

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2024-079

## 金融街控股股份有限公司 2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日~2024 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告类型：净利润为负值

(三) 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-218,567.43 万元 ~ -182,139.53 万元	亏损：-72,855.81 万元
	比上年同期下降：-150%~-200%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：-220,847.13 万元 ~ -184,419.23 万元	亏损：-74,429.17 万元
	比上年同期下降：-148%~-197%	
基本每股收益	亏损：-0.72 元/股 ~ -0.60 元/股	亏损：-0.24 元/股

注 1：上年同期（2023 年 1 月 1 日~6 月 30 日）数据为 2023 年半年度报告披露数据；

注 2：本报告期（2024 年 1 月 1 日~6 月 30 日）具体数据将在 2024 年半年度报告中予以详细披露。

### 二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司以管控好资金安全作为前提，坚持“保安全、调架构、促转型，强机制、树新风、迎变革”的经营策略，确保公司业务稳健与持续发展。

报告期内，公司预计归属于上市公司股东的净利润为负，主要原因如下：

根据中国指数研究院报告，2024 年上半年，中央政府和相关部委出台一系列稳市场、去库存的房地产优化政策，重点 100 城市新建商品住宅销售面积同比下降约 4 成，政策见效仍需时间过程。

在前述行业形势下，报告期内，一是公司房产开发业务随行就市，采取包括调整销售价格在内的多种销售策略，积极促进项目销售去化，开发销售业务毛利率有所下滑，并随项目结算出现亏损；二是为了盘活存量资产，公司销售部分城市的写字楼、酒店项目，并根据销售价格确认资产减值损失。

**金融街控股股份有限公司**

**董 事 会**

**2024 年 7 月 6 日**