

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

公告编号：2024-055

海南瑞泽新型建材股份有限公司

融资担保进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、融资担保情况概述

2024年6月24日，海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“公司”）收到子公司海南瑞泽双林建材有限公司（以下简称“瑞泽双林建材”）与海口联合农村商业银行股份有限公司（以下简称“海口联合农商行”）签署的《综合授信协议》《流动资金借款合同》等，瑞泽双林建材向海口联合农商行申请综合授信12,800万元，额度包含存量1,700万元贷款、本次新增1,100万元贷款及10,000万元银行承兑汇票（100%保证金）。公司于2023年7月4日披露了上述额度中的1,700万元贷款及担保情况，具体内容见公司《融资担保进展公告》（公告编号：2023-036）。本次瑞泽双林建材申请的新增流动资金贷款人民币1,100万元，贷款期限36个月。公司为瑞泽双林建材上述贷款2,800万元（存量及本次新增贷款）提供最高额连带责任保证担保。

除公司提供保证担保外，本次新增贷款还提供了如下房产作最高额抵押担保：
1、公司提供名下位于文昌市文城镇高隆路1号的房产（琼〔2021〕文昌市不动产权第0008217号、琼〔2021〕文昌市不动产权第0008273号）作第一顺位最高额抵押担保；提供名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区的房产（权证号：琼〔2019〕琼海市不动产权第0026108号）、位于海南省陵水县光坡镇香水湾B区的房产（权证号：琼〔2020〕陵水县不动产权第0003338号、琼〔2020〕陵水县不动产权第0003218号）作第二顺位最高额抵押担保；2、瑞泽双林建材提供名下位于文昌市昌洒镇月亮湾大道08号的房产（琼〔2019〕文昌市不动产权第0003854号）以及位于文昌市文城镇高隆路1号的房产（琼〔2021〕文昌市不动产权第0008275号）作第一顺位最高额抵押担保；提供名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区的五套房产（权证号：琼〔2020〕琼海市不动产权第0010721号、第0010725

号、第 0010728 号、第 0010742 号、第 0010744 号)作第二顺位最高额抵押担保；

3、子公司三亚瑞泽科技有限公司提供名下位于文昌市文城镇高隆路 1 号的房产(琼(2021)文昌市不动产权第 0008276 号、琼(2021)文昌市不动产权第 0008281 号)作第一顺位最高额抵押担保；提供名下位于琼海市博鳌镇珠联管区的房产(权证号：琼(2022)琼海市不动产权第 0011027 号)、位于陵水县英州镇清水湾旅游度假区的房产(权证号：琼(2019)陵水县不动产权第 0017696 号)作第二顺位最高额抵押担保；

4、子公司琼海瑞泽混凝土配送有限公司提供名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区的三套房产(权证号：琼(2021)琼海市不动产权第 0003297 号、琼(2022)琼海市不动产权第 0046387 号、琼(2022)琼海市不动产权第 0046388 号)作第二顺位最高额抵押担保。

二、融资担保额度审批情况

2024 年 5 月 9 日，公司召开 2023 年年度股东大会，审议通过了《关于公司债务性融资计划的议案》《关于公司及子公司之间担保额度的议案》，同意公司及子公司向金融机构申请新增融资不超过 4.50 亿元人民币(不包括公司债券，包括存量贷款到期续贷部分)；同意公司与子公司之间新增担保额度不超过 4.50 亿元人民币(包括存量担保到期继续担保部分)。其中，公司为瑞泽双林建材提供的担保额度为 10,000 万元，有效期自公司 2023 年年度股东大会审议通过本额度之日起 12 个月内。本次担保前，公司对瑞泽双林建材的担保余额为 3,065.00 万元，对瑞泽双林建材的剩余可用担保额度为 10,000 万元。

综上，瑞泽双林建材本次融资、公司本次为瑞泽双林建材提供担保的金额在上述额度内，因此无需再提交公司董事会或公司股东大会审议。根据《中华人民共和国公司法》《公司章程》等相关规定，上述担保事项不属于关联交易。

三、被担保人基本情况

- 1、名称：海南瑞泽双林建材有限公司
- 2、成立时间：2017 年 08 月 18 日
- 3、注册地址：海南省三亚市吉阳区迎宾大道 488 号
- 4、法定代表人：陈宏哲

5、注册资本：5,000 万元人民币

6、公司类型：有限责任公司

7、经营范围：建筑材料销售、混凝土、混凝土制品生产与销售，水泥生产与销售，道路货物运输，交通运输技术咨询、技术服务。

8、与本公司的关系：本公司持有其 100% 股权，其属于公司全资子公司。

9、瑞泽双林建材母公司主要财务情况：

单位：万元

项目	2024 年 3 月 31 日(未经审计)	2023 年 12 月 31 日(经审计)
资产总额	119,308.12	124,603.51
负债总额	65,218.75	70,070.12
净资产	54,089.37	54,533.39
资产负债率	54.66%	56.23%
项目	2024 年 1-3 月 (未经审计)	2023 年度 (经审计)
营业收入	7,675.73	43,216.33
利润总额	-465.77	-1,737.21
净利润	-444.03	-1,604.70

10、其他说明

经查询，瑞泽双林建材不属于失信被执行人。瑞泽双林建材目前整体生产经营正常，业务发展较为稳定，资信状况良好，具备正常履约能力。

四、担保的主要内容

1、担保方：海南瑞泽新型建材股份有限公司；

2、担保金额：人民币 2,800 万元（包括已披露的存量 1,700 万元担保）；

3、担保方式：最高额抵押担保、最高额连带责任保证担保；

4、担保期间：自《保证合同》生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止；

5、本次担保无反担保。

五、累计对外担保情况

截至本公告披露日，公司及控股子公司的对外担保额度为人民币 185,439.67 万元。公司及控股子公司实际累计对外担保余额为 139,897.54 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 141.17%。公司及控股子公司未对合并报表外的单位提供担保。公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

六、其他

公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，及时披露融资、担保事项其他进展或变化情况。

特此公告。

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事会

二〇二四年六月二十四日