冷链业务销售模式主要为直销模式，即公司直接面对最终客户，如超市、便利店、餐饮企业等，提供定制化的冷链物流服务。通过深入了解客户需求，提供从仓储、运输到配送的全程冷链服务，确保产品在整个供应链中的质量和安全。该模式有助于公司建立长期稳定的客户关系，提高客户忠诚度。

3、房地产业务

公司开发的房地产项目主要根据市场供求关系，在不违背政府备案指导价的基础上采取市场定价模式。公司房地产项目均在达到政府规定的预售条件并取得《商品房预售许可证》后组织销售。公司目前采用的销售模式主要为自主销售，在项目现场建造售楼处营造良好的销售环境，并建造样板房使得客户更直观地了解产品。公司通过自主销售模式，能够更及时、准确地掌握顾客的购买动机和需求特点，有利于促进销售。

4、教育服务业务

海南职业技术学院学历教育招生方式以高考统一招生为主，单独考试招生为辅。非学历教育的招生模式相对灵活多样，主要有项目合作招生模式、定向招生模式等。具体根据培训内容和市场需求等因素来定制。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位：元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减 调整后	2021 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	12,178,031,662.41	12,670,975,907.29	12,671,290,308.16	-3.89%	10,929,815,592.14	11,098,668,852.91
归属于上市公司股东的净资产	3,997,037,605.28	4,333,493,968.17	4,333,477,660.98	-7.76%	3,762,596,678.84	3,887,234,199.35
	2023 年	2022 年		本年比上年增减 调整后	2021 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入	4,100,302,074.67	2,882,334,621.79	2,882,334,621.79	42.26%	1,871,731,105.96	1,871,731,105.96
归属于上市公司股东的净利润	-494,097,121.61	89,230,991.49	89,225,683.55	-653.76%	-422,671,910.49	-422,671,910.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-320,916,545.51	40,915,076.64	75,680,948.56	-524.04%	-391,399,882.36	-360,178,893.47
经营活动产生的现金流量净额	361,447,233.58	573,738,893.48	573,738,893.48	-37.00%	1,185,839,876.15	1,185,839,876.15

基本每股收益（元/股）	-0.4291	0.0775	0.0775	-653.68%	-0.3671	-0.3671
稀释每股收益（元/股）	-0.4291	0.0775	0.0775	-653.68%	-0.3671	-0.3671
加权平均净资产收益率	-11.59%	2.17%	2.17%	-13.76%	-10.63%	-10.63%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号问题一：

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定，本集团决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，并在 2023 年度财务报表中对 2022 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用。对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该等单项交易，如果导致 2022 年 1 月 1 日相关资产、负债仍然存在暂时性差异的，本集团在 2022 年 1 月 1 日确认递延所得税资产和递延所得税负债，并将差额（如有）调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,386,809,361.29	683,666,280.81	765,823,549.65	1,264,002,882.92
归属于上市公司股东的净利润	47,879,819.93	-163,047,036.66	-52,670,939.66	-326,258,965.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	34,664,938.47	-163,294,639.34	-52,625,492.58	-139,661,352.06
经营活动产生的现金流量净额	-77,660,966.02	213,235,304.61	169,000,667.42	56,872,227.57

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	103,652	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	100,982	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
罗牛山集团有限公司	境内非国有法人	17.14%	197,412,938.00	0	质押	156,205,000.00	
海口永盛畜牧机械工程有 限公司	境内非国有法人	2.40%	27,644,584.00	0	不适用	0	
海南深兴贸易有限公司	境内非国有法人	1.25%	14,450,000.00	0	不适用	0	
浙商银行股份有限公司一 国泰中证畜牧养殖交易型 开放式指数证券投资基金	其他	1.15%	12,086,041.00	0	不适用	0	
中国建设银行股份有限公司一 前海开源公用事业行业 股票型证券投资基金	其他	0.93%	10,748,534.00	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.77%	8,903,783.00	0	不适用	0	
#黄娟	境内自然人	0.75%	8,690,582.00	0	不适用	0	

中国银河证券股份有限公司—前海开源沪港深农业主题精选灵活配置混合型证券投资基金（LOF）	其他	0.68%	7,822,284.00	0	不适用	0
海南冠翔贸易有限公司	境内非国有法人	0.63%	7,225,000.00	0	不适用	0
#王广军	境内自然人	0.55%	6,300,900.00	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、截至报告期末，前 10 名股东中，罗牛山集团有限公司、海口永盛畜牧机械工程有限公司、海南深兴贸易有限公司、海南冠翔贸易有限公司之间构成关联关系。 2、公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		前 10 名普通股股东中，黄娟通过证券公司客户信用交易担保账户持有 8,690,582 股，王广军通过证券公司客户信用交易担保账户持有 4,000,000 股。				

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

前十名股东参与转融通出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
浙商银行股份有限公司—国泰中证畜牧养殖交易型开放式指数证券投资基金	6,520,054	0.57%	1,167,100	0.10%	12,086,041	1.05%	1,174,400	0.10%

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

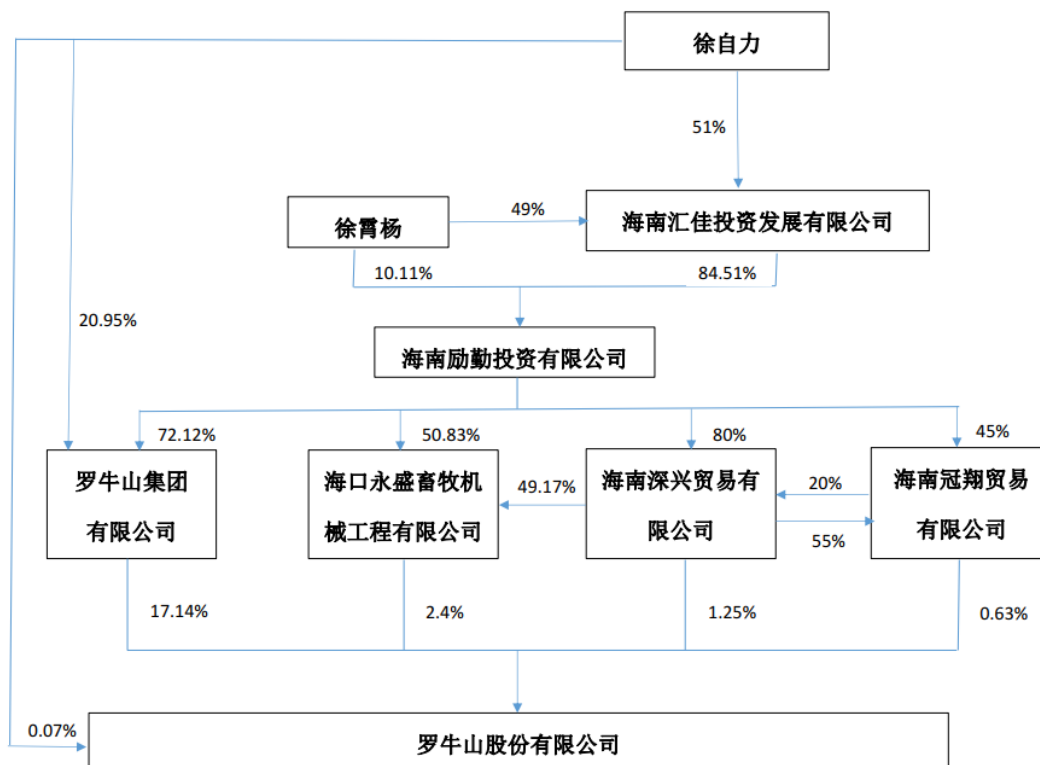
前十名股东较上期未发生变化情况						
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量		
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	
中国建设银行股份有限公司—前海开源公用事业行业股票型证券投资基金	新增	0	0.00%	0	0.00%	
中国银河证券股份有限公司—前海开源沪港深农业主题精选灵活配置混合型证券投资基金（LOF）	新增	0	0.00%	0	0.00%	
#孙国庆	退出	0	0.00%	0	0.00%	
#谭小燕	退出	0	0.00%	0	0.00%	

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 不适用

三、重要事项

1、公司第十届董事会第五次临时会议和公司 2023 年第二次临时股东大会审议通过了公司 2023 年度向特定对象发行 A 股股票相关事项的议案，拟向不超过 35 名特定对象发行不超过 345,454,073 股，募集不超过 17.96 亿元用于罗牛山琼海种猪场项目、收购子公司少数股东股权及建设养殖基地（含：收购儋州罗牛山农业科技开发有限公司 45% 股权及建设罗牛山乐贺 40 万头生态养殖基地项目）、罗牛山数智化建设项目和补充流动资金项目。公司于 2023 年 11 月 24 日召开了第十届董事会第十次临时会议及第十届监事会第八次会议，审议通过了《关于终止公司 2023 年度向特定对象发行 A 股股票事项的议案》，同意终止公司 2023 年度向特定对象发行 A 股股票的有关事项。

2、因公司下属子公司罗牛山国际马术俱乐部有限公司原法定代表人唐山荣先生已辞去公司副总裁职务，该公司于 2023 年 6 月 26 日办理更换法定代表人等工商变更事项。截止本报告披露日，该公司未开展实际运营也不存在应披露而未披露的重大信息。对于该公司项下已超期失效的原备案海南国际竞技体育娱乐文化项目（以下简称“文化项目”），公司已多次进行公告披露和说明。具体如下：公司在 2018 年 5 月 8 日《关于全资子公司获得〈海南省企业投资项目备案证明〉的提示性公告》（公告编号：2018-025）中披露“项目具体实施需经公司董事会、股东大会审议通过后方可进行。公司将根据事项进展情况，履行相应的决策和审批程序，及时履行信息披露义务”，同时，该公告中也提示“本项目仅为前期阶段，相关事宜尚需进一步研究、论证、确定，项目是否能够顺利实施存在诸多不确定性。”，也已在后续相关公告中多次提及，可详见披露的《关于全资子公司获得〈海南省企业投资项目备案证明〉的提示性公告之补充公告》（公告编号：2018-026）和《关于全资子公司获得〈海南省企业投资项目备案证明〉的提示性公告之进一步补充公告》（公告编号：2018-031）。后因文化项目备案证明即将到期，公司于 2020 年 12 月 19 日《关于全资子公司〈海南省企业投资项目备案证明〉即将到期的公告》（公告编号：2020-071）中披露“除了前期签署战略合作意向协议和项目备案以外（备案证明的相关情况可详见公司已披露的有关公告），公司内部虽进行项目规划等前期事项的推进，但本项目未进行其它实质性或重大性的项目投资。根据《海南省企业投资项目备案管理办法》，项目备案后两年内未开工的，项目备案机关有权从备案管理库中将项目删除。”和“公司内部虽进行项目规划等前期事项的推进，但本项目未进行其它实质性或重大性的项目投资，公司将持续关注研究马产业相关政策的具体进展情况，若政策有实质性进展，并符合公司预期的情况下，将结合政策持续推进相关项目，届时将及时履行信息披露义务”。

2020 年 12 月 21 日，文化项目备案证明已到期失效，该备案项目终止，且文化项目涉及的公司名下土地农用性质未发生重大变化，也未收到关于公司土地被征收等应披露而未披露的重大信息，公司已依法依规履行相关信息披露义务。截止本报告披露日，公司没有开展且没有筹划开展投资赛马项目。

3、因公司投资参股的 17 家海南省农村信用联合社（以下简称“省联社”）下辖的农信行社涉及省联社与下辖的 19 家农信行社组建海南农村商业银行的相关事宜，根据监管相关规定，公司因不满足“两参一控”的金融监管要求，及因最近两个会计年度未能连续盈利从而不符合海南农村商业银行的发起人条件，本次组建后，公司将不再持有海南农村商业银行（筹建）的股权。公司分别于 2023 年 9 月 25 日和 2023 年 10 月 13 日召开了第十届董事会第八次临时会议和公司 2023 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于处置参股农信金融机构股权的议案》，同意公司处置持有的参股农信金融机构股权，及时收回投资款，聚焦主业，助力可持续发展。截至目前，公司及下属全资子公司已收到的参股农信金融机构的股份（股金）处置款合计 12.89 亿元（含已归还 9 家贷款农信行社的全部贷款本息合计 3.90 亿元），尚余海南省农垦投资控股集团有限公司待支付股份（股金）转让款 1.37 亿元。具体内容详见公司披露的《关于处置参股农信金融机构股权的公告》（公告编号：2023-061）、《关于处置参股农信金融机构股权的进展公告（一）》（公告编号：2024-002）等公告。

罗牛山股份有限公司
董 事 会
2024 年 04 月 26 日