

证券代码：003025

证券简称：思进智能

公告编号：2024-022

思进智能成形装备股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 236,627,965 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	思进智能	股票代码	003025
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周慧君	陆爽霁	
办公地址	浙江省宁波高新区菁华路 699 号	浙江省宁波高新区菁华路 699 号	
传真	0574-88365122	0574-88365122	
电话	0574-87749785	0574-87749785	
电子信箱	nbsijin@163.com	nbsijin@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司主要从事多工位高速自动冷成形装备和压铸设备的研发、生产与销售，是一家致力于提升我国冷成形装备技术水平、推动冷成形工艺发展进步、实现紧固件及异形零件产业升级的高新技术企业。

1、主要产品及其用途

公司主要产品为多工位高速自动冷成形装备和压铸设备，其中主导产品为多工位高速自动冷成形装备（行业内也常简称为“冷镦机”、“冷镦成形装备”、“冷成形机”），主要用来在常温下实现一定尺寸范围内各种金属零件的制造，

是塑性成形工艺生产紧固件、异形零件的主要工作母机。

多工位高速自动冷成形装备的主要优点为：（1）高速多工位连续塑性变形（一次成形），每分钟可以生产几十个至几百个形状各异的零件，可以节约客户的生产空间和人力资源；此外，塑性变形加工的产品表面粗糙度和尺寸精度较好；（2）金属原材料经过多个工位模具的连续变形，顺应了金属流向，与切削工艺相比，提高了紧固件、异形件抗拉强度等力学性能；（3）无切削或少切削，材料利用率高；（4）常温下加工各种金属原材料，节约能源；（5）可加工形状复杂的、难以切削的金属零件。

简单的说，冷成形技术可以理解为“常温下批量化金属一次成形技术”，冷成形装备集成了冷镦、冷挤压、打孔、切边、倒角等冷成形工艺。

公司冷成形装备行业下游的客户主要是批量化生产金属连接件的各行业生产厂商，下游客户数量甚众，其下游行业应用领域主要涉及汽车、机械、核电、风电、电器、铁路、建筑、电子、军工、航空航天、石油化工、船舶等领域。

冷成形装备基本工作流程如下图所示：



公司持续加大新产品研发力度。截至当前，公司可以生产八工位以内的冷成形装备。冷成形装备的“工位”数指加工产品过程中的变形次数，“工位”数一般与冷成形装备的定模数一致。公司冷成形装备在加工产品过程中，采用回转工作台或回转夹具等，使工件先后在机床上占有不同的位置进行连续加工，每一个位置上进行一次动模冲击定模的加工变形，称作一个工位。如五工位冷成形装备就是将工件经过五次加工变形后，生产出符合要求的产品，某型号零件在其内部变形加工过程如下图所示：



公司主要产品的特点及用途如下：

主要产品	公司产品图示	特点及用途	用途示例
冷镦机 SJBF 系列多工位自动冷成形装备		该系列机型结构紧凑、性能稳定，配备了夹钳系统自动开启与闭合装置，主要用于制造各类外六角螺栓、内六角螺钉等杆类零件产品。	

主要产品	公司产品图示	特点及用途	用途示例
SJBP 系列零件多工位自动冷成形装备		该系列机型与螺栓多工位自动冷锻成形机相比，增加了夹钳系统翻转装置，主要用于制造各类异形件，目前被广泛应用于汽车、船舶、航空航天、建筑、五金等行业。	  
			
SJNF 系列多工位自动冷成形装备		该系列机型结构紧凑、整机传动平稳、噪音低并配备精密的轴承定位装置，主要用于制造各类螺母、套筒等筒类零件产品。	 
SJNP 系列、SJPF 系列特殊零件多工位自动冷锻复合成形装备		该系列机型采用伺服送料机构，操作便捷，有效结合了 SJBP 系列和 SJNF 系列的功能装置，主要用于制造各类紧固件以及异形件，应用范围较广。	 
压铸机		该系列机型运作平稳、操作便捷、性能可靠稳定，由机械、液压和电气三部分组成，主要用于压铸以铝、锌、铜、镁等有色金属为原料的合金产品，被广泛应用于汽车、电器、仪表、航空、轻工、日用等行业的铸件制造。	  
			

近年来，公司集中精力和资源致力于冷成形装备的研发、生产和销售，压铸设备的业务量占比相对较小。由于冷成形装备、压铸设备均属于通用金属成形机床，同一设备的相关技术参数（如切断直径、切断长度、压造力、顶出长度、合型力等）可在一定范围内调节，且可根据实际需要安装不同的模具，因此同一设备可在一定尺寸范围内和一定的形变范围内生产不同型号、规格的零部件产品。

2023 年度，公司实现营业收入 48,586.52 万元，较上年同期 50,822.48 万元下降 4.40%；归属于上市公司股东的净利润为 9,758.99 万元，较上年同期 13,931.83 万元下降 29.95%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 9,440.29 万元，较上年同期 12,588.94 万元下降 25.01%。截至 2023 年 12 月 31 日，公司总资产为 128,053.16 万元，净资产为 104,269.59 万元；2023 年度，公司加权平均净资产收益率为 9.54%，基本每股收益为 0.41 元/股。

2023 年度营业收入总体较上年同期有所下降，主要原因系 2023 年度新增在手有效订单中高工位、大直径、加长型的部分个性化定制重型装备占比较高，相关产品生产周期、交付周期较长导致发货量减少所致。同时，公司冷成形装备产品的下游应用领域和应用市场继续拓展，出现医疗器械等新型应用领域。2023 年度，公司下游具体应用领域及变动增

减情况列示如下：

单位：元

序号	下游应用领域	2023 年度		2022 年度		比重增 减
		金额（元）	占营业收入 比重	金额（元）	占营业收入 比重	
1	新能源/传统汽车或燃油汽车	193,466,674.73	39.82%	195,253,673.44	38.42%	1.40%
2	装配式建筑/基建	51,173,326.95	10.53%	48,460,882.31	9.54%	0.99%
3	电动/气动/手动工具	38,911,460.19	8.01%	47,716,782.04	9.39%	-1.38%
4	电力（特高压）	19,995,703.21	4.12%	23,954,211.18	4.71%	-0.59%
5	电动车/摩托车/自行车	18,953,539.85	3.90%	7,774,722.75	1.53%	2.37%
6	家电/电器	17,195,621.13	3.54%	9,215,710.84	1.81%	1.73%
7	家居	16,864,715.17	3.47%	14,358,924.10	2.83%	0.64%
8	工程机械、矿山机械等通用机械	14,077,631.35	2.90%	41,890,652.33	8.24%	-5.34%
9	电子/电气	13,295,841.73	2.74%	11,178,246.77	2.20%	0.54%
10	轨道交通/高速公路	10,886,425.50	2.24%	12,992,368.13	2.56%	-0.32%
11	太阳能光伏	10,073,469.03	2.07%	11,866,000.01	2.33%	-0.26%
12	风电、核电	7,523,893.76	1.55%	10,134,070.79	1.99%	-0.44%
13	航空航天、军工	6,192,743.37	1.27%	4,914,551.59	0.97%	0.30%
14	石油化工	5,307,964.57	1.09%	3,329,203.56	0.66%	0.43%
15	运动器材	1,373,451.33	0.28%	1,627,433.62	0.32%	-0.04%
16	办公用品	1,277,876.08	0.26%	1,462,831.86	0.29%	-0.03%
17	医疗器械	1,010,619.46	0.21%	-	-	0.21%
18	食品机械	787,964.61	0.16%	380,530.98	0.07%	0.09%
19	工业机器人	-	-	907,964.60	0.18%	-0.18%
20	光学仪器	-	-	654,867.26	0.13%	-0.13%
20	其他	33,550,344.59	6.91%	40,541,299.00	7.98%	-1.07%
21	其他业务收入	23,945,962.36	4.93%	19,609,893.92	3.86%	1.07%
22	合计	485,865,228.97	100.00%	508,224,821.08	100%	-

根据工位及所生产的下游产品不同，公司冷成形装备销售数量列示如下：

序号	分类		数量（台）		
			2023 年度	2022 年度	变动比例
1	杆类冷成形装备	四工位及以下	337	349	-3.44%
2		五工位及以上	169	158	6.96%
3	筒类冷成形装备		196	232	-15.52%
	合计		702	739	-5.01%

公司下游多元化的市场需求、新型应用领域的持续拓展及持续加大的研发投入共同促成了公司科技创新的良性循环。

2023 年度，公司已成功研发出 SJBP-88S 复杂零件冷成形机、SJBP-108S 多连杆精密零件冷成形机、SJBP-138L 及 SJBP(H)-168S 精密智能冷锻成形装备等八工位系列机型。此外，公司还完成了 SJBL-108R 引长打平冲收组合机、SJBS-106R 多工位打凹平底冲孔组合式冷成形装备、SJBL-105 连引挤口机三款军工成形装备的设计试制工作。截至目前，SJBP-108S 多连杆精密零件冷成形机、SJBP-88S 复杂零件冷成形机、SJBS-106R 多工位打凹平底冲孔组合式冷成形装备、SJBL-105 连引挤口机及 SJBL-108R 引长打平冲收组合机、SJBP-138L 精密智能冷锻成形装备均已完成订单交付。前述型号军工成形装备的研制成功，代表了公司技术创新能力的进一步提升，产品链进一步得到拓展，为公司可持续、高质量发展奠定了强有力的基础。

公司的压铸设备主要为 SJ 系列、DCM 系列卧式冷室压铸机等四十余种常规及伺服压铸设备。公司生产的压铸设备

主要用于压铸以铝、锌、铜、镁等有色金属为原料的合金产品，被广泛应用于汽车、电器、仪表、航空、轻工、日用等行业的压铸零部件制造。

公司的多工位智能精密温热锻成形装备已进入实质性研制阶段：多工位精密温热锻智能成形装备 SJHF 系列机型已进入试制阶段，全伺服智能温热锻成形装备 SJHBF 系列部分机型已完成调试并于近日取得了宁波市产品食品质量检验研究院出具的产品检验报告。高速精密热成形技术与冷成形技术相类似，是基于塑性成形原理的一种高效制造工艺，在将材料加热到一定温度后，可快速得到成品形状，改善金属内部结构，同时增强材料的承载能力，以实现对一些复杂结构类零件的一次净成形，实现国内市场亟需的高端轴承、齿轮、钢球、法兰、汽车等行业大型复杂异形零件的批量化生产。

2、主要经营模式

公司依靠自主研发的核心技术开展生产经营，具有行业普遍采用的、稳定的经营模式。具体情况如下：

1) 采购模式

公司采购的原材料主要包括铸件、电器件、锻件、焊接件、钣金件、铜件、气动元件和轴承等。对于主要原材料，公司采取与供应商签订年度框架合同，在实际采购时再向供应商下达采购订单的方式进行采购。公司与铸件、锻件等主要原材料供应商每半年调整一次价格（特殊情况除外），从而保证了公司主要原材料价格相对稳定。具体来讲，公司根据销售需求情况制定生产计划，生产中心根据生产计划并参考现有库存量的情况编制采购计划，然后向供应商采购原材料。公司建立了以生产计划为轴心的灵活采购模式，通过 ERP 系统中的合格供应商系统，保证了材料质量的可靠性和采购价格的合理性。

公司建有动态、详细的合格供应商清单，建立了完整的供应商准入制度，供应商必须经生产中心、技术中心、质管部、财务管理部等多部门联合考核达标后才能进入公司的采购网络系统。公司在采购过程中合理、公正地对待所有的供应商，确保其合法权益。在长期生产经营中，公司与多家供应商建立了长期、稳定的供应渠道和良好的合作关系。

2) 生产模式

公司的生产管理采取订单生产和备货生产相结合的模式，订单生产模式下，由客户提供个性化零部件的样品或图纸（一般为使用其他装备和工艺生产的零部件），公司组织销售部门、生产部门、技术部门召开讨论会，评估工艺可行性，评估通过后，销售部门与客户签订销售合同；合同生效后，技术中心根据客户的定制要求进行个性化、专业化设计并生成物料清单，生产中心安排生产。备货生产模式下，销售部门根据近期市场销售情况，并结合市场预测编制销售计划；生产中心根据市场预测、销售计划、产成品库存情况，结合生产能力，制定生产计划，并组织安排生产；备货生产模式下向客户最终销售时，需要根据客户的具体要求，对装备的模具进行个性化设计、定制，并对装备的工作行程、工件尺寸等具体指标进行个性化调整。

公司已经建立了产品研发、金加工、整机装配、检测调试等所有工序在内的完整生产体系。报告期内，公司业务规模不断扩大，为克服加工设备和生产场地的不足，提高供货速度，公司将加工技术难度较低、占用较多场地的部分铸件毛坯加工工序通过专业化的外协单位实现，满足了公司近年来业务增长的需要，提升了公司整体经济效益。外协加工件的加工方式相对简单，市场供应充足，加工费用金额占采购总额及营业成本的比例较低，公司对外协厂商不存在技术依赖。

3) 营销模式

公司销售及客户管理工作由市场营销部负责，市场营销部根据公司经营目标制定销售计划、协调计划执行、跟踪客户动态、进行客户管理等。

营销模式方面，公司采取了直销的营销模式，主要通过参加国内外行业展览会、在专业杂志、网络媒体发布广告等方式进行产品推广和客户开拓，部分产品通过招投标方式进行销售。销售价格方面，公司采取“成本加成”的定价模式，即根据产品的直接成本费用、技术工艺价值确定基础价格，同时综合考虑市场环境、产品技术附加值、品牌附加值等因素以成本加成的方法确定最终的销售价格。在此定价模式下，公司产品销售价格进行不定期调整，时间间隔一般在五、六个月左右。公司采用的原材料采购及产品销售定价模式能有效的应对材料波动对公司盈利能力产生的影响，且公司调整销售价格的频率与供应商采购定价的调整频率基本保持一致，故可以较为及时的将材料价格波动传导至下游市场。

公司上述主要经营模式涵盖冷成形装备和压铸设备。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	1,280,531,595.59	1,261,205,591.11	1.53%	1,140,839,370.27
归属于上市公司股东的净资产	1,042,695,918.62	1,003,855,064.90	3.87%	915,182,510.28
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	485,865,228.97	508,224,821.08	-4.40%	477,643,253.67
归属于上市公司股东的净利润	97,589,865.72	139,318,254.62	-29.95%	123,460,355.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	94,402,872.96	125,889,415.99	-25.01%	116,811,393.05
经营活动产生的现金流量净额	112,562,372.66	25,628,236.93	339.21%	131,368,043.06
基本每股收益（元/股）	0.41	0.59	-30.51%	0.76
稀释每股收益（元/股）	0.41	0.59	-30.51%	0.76
加权平均净资产收益率	9.54%	14.52%	-4.98%	14.11%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	108,502,163.08	104,463,361.82	104,582,105.29	168,317,598.78
归属于上市公司股东的净利润	25,726,653.35	19,556,174.21	20,132,909.69	32,174,128.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	25,205,131.66	17,723,248.99	18,922,215.17	32,552,277.14
经营活动产生的现金流量净额	-5,856,078.45	37,511,298.34	25,433,864.41	55,473,288.36

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	14,075	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,539	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
李忠明	境内自然人	21.34%	50,505,252.00	37,878,939	不适用	0	
宁波思进创达投资咨询有限公司	境内非国有法人	19.03%	45,032,018.00	0	不适用	0	
宁波国俊贸易有限公司	境内非国有法人	6.43%	15,207,533.00	0	不适用	0	
李梦思	境内自然人	5.67%	13,425,448.00	0	不适用	0	
宁波富博睿祺创业投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	5.31%	12,573,961.00	0	不适用	0	
宁波田宽投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.39%	8,019,370.00	0	不适用	0	
宁波心大投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.70%	1,667,210.00	0	不适用	0	
招商银行股份有限公司－鹏华弘嘉灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.61%	1,451,410.00	0	不适用	0	
黄笑	境内自然人	0.42%	998,800.00	0	不适用	0	
杨和荣	境内自然人	0.40%	947,473.00	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东李忠明、李梦思系公司控股股东、实际控制人，创达投资、国俊贸易系李忠明、李梦思控制的法人股东，李忠明、李梦思、创达投资、国俊贸易具有一致行动关系；除上述情况，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东黄笑通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有思进智能 998,800 股。						

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

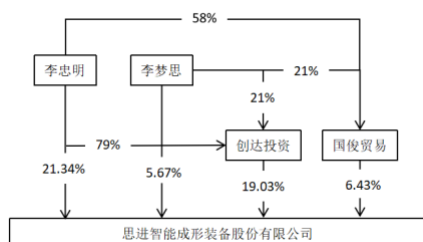
前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
交通银行股份有限公司-创金合信数字经济主题股票型发起式证券投资基金	退出	0	0.00%	0	0.00%
刘晓妹	退出	0	0.00%	679,824	0.29%
招商银行股份有限公司-鹏华弘嘉灵活配置混合型证券投资基金	新增	0	0.00%	1,451,410	0.61%
黄笑	新增	0	0.00%	998,800	0.42%
杨和荣	新增	0	0.00%	947,473	0.40%
中国工商银行股份有限公司-宝盈优势产业灵活配置混合型证券投资基金	退出	0	0.00%	0	0.00%

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、公司分别于 2023 年 1 月 3 日召开第四届董事会第八次会议和 2023 年 1 月 19 日召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于增加公司经营范围、修订〈公司章程〉并办理工商变更登记的议案》，同意公司在原经营范围中增加“发电业务、输电业务、供（配）电业务”。具体内容详见公司于 2023 年 2 月 11 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：2023-009）。

2、公司分别于 2023 年 4 月 20 日召开第四届董事会第九次会议、第四届监事会第九次会议，2023 年 5 月 16 日召开 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于公司〈2022 年度利润分配及资本公积转增股本预案〉的议案》，同意以公司股本 163,191,700 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利人民币 3.60 元（含税），合计派发现金股利人民币 58,749,012.00 元（含税）；不送红股，剩余未分配利润结转以后年度分配；同时以资本公积向全体股东每 10 股转增 4.50

股，合计转增股本 73,436,265 股，转增后公司总股本增加至 236,627,965 股。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 22 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《2022 年度利润分配及资本公积转增股本预案的公告》（公告编号：2023-022）。公司已于 2023 年 6 月 9 日完成 2022 年度利润分配及资本公积转增股本的实施工作。

3、公司分别于 2023 年 4 月 20 日召开第四届董事会第九次会议和第四届监事会第九次会议、2023 年 5 月 16 日召开 2022 年年度股东大会，审议通过了向不特定对象发行可转换公司债券的相关议案。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 22 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《思进智能成形装备股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券预案》等相关公告及文件。截至本报告披露日，公司已收到深圳证券交易所出具的《关于思进智能成形装备股份有限公司申请向不特定对象发行可转换公司债券的第三轮审核问询函》（审核函〔2024〕120012 号），并按照要求会同相关中介机构对审核问询函所列问题进行了认真研究和逐项落实，同时根据相关要求对审核问询函相关问题的回复予以了披露。公司本次向不特定对象发行可转换公司债券事项尚需通过深交所审核，并获得中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）作出同意注册的决定后方可实施，最终能否通过深交所审核，并获得中国证监会同意注册的决定及其时间尚存在不确定性。

4、公司于 2023 年 8 月 10 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露了《关于注销部分募集资金专户的公告》（公告编号：2023-046），公司募投项目“多工位高速精密智能成形装备生产基地建设项目”的募集资金已全部使用完毕，该募投项目对应的中国银行股份有限公司宁波市科技支行专用账户（账号：388378869605）余额为 0，公司已办理完毕上述募集资金专户的销户手续，公司、保荐机构与上述开户银行签署的《募集资金专户存储三方监管协议》亦相应终止。

5、公司分别于 2023 年 8 月 28 日召开了第四届董事会第十次会议，2023 年 9 月 15 日召开 2023 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于补选公司第四届董事会独立董事的议案》，补选徐大卫先生为公司第四届董事会独立董事。具体内容详见公司于 2023 年 8 月 30 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于补选公司第四届董事会独立董事的公告》（公告编号：2023-054）。

6、公司于 2023 年 10 月 26 日召开第四届董事会第十二次会议，审议通过了《关于调整第四届董事会审计委员会委员的议案》，将公司第四届董事会审计委员会成员调整为徐大卫先生（主任委员）、李良琛先生、周敏先生。具体内容详见公司于 2023 年 10 月 28 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于调整第四届董事会审计委员会委员的公告》（公告编号：2023-070）。

7、2019 年 4 月，公司与宁波国家高新区（新材料科技城）土地整理中心（高新区不动产登记服务中心）（以下简称收储方）签订了《高新区国有建设用地使用收购协议》，约定由收储方收购公司位于江南路 1832 号的 15,653.50 平方米（约 23.48 亩）工业/工交仓储用地，收购价款为 65,005,539.00 元。公司需在 2022 年 6 月 30 日前将搬迁完毕的房屋土地交付给收储方，并协助收储方办理土地和房屋权属变更或注销手续。2022 年 5 月，公司与收储方签署了《关于甬高土整[2019]第 02 号的补充协议》，约定在 2023 年 6 月 30 日前，公司需搬迁完毕并将项目涉及的房屋腾空并通过验收交付给收储方。2022 年 12 月 31 日前，公司已将涉及的不动产权证上交收储方，并于 2023 年 1 月初配合收储方完成了注销手续。2023 年 7 月，经相关行政部门审批通过，公司与收储方签署了《关于甬高土整[2019]第 02 号的补充协议 2》，约定在 2024 年 1 月 31 日前，公司需将房屋腾空搬迁完毕并通过验收交付给收储方。2024 年经相关行政部门审批通过，公司与收储方签署了《关于甬高土整[2019]第 02 号的补充协议 3》，约定在 2024 年 6 月 30 日前，公司需将房屋腾空搬迁完毕并通过验收交付给收储方。截至 2023 年 12 月 31 日，公司已收到 50%的合同约定款项 32,502,769.50 元，上述收储项目涉及土地及房产原值为 7,979,867.05 元，账面价值为 1,843,485.43 元。