

## 桂林旅游股份有限公司关于 计提信用减值准备和资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

桂林旅游股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，在2024年12月31日计提了信用减值准备和资产减值准备，现将相关情况公告如下：

### 一、情况概述

#### （一）本次计提信用减值准备和资产减值准备的原因

为了客观、真实、公允地反映公司截至2024年12月31日的财务状况及经营成果，根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，本公司对公司及控股子公司2024年12月31日的有关资产进行了清查和减值测试，对可能发生减值损失的相关资产计提了相应的减值准备。

#### （二）本次计提信用减值准备和资产减值准备的资产范围和总金额

公司对可能发生减值损失的应收账款、其他应收款、长期股权投资等部分资产进行了减值测试，公司在2024年12月31日计提信用减值准备和资产减值准备合计15,167.06万元。

### 二、本次计提信用减值准备和资产减值准备的主要情况

#### （一）对公司合并报表范围外的部分应收账款和其他应收款计提坏账准备

公司会计政策关于计提坏账准备的规定：公司以预期信用损失为基础，对应收账款和其他应收款进行减值会计处理并确认减值准备；如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提损失准备并确认预期信用损失。

公司及控股子公司对应收账款、其他应收款进行了清查，发现部分应收账款、其他应收款不能及时收回，存在减值迹象。根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，基于谨慎性原则，公司在2024年12月31日对部分应收

账款、其他应收款合计计提 325.43 万元信用减值准备。

## **(二) 对长期股权投资计提减值准备**

井冈山旅游发展股份有限公司（以下简称“井冈山公司”）为本公司的参股子公司，注册资本 8,426 万元，主要经营井冈山景区索道和观光车业务，第一大股东井冈山风景旅游集团有限公司持有 42.10%的股权，本公司持有 21.36%的股权，为第三大股东。

鉴于井冈山公司 2024 年度经营业绩不及预期，根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，基于谨慎性原则，公司在 2024 年 12 月 31 日对持有的井冈山公司长期股权投资计提减值准备 2,220.38 万元。

## **(三) 对固定资产计提减值准备**

公司会计政策关于对固定资产计提减值准备的规定：本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

公司部分子公司近年持续亏损，资产经济效益低，部分固定资产存在减值迹象，根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，基于谨慎性原则，公司在 2024 年 12 月 31 日对出现减值迹象的固定资产进行了减值测试，对固定资产计提减值准备 2,478.99 万元。

## **(四) 对其他非流动资产计提减值准备**

公司会计政策关于对其他非流动资产计提减值准备的规定：本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的

最小资产组合。

桂林罗山湖旅游发展有限公司（以下简称“罗山湖旅游公司”）为公司的控股子公司，本公司持有其 70%的股权，桂林罗山湖集团有限公司（以下简称“合作方”或“罗山湖集团”）持有其 30%的股权，该公司主要负责罗山湖体育休闲运动项目建设。

罗山湖体育休闲运动项目于 2013 年 7 月开发建设，由于国家相关政策因素，罗山湖体育休闲运动项目包含的部分建设内容不能再实施，且项目涉及的土地征收政策和市场环境有所变化等原因，需对项目内容进行重新规划调整。2015 年 1 月起，项目的建设工程暂时处于停工状态，罗山湖旅游公司计划依托罗山湖体育休闲旅游项目的现状，拟将罗山湖体育休闲旅游项目整体转型为农旅文体休闲项目等。

2022 年 12 月，为盘活罗山湖体育休闲项目，罗山湖旅游公司与广西禾润创地工程设计咨询有限公司签订了《农旅文体休闲项目战略合作框架协议》，拟由广西禾润创地工程设计咨询有限公司对罗山湖旅游公司指定的罗山水库附近地块进行开发打造罗山湖农旅文体休闲项目，盘活罗山湖旅游公司资产。

截至 2024 年末，由于多方面原因，目前农旅文体休闲项目转型未能成功，且合作方经营及财务状况严重恶化，其实际控制人处于失信状态，罗山湖旅游公司决定终止该项目。根据实际情况，基于谨慎性原则，罗山湖旅游公司对其其他非流动资产计提减值准备 10,144.78 万元。

### 三、本次计提信用减值准备及资产减值准备对公司的影响

本次计提信用减值准备和资产减值准备合计 15,167.06 万元，对公司 2024 年度合并财务报表的影响如下：

对公司 2024 年度合并财务报表的影响：资产与净资产同时减少 9,191.20 万元；归属于上市公司股东的净利润减少 9,191.20 万元。（以上数据已经审计）

2025 年，公司将进一步加大低效、不良资产的盘活处置力度，结合低效、不良资产的性质、特点及问题点，以目标和问题为导向，采取“一企一策”的方式，充分调研论证，对效益欠佳的资产及业务采取盘活、剥离、处置等多种措施，不等不靠、积极作为，力争在 2025 年实现低效、不良资产盘活处置工作的突破性进展，进一步改善公司的基本面及财务结构。同时，公司 2025 年拟加强应收账款催收力度，并成立专项催收小组对欠款进行催收，及时有效收回欠款。

#### **四、董事会审计委员会关于本次计提信用减值准备和资产减值准备合理性的说明**

审计委员会认为：本次计提信用减值准备和资产减值准备符合《企业会计准则》以及公司相关会计政策的规定，计提依据充分，具有合理性，计提减值后的财务信息能够客观、公允地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，不存在损害公司和股东利益，特别是中小股东利益的情形。同意公司本次计提信用减值准备和资产减值准备。

#### **五、其他**

公司本次计提信用减值准备和资产减值准备符合会计准则和公司会计政策的规定。

公司就本次计提信用减值准备和资产减值准备有关事项已与为公司提供年度审计服务的会计师事务所进行了沟通，公司与会计师事务所在本次计提信用减值准备和资产减值准备方面不存在重大分歧。

#### **六、备查文件**

公司董事会审计委员会审阅意见

桂林旅游股份有限公司董事会

2025年4月11日