

证券代码：300039

证券简称：上海凯宝

公告编号：2024—021

上海凯宝药业股份有限公司

关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况

上海凯宝药业股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年3月22日召开第六届董事会第二次会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权并投资建设现代中药智能制造产业化项目的议案》，同意公司拟使用自有资金总额12.12亿元购买位于奉贤区市工业综合开发区07A-02A-03号地块的69196.49平方米国有建设用地使用权，用于投资建设现代中药智能制造产业化项目。

具体内容详见公司2024年3月22日在巨潮资讯网发布的《关于拟购买土地使用权并投资建设现代中药智能制造产业化项目的公告》（公告编号：2024-005）。

近日，公司收到不动产权证书，现将相关情况公告如下：

二、不动产权证书具体内容

登记号：沪（2024）奉字不动产权第007874号

权利人：上海凯宝药业股份有限公司

共有情况：单独所有

权利类型：国有建设用地使用权

土地权利性质：出让

土地用途：工业用地

坐落：奉贤区南桥镇灵芝村101/0丘

使用权面积：69196.49平方米

使用期限：2024年4月7日至2074年4月6日止

三、对公司的影响

本次竞得的国有土地使用权计划用于建设现代中药智能制造产业化项目。该项目的实施将满足公司实际业务发展的需求，有利于完善公司的战略布局，巩固公司的核心竞争力，符合公司战略规划及经营发展的需要，对公司未来发展有积极促进作用。

四、备查文件

1. 《中华人民共和国不动产权证书》

上海凯宝药业股份有限公司董事会

2024年4月25日