

# 目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项 审计说明·····	第 1—2 页
二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表·····	第 3—8 页
三、资质附件·····	第 9—13 页

# 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2024〕8-307号

金科地产集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了金科地产集团股份有限公司（以下简称金科股份公司）2023年度财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的金科股份公司管理层编制的2023年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

## 一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供金科股份公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为金科股份公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解金科股份公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

## 二、管理层的责任

金科股份公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理（2023年12月修订）》（深证上〔2023〕1203号）的规定编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对金科股份公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

### 四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

### 五、审计结论

我们认为，金科股份公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2023 年 12 月修订）》（深证上〔2023〕1203 号）的规定，如实反映了金科股份公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·杭州

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十七日



非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初 占用资金余额	2023年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2023年度占用 资金的利息 (如有)	2023年度偿还 累计发生金额	2023年期末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	黄帅钧	实际控制人之直系亲属	应收账款	9,301.10			9,301.10		出售商品	经营性往来
	黄斯诗	实际控制人之直系亲属	应收账款		1.04		0.87	0.17	提供劳务	经营性往来
	安顺中耀房地产开发有限公司	其他[注2]	其他应收款		5.00			5.00	往来款	经营性往来
	贵阳爱凯置业有限公司	其他[注1]	其他应收款	7.54	9.70			17.24	往来款	经营性往来
	海宁爱琴海商业管理有限公司	其他[注1]	其他应收款	0.39			0.39		往来款	经营性往来
	凯乾嘉(浙江)企业管理有限公司	其他[注1]	其他应收款	2.83				2.83	往来款	经营性往来
	昆明星琴商业管理有限公司	其他[注1]	其他应收款		0.20			0.20	往来款	经营性往来
	宁波龙虹投资管理有限公司	其他[注1]	其他应收款	284.34			49.06	235.28	往来款	经营性往来
	上海红星停车管理有限公司	其他[注1]	其他应收款		175.41		160.75	14.66	往来款	经营性往来
	上海黄浦红星小额贷款有限公司	其他[注1]	其他应收款	193.67				193.67	往来款	经营性往来
	温州爱琴海商业管理有限公司	其他[注1]	其他应收款	3.02				3.02	往来款	经营性往来
	重庆市达科投资有限公司	实际控制人之女控制的公司	其他应收款		1.00		0.32	0.68	往来款	经营性往来
	安庆金世祥房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	12,387.56			675.42	11,712.14	合作经营往来款项	经营性往来
	北京金科德远置业有限公司	合营企业	其他应收款	1,547.34			1,547.34		合作经营往来款项	经营性往来
	北京金科金碧置业有限公司	合营企业	其他应收款	88,804.28	579.79		626.33	88,757.74	合作经营往来款项	经营性往来
	成都科晶瑞酒店管理有限公司	联营企业[注5]	其他应收款	2.96				2.96	合作经营往来款项	经营性往来
	成都青羊工业建设发展有限公司	合营企业	其他应收款	1.03				1.03	合作经营往来款项	经营性往来
	成都市盛都房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,307.63				2,307.63	合作经营往来款项	经营性往来
	成都业昌企业管理咨询有限公司	联营企业	其他应收款	8,965.49			8,965.49		合作经营往来款项	经营性往来
	城口县金科迎红巴渝民宿有限公司	合营企业	其他应收款	829.92	34.13			864.05	合作经营往来款项	经营性往来
大连金恒耀房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	11.63	31.27		13.06	29.84	合作经营往来款项	经营性往来	
大连金坤房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	26.91	30.11		11.47	45.55	合作经营往来款项	经营性往来	
大连润普房地产开发有限公司	合营企业[注8]	其他应收款	4.63			4.63		合作经营往来款项	经营性往来	
福建希尔顿假日大酒店有限公司	合营企业	其他应收款	159,779.32	2.47		7.66	159,774.13	合作经营往来款项	经营性往来	
广西森泰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	4,493.58			2,571.62	1,921.96	合作经营往来款项	经营性往来	
广西唐峰投资有限公司	联营企业	其他应收款	3,324.50	845.18		2,902.99	1,266.69	合作经营往来款项	经营性往来	
广西唐鹏投资有限公司	合营企业	其他应收款		1,483.67	0.10	1,483.77		合作经营往来款项	经营性往来	
广州景普房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	343.03	291.18			634.21	合作经营往来款项	经营性往来	
贵阳科金瑞酒店管理有限公司	联营企业[注5]	其他应收款	27.66				27.66	合作经营往来款项	经营性往来	
贵州华胜永言置业有限公司	合营企业[注6]	其他应收款	8,389.04				8,389.04	合作经营往来款项	经营性往来	
贵州龙里伟山麓房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	270.78			20.00	250.78	合作经营往来款项	经营性往来	
贵州龙里金科房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	18,265.25			9,481.05	8,784.20	合作经营往来款项	经营性往来	
贵州龙里天宸房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款			5,829.39	2,281.80	3,547.59	合作经营往来款项	经营性往来	
桂林盛盛房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	40,981.82	218.83		1,357.71	39,842.94	合作经营往来款项	经营性往来	

其他关联方及其附属企业

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初 占用资金余额	2023年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2023年度占用 资金的利息 (如有)	2023年度偿还 累计发生金额	2023年期末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	邯郸荣别房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	11,076.08	980.00		8,036.44	4,019.64	合作经营往来款项	经营性往来
	杭州科睿瑞酒店管理有限公司	联营企业[注5]	其他应收款	6.05	0.53		0.01	6.57	合作经营往来款项	经营性往来
	杭州诺泓企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	9,619.36				9,619.36	合作经营往来款项	经营性往来
	合肥市碧合房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	495.23	8.07		125.00	378.30	合作经营往来款项	经营性往来
	河南中书置业有限公司	合营企业	其他应收款	68,038.65	3,921.68	1,089.22	368.61	72,680.94	合作经营往来款项	经营性往来
	湖北交投海陆景瑞置业有限公司	联营企业	其他应收款	8,211.72	103.22	160.66	0.01	8,475.59	合作经营往来款项	经营性往来
	湖北交投海陆景泰帝置业有限公司	联营企业	其他应收款	1,995.34	335.61	50.08	182.52	2,198.51	合作经营往来款项	经营性往来
	湖南金科景朝产业发展有限公司	合营企业	其他应收款	6,970.14	24,010.26		30,980.40		合作经营往来款项	经营性往来
	湖南金科景朝产业运营管理有限公司	其他[注12]	其他应收款		5.64			5.64	合作经营往来款项	经营性往来
	金华未来置业有限公司	其他[注11]	其他应收款	5.91				5.91	合作经营往来款项	经营性往来
	九江华地金地房地产有限公司	合营企业	其他应收款	11,021.15	580.33		3,246.14	8,355.34	合作经营往来款项	经营性往来
	句容市悦翰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,744.43				3,744.43	合作经营往来款项	经营性往来
	句容市悦翰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	6,337.37			494.23	5,843.14	合作经营往来款项	经营性往来
	乐清市梁品置业有限公司	联营企业	其他应收款	3.57	1,335.56			1,339.13	合作经营往来款项	经营性往来
	柳州同鑫房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	10,159.76	151.67	68.57	3,252.12	7,127.88	合作经营往来款项	经营性往来
	漯河市鸿耀置业有限公司	合营企业	其他应收款	6,201.27	58.89		22.99	6,237.17	合作经营往来款项	经营性往来
	茂名市茂南区金晓房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	445.17	90.89	11.17	146.55	400.68	合作经营往来款项	经营性往来
	绵阳瑞豪房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,000.20			2,000.20		合作经营往来款项	经营性往来
	南充恒重房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,790.25			2,079.00	711.25	合作经营往来款项	经营性往来
	南京金俊房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	865.63			96.12	769.51	合作经营往来款项	经营性往来
	南京裕辉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	14,150.73			4,745.00	9,405.73	合作经营往来款项	经营性往来
	南宁金鸿祥辉房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,821.33	114.66		40.00	2,895.99	合作经营往来款项	经营性往来
	南宁融创世承置业有限公司	联营企业	其他应收款	10,628.00			980.00	9,648.00	合作经营往来款项	经营性往来
	南宁市玉铺金房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,514.47			278.28	1,236.19	合作经营往来款项	经营性往来
	南阳中梁城通置业有限公司	联营企业	其他应收款	4,347.13			4,347.13		合作经营往来款项	经营性往来
	宁波市旭拓商务管理有限公司	联营企业	其他应收款	6,976.40	326.36	848.49	6,893.15	1,258.10	合作经营往来款项	经营性往来
	山西运恒房地产开发有限公司	合营企业[注6]	其他应收款		5,720.99			5,720.99	合作经营往来款项	经营性往来
	上海珑竣房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	2,823.38				2,823.38	合作经营往来款项	经营性往来
	上饶兆硕置业有限公司	联营企业	其他应收款	5,495.00	106.03		5,601.03		合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳富禹天下房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	11,473.54	4.55			11,478.09	合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳骏瀚房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	1,889.52	0.58			1,890.10	合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳骏宇房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		0.69			0.69	合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳梁铭房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	9,913.88	210.00		10,123.88		合作经营往来款项	经营性往来
	石家庄金科房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	83,216.64	192.61		37.98	83,371.27	合作经营往来款项	经营性往来

其他关联方及其附属企业

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额(不含利息)	2023年度占用资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	泗水金孟泉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		100.55			100.55	合作经营往来款项	经营性往来
	苏州卓俊房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	15,267.65	7,883.00		23,150.65		合作经营往来款项	经营性往来
	宿迁市通金弘置业有限公司	合营企业	其他应收款	6,634.80			1,055.00	5,579.80	合作经营往来款项	经营性往来
	遂宁川达房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	38.92	106.26		137.33	7.85	合作经营往来款项	经营性往来
	天津骏业共创置业有限公司	合营企业	其他应收款	7,262.63			825.00	6,437.63	合作经营往来款项	经营性往来
	天津市创良投资管理有限公司	合营企业	其他应收款	36,152.85				36,152.85	合作经营往来款项	经营性往来
	天津卓广置业有限公司	联营企业	其他应收款	35,082.48			5,100.00	29,982.48	合作经营往来款项	经营性往来
	温岭滨滨房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	20.00				20.00	合作经营往来款项	经营性往来
	温州景容置业有限公司	联营企业	其他应收款	2,681.23				2,681.23	合作经营往来款项	经营性往来
	无锡科博酒店管理有限公司	联营企业[注5]	其他应收款		112.41		70.60	41.81	合作经营往来款项	经营性往来
	武汉业颂房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	4,892.19	245.16			5,137.35	合作经营往来款项	经营性往来
	孝感宸辉房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	9,450.44	2,050.37		5,644.62	5,856.19	合作经营往来款项	经营性往来
	新密首利置业有限公司	合营企业	其他应收款	66,478.41	4,238.71	3,434.56	159.73	73,991.95	合作经营往来款项	经营性往来
	信阳昌豫房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	10,092.51	490.65	365.40	386.31	10,562.25	合作经营往来款项	经营性往来
	信阳金弘置业有限公司	联营企业	其他应收款	10,272.91	424.33	505.62	11,202.86		合作经营往来款项	经营性往来
	徐州硕立房地产开发有限公司	其他[注7]	其他应收款		35,645.73			35,645.73	合作经营往来款项	经营性往来
其他关联方及其附属企业	旭哲(重庆)物业管理有限公司	联营企业[注4]	其他应收款	1.87				1.87	合作经营往来款项	经营性往来
	雅安海纳房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	9,645.10			2,667.20	6,977.90	合作经营往来款项	经营性往来
	雅安金宏房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,668.89			1,558.91	109.98	合作经营往来款项	经营性往来
	雅安圣域房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	14.75	0.93		14.75	0.93	合作经营往来款项	经营性往来
	宜都交定金伟房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,689.85	28.33		37.50	3,660.68	合作经营往来款项	经营性往来
	宜兴百俊房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	23,933.83			23,933.83		合作经营往来款项	经营性往来
	玉林市龙河碧桂园房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	7,954.46	200.76		349.29	7,805.93	合作经营往来款项	经营性往来
	玉溪金科骏辉房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	19,912.72			19,912.72		合作经营往来款项	经营性往来
	云南诚鼎房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	14,937.03	984.66	228.99		16,150.68	合作经营往来款项	经营性往来
	云南金嘉房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	140,724.78	6,079.25	6,180.37	3,061.32	149,923.08	合作经营往来款项	经营性往来
	云南金利鑫海汇置业有限公司	联营企业	其他应收款	41,322.75	42.32		228.68	41,136.39	合作经营往来款项	经营性往来
	张家港东峻房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	11,704.42	210.00		11,914.42		合作经营往来款项	经营性往来
	长沙航开房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		1,012.94	55.06		1,068.00	合作经营往来款项	经营性往来
	长沙航立实业有限公司	联营企业	其他应收款	15,630.32	2,788.65	785.31	75.57	19,128.71	合作经营往来款项	经营性往来
	长沙金朝置业有限公司	合营企业	其他应收款	773.03	399.94		446.03	726.94	合作经营往来款项	经营性往来
	浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司	其他[注7]	其他应收款		39,930.37			39,930.37	合作经营往来款项	经营性往来
	镇江金弘房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,748.82	68.11		1,504.77	2,312.16	合作经营往来款项	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年度占用累计发生金额(不含利息)	2023年度占用资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	重庆邦泰睿峰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	20,921.68			20,921.68	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆都科圣嘉酒店管理公司	联营企业[注5]	其他应收款	44.08	3.92		48.00	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金碧房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	6,817.65	640.00	1,224.00	6,233.65	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金碧置业有限公司	合营企业	其他应收款	24,934.94	606.00	2,514.51	23,026.43	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金江联房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	3,209.43			3,209.43	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金科金辰酒店管理集团有限公司	联营企业[注5]	其他应收款	51.76		51.76		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金瓯餐饮有限公司	联营企业[注5]	其他应收款	38.36		8.21	30.15	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金美碧房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	750.85		714.00	36.85	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金南盛唐房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	1,858.06			1,858.06	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金时力房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	7,670.46			7,670.46	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金悦心悦餐饮管理有限公司	联营企业[注5]	其他应收款	2.35		2.35		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金颐农文旅有限责任公司	联营企业[注5]	其他应收款	0.58	1.45		2.03	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金宇洋房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,107.80	102.31	134.31	3,075.80	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金悦汇房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,133.89	499.32	2,633.21		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆晶御骏商业管理有限公司	联营企业	其他应收款	1.00			1.00	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆晶焕置业有限公司	联营企业	其他应收款	5,548.08	44.13		5,592.21	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆科华圣嘉酒店管理有限公司	联营企业[注5]	其他应收款	48.00			48.00	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆科世金置业有限公司	联营企业	其他应收款	2,263.88	45.23	114.04	2,195.07	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆蓝波湾置业有限公司	合营企业	其他应收款	6,174.23	2,393.72	2,526.51	6,041.44	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆隆士京商业管理有限公司	联营企业	其他应收款	24,498.88			24,498.88	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆品悦房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	10,617.59	394.35	1,330.97	9,680.97	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆润光房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	24,400.73	121.75	356.11	24,878.59	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆市碧金碧房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	734.89		556.00	178.89	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆市开州区臻科酒店管理有限公司	联营企业[注5]	其他应收款		309.95	108.87	201.08	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆市永川区科茂酒店管理有限公司	联营企业[注5]	其他应收款	0.17	0.11	0.01	0.27	合作经营往来款项	经营性往来
	南阳金耀恒都置业有限公司	其他[注9]	其他应收款	4,782.27	20,371.44	25,153.71		合作经营往来款项	经营性往来
	天津阳光城金科房地产开发有限公司	其他[注9]	其他应收款	4,061.95		4,061.95		合作经营往来款项	经营性往来
重庆奥航房地产开发有限公司	其他[注9]	其他应收款	5,438.13	1,568.94	7,007.07		合作经营往来款项	经营性往来	
重庆泰骏房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	4,784.18	7.06		4,791.24	合作经营往来款项	经营性往来	
重庆威斯勒建设有限公司	合营企业	其他应收款	36,283.52	23,376.33	36,521.24	24,066.97	合作经营往来款项	经营性往来	
重庆西联房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	537.57		500.00	37.57	合作经营往来款项	经营性往来	
重庆盈泰博远置业有限公司	合营企业	其他应收款	50,566.92	2,148.21		54,821.35	合作经营往来款项	经营性往来	
重庆盈泰汇泽置业有限公司	合营企业	其他应收款	44,847.57	1,850.28		48,542.30	合作经营往来款项	经营性往来	
重庆悦宁山企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	11,001.95	2,172.90	2,165.78	11,009.07	合作经营往来款项	经营性往来	



非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初 占用资金余额	2023年度占用累 计发生金额 (不含利息)	2023年度占用 资金的利息 (如有)	2023年度偿还 累计发生金额	2023年期末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	重庆中梁永岸房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,251,733	18,344		1,273,177		合作经营往来款项	经营性往来
	周口碧天置业有限公司	合营企业	其他应收款	9,323,238	46,799		778,863	8,591,211	合作经营往来款项	经营性往来
	株洲京科置业有限公司	合营企业	其他应收款		14,141			14,141	合作经营往来款项	经营性往来
	驻马店市碧盛置业有限公司	合营企业	其他应收款	5,988,800	34,336		565,553	5,447,611	合作经营往来款项	经营性往来
	遵义市美猴房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		22,609,888			22,609,888	合作经营往来款项	经营性往来
	山东蓝海领航产业园建设有限公司	联营企业[注(1)]	其他应收款		4,900,600		15,311	4,885,289	合作经营往来款项	经营性往来
	山东领航置业有限公司	联营企业[注(1)]	其他应收款		38,825,589		33,900,311	4,925,688	合作经营往来款项	经营性往来
	<b>总计</b>				1,477,168,863	283,615,414	33,317,165	33,360,181	1,422,801,566	

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

**宋柯**

**周斌**

**宋梁**

[注1] 系一致行动人红星家具集团的实际控制人，因2023年合作对方行使更多管控权利导致丧失控制权，将其纳入合营企业

[注2] 系谢红云之弟黄一峰直接控制的公司

[注3] 系谢红云之弟黄一峰控制的公司

[注4] 系金科智慧服务集团股份有限公司之全资子公司

[注5] 系金科智慧服务集团股份有限公司之全资子公司

[注6] 原系公司之非表企业，因2023年合作对方行使更多管控权利导致丧失控制权，将其纳入合营企业

[注7] 原子公司，因2023年进入破产清算程序丧失控制权，未再纳入合并报表范围

[注8] 原系公司之合营企业，因2023年合作对方行使更多管控权利导致丧失控制权

[注9] 原系公司之联营企业，2023年公司处置持有以上公司的全部股权

[注10] 原系公司之非表企业，因2023年合作对方行使更多管控权利导致丧失控制权，将其纳入联营企业

[注11] 系烟台蓝城企业管理有限公司之合营企业

[注12] 系烟台蓝城企业管理有限公司之合营企业



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
913300005793421213 (1/3)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 王国海

出资额 壹亿玖仟贰佰叁拾伍万元整  
成立日期 2011年07月18日  
主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：企业管理咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关



2024年03月13日

仅为金科地产集团股份有限公司 2023 年度资金占用报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明 天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营 未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



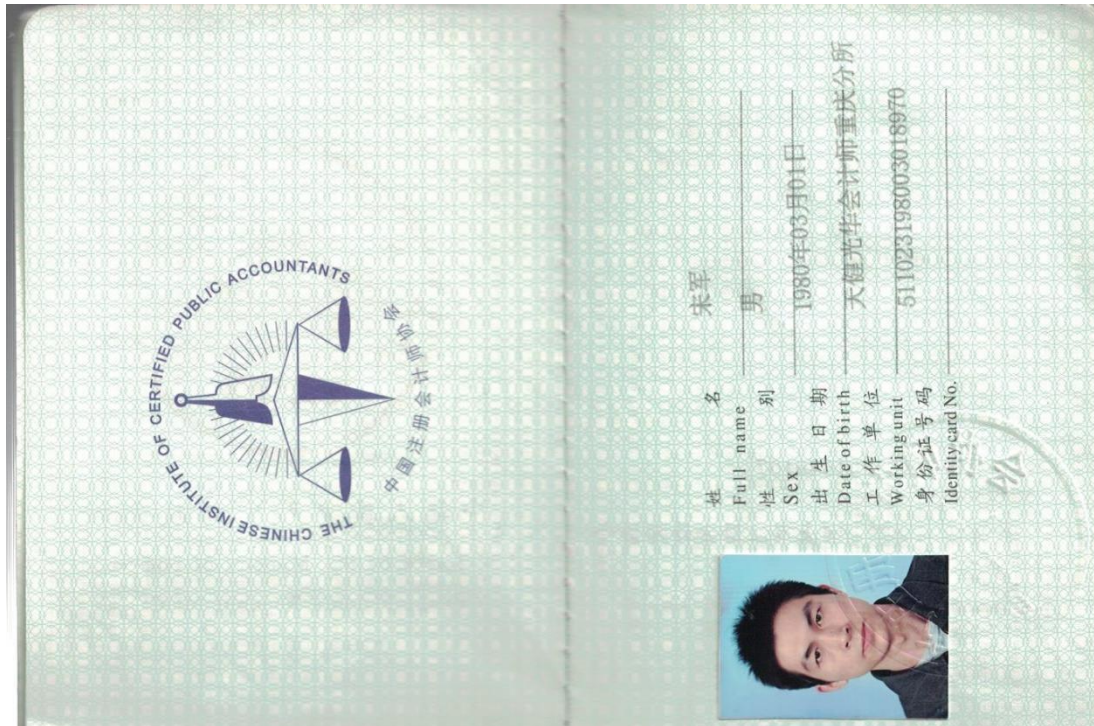
仅为金科地产集团股份有限公司 2023 年度资金占用报告之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有执业资质 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。



从事证券服务业务会计师事务所名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390A	11000243	2020/11/02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020/11/02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020855463270	11000010	2020/11/02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020/11/02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020/11/02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020/11/02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	9131000005587870XB	31000012	2020/11/02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020/11/02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	914401010827260072	44010079	2020/11/02
10	广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9UN3VT81	44010157	2020/11/02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	913701000611889323	37010001	2020/11/02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026U	35010001	2020/11/02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	911101050805090096	11000154	2020/11/02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764U	31000006	2020/11/02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	911201160796417077	12010023	2020/11/02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020/11/02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000609134343	31000007	2020/11/02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020854927874	11010032	2020/11/02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010856949923XD	11010130	2020/11/02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020/11/02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020/11/02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020/11/02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020/11/02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	911302035795687109	13020011	2020/11/02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	913200000831585821	32000010	2020/11/02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	913300005793421213	33000001	2020/11/02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	911101080896649376	11000374	2020/11/02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	911101085923425568	11010150	2020/11/02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	9161013607340169X2	61010047	2020/11/02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020/11/02

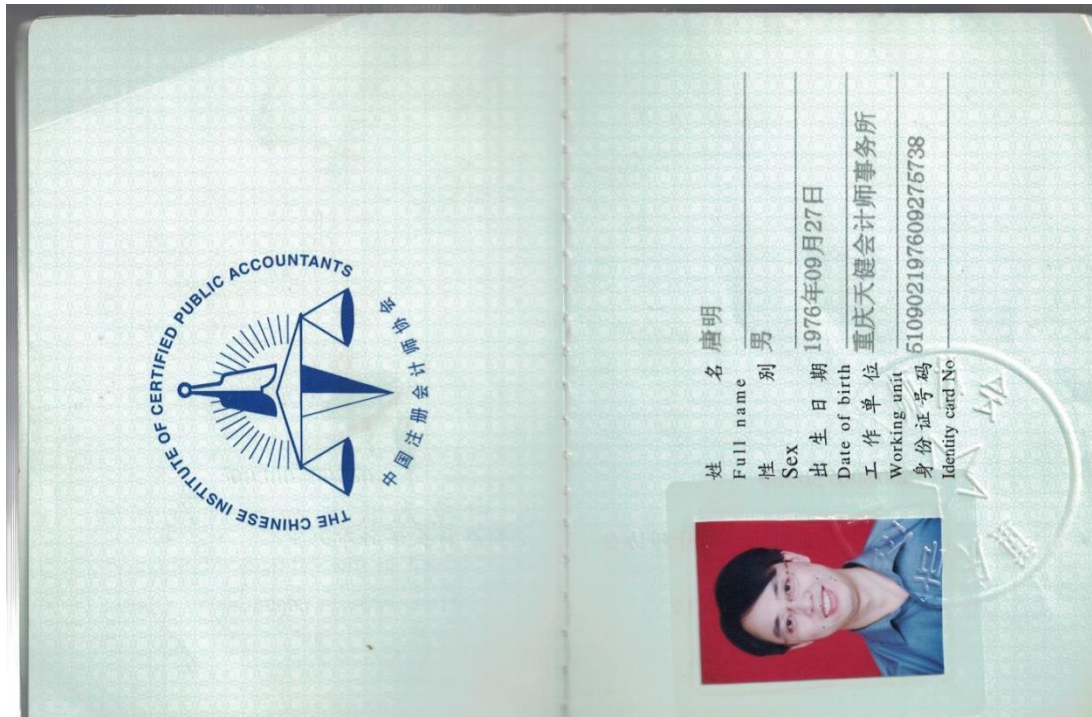
[http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjygpjgba/202011/t20201102\\_385509.html](http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjygpjgba/202011/t20201102_385509.html)

仅为金科地产集团股份有限公司 2023 年度资金占用报告之目的而提供文件的复印件，  
仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）从事证券服务业务的备案工作已完备  
未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



仅为金科地产集团股份有限公司 2023 年度资金占用报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明宋军是中国注册会计师 未经本人 书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





仅为金科地产集团股份有限公司 2023 年度资金占用报告之目的而提供文件的复印件，  
 仅用于说明 唐明是中国注册会计师 未经 本人 书面同意，此文件不得用作任何其他  
 用途，亦不得向第三方传送或披露。

