



深圳中天精装股份有限公司
2025 年第一季度报告

(2025-036)

2025 年 04 月

深圳中天精装股份有限公司

2025 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第一季度报告是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	51,805,702.26	88,580,524.06	-41.52%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	3,798,998.40	-7,424,102.53	151.17%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-10,800,291.06	-12,004,106.51	10.03%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	38,740,799.61	-60,582,651.62	163.95%
基本每股收益 (元/股)	0.02	-0.04	150.00%
稀释每股收益 (元/股)	0.02	-0.04	150.00%
加权平均净资产收益率	0.25%	-0.45%	0.70%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减 (%)
总资产 (元)	2,231,959,357.81	2,293,686,539.15	-2.69%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	1,510,208,794.25	1,477,688,903.80	2.20%

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	2,719,403.94	主要为处置非流动资产损失
计入当期损益的政府补助 (与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	30,338.52	主要为政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,253,353.17	主要为处置交易性金融资产取得的投资收益及交易性金融资产公允价值变动损益
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		-
委托他人投资或管理资产的损益		-
对外委托贷款取得的损益		-
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	10,604,155.59	主要为单独减值测试的应收账款、应收票据、其他应收款、合同资产转回
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		-

项目	本报告期金额	说明
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		-
非货币性资产交换损益		-
债务重组损益		-
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		-
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		-
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		-
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		-
交易价格显失公允的交易产生的收益		-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		-
受托经营取得的托管费收入		-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,961.76	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目		-
合计	14,599,289.46	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	变动比例	主要变动原因
货币资金	481,313,070.53	640,925,189.07	-24.90%	主要系本报告期支付对外投资款增加所致
预付款项	2,052,909.47	1,452,191.69	41.37%	主要系本报告期增加了预付货款或定金所致
长期股权投资	399,161,184.90	201,610,670.59	97.99%	主要系本报告期增加了对外投资所致
合同负债	6,313,854.80	9,455,986.00	-33.23%	主要系按履约进度确认收入进而结转合同负债
应交税费	7,363,979.65	9,888,029.30	-25.53%	主要系应交增值税减少所致
一年内到期的非流动负债	903,945.95	5,006,550.38	-81.94%	主要系本报告期支付了应付债券的利息所致

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	变动比例	主要变动原因
预计负债	7,258,620.68	9,193,352.22	-21.04%	主要系待执行抵房合同亏损减少所致
其他综合收益	-4,851,229.04	-5,575,027.64	12.98%	主要系应收款项融资公允价值变动增加所致
项目	2025 年 1-3 月	2024 年 1-3 月	变动比例	主要变动原因
营业收入	51,805,702.26	88,580,524.06	-41.52%	主要系一方面房地产行业新开工面积减少；另一方面公司为防范回款风险，加强了对承接客户及项目的甄选，销售收入同比下滑
营业成本	48,097,678.98	77,477,873.28	-37.92%	主要系营业收入减少成本相应减少所致
税金及附加	1,401,161.40	607,860.57	130.51%	主要系报告期内房产税增加所致
销售费用	835,674.23	1,186,644.35	-29.58%	主要系受房地产行业影响，公司用于市场开拓的营销费用减少所致
管理费用	23,335,074.55	14,425,903.13	61.76%	主要系公司拓展新业务导致中介机构服务费用增加，以及公司履行社会责任承担的离职补偿等一次性支出费用增加
研发费用	1,145,763.77	1,967,590.39	-41.77%	主要系研发投入减少所致
其他收益	135,636.30	45,255.16	199.71%	主要系本报告期收到三代手续费增加所致
投资收益	-1,080,372.23	938,135.93	-215.16%	主要系对外投资产生亏损所致
公允价值变动收益	-115,760.28	1,058,976.03	-110.93%	主要系理财产品公允价值变动收益减少所致
信用减值损失	24,661,852.00	-2,336,677.81	1155.42%	主要系本报告期应收账款收回坏账转回所致
资产减值损失	3,692,789.88	1,976,172.05	86.87%	主要系合同资产减少，对应计提的资产减值损失冲回所致
资产处置收益	2,719,403.94	-654,640.07	515.40%	主要系处置资产所产生的收益增加所致
经营活动产生的现金流量净额	38,740,799.61	-60,582,651.62	163.95%	主要系本年业务规模下降，购买商品、接收劳务支付的现金减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-77,899,793.70	41,535,404.72	-287.55%	主要系报告期内支付投资款增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-32,751,111.33	49,662,856.84	-165.95%	主要系偿还债务所支付的现金增加所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,345	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0
-------------	--------	-----------------------	---

前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
宿迁市中天荣健企业管理有限公司	境内非国有法人	26.85%	52,800,000.00	0.00	不适用	0.00
宿迁市中天安汇智技术有限公司	境内非国有法人	16.24%	31,940,379.00	0.00	不适用	0.00
乔荣健	境内自然人	7.37%	14,496,000.00	10,872,000.00	不适用	0.00
云虎（海南）科技产业发展有限公司	境内非国有法人	4.62%	9,085,594.00	0.00	质押	9,085,594.00
宿迁天人和一企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.78%	7,434,400.00	0.00	不适用	0.00
张安	境内自然人	2.56%	5,043,000.00	3,782,250.00	不适用	0.00
陈海华	境内自然人	0.96%	1,893,836.00	0.00	不适用	0.00
杜新龙	境内自然人	0.62%	1,212,000.00	0.00	不适用	0.00
段娟娟	境内自然人	0.60%	1,182,673.00	0.00	不适用	0.00
郑洪朱	境内自然人	0.59%	1,159,540.00	0.00	不适用	0.00
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
宿迁市中天荣健企业管理有限公司	52,800,000.00			人民币普通股	52,800,000.00	
宿迁市中天安汇智技术有限公司	31,940,379.00			人民币普通股	31,940,379.00	
云虎（海南）科技产业发展有限公司	9,085,594.00			人民币普通股	9,085,594.00	
宿迁天人和一企业管理合伙企业（有限合伙）	7,434,400.00			人民币普通股	7,434,400.00	
乔荣健	3,624,000.00			人民币普通股	3,624,000.00	
陈海华	1,893,836.00			人民币普通股	1,893,836.00	
张安	1,260,750.00			人民币普通股	1,260,750.00	
杜新龙	1,212,000.00			人民币普通股	1,212,000.00	
段娟娟	1,182,673.00			人民币普通股	1,182,673.00	
郑洪朱	1,159,540.00			人民币普通股	1,159,540.00	
上述股东关联关系或一致行动的说明			（1）截至 2024 年 12 月 31 日，乔荣健通过担任天人和一的普通合伙人从而控制此合伙企业持有的公司股份，乔荣健、天人和一为一致行动人；（2）张安持有中天安 99.99% 的股权，张安、中天安为一致行动人；（3）公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。			
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）			不适用。			

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

1、“精装转债”付息

根据《募集说明书》的相关规定，公司已于 2025 年 2 月 22 日按期兑付了“精装转债”第三年（2024 年 2 月 22 日至 2025 年 2 月 21 日）的利息，详见披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于精装转债 2025 年付息的公告》。

2、首次公开发行股票募集资金的进展情况

经中国证券监督管理委员会 2020 年 4 月 24 日《关于核准深圳中天精装股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2020]793 号）核准，公司向社会首次公开发行人民币普通股（A 股）股票 3,785 万股，每股面值 1.00 元，发行价格为 24.52 元/股，募集资金总额为人民币 928,082,000.00 元；扣除本次发行的承销和保荐费用人民币 130,000,000.00 元（含增值税）后，余额人民币 798,082,000.00 元于 2020 年 6 月 5 日汇入本公司开立的募集资金专户，支付验资费、律师费等其他发行费用人民币 16,276,225.98 元（不含增值税）后的募集资金净额为人民币 781,805,774.02 元。上述资金已于 2020 年 6 月 5 日到位，并经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具了安永华明（2020）验字第 61266367_A01 号验资报告。

截至 2025 年 3 月 31 日，本公司累计使用募集资金人民币 64,409.03 万元，其中本年度使用募集资金人民币 40.64 万元。募集资金余额为 17,088.69 万元，其中募集资金存储账户余额为人民币 161.28 万元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费后余额），进行现金管理的募集资金为人民币 16,927.41 万元，暂时补充流动资金 0 万元。

3、委托理财

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	8,233.00	4,600.00	-
银行理财产品	募集资金	16,800.00	15,000.00	-
信托理财产品	自有资金	1,000.00	-	-
合计		26,033.00	19,600.00	-

单位：万元

受托机构名称 (或受托人姓名)	受托机构(或 受托人)类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益(如有)	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	2024年 报告期实际损益金额	是否 经过法定程序	未来 是否 还有 委托 理财 计划
宁波银行	银行	结构性存款	16,800.00	IPO募集资金	2024-11-29	2025-3-3	其他	赎回时 收回本息	2.50%	109.67	73.82	108.16	34.35	是	是
华商银行	银行	结构性存款	2,300.00	自有资金	2024-12-31	2025-1-7	其他	赎回时 收回本息	2.15%	0.96	0.95	0.95	-	是	是
华商银行	银行	结构性存款	700.00	自有资金	2024-12-31	2025-1-7	其他	赎回时 收回本息	2.15%	0.29	0.29	0.29	-	是	是
华商银行	银行	结构性存款	800.00	自有资金	2024-12-31	2025-1-7	其他	赎回时 收回本息	2.15%	0.33	0.33	0.33	-	是	是
华商银行	银行	结构性存款	500.00	自有资金	2024-12-31	2025-1-7	其他	赎回时 收回本息	2.15%	0.21	0.21	0.21	-	是	是
中信银行	银行	结构性存款	3,000.00	自有资金	2024-12-26	2025-1-9	其他	赎回时 收回本息	2.00%	2.33	1.47	2.30	0.83	是	是
中信证券	银行	收益凭证	1,000.00	自有资金	2025-1-24	2025-2-10	其他	赎回时 收回本息	2.05%	0.97	0.95	0.95		是	是
浦发银行	银行	理财	3,233.00	自有资金	2025-1-27	2025-2-26	其他	赎回时 收回本息	2.65%	7.14	7.04	7.04		是	是
华商银行	银行	结构性存款	2,000.00	自有资金	2025-2-5	2025-2-12	其他	赎回时 收回本息	2.15%	0.84	0.82	0.82		是	是
华商银行	银行	结构性存款	2,000.00	自有资金	2025-2-12	2025-2-19	其他	赎回时 收回本息	2.15%	0.84	0.82	0.82		是	是

受托机构名称 (或受托人姓名)	受托机构(或受托人)类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益(如有)	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	2024年报告期实际损益金额	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划
华商银行	银行	结构性存款	3,000.00	自有资金	2025-2-12	2025-2-19	其他	赎回时收回本息	2.15%	1.25	1.24	1.24		是	是
中信证券	银行	外贸信托	1,000.00	自有资金	2025-2-12	2025-3-18	其他	赎回时收回本息	2.45%	2.31	2.35	2.35		是	是
华商银行	银行	结构性存款	3,000.00	自有资金	2025-2-19	2025-2-26	其他	赎回时收回本息	2.15%	1.25	1.24	1.24		是	是
华商银行	银行	结构性存款	3,000.00	自有资金	2025-2-26	2025-3-5	其他	赎回时收回本息	2.15%	1.25	1.24	1.24		是	是
华商银行	银行	结构性存款	3,000.00	自有资金	2025-3-5	2025-3-12	其他	赎回时收回本息	2.15%	1.25	1.35	1.35		是	是
华商银行	银行	结构性存款	2,100.00	自有资金	2025-3-5	2025-3-12	其他	赎回时收回本息	2.15%	0.88	0.95	0.95		是	是
华商银行	银行	结构性存款	3,000.00	自有资金	2025-3-12	2025-3-19	其他	赎回时收回本息	2.15%	1.25	1.24	1.24		是	是
华商银行	银行	结构性存款	2,100.00	自有资金	2025-3-12	2025-3-19	其他	赎回时收回本息	2.15%	0.88	0.87	0.87		是	是
宁波银行	银行	结构性存款	15,000.00	IPO募集资金	2025-3-6	2025-4-7	其他	赎回时收回本息	2.15%	28.67	22.40	-		是	是
浙商银行	银行	结构性存款	1,800.00	IPO募集资金	2025-3-7	2025-3-31	其他	赎回时收回本息	2.05%	2.46	2.46	2.46		是	是

受托机构名称 (或受托人姓名)	受托机构(或受托人)类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益(如有)	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	2024年报告期实际损益金额	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划
华商银行	银行	结构性存款	3,000.00	自有资金	2025-3-19	2025-3-26	其他	赎回时收回本息	2.15%	1.25	1.24	1.24		是	是
华商银行	银行	结构性存款	2,100.00	自有资金	2025-3-19	2025-3-26	其他	赎回时收回本息	2.15%	0.88	0.87	0.87		是	是
华商银行	银行	结构性存款	3,000.00	自有资金	2025-3-26	2025-4-2	其他	赎回时收回本息	2.15%	1.25	0.90	-		是	是
华商银行	银行	结构性存款	1,600.00	自有资金	2025-3-26	2025-4-2	其他	赎回时收回本息	2.15%	0.67	0.48	-		是	是
合计			79,033.00	-			-	-		169.10	125.50	136.91		-	-

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳中天精装股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	481,313,070.53	640,925,189.07
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	196,245,983.56	241,361,743.84
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资	419,570,055.56	494,931,160.80
预付款项	2,052,909.47	1,452,191.69
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	65,927,466.50	58,655,375.34
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	5,245,166.03	4,348,536.47
其中：数据资源		
合同资产	95,586,274.64	104,506,912.72
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,173,023.22	1,051,602.33
流动资产合计	1,267,113,949.51	1,547,232,712.26
非流动资产：		
发放贷款和垫款		

项目	期末余额	期初余额
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	399,161,184.90	201,610,670.59
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	18,741,983.42	17,399,206.59
固定资产	168,577,681.36	167,551,054.21
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		55,586.96
无形资产	9,368,495.98	9,794,536.69
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	129,945,963.86	129,945,963.86
其他非流动资产	239,050,098.78	220,096,807.99
非流动资产合计	964,845,408.30	746,453,826.89
资产总计	2,231,959,357.81	2,293,686,539.15
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	67,246,065.72	81,260,195.23
应付账款	227,760,985.71	271,320,081.09
预收款项		
合同负债	6,313,854.80	9,455,986.00
卖出回购金融资产款		

项目	期末余额	期初余额
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	23,237,488.23	23,318,814.99
应交税费	7,363,979.65	9,888,029.30
其他应付款	31,830,179.88	35,679,621.83
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	903,945.95	5,006,550.38
其他流动负债	26,310,786.70	27,311,384.71
流动负债合计	390,967,286.64	463,240,663.53
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券	298,434,995.55	318,017,777.24
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	7,258,620.68	9,193,352.22
递延收益	1,105,624.38	1,135,962.90
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	306,799,240.61	328,347,092.36
负债合计	697,766,527.25	791,587,755.89
所有者权益：		
股本	196,660,676.00	195,088,205.00
其他权益工具	58,814,568.09	64,521,785.86
其中：优先股		

项目	期末余额	期初余额
永续债		
资本公积	1,097,004,308.66	1,064,740,969.14
减：库存股		
其他综合收益	-4,851,229.04	-5,575,027.64
专项储备	5,708,729.57	5,840,228.87
盈余公积	91,987,693.15	91,987,693.15
一般风险准备		
未分配利润	64,884,047.82	61,085,049.42
归属于母公司所有者权益合计	1,510,208,794.25	1,477,688,903.80
少数股东权益	23,984,036.31	24,409,879.46
所有者权益合计	1,534,192,830.56	1,502,098,783.26
负债和所有者权益总计	2,231,959,357.81	2,293,686,539.15

法定代表人：楼峻虎

主管会计工作负责人：陶阿萍

会计机构负责人：陈宝英

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	51,805,702.26	88,580,524.06
其中：营业收入	51,805,702.26	88,580,524.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	78,431,532.54	100,149,250.50
其中：营业成本	48,097,678.98	77,477,873.28
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,401,161.40	607,860.57
销售费用	835,674.23	1,186,644.35

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用	23,335,074.55	14,425,903.13
研发费用	1,145,763.77	1,967,590.39
财务费用	3,616,179.61	4,483,378.78
其中：利息费用	7,809,801.24	9,634,306.72
利息收入	4,402,621.79	5,698,926.83
加：其他收益	135,636.30	45,255.16
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,080,372.23	938,135.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,449,485.68	-49,151.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-115,760.28	1,058,976.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）	24,661,852.00	-2,336,677.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	3,692,789.88	1,976,172.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,719,403.94	-654,640.07
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,387,719.33	-10,541,505.15
加：营业外收入		
减：营业外支出	7,961.76	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,379,757.57	-10,541,505.15
减：所得税费用	6,602.31	-3,117,402.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,373,155.26	-7,424,102.53
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,373,155.26	-7,424,102.53
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	3,798,998.40	-7,424,102.53
2. 少数股东损益	-425,843.14	
六、其他综合收益的税后净额	723,798.60	545,947.12
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	723,798.60	545,947.12

项目	本期发生额	上期发生额
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	723,798.60	545,947.12
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动	23,076,015.35	543,474.09
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备	-22,352,216.75	2,473.03
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	4,096,953.86	-6,878,155.41
归属于母公司所有者的综合收益总额	4,522,797.00	-6,878,155.41
归属于少数股东的综合收益总额	-425,843.14	
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.02	-0.04
(二) 稀释每股收益	0.02	-0.04

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：楼峻虎

主管会计工作负责人：陶阿萍

会计机构负责人：陈宝英

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	138,436,986.18	190,636,899.76
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		

项目	本期发生额	上期发生额
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	13,084,282.18	8,985,604.39
经营活动现金流入小计	151,521,268.36	199,622,504.15
购买商品、接受劳务支付的现金	55,428,953.66	199,269,351.20
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	23,333,731.17	28,923,988.93
支付的各项税费	7,363,991.97	9,346,474.83
支付其他与经营活动有关的现金	26,653,791.95	22,665,340.81
经营活动现金流出小计	112,780,468.75	260,205,155.77
经营活动产生的现金流量净额	38,740,799.61	-60,582,651.62
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	336,330,000.00	40,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,369,113.45	987,287.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30,782,188.82	5,030,176.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	70,000,000.00	
投资活动现金流入小计	438,481,302.27	46,017,463.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,051,095.97	4,482,058.99
投资支付的现金	491,330,000.00	
质押贷款净增加额		

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	516,381,095.97	4,482,058.99
投资活动产生的现金流量净额	-77,899,793.70	41,535,404.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00
偿还债务支付的现金	29,172,694.10	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,578,417.23	337,143.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	32,751,111.33	337,143.16
筹资活动产生的现金流量净额	-32,751,111.33	49,662,856.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-71,910,105.42	30,615,609.94
加：期初现金及现金等价物余额	158,336,331.72	230,526,764.49
六、期末现金及现金等价物余额	86,426,226.30	261,142,374.43

（二）2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

（三）审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

深圳中天精装股份有限公司董事会

2025 年 04 月 25 日