

# 桂林旅游股份有限公司

## 2025 年半年度报告

2025-040



2025 年 8 月

# 2025 年半年度报告

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈靖、主管会计工作负责人陈丽华及会计机构负责人（会计主管人员）黄俊杰声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成本公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，请投资者注意投资风险。

公司已在本报告“第三节 十、公司面临的风险和应对措施”描述公司可能存在的风险因素，请投资者仔细阅读。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	6
第三节 管理层讨论与分析 .....	9
第四节 公司治理、环境和社会 .....	20
第五节 重要事项 .....	22
第六节 股份变动及股东情况 .....	35
第七节 债券相关情况 .....	38
第八节 财务报告 .....	38
第九节 其他报送数据 .....	133

## 备查文件目录

- (一) 载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- (二) 报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、桂林旅游	指	桂林旅游股份有限公司
旅投集团、总公司、公司控股股东	指	桂林旅游投资集团有限公司（曾用名：桂林旅游发展总公司、桂林旅游发展集团有限公司）
董事会	指	桂林旅游股份有限公司董事会
股东大会	指	桂林旅游股份有限公司股东大会
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
广西证监局	指	中国证券监督管理委员会广西监管局
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
深交所	指	深圳证券交易所
元	指	人民币元
本报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
漓江大瀑布饭店	指	桂林漓江大瀑布饭店有限责任公司
丰鱼岩公司	指	桂林荔浦丰鱼岩旅游有限责任公司
桂圳公司	指	桂林桂圳投资置业有限责任公司
银子岩公司	指	桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司
龙胜温泉公司	指	桂林龙胜温泉旅游有限责任公司
资江丹霞公司	指	桂林资江丹霞旅游有限责任公司
罗山湖旅游公司	指	桂林罗山湖旅游发展有限公司
罗山湖集团	指	桂林罗山湖集团有限公司
生动莲花公司	指	桂林生动莲花演艺发展有限公司
旅游汽车公司	指	桂林旅游汽车运输有限责任公司
琴潭汽车客运站	指	桂林琴潭客运汽车站有限责任公司
出租汽车公司	指	桂林旅游股份有限公司出租汽车公司
漓江千古情公司	指	桂林漓江千古情演艺发展有限公司
新奥燃气公司	指	桂林新奥燃气有限公司
新奥发展公司	指	桂林新奥燃气发展有限公司
龙脊旅游公司	指	桂林龙脊旅游有限责任公司
井冈山旅游公司	指	井冈山旅游发展股份有限公司
中审众环会计师事务所	指	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
桂林五洲	指	桂林五洲旅游股份有限公司
桂林银行	指	桂林银行股份有限公司
兴进旅游公司	指	桂林兴进旅游投资有限公司
广西元创	指	广西元创商业运营管理有限公司
农行象山支行	指	中国农业银行股份有限公司桂林象山支行
漓江农合行	指	广西桂林漓江农村合作银行
龙胜农商行	指	广西龙胜农村商业银行股份有限公司
叠彩区法院	指	广西壮族自治区桂林市叠彩区人民法院
临桂区法院	指	广西壮族自治区桂林市临桂区人民法院
象山区法院	指	广西壮族自治区桂林市象山区人民法院

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	桂林旅游	股票代码	000978
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	桂林旅游股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	桂林旅游		
公司的外文名称（如有）	Guilin Tourism Corporation Limited		
公司的外文名称缩写（如有）	GTCL		
公司的法定代表人	陈靖		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈薇	陈薇
联系地址	广西桂林市翠竹路 35 号天之泰大厦 902 室	广西桂林市翠竹路 35 号天之泰大厦 902 室
电话	(0773)3558955	(0773)3558955
传真	(0773)3558955	(0773)3558955
电子信箱	9411167@qq.com	9411167@qq.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地无变化，具体可参见 2024 年年报。

#### 3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

#### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期 比上年同期增减
营业收入（元）	196,698,296.97	196,051,893.74	0.33%
归属于上市公司股东的净利润（元）	8,007,698.14	-19,093,264.21	141.94%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	-16,098,354.11	-18,087,351.24	11.00%
经营活动产生的现金流量净额（元）	55,130,537.55	2,304,167.53	2,292.64%
基本每股收益（元/股）	0.017	-0.041	141.46%
稀释每股收益（元/股）	0.017	-0.041	141.46%
加权平均净资产收益率	0.74%	-1.51%	2.25%
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末增减
总资产（元）	2,205,187,331.21	2,157,194,665.64	2.22%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,080,002,649.69	1,071,994,951.55	0.75%

#### 五、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

##### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	204,437.06	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	5,753,598.39	详见本报告“第八节 财务报告 十、3、计入当期损益的政府补助”。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	19,993,505.59	详见本报告“第八节 财务报告 七、2、应收账款（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况；3、（2）其他应收款 4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况”。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	877,452.04	
减：所得税影响额	-58,883.06	
少数股东权益影响额（税后）	2,781,823.89	
合计	24,106,052.25	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
桂林市两江四湖景区日月湾码头旅游基础设施工程	33,689.14	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林市荔浦丰鱼岩景区旅游基础设施项目	18,799.14	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林市琴潭旅游集散中心建设项目	330,882.36	企业日常活动与资产相关的政府补助
银子岩游客服务中心建设	48,858.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林漓江大瀑布饭店瀑布维修补贴款	7,556.70	企业日常活动与资产相关的政府补助
景区公厕建设资金	23,997.46	企业日常活动与资产相关的政府补助
荔浦银子岩景区游客中心	20,000.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
天然气车辆	60,123.30	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林两江四湖创建国家 5A 级旅游景区	26,616.60	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林市漓江景区竹江客运港	261,667.52	企业日常活动与资产相关的政府补助
竹江码头建设项目	57,135.90	企业日常活动与资产相关的政府补助
节能游船应用推广	11,688.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
燃煤小锅炉补助奖励款	3,142.38	企业日常活动与资产相关的政府补助
天门山景区旅游基础设施提升改造项目补贴款	344,959.20	企业日常活动与资产相关的政府补助
两江四湖提升 5A 景区规划工程	201,094.50	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林两江四湖建造锂电池游船补贴	64,864.86	企业日常活动与资产相关的政府补助
市级旅游厕所补助（第三卫生间）	11,764.68	企业日常活动与资产相关的政府补助
“两客一危”车辆设备补助款	31,399.98	企业日常活动与资产相关的政府补助
龙胜温泉中心酒店适老化改造补助	205,500.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
贺州温泉适老化改造项目	106,500.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
琴潭站验票闸机	3,700.02	企业日常活动与资产相关的政府补助
热敏打印机	600.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
合计	1,874,539.74	



## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### （一）公司主要业务及产品

公司主要从事旅游服务及与旅游服务相关的业务，主营业务包括：游船客运、景区旅游业务、酒店、公路旅行客运、出租车业务等。

公司拥有桂林地区核心旅游资源两江四湖景区、银子岩景区、龙胜温泉景区、丰鱼岩景区、资江天门山景区的经营权，并与公司控股股东桂林旅游投资集团有限公司合作建设桂林市区著名景区——七星景区；公司拥有五星级酒店桂林漓江大瀑布饭店 100%股权；截至本报告期末，公司拥有漓江星级游船 41 艘（4,126 个客位），约占桂林市漓江星级游船总数的 30.83%；公司拥有大中型旅游客车 120 辆，约占桂林市旅游客车总量的 3.40%；公司拥有出租汽车 57 辆，约占桂林市出租汽车总量的 2.53%。

公司本报告期主要收入来源于漓江游船客运业务、两江四湖景区、银子岩景区及漓江大瀑布饭店。

#### （二）公司所属行业的发展情况以及公司的市场地位

公司所处行业为旅游业。

自改革开放特别是党的十八大以来，我国旅游业发展步入快车道，形成全球最大国内旅游市场，成为国际旅游最大客源国和主要目的地，旅游业从小到大、由弱渐强，日益成为新兴的战略性支柱产业和具有显著时代特征的民生产业、幸福产业，成功走出了一条独具特色的中国旅游发展之路。

国家近年陆续出台一系列促进旅游业高质量发展的政策措施，为旅游业发展提供了强有力的政策保障与支持。

2024 年 8 月，国务院发布《关于促进服务消费高质量发展的意见》，提出激发旅游消费活力等相关措施；2024 年 11 月，国务院办公厅发布《关于 2025 年部分节假日安排的通知》，自 2025 年 1 月 1 日起，全体公民放假的假日增加 2 天，其中春节、劳动节各增加 1 天；2024 年 12 月，国家移民管理局发布公告，即日起进一步放宽优化过境免签政策，将过境免签外国人在境内停留时间由原 72 小时和 144 小时均延长为 240 小时（10 天），同时新增 21 个口岸为 240 小时过境免签人员入境口岸，并进一步扩大停留活动区域；2025 年 1 月，国务院办公厅印发《关于进一步培育新增长点 繁荣文化和旅游消费的若干措施》（国办发〔2025〕2 号），提出 6 个方面共 18 项具体举措，通过丰富消费惠民举措、满足不同群体消费需求、扩大优质产品供给等多方面措施，推动文化和旅游消费提质扩容，增强旅游市场内生动力；2025 年 3 月，国务院办公厅印发《提振消费专项行动方案》，提出深化线上线下、商旅文体健多业态消费融合，创新多元化消费场景，支持旅游景区景点、文博单位拓展服务项目，合理延长经营时间，扩大接待规模；2025 年 6 月，国家移民管理局发布公告，自 2025 年 6 月 12 日起，印度尼西亚公民可适用 240 小时过境免签政策便捷来华，中国 240 小时过境免签政策适用国家范围增至 55 国。

2025 年上半年，国内旅游市场延续向好态势，旅游消费结构呈现出多元化、品质化、个性化特征，沉浸式体验、沉浸式演艺、县域微度假、文化市集等新兴业态涌现，三四线城市及县域旅游成为市场新增长点。随着旅游需求的不断增长，旅游市场有望继续保持稳健发展态势。

国际旅游方面，随着中国免签政策的不断放宽，入境旅游市场迎来良好的发展态势。

公司作为桂林旅游业龙头企业，是桂林打造世界级旅游城市的主力军，也是推动桂林旅游产业发展的重要力量，公司在桂林地区的龙头地位及市场份额维持稳定态势。

从行业地位看，公司在行业中具有以下优势：一是区位优势；二是旅游资源整合优势；三是政策支持优势；四是区域品牌优势；五是市场营销优势；六是集团化管理优势；七是专业人才优势；八是信息化建设优势。

#### （三）本报告期公司重点工作开展情况

2025 年上半年，公司坚持稳中求进工作总基调，以效益为导向，紧扣“稳存量、促盘活、拓增量”发展主线，积极实施“一核一优两翼三扩”战略，从技术、产品、营销、内控、活动五个维度全面发力，深化改革创新，通过优化产品结构、强

化市场营销、加强应收款催收力度等系列举措，公司 2025 年半年度归属于上市公司股东的净利润扭亏为盈。本报告期公司重点工作开展情况如下：

### 1.明晰战略，紧扣发展主线

2025 年上半年，公司以“稳存量、促盘活、拓增量”为发展主线，实施“一核一优两翼三扩”战略。一核：以强化文旅主营业务、提升经营效益为核心；一优：以优化公司资产结构、剥离不良资产为驱动；两翼：以数智文旅科技赋能，强化资本运作为两翼；三扩：通过扩大新项目投资；扩展文化旅游新业态；扩张景区、车船、酒店运营管理品牌输出，通过大力发展康养休闲旅居、教育研学、AI 文旅、低空经济等产业，加大新媒体营销及品牌塑造，着力打造文旅全产业链。

### 2.活动赋能，焕发文旅新活力

2025 年是“广西旅游年”，也是“桂林世界级旅游城市建设奋进年”。2025 年以来，桂林市大力实施“文旅焕新”行动，大力挖掘文旅消费潜能，有效激活文旅消费“主引擎”，开启文旅消费“新空间”，推动文旅融合高质量发展。公司作为桂林旅游业龙头企业，深入贯彻实施桂林市“文旅焕新”行动，以“四季畅游”为主题，结合传统节日特色，精心策划推出系列主题旅游产品，实现四季有主题、月月有亮点。

2025 年 1 月春节期间，公司在桂林市区，以漓江、象鼻山为幕布，举办了“焰火迎新春·山水展风华”焰火秀，吸引了高达 20 万人次的现场观众，全网曝光量突破 2 亿次，书写了桂林文旅融合的新华章。

广西“三月三”小长假期间，公司举办了“歌从山水来”三月三民族文化节；公司全资子公司两江四湖公司举办了“2025 嗨唱歌圩节”，将经典山歌与广西非物质文化遗产巧妙融合，打造沉浸式山水实景演出。

“五一”期间，公司各下属企业持续发力，推出一系列精彩纷呈的活动。漓江大瀑布饭店的漓江·瀑上酒店举办网红云顶非遗集市；两江四湖景区带来国潮音乐会与轻舟巡游演艺；银子岩景区开展“洞见万象·长鼓纳福”奇幻游园会；资江天门山景区推出“五一探天门，丹霞惠游季”活动；贺州温泉景区举办“第二届泼水节+龙虾盛宴”主题活动；丰鱼岩景区开展“宠粉抓鸡”趣味活动；龙胜温泉景区推出康养之旅等。2025 年 5 月 1 日至 4 日，公司游客接待量同比增长 10%，营业收入同比增长 13%，实现接待规模与经营效益“双增长”。

### 3.科技赋能，开启智慧文旅新时代

公司大力推进 AI+文旅融合创新，加快数字化建设步伐。公司控股子公司一城游公司旗下“桂林一城游”平台接入 DeepSeek 大模型，推出“桂林旅游 AI 小助手”，开启“智能+文旅”深度融合的全新阶段；漓江游船分公司完成了四星级游船——“桂林旅游 9 号”涉客船舶驾驶台智能监控设备的安装与应用；银子岩景区在近期完成洞内 5G-WIFI 全覆盖，并成功发布全球首款 AI 伴游财神萌宠玩具。

### 4.产品创新，打造多元产品矩阵

公司与“上新了·故宫”文创团队合作，打造“上新了·桂林”文创品牌，将国潮元素与桂林山水诗画巧妙融合，联合推出了一系列独具特色的文创产品。

同时，公司按照“一企一特色”思路，聚焦产品焕新，着力打造核心 IP 矩阵。以漓江大瀑布饭店的漓江·瀑上酒店为拳头产品，布局桂林高端酒店市场；对龙胜温泉景区、贺州温泉景区进行升级改造，提升康养旅游品质；整合两江四湖资源，打造集游船、酒店、娱乐、演艺于一体的一站式诗意栖居综合体。

### 5.跨界融合，拓展营销新路径

公司全资子公司两江四湖公司与国民级仙侠手游《诛仙》、美团平台联合推出“《诛仙》手游+广西文化特别版本”，两江四湖公司线下同步推出“诛仙美团号”主题轻舟，并在美团平台开设专题页集中推介公司核心资源和产品；公司与五粮液、新东方等头部企业合作，推出高端定制产品，推动传统旅游业态向定制化、休闲度假旅游转变，进一步拓展文旅经济发展空间。

同时，深化与抖音、小红书等新媒体平台合作，积极打造“网红打卡点”，加强新媒体宣传和数字化营销力度。

### 6.加强内控体系建设，提升管理效能

公司全面加强内控体系建设，精简管理层级，严格控制成本，淘汰低效岗位，有效降低人工成本，提高综合效益。

同时，强化业绩导向，将分子公司的任务完成情况与薪酬紧密挂钩；积极推进全员营销，推行“创效奖励”，将服务满意度、大客户拓展、营收增长等指标与员工绩效充分挂钩，激发员工的积极性和创造力。

### 7.资产盘活，释放存量资产价值

公司进一步加大低效、不良资产的盘活处置力度，对于在发展过程中形成的低效、不良资产，结合其性质、特点及问题点，以目标和问题为导向，采取“一企一策”的方式，充分调研论证，不等不靠、积极作为。

公司控股子公司桂圳公司的天之泰大厦实现部分资产整体出租，租期 9 年 11 个月，租赁期间租金及物业服务费合计 13,091.61 万元，有效提高了资产使用效率，对公司未来财务状况产生一定积极影响。

同时，公司加强应收账款催收力度，在 2025 年上半年收回以前年度欠款 5,434 万元，根据企业会计准则和公司会计政策的规定，公司在 2025 年半年度转回前期已计提的坏账准备 1,999 万元，增加公司 2025 年半年度净利润 1,999 万元。

## 二、核心竞争力分析

公司的核心竞争力：

- 1、公司拥有桂林市两江四湖景区环城水系水上游特许专营权 40 年（2010 年—2050 年）；
- 2、公司拥有桂林荔浦银子岩景区 66 年经营权（2002 年—2068 年）；
- 3、公司拥有桂林荔浦丰鱼岩景区 50 年经营权（1998 年—2048 年）；
- 4、公司拥有贺州温泉景区 40 年经营权（2004 年—2044 年）；
- 5、公司拥有桂林龙胜温泉景区 40 年经营权（2001 年—2041 年）；
- 6、公司拥有桂林资源县资江天门山景区经营权；
- 7、公司拥有漓江星级游船 41 艘（共 4,126 个客位），约占桂林市漓江星级游船总数的 30.83%；
- 8、公司与公司控股股东桂林旅游投资集团有限公司合作建设桂林七星景区，期限 40 年（2002—2042 年）；
- 9、公司拥有桂林漓江景区城市段游船运力数量 1,394 个客位，约占桂林漓江景区城市段运力总量（客位）的 58%。

## 三、主营业务分析

概述

本报告期，公司业务类型、利润构成及利润来源没有发生重大变动。

本报告期，公司实现营业收入 19,669.83 万元，同比增长 0.33%，营业成本 13,965.92 万元，同比下降 1.90%，营业利润 754.61 万元，同比增加 2,586.59 万元，归属于上市公司股东的净利润 800.77 万元，同比增加 2,710.10 万元。

本报告期，公司共接待游客 234.60 万人次（不含出租车业务），同比增长 6.96%。其中，公司景区（两江四湖、银子岩、贺州温泉、龙胜温泉、丰鱼岩、资江天门山景区）共接待游客 148.02 万人次，同比增长 3.09%；公司漓江游船客运业务共接待游客 33.82 万人次，同比增长 1.62%；漓江大瀑布饭店共接待游客 10.73 万人次，同比增长 6.98%；旅游汽车公司及琴潭汽车客运站共接待游客 17.77 万人次，同比增长 3.01%。

2024 年下半年以来，公司出租汽车公司陆续报废了 111 辆已到运营期限的出租汽车。由于出租汽车市场受网约车冲击较大，根据市场需求情况，出租汽车公司在本报告期仅新购置 10 辆出租汽车，截至本报告期末，公司拥有出租汽车 57 辆，较去年同期减少 101 辆。出租车业务在公司营业收入中占比较小，出租车数量的减少对公司本报告期营业收入、净利润影响较小。

公司本报告期归属于上市公司股东的净利润扭亏为盈的主要原因：

- 1.本报告期，公司共接待游客 234.61 万人次（不含出租车业务），同比增长 6.97%。
- 2.本报告期，公司收回以前年度欠款 5,434 万元，根据企业会计准则和公司会计政策的规定，公司转回前期已计提的坏账准备 1,999 万元，增加公司 2025 年半年度净利润 1,999 万元。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	196,698,296.97	196,051,893.74	0.33%	
营业成本	139,659,221.78	142,368,490.11	-1.90%	
销售费用	9,198,147.47	8,948,372.55	2.79%	
管理费用	44,495,103.71	48,089,620.12	-7.47%	
财务费用	16,329,491.82	16,924,700.65	-3.52%	
所得税费用	5,768,235.83	3,040,668.46	89.70%	本报告期，公司应纳所得税较上年同期增加。
经营活动产生的现金流量净额	55,130,537.55	2,304,167.53	2,292.64%	①本报告期，公司收回以前年度经营性欠款 4,484 万元； ②本报告期，公司收到政府政策性奖励及税费返还同比增加； ③本报告期，公司支付职工薪酬同比减少。
投资活动产生的现金流量净额	-5,600,915.99	-8,890,691.36	37.00%	①本报告期，公司收到参股公司漓江千古情公司 2024 年度现金股利 1,920 万元，收到龙脊旅游公司 2024 年度现金股利 175 万元； ②本报告期，公司全资子公司资江丹霞公司收到陶瓷厂土地收储款 950 万元； ③本报告期，公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同比增加。
筹资活动产生的现金流量净额	69,868,887.45	18,315,668.39	281.47%	本报告期，公司取得的银行借款及偿还的银行借款同比增加。
现金及现金等价物净增加额	119,398,509.01	11,729,144.56	917.96%	详见经营活动产生的现金流量净额、投资活动产生的现金流量净额及筹资活动产生的现金流量净额变动原因。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	196,698,296.97	100%	196,051,893.74	100%	0.33%
分行业					
旅游服务业	192,745,230.42	97.99%	194,143,072.52	99.03%	-0.72%
其他	3,953,066.55	2.01%	1,908,821.22	0.97%	107.09%
分产品					
景区旅游	96,711,585.67	49.17%	96,102,860.04	49.02%	0.63%
漓江游船客运	57,148,526.54	29.05%	58,233,787.38	29.70%	-1.86%
漓江大瀑布饭店	31,407,094.72	15.97%	29,863,236.64	15.23%	5.17%
客运服务	7,478,023.49	3.80%	9,943,188.46	5.07%	-24.79%
其他	3,953,066.55	2.01%	1,908,821.22	0.97%	107.09%
分地区					
广西地区	196,698,296.97	100.00%	196,051,893.74	100.00%	0.33%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
旅游服务业	192,745,230.42	135,767,747.71	29.56%	-0.72%	-1.88%	0.83%
分产品						
景区旅游	96,711,585.67	57,661,405.11	40.38%	0.63%	-2.69%	2.04%
漓江游船客运	57,148,526.54	42,000,363.33	26.51%	-1.86%	-1.24%	-0.46%
漓江大瀑布饭店	31,407,094.72	27,339,455.34	12.95%	5.17%	6.59%	-1.16%
分地区						
广西地区	196,698,296.97	139,659,221.78	29.00%	0.33%	-1.90%	1.62%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

#### 四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	1,537,282.43	13.22%	详见本报告“第八节七、40、投资收益”	是
营业外收入	4,563,677.33	39.25%	详见本报告“第八节七、44、营业外收入”	否
营业外支出	481,788.23	4.14%	详见本报告“第八节七、45、营业外支出”	否
信用减值损失	19,238,795.77	165.45%	详见本报告“第八节七、41、信用减值损失”	否

## 五、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重 增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	169,275,836.49	7.68%	47,865,044.58	2.22%	5.46%	①本报告期，公司收回以前年度欠款 5,434 万元； ②本报告期，公司银行借款较年初增加。
应收账款	55,592,237.09	2.52%	59,385,591.69	2.75%	-0.23%	
存货	4,180,348.60	0.19%	4,606,871.50	0.21%	-0.02%	
投资性房地产	7,023,748.68	0.32%	7,166,307.69	0.33%	-0.01%	
长期股权投资	403,615,001.54	18.30%	424,245,568.53	19.67%	-1.37%	详见本报告“第八节 财务报告七、7、长期股权投资”。
固定资产	989,717,302.79	44.88%	1,021,116,983.43	47.34%	-2.46%	详见本报告“第八节 财务报告七、9、固定资产”。
在建工程	26,203,847.17	1.19%	22,854,966.46	1.06%	0.13%	
使用权资产	1,273,039.90	0.06%	1,359,475.05	0.06%	0.00%	
合同负债	6,254,013.06	0.28%	5,981,571.23	0.28%	0.00%	
长期借款	552,560,000.00	25.06%	644,150,000.00	29.86%	-4.80%	详见本报告“第八节 财务报告七、26、长期借款”。
租赁负债	1,185,514.96	0.05%	1,338,522.64	0.06%	-0.01%	
一年内到期的非流动负债	360,231,451.67	16.34%	179,254,453.99	8.31%	8.03%	本报告期，公司一年内到期的长期借款增加。

### 2、主要境外资产情况

适用 不适用

### 3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

### 4、截至报告期末的资产权利受限情况

#### (1) 桂林桂圳投资置业有限公司名下桂林天之泰大厦

桂圳公司为公司的控股子公司，注册资本 6,000 万元，本公司持有其 65%的股权，自然人文良天持有其 35%的股权，该公司主要运营桂林天之泰大厦。

2022 年 8 月 30 日，桂圳公司与广西桂林漓江农村合作银行签署《固定资产借款合同》及《抵押担保合同》，桂圳公司向漓江农合行借款 9,000 万元，主要用于归还其桂林银行借款 8,820 万元，借款期限 8 年，年利率 5.5%，桂圳公司以其名下桂林天之泰大厦为该笔借款提供抵押担保；同日，桂圳公司股东文良天与漓江农合行签署《保证担保合同》，为桂圳公司该笔借款提供连带责任担保。

桂圳公司于 2022 年 8 月 31 日取得漓江农合行借款 9,000 万元，并于 2022 年 9 月 6 日结清桂林银行 8,820 万元借款本金。

应漓江农合行的要求，经公司董事会、股东大会审议批准，公司于 2022 年 10 月 28 日向漓江农合行出具《承诺函》，承诺在该笔贷款到期之后，为桂圳公司未能偿还部分进行差额补足。该差额补足责任为一般保证。

具体详见公司分别于 2022 年 10 月 12 日、2022 年 10 月 28 日发布的《桂林旅游股份有限公司关于向广西桂林漓江农村合作银行出具〈承诺函〉的公告》《桂林旅游股份有限公司 2022 年第一次临时股东大会决议公告》等相关公告。

截至本报告期末，桂圳公司对漓江农合行的借款余额为 8,820 万元。

### (2) 桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司名下房屋及建筑物、土地使用权

银子岩公司为公司的控股子公司，注册资本 5,719.50 万元，公司持有其 96.87% 的股权，自然人何荣凤、莫长姣分别持有其 2.087%、1.043% 的股权。银子岩公司主要经营银子岩岩洞游览业务。

生动莲花公司为银子岩公司全资设立的子公司，注册资本 5,000 万元，生动莲花公司主要负责《境 SHOW·生动莲花》项目（以下简称“生动莲花项目”）的建设及运营管理。

根据生动莲花项目建设需要，生动莲花公司向农行象山支行借款，借款本金不超过 6,000 万元，借款期限 10 年，借款全部用于生动莲花项目建设。根据生动莲花项目建设进度，生动莲花公司分批与农行象山支行签署《固定资产借款合同》。

根据农行象山支行的要求，银子岩公司同时与农行象山支行签署《保证合同》及《抵押合同》，银子岩公司为该笔借款提供保证担保，同时以银子岩公司名下的房屋及建筑物、土地使用权为该笔借款提供抵押担保。

具体详见公司 2021 年 11 月 17 日发布的《桂林旅游股份有限公司关于控股子公司提供保证担保和抵押担保的公告》。

截至本报告期末，生动莲花公司向农行象山支行借款余额为 4,805 万元。

### (3) 桂林龙胜温泉旅游有限责任公司名下部分房屋、土地使用权及门票收费权

龙胜温泉公司为公司的控股子公司，注册资本 12,498.41 万元，公司持有其 73.26% 的股权，广西明园产业服务集团有限公司、龙胜各族自治县旅游开发有限公司分别持有该公司 17.05%、9.69% 的股权。龙胜温泉公司主要经营龙胜温泉景区业务。

①龙胜温泉公司于 2022 年 6 月 27 日向龙胜农商行借款 400 万元，借款期限 5 年，该笔借款用于酒店适老化改造项目。龙胜温泉公司以其名下部分房屋、土地使用权为该笔借款提供抵押担保。

②龙胜温泉公司于 2024 年 6 月 28 日向龙胜农商行借款 800 万元，借款期限 8 年，该笔借款用于景区 SPA 酒店改造项目。龙胜温泉公司以其门票收费权为该笔借款提供质押担保。

③龙胜温泉公司于 2025 年 6 月 27 日向龙胜农商行借款 300 万元，借款期限 3 年，该笔借款用于补充流动资金。龙胜温泉公司以其门票收费权为该笔借款提供质押担保。该笔借款分批发放，截至本报告期末，龙胜温泉公司取得借款 80 万元。

### (4) 桂林两江四湖旅游有限责任公司银行账户部分存款

本报告期，公司全资子公司两江四湖公司就租赁合同纠纷事宜向叠彩区法院起诉兴进旅游公司，因兴进旅游公司提起反诉并申请财产保全，两江四湖公司银行账户存款 201.23 万元被叠彩区法院冻结。经两江四湖公司申请置换保全，2025 年 7 月 25 日，叠彩区法院作出裁定，查封两江四湖公司名下一艘游船，解除对两江四湖公司银行账户存款 201.23 万元的冻结。

## 六、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
0.00	1,598,751.47	-100.00%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

## 七、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用 不适用

## 八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况



单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
桂林两江四湖旅游有限责任公司	子公司	桂林两江四湖景区	11,000.00	46,129.02	42,759.85	3,869.69	-176.65	-169.95
桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司	子公司	银子岩岩洞游览服务	5,719.50	22,181.04	10,359.15	3,694.88	2,364.45	1,735.68
桂林漓江大瀑布饭店有限责任公司	子公司	住宿、餐饮服务	24,817.00	27,044.53	25,039.86	3,184.02	-490.06	-491.01
桂林龙胜温泉旅游有限责任公司	子公司	龙胜温泉景区	12,498.41	11,061.88	5,758.38	896.78	-309.99	-309.99
桂林旅游汽车运输有限责任公司	子公司	道路旅客运输、旅游客运服务、车辆综合性能检测（A级）	5,064.54	806.49	-8,721.99	513.04	-414.47	-392.36
桂林桂圳投资置业有限责任公司	子公司	运营桂林天之泰大厦	6,000.00	24,657.57	-6,637.14	474.95	-447.42	-446.69
贺州温泉旅游有限责任公司	子公司	贺州温泉景区	4,100.00	3,303.09	1,042.53	376.07	-174.91	-170.25
桂林荔浦丰鱼岩旅游有限责任公司	子公司	丰鱼岩宾馆和丰鱼岩岩洞游览服务	2,600.00	3,832.06	-9,573.34	134.19	-370.53	-370.53
桂林资江丹霞旅游有限责任公司	子公司	资江天门山景区	5,000.00	2,085.41	-23,542.44	50.74	-222.94	-222.94
桂林罗山湖旅游发展有限公司	子公司	桂林罗山湖体育休闲运动项目及其配套项目	10,100.00	13,553.72	-9,197.12		402.00	402.00
桂林新奥燃气有限公司	参股公司	燃气的储存、充装和销售业务	1,360 万美元	52,598.81	19,227.76	20,497.50	-563.41	-418.11
桂林新奥燃气发展有限公司	参股公司	燃气管道建设和安装业务	1,213 万美元	34,527.66	23,810.73	2,068.78	136.16	117.35
桂林漓江千古情演艺发展有限公司	参股公司	桂林千古情项目	65,000.00	70,479.99	69,083.15	9,326.73	3,547.53	2,513.22
井冈山旅游发展股份有限公司	参股公司	井冈山景区索道和观光车业务	8,426.00	19,627.93	-912.92	1,989.55	-1,690.08	-1,665.68

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

（1）桂林桂圳投资置业有限责任公司

本公司持有该公司 65% 的股权。本报告期，桂圳公司营业收入同比增长 76.63%，净利润同比减亏 423.72 万元，营业收入同比增长且净利润同比减亏的主要原因：

①本报告期，桂圳公司将天之泰大厦部分资产整体出租，桂圳公司根据权责发生制原则确认了部分租金收入，营业收入同比增加。

②本报告期，桂圳公司收到房产税减免 216 万元，相应增加桂圳公司净利润 216 万元。

（2）桂林资江丹霞旅游有限责任公司

本公司持有该公司 100% 的股权。本报告期，资江丹霞公司游客接待量 1.41 万人次，同比增长 35.58%；净利润同比减亏 368.26 万元，净利润同比减亏的主要原因：本报告期收到陶瓷厂土地收储款 950 万元，转回以前年度计提的坏账准备 264 万元，相应增加净利润 264 万元。

（3）桂林罗山湖旅游发展有限公司

本公司持有该公司 70%的股权，罗山湖集团持有该公司 30%股权，该公司主要负责罗山湖体育休闲运动项目建设。罗山湖体育休闲运动项目于 2013 年 7 月开发建设，2015 年 1 月起，该项目的基建工程暂时处于停工状态。

本报告期，该公司净利润同比增加 764.20 万元，净利润同比增加的主要原因：本报告期收到罗山湖集团返还的征地款 677.52 万元，转回以前年度计提的坏账准备 677.52 万元，使净利润相应增加。

#### (4) 桂林新奥燃气有限公司、桂林新奥燃气发展有限公司

本公司分别持有新奥燃气公司、新奥发展公司 40%的股权，为其第二大股东。新奥燃气公司主要经营燃气的储存、充装和销售，新奥发展公司主要经营燃气管道建设和安装业务，两公司统一运作、合并管理。本报告期，新奥燃气公司和新奥发展公司净利润合计-300.76 万元，同比减亏 445.60 万元。新奥燃气公司和新奥发展公司净利润同比减亏的主要原因：新奥燃气公司控股子公司桂林新奥清洁能源有限公司上年同期处置报废了固定资产，损失 833 万元。

#### (5) 井冈山旅游发展股份有限公司

本公司持有该公司 21.36%的股权，为其第三大股东。本报告期，该公司净利润同比增亏 493.27 万元，净利润同比增亏的主要原因：

①井冈山旅游公司本报告期游客接待量 22.77 万人次，同比下降 32.73%；实现营业收入 1,989.55 万元，同比下降 33%；

②井冈山管理局、井冈山市政府 2024 年 12 月 1 日发布《关于井冈山风景区道路交通运行机制调整（试行）的通告》，自 2024 年 12 月 5 日起，在景点停车场容量内，游客自带七座及以下车辆可直接进入景区道路通行，无需购买观光车票换乘观光车进入景点。该政策导致井冈山旅游公司旅游观光客运分公司收入锐减，造成井冈山旅游公司本报告期净利润同比增亏。

## 九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

### 1. 不可抗力风险

基于旅游业本身所具有的特殊性，旅游业容易受到政治、经济、军事、社会、自然灾害、突发事件等各种重大事件的影响而出现波动，并对企业的经营及其业绩产生影响。

对策：分析并评估各种不可抗力因素对公司潜在的影响程度，构建相应的预警系统、应急响应机制和应对策略，力求将负面影响降至最低水平。

公司将积极探索从重资产、高成本运营模式向轻资产、低成本运营模式转型的路径，以增强公司的抗风险能力。在稳固主业的同时，积极寻求跨界合作机会，从而进一步提升公司的经营效益。

### 2. 行业竞争风险

随着旅游业的发展，若干周边省市已将旅游业确立为重点产业或支柱产业，并积极争夺旅游客源。同时也涌现出一批集团化的旅游企业，在产品创新、服务提升和市场营销等方面展开激烈竞争，给本公司的经营带来一定的压力。

对策：依托桂林山水资源国际品牌的独特地位，充分发挥公司一体化规模经营的优势，加强市场营销工作，提升公司产品的知名度及市场占有率。

以市场需求为导向，以产品提升为核心，纵向提质升级，横向破圈创新，不断完善、开发适应游客需求的系统化、系列化产品，增强公司在旅游客源市场上的竞争力。

积极开展“旅游+”多元化合作，整合更多优质资源，加强跨界合作，强化投资和经营，提高公司核心竞争力。

充分发挥资源、人才、政策等方面的集团优势，着力打造自营线上业务执行平台和落地散客服务体系，应对旅游市场激烈竞争。

### 3.经营管理风险

公司目前经营游船客运、景区旅游业务、酒店、公路旅行客运、出租车业务等，存在经营业态上的区域性结构调整，管理跨度和幅度较大，部分经营业态受新兴市场冲击较大，客观上面临一定的经营管理风险。

对策：调整优化公司营销与运营体系，专业化、系统化开展营销与运营工作。在两级营销体系架构的营销模块基础上，发力新媒体营销，同时组建运营管理模块，形成“营销+运营”的业务闭环。

建立健全科学的经营管理制度和绩效考核机制，强化安全生产和优质服务，严格把控制度管理，并积极推行以一体化运营为核心的经营管理模式。

逐步推行数字化管理，加强信息化建设，发挥运营、财务、审计等部门为经营管理服务的职能，强化以效益为中心，财务为管控的内部管理机制，适应控股型集团企业发展需要。

实行全员营销和各企业、渠道分销模式，实施价格管理，提升议价能力，保障公司产品价格体系稳定，确保各项营销工作正常开展。

### 4.价格风险

公司主要业务中的漓江游船船票、景区景点门票由桂林市政府物价部门统一定价，公司在未取得有关部门批准之前不能根据市场变化及时调整船票和门票的价格，因此公司的价格决策权受到一定的限制。

对策：一方面，公司将在国家政策范围内，根据旅游市场动态变化，结合公司的营运成本和实际情况，在市场情况发生变化时申请核定新的符合市场要求的价格，积极争取有利的价格政策。另一方面，公司将通过强化价格管控政策，降低运营成本，提升旅游服务设施的档次和功能，提高服务质量，增加服务内容，开发、赋能高品质的新产品，进一步提高公司产品市场占有率和议价能力。

### 5.税收政策变化风险

截至本报告期末，公司享有的税收优惠政策如下：

#### （1）企业所得税

根据财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。根据《产业结构调整指导目录》，本公司及从事旅游资源开发的控股子公司属于鼓励类中“第三十四条、旅游业”。

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》规定，对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

#### （2）增值税

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 19 号《财政部税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人适用 3% 征收率的应税销售收入，减按 1% 征收率征收增值税；适用 3% 预征率的预缴增值税项目，减按 1% 预征率预缴增值税。

#### （3）其他税种

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税法（不含证券交易印花税法）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

对策：随着西部大开发进程的推进，以及国家对西部和少数民族地区一贯采取的政策扶持态度，本公司享受的税收优惠具有较强的持续性，公司将在政策允许范围内积极争取所得税优惠政策。同时公司将进一步完善管理体系，加大产品创新 and 市场营销，提高公司的综合竞争实力和市场应变能力，减少因税收优惠政策变化可能给公司经营业绩带来的影响。

### 6.商誉减值风险

公司商誉账面原值为 32,994,592.96 元，至本报告期末，累计已计提商誉减值准备 13,942,765.84 元，未计提减值准备的商誉 19,051,827.12 元为本公司收购银子岩公司时形成。银子岩公司经营状况良好，目前不存在需要计提商誉减值准备的情况，故本公司暂不存在商誉减值风险。

## 十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

## 十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

## 第四节 公司治理、环境和社会

### 一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
黄锡军	董事会秘书	离任	2025 年 3 月 3 日	退休
王小龙	财务总监	离任	2025 年 5 月 13 日	工作调整
陈丽华	财务总监	聘任	2025 年 5 月 21 日	聘任
陈薇	董事会秘书	聘任	2025 年 5 月 21 日	聘任

### 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

### 四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

## 五、社会责任情况

本报告期，公司巩固脱贫攻坚成果、乡村振兴工作情况如下：

### 1.高度重视，推动乡村振兴工作

公司作为桂林荔浦市龙怀乡三河村后盾单位，对乡村振兴工作高度重视，成立了乡村振兴工作领导小组，并派驻村第一书记常驻三河村推动乡村振兴工作。

本报告期，公司领导班子成员每季度到三河村开展调研，对帮扶联系的脱贫户进行走访，掌握脱贫户情况，了解乡村振兴工作中存在的困难，针对性的开展帮扶工作，及时协调解决困难，共同商讨三河村产业发展和乡村建设，着力提高脱贫户收入。

### 2.紧抓防贫监测工作

紧抓驻村第一书记遍访脱贫户工作，并组织驻村队员的遍访工作，及时掌握脱贫户的家庭情况，关注低收入人群和残疾人群。组织驻村队员针对性的开展低保户、特困供养户、残疾人家庭和突发困难家庭的情况排查，存在返贫风险的及时开展风险评估。

### 3.落实帮扶措施，切实实现脱贫户增收

落实帮扶联系人责任和帮扶措施，实施增收工作清单制。对于低收入脱贫户和收入不增反降的脱贫户，标注收入情况，督促帮扶联系人落实针对性的措施，提高脱贫户收入。

### 4.宣传政策，抓产业发展和就业、教育帮扶

(1) 宣传桂林荔浦市产业发展的奖补政策和小额信贷政策，激励脱贫户发展产业实现增收。本报告期，11 户脱贫户申请小额信贷，获得贷款贴息 7,703.80 元；6 户脱贫户申请产业奖补，获得奖补资金 16 万元，扶持脱贫户发展荔浦芋产业，种植面积 120 亩，茄果类蔬菜产业面积 30 亩。

本报告期，村级合作社为发挥联农带农作用，发展良种木薯种植产业，种植木薯 140 亩，带动村民一起发展该产业，带动脱贫人口到种植园区务工，促进脱贫人口增收。

(2) 组织就业帮扶工作。做好丰鱼岩公司扶贫车间的工作，安排 6 名脱贫户在丰鱼岩公司务工，安排 2 名脱贫户到广西爸妈在线健康养生有限公司务工，提供 12 个脱贫户公益性岗位。宣传就业政策补助，鼓励有劳动力的脱贫户人口外出就业务工，本报告期，三河村脱贫户人口广西区外务工 15 人，广西区内务工 59 人，实现全部脱贫户人口劳动力务工就业增收。

(3) 教育政策落实。本报告期，为脱贫户申请雨露计划政策共计 4 人，获得政策资金补助 6,000 元。

### 5.抓基础设施建设

本报告期，联系桂林荔浦市乡村振兴局申报建设项目，三河村获得资金 24.10 万元，完成了丰鱼岩景区至马道产业路建设。筹集社会资金，联系广西爸妈在线健康养生有限公司赞助三河村 12 万元，完成三河村损坏道路的修建。

## 第五节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司第六届董事会全体高级管理人员（黄锡军）	其他承诺	<p>公司第六届董事会全体高级管理人员根据《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》（国发[2014]17号）、《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》（国办发[2013]110号）和《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》（中国证券监督管理委员会公告[2015]31号）等文件的规定和精神，为切实保护投资者特别是中小投资者的合法权益，就公司非公开发行股票摊薄即期回报填补的措施能够得到切实履行事宜，郑重承诺如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；</li> <li>2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束；</li> <li>3、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；</li> <li>4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报措施的执行情况相挂钩；</li> <li>5、未来公司如实施股权激励，本人承诺股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；</li> <li>6、自本承诺出具日至公司本次非公开发行股票完成前，若国家及证券监管部门作出关于上市公司填补被摊薄即期回报措施的其他新的监管规定的，且本承诺不能满足国家及证券监管部门的该等规定时，本人承诺届时将按照国家及证券监管部门的最新规定出具承诺；</li> <li>7、作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反本承诺或拒不履行本承诺，本人同意国家或证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。</li> </ol>	2020年10月14日	长期	2025年3月3日，公司董事会收到公司董事会秘书黄锡军先生提交的书面辞职报告。黄锡军先生因达到退休年龄并已办理退休，辞去公司董事会秘书职务，其辞职报告自送达董事会时生效。其所作承诺于2025年3月3日履行完毕。
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

## 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

## 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

## 七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司于 2024 年 4 月就股权转让纠纷事宜向象山区法院起诉文良天、刘美希、广西桂圳装饰设计工程有限公司	桂圳公司 35%股权 及 4,427.54 万元	否	<p>1.象山区法院于 2024 年 4 月 18 日立案受理本次诉讼。</p> <p>2.2024 年 7 月 26 日,公司收到象山区法院出具的《民事裁定书》,由于被告文良天目前还无法参加民事诉讼,象山区法院裁定本案中止诉讼,待中止诉讼的原因消除后,象山区法院再恢复本案的审理程序。</p> <p>3.2025 年 5 月 6 日,公司收到象山区法院出具的《传票》,本案于 2025 年 5 月 13 日开庭审理。</p> <p>4.2025 年 5 月 12 日,公司收到象山区法院出具的《传票》以及《变更开庭时间通知书》,本案的开庭审理时间由 2025 年 5 月 13 日变更为 2025 年 5 月 16 日。</p> <p>5.2025 年 7 月 18 日,公司收到象山区法院出具的《民事判决书》。</p>	<p>象山区法院作出一审判决如下:</p> <p>“一、被告文良天将其名下的桂林桂圳投资置业有限公司 35%股权无偿转让给原告桂林旅游股份有限公司,并在本判决生效之日起十五日内协助原告桂林旅游股份有限公司办理股权变更登记手续;</p> <p>二、驳回原告桂林旅游股份有限公司的其他诉讼请求。”</p> <p>本次诉讼判决为一审判决,目前尚未生效,当事人有权在法定期限内提起上诉,案件最终判决结果存在不确定性,对公司本期或期后利润的影响尚不能确定。</p>	不适用	2024 年 4 月 11 日	1.公告编号: 2024-021; 公告名称:《桂林旅游股份有限公司诉讼公告》; 公告披露的网站名称: 巨潮资讯网。
						2024 年 7 月 30 日	2.公告编号: 2024-034; 公告名称:《桂林旅游股份有限公司诉讼进展公告》; 公告披露的网站名称: 巨潮资讯网。
						2025 年 5 月 7 日	3.公告编号: 2025-029; 公告名称:《桂林旅游股份有限公司诉讼进展公告》; 公告披露的网站名称: 巨潮资讯网。
						2025 年 5 月 13 日	4.公告编号: 2025-032; 公告名称:《桂林旅游股份有限公司关于诉讼变更开庭时间的公告》; 公告披露的网站名称: 巨潮资讯网。
						2025 年 7 月 22 日	5.公告编号: 2025-038; 公告名称:《桂林旅游股份有限公司关于收到<民事判决书>的公告》; 公告披露的网站名称: 巨潮资讯网。
公司控股子公司罗山湖旅游公司于 2024 年 1 月就与罗山湖集团合同纠纷事宜向临桂区法院起诉罗山湖集团	983	否	<p>1.2024 年 3 月 11 日,临桂区法院出具一审《民事判决书》。</p> <p>2.2024 年 4 月 23 日,罗山湖旅游公司收到临桂区法院出具的《广西壮族自治区桂林市临桂区法院裁判文书生效证明》,该案一审判决书已于 2024 年 4 月 1 日发生法律效力。</p> <p>3.该案判决生效后,罗山湖集团未履行判决。公司于 2024 年 4 月下旬向临桂区法院递交《强制执行申请》。临桂区法院于 2024 年 7 月 4 日立案受理。</p> <p>4.2025 年 1 月 10 日,罗山湖旅游公司与罗山湖集团、王云霞签署《执行和解协议》。</p>	<p>1. 临桂区法院作出一审判决如下:</p> <p>“一、被告桂林罗山湖集团有限公司返还征地款 6,775,200 元给原告桂林罗山湖旅游发展有限公司;</p> <p>二、被告桂林罗山湖集团有限公司支付资金占用损失(以 6,775,200 元为基数,自 2015 年 1 月 1 日起按年利率 5%计算至实际全部返还之日止,其中暂计至 2024 年 1 月 3 日为 3,053,480.55 元)给原告桂林罗山湖旅游发展有限公司。”</p> <p>2.根据《执行和解协议》,罗山湖旅游公司于 2025 年 1 月 10 日收到征地款本金人民币 677.52 万元。</p> <p>鉴于罗山湖旅游公司前期已对上述征地款全额计提了坏账准备,罗山湖旅游公司转回之前计提的坏账准备,增加本公司 2025 年度归属于公司股东的净利润 474 万元。</p>	已执行完毕	2024 年 4 月 25 日	1.公告编号: 2024-022; 公告名称:《桂林旅游股份有限公司关于控股子公司诉讼判决生效的公告》; 公告披露的网站名称: 巨潮资讯网。
						2025 年 1 月 11 日	2.公告编号: 2025-001; 公告名称:《桂林旅游股份有限公司关于控股子公司诉讼进展公告》; 公告披露的网站名称: 巨潮资讯网。



其他诉讼事项

☑适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形 成预计 负债	诉讼(仲裁) 进展	诉讼(仲裁) 审理结果及 影响	诉讼(仲裁) 判决执行情 况	披露 日期	披露索引
截至本报告期末,未达到重大诉讼披露标准的其他诉讼或仲裁(本公司作为原告)	825.86	否	正在审理中	对公司无重大影响	不适用		不适用
截至本报告期末,未达到重大诉讼披露标准的其他诉讼或仲裁(本公司作为被告)	503.87	否	正在审理中	对公司无重大影响	不适用		不适用

## 九、处罚及整改情况

☑适用 ☐不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚 类型	结论 (如有)	披露日期	披露索引
公司及 相关人员	其他	公司 2025 年 4 月 12 日披露《桂林旅游股份有限公司关于前期会计差错更正的公告》,对超额亏损子公司债权、出租资产的会计处理进行差错更正,对 2022 年度、2023 年度、2024 年一季度、2024 年半年度、2024 年三季度财务报表相关科目进行追溯调整。 广西证监局认为上述行为违反了《上市公司信息披露管理办法》(证监会令第 182 号)第三条第一款及第四条等相关规定。	中国证监会采取行政监管措施	广西证监局对公司及相关人员采取出具警示函的行政监管措施	2025 年 5 月 17 日	公告编号:2025-034;公告名称:《桂林旅游股份有限公司关于收到广西证监局警示函的公告》;公告披露的网站名称:巨潮资讯网。

整改情况说明

☑适用 ☐不适用

公司于 2025 年 5 月 16 日收到广西证监局出具的《关于对桂林旅游股份有限公司及有关责任人出具警示函措施的决定》((2025)9 号,以下简称“《警示函》”),要求公司采取有效措施进行整改,并在收到《警示函》之日起 30 日内向广西证监局提交书面整改报告。

收到《警示函》后,公司高度重视,立即向公司全体董事、监事和高级管理人员进行了传达,同时针对《警示函》指出的问题进行了全面且深入的反思与剖析,按照《警示函》的要求制定了整改措施,并按《警示函》的要求在规定时间内向广西证监局提交了整改报告,整改报告的主要内容如下:

### 1.整改情况

公司 2025 年 4 月 10 日召开的第七届董事会 2025 年第二次会议以及第七届监事会 2025 年第一次会议,审议通过了关于公司前期会计差错更正的议案,公司董事会、监事会同意公司按照《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》以及中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号—财务信息的更正及相关披露》《监管规则适用指引—会计类第 3 号》《上市公司 2022 年年度财务报告会计监管报告》等相关规定和要求,对公司前期会计差错进行更正。

本次会计差错更正事项已经公司董事会审计委员会审阅,董事会审计委员会同意公司本次前期会计差错更正事项,并同意将该事项提交公司董事会审议。中审众环会计师事务所对公司本次前期会计差错更正事项进行了鉴证,并出具了《关于桂林旅游股份有限公司 2022-2023 年度财务报表更正事项的专项鉴证报告》[众环专字(2025)0100488 号]。

具体详见公司 2025 年 4 月 12 日披露的《桂林旅游股份有限公司关于前期会计差错更正的公告》《中审众环会计师事务所关于桂林旅游股份有限公司 2022-2023 年度财务报表更正事项的专项鉴证报告》以及《桂林旅游股份有限公司前期会计差错更正后的财务报表及相关附注》。公司对相关会计差错事项进行了更正,已完成整改。

### 2.整改措施

(1) 持续加强证券法律法规学习

公司将持续通过集中学习或参加监管部门组织的业务培训等多种方式，不定期组织公司董事、监事和高级管理人员认真学习《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规，增强公司董事、监事和高级管理人员的合规意识，并不断提升公司董事、监事和高级管理人员履职能力和规范运作水平。

#### (2) 夯实会计核算基础工作

公司于 2025 年 6 月 6 日组织公司财务部全体人员及公司控股子公司财务总监、财务部经理对《企业会计准则》《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》《监管规则适用指引—会计类第 3 号》等会计政策、证券监管规则进行了系统学习，并对本次会计差错事项进行了深入剖析，同时对合并报表编制、资产分类、超额亏损处理等内容进行了深度讲解。

后续，公司将根据监管动态或公司实际情况，持续围绕新会计准则解读、特殊业务会计处理及信息披露规范开展系统培训，并不定期组织财务人员参加财务、税务及监管部门相关会计监管指引方面的学习，树立合规意识，确保财务人员具备扎实的专业技能，进一步提升会计核算和财务管理的能力和水平，保证财务报告信息披露质量。

同时将进一步加强与会计师事务所的沟通与协作，在日常财务核算过程中，针对会计准则适用、会计估计判断等专业问题，及时咨询审计师，获取专业指导，切实提升财务核算的准确性和合规性。

#### (3) 强化内部控制管理与责任追究

公司将在合并报表编制环节增加交叉验证和多重审核机制，确保数据的准确性和一致性。同时，完善财务信息系统的自动化校验规则，进一步提高财务数据处理的准确性与效率。

公司内部审计部门每季度对公司及子公司进行专项审计，对发现的问题及时反馈，相关部门按要求及时整改。同时，内部审计部门定期向董事会审计委员会汇报内审情况以及问题整改情况。

明确责任追究制度，对因主观疏忽导致差错的部门或个人，纳入绩效考核并进行追责。

### 3. 整改总结及后续计划

本次广西证监局出具《警示函》对公司进一步规范运作水平，加强财务报告信息披露质量等方面起到了重要的推动作用。公司将以本次整改为契机，认真汲取教训，下一步严格按照《公司法》《证券法》《企业会计准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规和监管机构的要求，加强对企业会计准则、证券法规的学习，强化公司董事、监事及高级管理人员的规范运作意识，提升财务报告信息披露质量和规范运作水平，杜绝此类问题再次发生。

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

## 十一、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格(万元)	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价(万元)	披露日期	披露索引
桂林旅游投资集团有限公司	控股股东	向关联人采购原材料	采购景区门票等	公允价格	25.14	25.14	2.07%	180.00	否	银行支付	25.14	2025年4月12日	公告编号：2025-012；公告名称：《桂林旅游股份有限公司2025年度日常关联交易预计公告》；公告披露的网站名称：巨潮资讯网。
桂林五洲旅游股份有限公司	控股股东的控股子公司	向关联人采购燃料和动力	采购燃料等	公允价格	87.44	87.44	8.62%	330.00	否	银行支付	87.44		
桂林旅游投资集团有限公司	控股股东	向关联人销售产品、商品	餐饮、住宿、客运服务等	公允价格	81.34	81.34	0.41%	50.00	是	银行支付	81.34		
桂林五洲旅游股份有限公司	控股股东的控股子公司	向关联人销售产品、商品	餐饮、住宿、客运服务等	公允价格	-	-		0.50	否	银行支付	-		
桂林五洲旅游股份有限公司	控股股东的控股子公司	向关联人提供劳务	租赁	公允价格	17.84	17.84	1.95%	35.00	否	银行支付	17.84		
桂林旅游投资集团有限公司	控股股东	向关联人提供劳务	租赁	公允价格	42.70	42.70	4.66%	78.00	否	银行支付	42.70		
桂林五洲旅游股份有限公司	控股股东的控股子公司	接受关联人提供的劳务	船舶修造服务	公允价格	107.75	107.75	50.98%	350.00	否	银行支付	107.75		
桂林旅游投资集团有限公司	控股股东	接受关联人提供的劳务	租赁、餐饮、住宿、客运服务、服务费等	公允价格	150.55	150.55	18.97%	590.00	否	银行支付	150.55		
合计				--	--	512.76	--	1,613.50	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况					无								
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）					<p>公司 2025 年 4 月 10 日召开的第七届董事会 2025 年第二次会议审议通过了关于公司 2025 年度日常关联交易预计的议案，预计公司 2025 年度日常关联交易总金额为 1,613.50 万元。</p> <p>本报告期，公司实际发生的日常关联交易总金额 512.76 万元，其中，公司与旅投集团发生的日常关联交易金额 299.73 万元，与桂林五洲发生的日常关联交易金额 213.03 万元。</p>								
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）					无								

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

## 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 7、其他重大关联交易

适用 不适用

本公司与桂林旅游投资集团有限公司所属的七星景区合作建设项目

2002年5月28日，本公司与本公司控股股东旅投集团签署《桂林七星公园部分景区合作建设协议》（以下简称“《七星合作协议》”），本公司投资7,000万元用于本公司与旅投集团所属的七星景区合作建设项目，合作期限40年，自2002年7月1日起连续计算。合作期内，旅投集团负责工程的建设工作及景区的日常经营管理，双方共同进行市场促销，本公司所获景区门票收入分成以购票入园实际游客数量×7元/人次为标准计算。自2003年1月1日起，如遇七星景区门票提价，按照门票提价的增幅比例，本公司获得相同增幅比例的门票分成收入。

《七星合作协议》签署时，七星公园（七星景区）门票价格为20元/人次（最高限价）。《七星合作协议》中确定的7元/人次，实际为七星景区门票价格的35%（7元÷20元=35%）。因此，《七星合作协议》的本意为：公司按七星景区门票总收入（包括散客及团队收入）的35%结算分成款；后续景区门票价格如有变动，在合作期内公司仍按照七星景区门票总收入（包括散客及团队收入）的35%结算分成款。

为进一步明确双方合作本意，公司与旅投集团于2022年1月10日签署《确认书》，确认：《七星合作协议》的本意为公司按七星景区门票总收入（包括散客及团队收入）的35%结算分成款；后续门票价格如有变动，在合作期内公司仍按照七星景区门票总收入（包括散客及团队收入）的35%结算分成款。

公司本报告期确认的七星景区门票收入分成为159.19万元，该合作项目公司本报告期投资收益66.50万元。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《桂林旅游股份有限公司关于变更部分募集资金投向暨关联交易的公告》	2002 年 5 月 30 日	巨潮资讯网
《桂林旅游股份有限公司关于七星景区门票价格调整的公告》	2012 年 11 月 23 日	巨潮资讯网

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

序号	出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	2025 年 1-6 月 租赁收益 (万元)	关联关系
1	桂林桂圳投资置业有限责任公司	广西元创商业运营管理有限公司	天之泰大厦裙楼 1-5 层, 建筑面积 22,171 m <sup>2</sup>	170.15	出租方为公司控股子公司
2	桂林两江四湖旅游有限责任公司	桂林兴进旅游投资有限公司	木龙湖景区部分场地和地上建筑物、设施设备、绿化植物等	127.63	出租方为公司全资子公司
3	桂林两江四湖旅游有限责任公司	桂林市和禾旅游投资有限公司	杉湖景区知音台、日月湾西面长廊场地	100.53	出租方为公司全资子公司
4	桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司	阳朔县宏石旅游发展有限公司	银子岩景区洞内指定场地摄影服务	71.43	出租方为公司控股子公司
5	桂林桂圳投资置业有限责任公司	中国光大银行股份有限公司桂林分公司	天之泰大厦（一层 1-1、1-2、1-3 房产），建筑面积 590 m <sup>2</sup>	57.31	出租方为公司控股子公司
6	桂林漓江大瀑布饭店有限责任公司	桂林市聚浪潮水会酒店	漓江大瀑布饭店地上一层及西侧地下室部分场地，租赁面积约 3000 m <sup>2</sup>	56.19	出租方为公司全资子公司
7	桂林旅游股份有限公司漓江游船分公司	桂林市江畔璞云酒店有限责任公司	桂林市滨江路 85 号东楼办公楼，建筑面积约 1,573.60 m <sup>2</sup>	46.65	出租方为公司分公司
8	桂林桂圳投资置业有限责任公司	桂林旅游投资集团有限公司	天之泰大厦写字楼 11 层（建筑面积 1,391 m <sup>2</sup> ）及 12 层南面部分（建筑面积 499 m <sup>2</sup> ），建筑面积共计 1,890 m <sup>2</sup>	39.52	出租方为公司控股子公司；租赁方为公司控股股东。
9	桂林桂圳投资置业有限责任公司	广西元创商业运营管理有限公司	天之泰大厦西塔楼 1、6-12 层，建筑面积 8,921 m <sup>2</sup>	39.15	出租方为公司控股子公司
10	桂林琴潭客运汽车站有限责任公司	桂林新奥燃气有限公司	桂林市翠竹路 27 号-2 琴潭汽车客运站南综合大楼和楼前停车场	35.24	出租方为公司全资子公司；租赁方为公司参股公司。

注：公司出租和租赁的资产较多，且零散，租金金额较小的租赁情况未一一列示。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额(万元)	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益(万元)	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
桂林桂圳投资置业有限责任公司	广西元创商业运营管理有限公司	天之泰大厦裙楼1-5层, 建筑面积 22,171 m <sup>2</sup>		2025年4月15日	2035年3月14日	170.15	合同约定	对公司财务状况、经营成果不构成重大影响	否	无
桂林两江四湖旅游有限责任公司	桂林兴进旅游投资有限公司	木龙湖景区部分场地和地上建筑物、设施设备、绿化植物等		2011年1月1日	2030年12月31日	127.63	合同约定	对公司财务状况、经营成果不构成重大影响	否	无

## 2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
桂林桂圳投资置业有限责任公司	2022年10月12日	9,000	2022年10月27日	8,820	一般担保	无	无	2022年10月27日至2030年8月23日	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）					0	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）			0	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）					9,000	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）			8,820	
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
桂林生动莲花演艺发展有限公司	2021年11月17日	6,000	2021年12月6日	4,805	抵押、一般担保	银子岩公司为生动莲花公司 6,000 万元银行借款提供保证担保，同时以银子岩公司名下的房屋及建筑物、土地使用权提供抵押担保。	无	担保期 10 年（最后还款日为 2031 年 12 月 5 日）	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）					0	报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）			-145	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）					6,000	报告期末对子公司实际担保余额合计（C4）			4,805	
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）					0	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）			-145	
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）					15,000	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）			13,625	
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例									12.62%	
其中：										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）									0	
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）									8,820	
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）									0	
上述三项担保金额合计（D+E+F）									8,820	
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）									无	
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）									无	

采用复合方式担保的具体情况说明

无

## 3、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

#### 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

### 十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

1.《桂林旅游股份有限公司关于控股子公司诉讼进展公告》

刊载于 2025 年 1 月 11 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

2.《桂林旅游股份有限公司 2024 年度业绩预告》

刊载于 2025 年 1 月 21 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

3.《桂林旅游股份有限公司关于董事会秘书辞职的公告》

刊载于 2025 年 3 月 5 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

4.《桂林旅游股份有限公司关于桂林桂圳投资置业有限责任公司部分资产整体公开招租的公告》

刊载于 2025 年 3 月 21 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

5.《桂林旅游股份有限公司关于前期会计差错更正的公告》

刊载于 2025 年 4 月 12 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

6.《桂林旅游股份有限公司前期会计差错更正后的财务报表及相关附注》

刊载于 2025 年 4 月 12 日的巨潮资讯网。

7.《桂林旅游股份有限公司关于 2024 年度利润分配预案的公告》

刊载于 2025 年 4 月 12 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

8.《桂林旅游股份有限公司 2024 年度内部控制评价报告》

刊载于 2025 年 4 月 12 日的巨潮资讯网。

9.《桂林旅游股份有限公司 2025 年度日常关联交易预计公告》

刊载于 2025 年 4 月 12 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

10.《桂林旅游股份有限公司关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告》

刊载于 2025 年 4 月 12 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

11.《桂林旅游股份有限公司关于独立董事独立性自查情况的专项报告》

刊载于 2025 年 4 月 12 日的巨潮资讯网。

12.《桂林旅游股份有限公司拟续聘会计师事务所的公告》

刊载于 2025 年 4 月 12 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

13.《桂林旅游股份有限公司对 2024 年度年审会计师事务所履职情况评估报告》



刊载于 2025 年 4 月 12 日的巨潮资讯网。

14. 《桂林旅游股份有限公司董事会审计委员会对 2024 年度年审会计师事务所履行监督职责情况报告》  
刊载于 2025 年 4 月 12 日的巨潮资讯网。

15. 《桂林旅游股份有限公司关于计提信用减值准备和资产减值准备的公告》  
刊载于 2025 年 4 月 12 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

16. 《桂林旅游股份有限公司关于公司及部分子公司报废部分资产的公告》  
刊载于 2025 年 4 月 12 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

17. 《桂林旅游股份有限公司会计政策变更公告》  
刊载于 2025 年 4 月 12 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

18. 《桂林旅游股份有限公司关于桂林桂圳投资置业有限责任公司部分资产整体公开招租的进展公告》  
刊载于 2025 年 4 月 17 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

19. 《桂林旅游股份有限公司关于召开 2024 年度业绩说明会的公告》  
刊载于 2025 年 4 月 22 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

20. 《桂林旅游股份有限公司控股股东股份解除质押的公告》  
刊载于 2025 年 4 月 26 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

21. 《桂林旅游股份有限公司诉讼进展公告》  
刊载于 2025 年 5 月 7 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

22. 《桂林旅游股份有限公司关于控股股东部分股份质押的公告》  
刊载于 2025 年 5 月 10 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

23. 《桂林旅游股份有限公司关于诉讼变更开庭时间的公告》  
刊载于 2025 年 5 月 13 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

24. 《桂林旅游股份有限公司关于财务总监辞职的公告》  
刊载于 2025 年 5 月 14 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

25. 《桂林旅游股份有限公司关于收到广西证监局警示函的公告》  
刊载于 2025 年 5 月 17 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

26. 《桂林旅游股份有限公司非公开发行限售股份解除限售上市流通的提示性公告》  
刊载于 2025 年 6 月 6 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

27. 期后事项：

(1) 《桂林旅游股份有限公司 2025 年半年度业绩预告》  
刊载于 2025 年 7 月 12 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

(2)《桂林旅游股份有限公司关于收到〈民事判决书〉的公告》  
刊载于 2025 年 7 月 22 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

## 十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

### 桂林桂圳投资置业有限责任公司部分资产整体公开招租事宜

桂圳公司为本公司控股子公司，注册资本 6,000 万元，本公司持有其 65%的股权，自然人文良天持有其 35%的股权。  
桂圳公司主要运营桂林天之泰大厦。

公司 2025 年 3 月 19 日召开的第七届董事会 2025 年第一次会议审议通过了关于桂圳公司部分资产整体公开招租的议案，公司董事会同意桂圳公司将部分资产在北部湾产权交易所挂牌整体招租，租金以评估值为基础，不低于评估值。

2025 年 3 月 21 日至 2025 年 4 月 11 日，桂圳公司将桂林市象山区翠竹路 35 号天之泰大厦裙楼 1-5 层（建筑面积 22,171 平方米）及西塔楼 1、6-12 层（建筑面积 8,921 平方米）在北部湾产权交易所挂牌整体公开招租。

2025 年 4 月 15 日，桂圳公司收到北部湾产权交易所发来的《电子竞价成交确认书》，竞买人为广西元创商业运营管理有限公司，成交价 987,661.50 元/月。

2025 年 4 月 15 日，桂圳公司与承租方广西元创签署了关于天之泰大厦裙楼 1-5 层的《租赁合同》以及天之泰大厦西塔楼 1、6-12 层的《租赁合同》。

本次桂圳公司整体出租资产，总建筑面积 31,092 平方米，租赁期限 9 年 11 个月，租金及物业服务费合计 13,091.61 万元，其中，租金合计 11,453.95 万元，物业服务费合计 1,637.65 万元。

关于桂圳公司部分资产整体公开招租事宜具体详见公司分别于 2025 年 3 月 21 日、2025 年 4 月 17 日发布的《桂林旅游股份有限公司关于桂林桂圳投资置业有限责任公司部分资产整体公开招租的公告》《桂林旅游股份有限公司关于桂林桂圳投资置业有限责任公司部分资产整体公开招租的进展公告》等相关公告。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	108,039,750	23.08%				-108,028,500	-108,028,500	11,250	0.00%
1、国家持股									
2、国有法人持股	108,030,000	23.08%				-108,030,000	-108,030,000	0	0.00%
3、其他内资持股	9,750	0.00%				1,500	1,500	11,250	0.00%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	9,750	0.00%				1,500	1,500	11,250	0.00%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	360,090,250	76.92%				108,028,500	108,028,500	468,118,750	100.00%
1、人民币普通股	360,090,250	76.92%				108,028,500	108,028,500	468,118,750	100.00%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	468,130,000	100.00%				0	0	468,130,000	100.00%

股份变动的理由

适用 不适用

本报告期，公司有限售条件股份发生变动的理由如下：

#### （1）非公开发行限售股份解除限售上市流通

经证监会《关于核准桂林旅游股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2021]2067号）核准，公司向控股股东旅投集团非公开发行人民币普通股 A 股 10,803 万股。本次发行新增股份于 2022 年 6 月 10 日在深交所上市，限售期为自本次新增股份上市之日起 36 个月。

上述限售股于 2025 年 6 月 11 日解除限售并上市流通，公司有限售条件股份据此减少 10,803 万股。具体详见公司 2025 年 6 月 6 日发布的《桂林旅游股份有限公司非公开发行限售股份解除限售上市流通的提示性公告》。

#### （2）高管锁定股增加

公司董事会 2025 年 3 月 3 日收到公司董事会秘书黄锡军先生提交的书面辞职报告，黄锡军先生因达到退休年龄并已办理退休，辞去公司董事会秘书职务，其辞职报告自送达董事会时生效。根据高管持股相关规定，其持有的 6,000 股公司股票按 100%予以锁定（原按 75%锁定），公司有限售条件股份据此增加 1,500 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初 限售股数	本期解除限 售股数	本期增加 限售股数	期末 限售股数	限售原因	解除限售日期
桂林旅游投资集团有限公司	108,030,000	108,030,000	0	0	非公开发行股票锁定	2025年6月11日
公司时任董事会秘书黄锡军	4,500	0	1,500	6,000	高管锁定股	2025年9月3日
合计	108,034,500	108,030,000	1,500	6,000	--	--

## 二、证券发行与上市情况

适用 不适用

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		38,265		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
桂林旅游投资集团有限公司	国有法人	37.20%	174,150,473	0	0	174,150,473	质押	66,120,473
桂林航空旅游集团有限公司	境内非国有法人	12.31%	57,616,000	0	0	57,616,000	质押	57,616,000
富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.78%	3,644,400	643,900	0	3,644,400	不适用	0
吴进进	境内自然人	0.72%	3,377,600	0	0	3,377,600	不适用	0
司徒雯影	境内自然人	0.66%	3,095,400	500	0	3,095,400	不适用	0
黎晋山	境内自然人	0.57%	2,688,800	1,800,000	0	2,688,800	不适用	0
金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.38%	1,800,000	1,020,000	0	1,800,000	不适用	0
卢灿理	境内自然人	0.38%	1,775,000	-27,000	0	1,775,000	不适用	0
史国春	境内自然人	0.37%	1,730,000	-3,700	0	1,730,000	不适用	0
桂林三花股份有限公司	境内非国有法人	0.34%	1,577,431	0	0	1,577,431	不适用	0
桂林产业发展集团有限公司	国有法人	0.34%	1,577,431	0	0	1,577,431	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）					无			
上述股东关联关系或一致行动的说明					未知上述股东之间是否存在关联关系及属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。			
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明					不适用			
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）					无			
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
桂林旅游投资集团有限公司	174,150,473	人民币普通股	174,150,473					
桂林航空旅游集团有限公司	57,616,000	人民币普通股	57,616,000					
富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	3,644,400	人民币普通股	3,644,400					
吴进进	3,377,600	人民币普通股	3,377,600					
司徒雯影	3,095,400	人民币普通股	3,095,400					
黎晋山	2,688,800	人民币普通股	2,688,800					
金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	1,800,000	人民币普通股	1,800,000					
卢灿理	1,775,000	人民币普通股	1,775,000					
史国春	1,730,000	人民币普通股	1,730,000					
桂林三花股份有限公司	1,577,431	人民币普通股	1,577,431					
桂林产业发展集团有限公司	1,577,431	人民币普通股	1,577,431					
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明			未知上述股东之间是否存在关联关系及属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）			无					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2024 年年报。

#### 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 六、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

### 第七节 债券相关情况

适用 不适用

### 第八节 财务报告

#### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

#### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

## 1、合并资产负债表

## 合并资产负债表

编制单位：桂林旅游股份有限公司

2025 年 6 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	169,275,836.49	47,865,044.58
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	55,592,237.09	59,385,591.69
应收款项融资		
预付款项	2,229,343.33	1,530,304.28
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	44,280,345.72	52,348,347.37
其中：应收利息		
应收股利	24,325,941.13	23,575,076.81
买入返售金融资产		
存货	4,180,348.60	4,606,871.50
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	12,920,397.13	14,786,442.22
流动资产合计	288,478,508.36	180,522,601.64
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	403,615,001.54	424,245,568.53
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	7,023,748.68	7,166,307.69
固定资产	989,717,302.79	1,021,116,983.43
在建工程	26,203,847.17	22,854,966.46
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,273,039.90	1,359,475.05
无形资产	310,410,484.60	320,131,773.70
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	19,051,827.12	19,051,827.12
长期待摊费用	3,862,400.96	5,037,191.47
递延所得税资产	3,598,307.74	3,480,108.19
其他非流动资产	151,952,862.35	152,227,862.36
非流动资产合计	1,916,708,822.85	1,976,672,064.00
资产总计	2,205,187,331.21	2,157,194,665.64

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰

## 合并资产负债表（续）

编制单位：桂林旅游股份有限公司

2025 年 6 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	80,208,406.82	108,719,579.48
预收款项	100,042.00	11,692.00
合同负债	6,254,013.06	5,981,571.23
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	11,848,557.36	28,490,182.11
应交税费	4,938,476.55	3,800,851.78
其他应付款	52,082,921.42	52,406,431.30
其中：应付利息		
应付股利	145,755.32	145,755.32
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	360,231,451.67	179,254,453.99
其他流动负债	342,105.67	268,793.90
<b>流动负债合计</b>	<b>516,005,974.55</b>	<b>378,933,555.79</b>
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	552,560,000.00	644,150,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,185,514.96	1,338,522.64
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	55,219,761.62	55,264,938.65
递延所得税负债	213,237.08	203,921.26
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>609,178,513.66</b>	<b>700,957,382.55</b>
<b>负债合计</b>	<b>1,125,184,488.21</b>	<b>1,079,890,938.34</b>
<b>所有者权益：</b>		
股本	468,130,000.00	468,130,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,328,849,951.98	1,328,849,951.98
减：库存股		
其他综合收益	-33,541.00	-33,541.00
专项储备		
盈余公积	92,164,088.02	92,164,088.02
一般风险准备		
未分配利润	-809,107,849.31	-817,115,547.45
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>1,080,002,649.69</b>	<b>1,071,994,951.55</b>
少数股东权益	193.31	5,308,775.75
<b>所有者权益合计</b>	<b>1,080,002,843.00</b>	<b>1,077,303,727.30</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>2,205,187,331.21</b>	<b>2,157,194,665.64</b>

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰



## 2、母公司资产负债表

## 母公司资产负债表

编制单位：桂林旅游股份有限公司

2025 年 6 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	150,350,988.98	32,279,323.10
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	34,863,935.47	47,824,214.42
应收款项融资		
预付款项	484,468.22	675,336.74
其他应收款	471,060,759.71	402,551,638.55
其中：应收利息		
应收股利	62,154,935.36	23,575,076.81
存货	540,194.04	431,437.98
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,922,551.17	3,224,835.91
流动资产合计	660,222,897.59	486,986,786.70
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,402,933,687.20	1,423,764,254.19
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,403,032.85	1,436,692.88
固定资产	112,923,606.45	116,370,414.97
在建工程	510,744.72	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,346,804.93	5,804,030.36
无形资产	13,777,151.54	14,785,148.06
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	5,770,216.44	6,629,116.85
递延所得税资产	839,830.00	839,830.00
其他非流动资产	29,749,999.98	30,624,999.99
非流动资产合计	1,573,255,074.11	1,600,254,487.30
资产总计	2,233,477,971.70	2,087,241,274.00

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰

## 母公司资产负债表（续）

编制单位：桂林旅游股份有限公司

2025 年 6 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	7,401,677.15	28,084,485.44
预收款项		
合同负债	207,832.88	592,515.10
应付职工薪酬	3,831,005.37	11,689,724.07
应交税费	1,389,339.22	1,091,141.88
其他应付款	220,634,898.71	243,029,048.89
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	345,814,232.38	166,344,361.77
其他流动负债	12,106.92	
流动负债合计	579,291,092.63	450,831,277.15
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	418,010,000.00	507,450,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	5,509,679.74	5,352,038.46
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	22,288,495.48	23,002,357.84
递延所得税负债	870,604.55	870,604.55
其他非流动负债		
非流动负债合计	446,678,779.77	536,675,000.85
负债合计	1,025,969,872.40	987,506,278.00
<b>所有者权益：</b>		
股本	468,130,000.00	468,130,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,264,822,170.61	1,264,822,170.61
减：库存股		
其他综合收益	-33,541.00	-33,541.00
专项储备		
盈余公积	92,164,088.02	92,164,088.02
未分配利润	-617,574,618.33	-725,347,721.63
所有者权益合计	1,207,508,099.30	1,099,734,996.00
负债和所有者权益总计	2,233,477,971.70	2,087,241,274.00

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰

3、合并利润表

合并利润表

编制单位：桂林旅游股份有限公司

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	196,698,296.97	196,051,893.74
其中：营业收入	196,698,296.97	196,051,893.74
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	214,556,435.41	221,111,368.14
其中：营业成本	139,659,221.78	142,368,490.11
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,874,470.63	4,780,184.71
销售费用	9,198,147.47	8,948,372.55
管理费用	44,495,103.71	48,089,620.12
研发费用		
财务费用	16,329,491.82	16,924,700.65
其中：利息费用	16,592,587.04	17,174,114.78
利息收入	472,938.11	517,634.00
加：其他收益	4,628,138.13	2,002,052.34
投资收益（损失以“—”号填列）	1,537,282.43	4,789,544.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	872,314.33	4,077,875.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	19,238,795.77	-76,919.97
资产减值损失（损失以“—”号填列）		24,890.42
资产处置收益（损失以“—”号填列）		52.19
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	7,546,077.89	-18,319,854.56
加：营业外收入	4,563,677.33	66,234.10
减：营业外支出	481,788.23	1,147,984.72
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	11,627,966.99	-19,401,605.18
减：所得税费用	5,768,235.83	3,040,668.46
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	5,859,731.16	-22,442,273.64
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	5,859,731.16	-22,442,273.64
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	8,007,698.14	-19,093,264.21
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-2,147,966.98	-3,349,009.43
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	5,859,731.16	-22,442,273.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	8,007,698.14	-19,093,264.21
归属于少数股东的综合收益总额	-2,147,966.98	-3,349,009.43
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.017	-0.041
（二）稀释每股收益	0.017	-0.041

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00 元,上期被合并方实现的净利润为:0.00 元。

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰

## 4、母公司利润表

## 母公司利润表

编制单位：桂林旅游股份有限公司

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	57,553,808.54	59,644,829.38
减：营业成本	42,438,906.35	43,377,949.92
税金及附加	357,811.92	238,731.81
销售费用	3,065,466.18	2,187,445.96
管理费用	15,902,546.25	19,199,824.77
研发费用		
财务费用	1,958,603.83	2,712,644.27
其中：利息费用	2,130,554.62	2,870,609.70
利息收入	199,702.04	235,580.00
加：其他收益	736,311.83	723,642.57
投资收益（损失以“—”号填列）	99,366,276.66	82,403,275.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	872,314.33	4,077,875.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	10,113,948.14	-269,763.76
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	104,047,010.64	74,785,386.76
加：营业外收入	3,764,154.32	11,225.90
减：营业外支出	38,061.66	21,039.00
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	107,773,103.30	74,775,573.66
减：所得税费用		215,029.04
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	107,773,103.30	74,560,544.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	107,773,103.30	74,560,544.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	107,773,103.30	74,560,544.62
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰

## 5、合并现金流量表

## 合并现金流量表

编制单位：桂林旅游股份有限公司

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	246,455,794.77	219,855,573.62
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,483,814.50	200,744.34
收到其他与经营活动有关的现金	15,038,131.10	3,746,940.39
经营活动现金流入小计	263,977,740.37	223,803,258.35
购买商品、接受劳务支付的现金	81,726,375.95	91,003,837.06
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	94,286,571.03	105,919,750.98
支付的各项税费	15,222,879.05	13,293,859.31
支付其他与经营活动有关的现金	17,611,376.79	11,281,643.47
经营活动现金流出小计	208,847,202.82	221,499,090.82
经营活动产生的现金流量净额	55,130,537.55	2,304,167.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	20,952,017.00	12,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,723,461.10	57,882.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		246,600.28
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	30,675,478.10	12,304,482.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36,076,394.09	21,107,345.00
投资支付的现金	200,000.00	87,828.84
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	36,276,394.09	21,195,173.84
投资活动产生的现金流量净额	-5,600,915.99	-8,890,691.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	220,300,000.00	69,770,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	220,300,000.00	69,770,000.00
偿还债务支付的现金	130,850,000.00	30,390,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,459,312.55	19,390,028.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	121,800.00	1,674,302.70
筹资活动现金流出小计	150,431,112.55	51,454,331.61
筹资活动产生的现金流量净额	69,868,887.45	18,315,668.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	119,398,509.01	11,729,144.56
加：期初现金及现金等价物余额	47,865,044.58	60,408,219.90
六、期末现金及现金等价物余额	167,263,553.59	72,137,364.46

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰

## 6、母公司现金流量表

## 母公司现金流量表

编制单位：桂林旅游股份有限公司

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	91,433,507.05	61,307,100.49
收到的税费返还	322,216.54	
收到其他与经营活动有关的现金	3,600,054.38	1,203,002.55
经营活动现金流入小计	95,355,777.97	62,510,103.04
购买商品、接受劳务支付的现金	22,583,434.92	26,122,078.64
支付给职工以及为职工支付的现金	36,198,273.84	43,083,610.39
支付的各项税费	1,750,802.10	2,280,578.51
支付其他与经营活动有关的现金	31,965,087.49	3,437,414.62
经营活动现金流出小计	92,497,598.35	74,923,682.16
经营活动产生的现金流量净额	2,858,179.62	-12,413,579.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	80,952,017.00	12,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	130,296.00	6,412.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		246,600.28
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	81,082,313.00	12,253,012.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,697,068.27	363,660.86
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	16,640,000.00	
投资活动现金流出小计	43,337,068.27	363,660.86
投资活动产生的现金流量净额	37,745,244.73	11,889,351.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	219,500,000.00	52,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	219,500,000.00	52,000,000.00
偿还债务支付的现金	129,400,000.00	30,390,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,631,758.47	14,179,624.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,552,502.70
筹资活动现金流出小计	142,031,758.47	46,122,126.70
筹资活动产生的现金流量净额	77,468,241.53	5,877,873.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	118,071,665.88	5,353,645.60
加：期初现金及现金等价物余额	32,279,323.10	45,130,422.37
六、期末现金及现金等价物余额	150,350,988.98	50,484,067.97

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰

## 7、合并所有者权益变动表

## 合并所有者权益变动表

编制单位：桂林旅游股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	468,130,000.00				1,328,849,951.98		-33,541.00		92,164,088.02		-817,115,547.45		1,071,994,951.55	5,308,775.75	1,077,303,727.30
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	468,130,000.00				1,328,849,951.98		-33,541.00		92,164,088.02		-817,115,547.45		1,071,994,951.55	5,308,775.75	1,077,303,727.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											8,007,698.14		8,007,698.14	-5,308,582.44	2,699,115.70
（一）综合收益总额											8,007,698.14		8,007,698.14	-2,147,966.98	5,859,731.16
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配														-3,160,615.46	-3,160,615.46
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配														-3,160,615.46	-3,160,615.46
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	468,130,000.00				1,328,849,951.98		-33,541.00		92,164,088.02		-809,107,849.31		1,080,002,649.69	193.31	1,080,002,843.00

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰

## 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：桂林旅游股份有限公司

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	468,130,000.00				1,328,849,951.98		-33,541.00		92,164,088.02		-612,652,461.45	1,276,458,037.55	7,186,624.99	1,283,644,662.54
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	468,130,000.00				1,328,849,951.98		-33,541.00		92,164,088.02		-612,652,461.45	1,276,458,037.55	7,186,624.99	1,283,644,662.54
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）											-19,093,264.21	-19,093,264.21	-5,937,380.53	-25,030,644.74
（一）综合收益总额											-19,093,264.21	-19,093,264.21	-3,349,009.43	-22,442,273.64
（二）所有者投入和减少资本													-75,966.21	-75,966.21
1. 所有者投入的普通股													-75,966.21	-75,966.21
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配													-2,512,404.89	-2,512,404.89
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配													-2,512,404.89	-2,512,404.89
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	468,130,000.00				1,328,849,951.98		-33,541.00		92,164,088.02		-631,745,725.66	1,257,364,773.34	1,249,244.46	1,258,614,017.80

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰



## 8、母公司所有者权益变动表

## 母公司所有者权益变动表

编制单位：桂林旅游股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	468,130,000.00				1,264,822,170.61		-33,541.00		92,164,088.02	-725,347,721.63		1,099,734,996.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	468,130,000.00				1,264,822,170.61		-33,541.00		92,164,088.02	-725,347,721.63		1,099,734,996.00
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										107,773,103.30		107,773,103.30
（一）综合收益总额										107,773,103.30		107,773,103.30
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	468,130,000.00				1,264,822,170.61		-33,541.00		92,164,088.02	-617,574,618.33		1,207,508,099.30

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰

## 母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：桂林旅游股份有限公司

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	468,130,000.00				1,264,822,170.61		-33,541.00		92,164,088.02	-537,387,587.15		1,287,695,130.48
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	468,130,000.00				1,264,822,170.61		-33,541.00		92,164,088.02	-537,387,587.15		1,287,695,130.48
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										74,560,544.62		74,560,544.62
（一）综合收益总额										74,560,544.62		74,560,544.62
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	468,130,000.00				1,264,822,170.61		-33,541.00		92,164,088.02	-462,827,042.53		1,362,255,675.10

法定代表人：陈靖

主管会计工作负责人：陈丽华

会计机构负责人：黄俊杰

### 三、公司基本情况

桂林旅游股份有限公司是 1998 年 4 月 29 日经广西壮族自治区人民政府桂政函[1998]40 号文批准，由桂林旅游发展总公司联合桂林五洲旅游股份有限公司、桂林三花股份有限公司、桂林中国国际旅行社、桂林集琦集团有限公司五家发起人，以发起方式设立的股份有限公司，公司设立时总股本 18,000 万股。

1998 年 12 月 21 日，公司临时股东大会通过了股份回购方案。1999 年，经广西壮族自治区人民政府桂政函[1999]67 号文批准，公司以 1998 年 12 月 31 日为基准日进行了股份回购，共计回购股份 10,200 万股，回购后公司总股本由 18,000 万股缩减为 7,800 万股。

2000 年 4 月 14 日经中国证监会《关于核准桂林旅游股份有限公司公开发行股票的通知》（证监发行字[2000]42 号）批准同意，公司向社会公众公开发行人民币普通股 A 股 4,000 万股，2000 年 4 月 21 日公司社会公众股通过深圳证券交易所系统以上网定价与向二级市场投资者配售相结合方式发行，并于 5 月 18 日挂牌上市交易，发行后公司总股本为 11,800 万股。

公司于 2001 年 4 月下旬实施了 2000 年度股东大会通过的资本公积转增股本方案（10 转增 5），公司总股本增至 17,700 万股。

2006 年 5 月 19 日，公司实施了股权分置改革，原非流通股股东以每 10 股送 3.2 股向原流通股股东作为获取流通权的支付对价。股权分置改革后，桂林旅游发展总公司持有 63,885,709 股，占总股本的 36.09%；桂林五洲旅游股份有限公司持有 30,262,565 股，占总股本的 17.1%。

2010 年 2 月 2 日，根据中国证监会《关于核准桂林旅游股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2010]44 号）核准，公司非公开发行人民币普通股 10,000 万股（每股面值 1 元），增加注册资本人民币 10,000 万元，变更后的注册资本为人民币 27,700 万元。

公司于 2010 年 5 月 28 日实施了 2009 年度股东大会通过的资本公积转增股本方案（10 转增 3），增加股本 8,310 万股，变更后的股本 36,010 万股。

2019 年 4 月 23 日，桂林旅游发展总公司与桂林五洲旅游股份有限公司签订《资产重组协议书》。桂林五洲旅游股份有限公司以其持有的本公司 10.81% 股权（38,915,000 股）作价人民币 279,020,550 元购买桂林旅游发展总公司持有的桂林市商业有限公司 100% 股权。《资产重组协议书》2019 年 12 月 13 日生效。相关工商变更登记手续已于 2019 年 12 月 18 日完成。2020 年 1 月 2 日，中国登记结算有限责任公司深圳分公司出具《证券过户登记确认书》，桂林五洲持有的本公司 38,915,000 股无限售条件流通股股份已经过户至旅投集团证券账户，过户日期为 2019 年 12 月 31 日。

桂林旅游发展总公司于 2020 年 2 月 10 日至 5 月 15 日增持公司股票 1,770,051 股，占公司总股本的 0.49%。

2022 年 5 月 24 日，根据中国证监会《关于核准桂林旅游股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2021]2067 号）核准，公司非公开发行人民币普通股 10,803 万股（每股面值 1 元），并于 2022 年 6 月 10 日在深交所上市。截至本报告期末，桂林旅游投资集团有限公司（原名：桂林旅游发展总公司）持有本公司 174,150,473 股，占公司总股本的 37.20%。

公司注册资本（股本）：人民币肆亿陆仟捌佰壹拾叁万元整

公司类型：其他股份有限公司（上市）

公司注册地：广西壮族自治区桂林市翠竹路 27-2 号

公司总部地址：广西壮族自治区桂林市翠竹路 35 号

公司所属行业和主要业务：公司所属行业为旅游业，主营业务：游船客运、景区旅游业务、酒店、公路旅行客运、出租车业务等。

本财务报告业经本公司董事会于 2025 年 8 月 27 日决议批准报出。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 40 项具体会计准则、企

业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

本公司自本报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对资产减值等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本节各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅本节“五、35、其他”。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 6 月 30 日的财务状况及 2025 年半年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	占相应应收款项金额的 10%以上，且金额超过 200 万元，或当期计提坏账准备影响盈亏变化
重要应收款项坏账准备收回或转回	影响坏账准备转回占当期坏账准备转回的 10%以上，且金额超过 200 万元，或影响当期盈亏变化
重要的在建工程项目	投资预算金额较大，占现有固定资产规模比例超过 10%，且当期发生额占在建工程本期发生总额 10%以上
账龄超过 1 年的重要应付账款及其他应付款	占应付账款或其他应付款余额 10%以上，且金额超过 200 万元
少数股东持有的权益重要的子公司	少数股东持有 30%以上股权，且资产总额、净资产、营业收入和归属于上市公司股东的净利润占合并报表相应项目 10%以上
重要的合营企业或联营企业	账面价值占长期股权投资 10%以上，或来源于合营企业或联营企业的投资收益（损失以绝对金额计算）占合并报表净利润的 10%以上

## 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### （1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### （2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及详见本节“五、17、长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### （1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本公司享有现时权利使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本公司是否实际行使该权利，视为本公司拥有对被投资方的权力；本公司自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本公司以主要责任人身份行使决策权的，视为本公司有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本公司享有的权利是否使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动；本公司是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本公司是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本公司与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本节“五、17、长期股权投资或 11、金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本节“五、17、长期股权投资（2）④”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本节“五、17、长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 9、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但本公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### (3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

## 11、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。



## (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

## (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

## (4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

## (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### （6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

### （7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

## 12、应收账款

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

### （1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含部分财务担保合同等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备，不选择简化处理方法。

### （2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### （3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

### （4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

应收款项、租赁应收款计量坏账准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），以及由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：应收旅行社、网络销售平台及零售类客户等款项。

应收账款组合 2：管理层评价该类款项具有较低的信用风险的应收银行 POS 机在途款、控股股东及最终控制人控制的事业单位款等款项。

应收账款组合 3：纳入合并报表范围内的关联方往来款项。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

本公司对上述各组合计提损失准备的方法如下：

组合 1：以应收款项的账龄作为信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款预期信用损失率估计如下：

账龄	整个存续期预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	3
1 至 2 年	10
2 至 3 年	50
3 年以上	100

组合 2：按余额的预期信用损失率 3% 计提。

组合 3：如果无客观证据表明应收款项发生减值，纳入合并范围内的应收款项不计提坏账准备。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提损失准备并确认预期信用损失。

### 13、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### （1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含部分财务担保合同等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备，不选择简化处理方法。

#### （2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：

①应收客户的款项逾期

②客户经营风险增加、履行偿债义务的能力发生显著变化

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收租金、代收水电费垃圾费、代垫费、借款等款项

其他应收款组合 2：保证金、备用金、押金、代收社保、应收 POS 机在途款等款项

其他应收款组合 3：纳入合并报表范围内的关联方往来款项

对于划分为组合的其他应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

组合 1：以其他应收款的账龄作为信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该其他应收款预期信用损失率估计如下：

账龄	整个存续期预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	3
1 至 2 年	10
2 至 3 年	50
3 年以上	100

组合 2：按余额的预期信用损失率 3%计提。

组合 3：如果无客观证据表明应收款项发生减值，纳入合并范围内的其他应收款不计提坏账准备。

如果有客观证据表明某项其他应收款已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提损失准备并确认预期信用损失。

## 14、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见本节“五、12、应收账款”和“五、13、其他应收款”。

## 15、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括周转材料、库存商品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法或其他方式计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 16、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②可收回金额。

## 17、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见本节“五、11、金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### **(1) 投资成本的确定**

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

### **(2) 后续计量及损益确认方法**

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### **① 成本法核算的长期股权投资**

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### **② 权益法核算的长期股权投资**

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期

股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本节“五、7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法（2）”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节“五、35、其他”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 19、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	10-40年	5%	9.5%-2.38%
机器设备	年限平均法	6-20年	5%	15.83%-4.75%
运输设备	工作量法	8-15年	0	12.5%-6.67%
运输设备	年限平均法	8-15年	0	12.5%-6.67%
其他设备	年限平均法	5-15年	0	20%-6.67%

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节“五、35、其他”。

### (4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。



## 20、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节“五、35、其他”。

## 21、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 22、无形资产

### （1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节“五、35、其他”。

### （2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

无

## 23、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 24、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费用等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 25、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 26、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### （2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### （3）辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 27、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### （1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

### （2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

## 28、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司的营业收入主要包括旅游服务（包括景区旅游、漓江游船客运、漓江大瀑布饭店及客运服务）和其他（房屋或者场地出租收入等）

### （1）旅游服务

公司提供的旅游服务已经完成，相关款项已经收到或取得了收款的证据时，确认旅游服务收入的实现。

### （2）房屋或场地出租收入

公司按照与承租方签订的合同或者协议将租金按照直线法在租赁期内分摊，确认租金收入的实现。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

无

## 29、合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，对超出部分计提减值准备并确认资产减值损失：

（1）因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品估计将要发生的成本。

当以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（1）减（2）的差额高于该资产账面价值时，转回原已计提的资产减值准备，计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 30、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；

（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 31、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 32、租赁

### （1）作为承租方租赁的会计处理方法

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为景区经营使用权、房屋建筑物。

#### ①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

#### ②后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本节“五、19、固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### ③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

### （2）作为出租方租赁的会计处理方法

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### ①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

#### ②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 33、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本节“五、16、持有待售资产”相关描述。

### 34、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

#### (2) 重要会计估计变更

适用 不适用

#### (3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

### 35、其他

#### 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 收入确认

本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

#### (2) 租赁

##### ① 租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

##### ② 租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

##### ③ 租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

### （3）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

### （4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

### （5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

### （6）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

### （7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

### （8）递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

### （9）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

### （10）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或



有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

### (11) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	车身广告位出租收入、月饼销售收入等	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%、20%
增值税	游船收入、贺州温泉及龙胜温泉门票收入、住宿收入、餐饮收入、客运站售票代理收入等	6%
增值税	场地租金收入、门面租金收入、停车场租金收入等	5%、9%
增值税	丰鱼岩及银子岩岩洞门票收入、公路旅游客运收入、车辆检测收入等	3%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
桂林旅游汽车运输有限责任公司	25%
桂林一城游旅游有限公司	25%
桂林桂圳投资置业有限责任公司	25%
桂林罗山湖旅游发展有限公司	25%
桂林旅游航空服务有限责任公司	25%
桂林漓江大瀑布饭店有限责任公司	25%
桂林市漓江大瀑布酒店管理有限责任公司	25%
桂林漓江市内游旅游有限责任公司	20%
桂林蓝盾信息技术有限公司	20%
桂林琴潭机动车检测有限公司	20%
桂林琴潭客运汽车站有限责任公司	20%

### 2、税收优惠

#### (1) 企业所得税

根据财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。根据《产业结构调整指导目录》，本公司及从事旅游资源开发的控股子公司属于鼓励类中“第三十四条、旅游业”。

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》规定，对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

#### (2) 增值税

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 19 号《财政部税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人适用 3% 征收率的应税销售收入，减按 1% 征收率征收增值税；适用 3% 预征率的预缴增值税项目，减按 1% 预征率预缴增值税。

### (3) 其他税种

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

## 3、其他

(1) 出租车租赁收入按照“180 元/辆/月”核定缴纳增值税。

(2) 本公司子公司桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司、桂林荔浦丰鱼岩旅游有限责任公司的岩洞门票收入采用简易办法征收，增值税征收率为 3%。

(3) 本公司子公司桂林资江丹霞旅游有限责任公司未达到一般纳税人销售收入认定标准，对其餐饮、客房、旅游收入采用简易办法征收，增值税征收率为 3%。

(4) 2016 年 7 月 31 日后，本公司子公司桂林旅游汽车运输有限责任公司依据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）中营业税改征增值税试点有关事项的规定“一般纳税人提供的公共交通运输服务，可以选择按照简易计税方法计缴增值税”，公路旅游客运收入的增值税征收率为 3%。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	266,935.63	367,342.91
银行存款	168,620,427.40	47,100,286.26
其他货币资金	388,473.46	397,415.41
合计	169,275,836.49	47,865,044.58

其他说明

①本报告期，公司全资子公司两江四湖公司与兴进旅游公司租赁合同纠纷一案，因兴进旅游公司提起反诉并申请财产保全，两江四湖公司银行账户存款被叠彩区法院冻结 2,012,282.90 元。

②公司其他货币资金主要系存放在第三方平台的资金余额。

### 2、应收账款

#### (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	40,111,268.65	18,923,535.14
1 至 2 年	4,025,187.68	3,880,227.98
2 至 3 年	4,869,084.32	1,950,717.82
3 年以上	17,662,378.48	54,974,728.86
3 至 4 年	821,652.36	9,190,878.15
4 至 5 年	6,171,456.23	18,634,330.95
5 年以上	10,669,269.89	27,149,519.76
合计	66,667,919.13	79,729,209.80

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	23,401,098.79	35.10%	8,052,346.46	34.41%	15,348,752.33	61,218,533.79	76.78%	18,405,666.03	30.07%	42,812,867.76
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	43,266,820.34	64.90%	3,023,335.58	6.99%	40,243,484.76	18,510,676.01	23.22%	1,937,952.08	10.47%	16,572,723.93
其中：										
组合 1：应收旅行社、网络销售平台及零售类客户等款项	28,107,090.42	42.16%	2,568,543.69	9.14%	25,538,546.73	12,372,300.10	15.52%	1,753,800.80	14.18%	10,618,499.30
组合 2：应收银行 POS 机在途款、控股股东及最终控制人控制的事业单位款等款项	15,159,729.92	22.74%	454,791.89	3.00%	14,704,938.03	6,138,375.91	7.70%	184,151.28	3.00%	5,954,224.63
合计	66,667,919.13	100.00%	11,075,682.04	16.61%	55,592,237.09	79,729,209.80	100.00%	20,343,618.11	25.52%	59,385,591.69

按单项计提坏账准备类别名称：按单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
桂林漓江风景名胜区市场拓展处	38,061,335.00	10,575,268.57	0.00	0.00		
桂林旅游投资集团有限公司	19,428,791.58	4,101,990.25	19,428,791.58	4,101,990.25	21.11%	逾期未归还
桂林旅游服务接待中心有限责任公司	2,226,093.00	2,226,093.00	2,226,093.00	2,226,093.00	100.00%	预计无法收回
其他零星客户	1,502,314.21	1,502,314.21	1,746,214.21	1,724,263.21	98.74%	预计无法收回
合计	61,218,533.79	18,405,666.03	23,401,098.79	8,052,346.46		

按组合计提坏账准备类别名称：组合 1

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收旅行社、网络销售平台及零售客户等款项	28,107,090.42	2,568,543.69	9.14%
合计	28,107,090.42	2,568,543.69	

确定该组合依据的说明：

详见本节“五、12、应收账款”。

按组合计提坏账准备类别名称：组合 2

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收银行 POS 机在途款、控股股东及最终控制人控制的事业单位款等款项	15,159,729.92	454,791.89	3.00%
合计	15,159,729.92	454,791.89	

确定该组合依据的说明：

详见本节“五、12、应收账款”。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	18,405,666.03	225,429.33	10,578,748.90			8,052,346.46
按组合计提坏账准备的应收账款	1,937,952.08	1,098,521.46	13,137.96			3,023,335.58
合计	20,343,618.11	1,323,950.79	10,591,886.86			11,075,682.04

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
桂林漓江风景名胜区市场拓展处	10,575,268.57	收回欠款	银行转账	根据公司会计政策“重要性标准确定方法和选择依据”及应收账款坏账计提政策。
合计	10,575,268.57			

详见本节“五、5、重要性标准确定方法和选择依据”和“五、12、应收账款”

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
桂林旅游投资集团有限公司	22,642,986.59		22,642,986.59	33.96%	4,198,416.10
桂林漓江风景名胜区市场拓展处	10,915,312.70		10,915,312.70	16.37%	327,459.38
万程（上海）旅行社有限公司	2,396,152.00		2,396,152.00	3.60%	71,884.56
桂林旅游服务接待中心有限责任公司	2,226,093.00		2,226,093.00	3.34%	2,226,093.00
桂林朗程国际旅行社有限公司	1,707,629.00		1,707,629.00	2.56%	51,228.87
合计	39,888,173.29		39,888,173.29	59.83%	6,875,081.91

3、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	24,325,941.13	23,575,076.81
其他应收款	19,954,404.59	28,773,270.56
合计	44,280,345.72	52,348,347.37

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
桂林新奥燃气发展有限公司	10,441,390.81	10,441,390.81
桂林新奥燃气有限公司	13,133,686.00	13,133,686.00
桂林龙脊旅游有限责任公司	750,864.32	
合计	24,325,941.13	23,575,076.81

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
桂林新奥燃气发展有限公司	10,441,390.81	2-3 年	暂缓支付	该公司正常运营，未发现减值迹象。
桂林新奥燃气有限公司	13,133,686.00	2-3 年	同上	同上
合计	23,575,076.81			

## (2) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	2,611,035.89	2,529,037.01
其他往来款项	28,573,633.59	47,353,069.33
代收代付	915,922.17	965,725.99
应收股权转让款	1,844,000.00	1,844,000.00
备用金	479,636.59	283,464.67
合计	34,424,228.24	52,975,297.00

## 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,817,656.85	1,567,058.00
1 至 2 年	208,733.00	207,954.53
2 至 3 年	182,457.14	182,457.14
3 年以上	32,215,381.25	51,017,827.33
3 至 4 年	13,154,588.00	22,154,588.00
4 至 5 年	9,536,766.00	9,536,766.00
5 年以上	9,524,027.25	19,326,473.33
合计	34,424,228.24	52,975,297.00

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	25,731,079.87	74.75%	8,063,763.20	31.34%	17,667,316.67	42,006,279.87	79.29%	17,478,519.89	41.61%	24,527,759.98
其中：										
按组合计提坏账准备	8,693,148.37	25.25%	6,406,060.45	73.69%	2,287,087.92	10,969,017.13	20.71%	6,723,506.55	61.30%	4,245,510.58
其中：										
组合 1：应收租金、代收水电费垃圾费、代垫费、借款等款项	6,757,879.43	19.63%	6,348,002.38	93.93%	405,784.04	7,746,254.59	14.62%	6,626,823.67	85.55%	1,119,430.92
组合 2：保证金、备用金、押金、代收社保、应收 POS 机在途款等款项	1,935,268.94	5.62%	58,058.07	3.00%	1,881,303.88	3,222,762.54	6.08%	96,682.88	3.00%	3,126,079.66
合计	34,424,228.24	100.00%	14,469,823.65	42.03%	19,954,404.59	52,975,297.00	100.00%	24,202,026.44	45.69%	28,773,270.56

按单项计提坏账准备类别名称：按单项计提坏账准备的其他应收款

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
桂林市临桂区自然资源局	21,954,588.00	4,287,271.33	21,954,588.00	4,287,271.33	19.53%	逾期未归还
资源县财政局	9,500,000.00	2,639,556.69				
桂林罗山湖集团有限公司	6,826,020.71	6,826,020.71	50,820.71	50,820.71	100.00%	逾期未归还
王桂红	1,138,358.34	1,138,358.34	1,138,358.34	1,138,358.34	100.00%	预计无法收回
曼谷航空大众有限公司桂林办事处	905,066.20	905,066.20	905,066.20	905,066.20	100.00%	预计无法收回
广东保安体育设备工程有限公司	417,479.76	417,479.76	417,479.76	417,479.76	100.00%	预计无法收回
桂林罗山湖水上乐园运营管理有限公司	328,236.86	328,236.86	328,236.86	328,236.86	100.00%	预计无法收回
其他零星客户	936,530.00	936,530.00	936,530.00	936,530.00	100.00%	预计无法收回
合计	42,006,279.87	17,478,519.89	25,731,079.87	8,063,763.20		

按组合计提坏账准备类别名称：组合 1

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收租金、代收水电费垃圾费、代垫费、借款等款项	6,757,879.43	6,348,002.38	93.93%
合计	6,757,879.43	6,348,002.38	

确定该组合依据的说明：

详见本节“五、13、其他应收款”。

按组合计提坏账准备类别名称：组合 2

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
保证金、备用金、押金、代收社保、应收 POS 机在途款等款项	1,935,268.94	58,058.07	3.00%
合计	1,935,268.94	58,058.07	

确定该组合依据的说明：

详见本节“五、13、其他应收款”。



按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	6,723,506.55		17,478,519.89	24,202,026.44
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	18,012.50			18,012.50
本期转回	335,458.60		9,414,756.69	9,750,215.29
2025 年 6 月 30 日余额	6,406,060.45		8,063,763.20	14,469,823.65

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	17,478,519.89		9,414,756.69			8,063,763.20
按组合分类坏账准备	6,723,506.55	18,012.50	335,458.60			6,406,060.45
合计	24,202,026.44	18,012.50	9,750,215.29			14,469,823.65

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
桂林罗山湖集团有限公司	6,775,200.00	收回欠款	诉讼收回	根据公司会计政策“重要性标准确定方法和选择依据”及其他应收款坏账计提政策确定。
资源县财政局	2,639,556.69	收回欠款	银行转账	同上
合计	9,414,756.69			

详见本节“五、5、重要性标准确定方法和选择依据”和“五、13、其他应收款”

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
桂林市临桂区自然资源局	房屋拆除补偿款	21,954,588.00	3-4年	63.78%	4,287,271.33
胡秀平	股权转让款	1,844,000.00	5年以上	5.35%	1,844,000.00
桂林光大国际旅游公司	往来款	1,500,000.00	5年以上	4.36%	1,500,000.00
桂林漓江风景名胜市场拓展处	押金	1,500,000.00	5年以上	4.36%	45,000.00
王桂红	往来款	1,138,358.34	5年以上	3.30%	1,138,358.34
合计		27,936,946.34		81.15%	8,814,629.67

## 4、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,183,278.33	97.93%	1,476,839.28	96.51%
2至3年	900.00	0.04%	900.00	0.06%
3年以上	45,165.00	2.03%	52,565.00	3.43%
合计	2,229,343.33		1,530,304.28	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项总额的比例
北部湾财产保险股份有限公司桂林分公司	非关联方	666,428.37	29.89%
深圳市美品汇酒店用品有限公司	非关联方	392,436.00	17.60%
中国石化销售股份有限公司广西桂林石油分公司	非关联方	328,578.77	14.74%
广西电网有限责任公司桂林供电局	非关联方	246,762.22	11.07%
广西空港华君传媒有限公司	非关联方	110,062.89	4.94%
合计		1,744,268.25	78.24%

其他说明：

无

## 5、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	2,349,881.24		2,349,881.24	2,551,492.53		2,551,492.53
库存商品	1,830,467.36		1,830,467.36	2,055,378.97		2,055,378.97
合计	4,180,348.60		4,180,348.60	4,606,871.50		4,606,871.50

### (2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

## 6、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
车辆保险费	338,916.22	657,135.61
财产保险	160,585.69	388,630.37
预缴税费及未抵扣增值税进项税	11,511,653.59	12,575,320.84
其他	909,241.63	1,165,355.40
合计	12,920,397.13	14,786,442.22

其他说明：

无

7、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备期 初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
桂林新奥燃气发展有限 公司	92,434,992.98				469,405.29						92,904,398.27	
井冈山旅游发展股份有 限公司	20,230,239.73	22,203,796.18			-3,522,937.34						16,707,302.39	22,203,796.18
桂林龙脊旅游有限责任 公司	13,914,034.09				-1,768,308.28			2,502,881.32			9,642,844.49	
桂林新奥燃气有限公司	78,583,464.63				-1,672,443.70						76,911,020.93	
桂林漓江千古情演艺发 展有限公司	219,082,837.10				7,366,598.36			19,200,000.00			207,249,435.46	
桂林桂旅智行网络科技 有限责任公司			200,000.00								200,000.00	
小计	424,245,568.53	22,203,796.18	200,000.00		872,314.33			21,702,881.32			403,615,001.54	22,203,796.18
合计	424,245,568.53	22,203,796.18	200,000.00		872,314.33			21,702,881.32			403,615,001.54	22,203,796.18

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

不适用

其他说明

无

## 8、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	12,624,794.08			12,624,794.08
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	12,624,794.08			12,624,794.08
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	5,458,486.39			5,458,486.39
2.本期增加金额	142,559.01			142,559.01
(1) 计提或摊销	142,559.01			142,559.01
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	5,601,045.40			5,601,045.40
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	7,023,748.68			7,023,748.68
2.期初账面价值	7,166,307.69			7,166,307.69

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

不适用

其他说明：

无

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□适用 □不适用

## 9、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	986,997,805.13	1,018,397,485.77
固定资产清理	2,719,497.66	2,719,497.66
合计	989,717,302.79	1,021,116,983.43

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	1,449,588,248.41	147,100,102.73	337,678,908.06	179,296,278.26	2,113,663,537.46
2.本期增加金额	181,750.80		2,646,065.48	660,888.27	3,488,704.55
(1) 购置	181,750.80		2,646,065.48	468,328.18	3,296,144.46
(2) 在建工程转入				192,560.09	192,560.09
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	287,955.15	28,865.00	11,872,274.97	499,290.03	12,688,385.15
(1) 处置或报废	97,955.15	28,865.00	11,872,274.97	379,320.03	12,378,415.15
(2) 其他	190,000.00			119,970.00	309,970.00
4.期末余额	1,449,482,044.06	147,071,237.73	328,452,698.57	179,457,876.50	2,104,463,856.86
二、累计折旧					
1.期初余额	573,726,192.83	112,461,277.48	218,308,804.07	147,605,039.29	1,052,101,313.67
2.本期增加金额	20,127,205.39	2,001,474.31	8,738,702.90	3,787,096.21	34,654,478.81
(1) 计提	20,127,205.39	2,001,474.31	8,738,702.90	3,787,096.21	34,654,478.81
3.本期减少金额	93,057.39	28,865.00	11,697,523.68	460,281.41	12,279,727.48
(1) 处置或报废	93,057.39	28,865.00	11,697,523.68	370,303.91	12,189,749.98
(2) 其他				89,977.50	89,977.50
4.期末余额	593,760,340.83	114,433,886.79	215,349,983.29	150,931,854.09	1,074,476,065.00
三、减值准备					
1.期初余额	33,601,137.05	842,257.32	8,556,472.88	164,870.77	43,164,738.02
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额			174,751.29		174,751.29
(1) 处置或报废			174,751.29		174,751.29
4.期末余额	33,601,137.05	842,257.32	8,381,721.59	164,870.77	42,989,986.73
四、账面价值					
1.期末账面价值	822,120,566.18	31,795,093.62	104,720,993.69	28,361,151.64	986,997,805.13
2.期初账面价值	842,260,918.53	33,796,567.93	110,813,631.11	31,526,368.20	1,018,397,485.77

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	21,464,900.00	6,807,467.26	6,127,364.54	8,530,068.20	

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	246,303,795.58
运输设备	238,352.30

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	70,164,486.26	相关消防查验需到住建局备案，预计后期可办理产权。

其他说明：

无

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产清理	2,719,497.66	2,719,497.66
合计	2,719,497.66	2,719,497.66

其他说明：

无

10、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	26,203,847.17	22,854,966.46
合计	26,203,847.17	22,854,966.46

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
桂林漓江（两江四湖段）水质提升和生态修复工程	21,984,727.58		21,984,727.58	21,759,517.97		21,759,517.97
其他工程	4,219,119.59		4,219,119.59	1,095,448.49		1,095,448.49
合计	26,203,847.17		26,203,847.17	22,854,966.46		22,854,966.46

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
桂林漓江（两江四湖段）水质提升和生态修复工程	53,500,000.00	21,759,517.97	225,209.61			21,984,727.58	41.09%	在建	0.00	0.00	0.00%	其他
合计	53,500,000.00	21,759,517.97	225,209.61			21,984,727.58			0.00	0.00	0.00%	

(3) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用



## 11、使用权资产

### (1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	206,218.54	1,553,500.39	1,759,718.93
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额	206,218.54	1,553,500.39	1,759,718.93
二、累计折旧			
1.期初余额	68,739.48	331,504.40	400,243.88
2.本期增加金额	56,177.44	30,257.71	86,435.15
(1) 计提	56,177.44	30,257.71	86,435.15
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额	124,916.92	361,762.11	486,679.03
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	81,301.62	1,191,738.28	1,273,039.90
2.期初账面价值	137,479.06	1,221,995.99	1,359,475.05

### (2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

## 12、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	特许经营权	软件	著作权	合计
一、账面原值							
1.期初余额	484,695,678.93			206,239,578.54	22,932,697.50	10,398,918.61	724,266,873.58
2.本期增加金额							
(1) 购置							
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额	484,695,678.93			206,239,578.54	22,932,697.50	10,398,918.61	724,266,873.58
二、累计摊销							
1.期初余额	171,974,541.49			112,498,981.59	19,259,974.96	1,709,151.01	305,442,649.05
2.本期增加金额	4,677,418.38			3,937,434.06	459,542.40	646,894.26	9,721,289.10
(1) 计提	4,677,418.38			3,937,434.06	459,542.40	646,894.26	9,721,289.10
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额	176,651,959.87			116,436,415.65	19,719,517.36	2,356,045.27	315,163,938.15
三、减值准备							
1.期初余额	92,738,481.41			5,953,969.42			98,692,450.83
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额	92,738,481.41			5,953,969.42			98,692,450.83
四、账面价值							
1.期末账面价值	215,305,237.65			83,849,193.47	3,213,180.14	8,042,873.34	310,410,484.60
2.期初账面价值	219,982,656.03			87,786,627.53	3,672,722.54	8,689,767.60	320,131,773.70

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

### (2) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

### 13、商誉

#### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司	19,051,827.12			19,051,827.12
贺州温泉旅游有限责任公司	7,829,010.15			7,829,010.15
桂林旅游汽车运输有限责任公司	324,694.72			324,694.72
桂林资江丹霞旅游有限责任公司	5,789,060.97			5,789,060.97
合计	32,994,592.96			32,994,592.96

#### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
贺州温泉旅游有限责任公司	7,829,010.15			7,829,010.15
桂林旅游汽车运输有限责任公司	324,694.72			324,694.72
桂林资江丹霞旅游有限责任公司	5,789,060.97			5,789,060.97
合计	13,942,765.84			13,942,765.84

#### (3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司	该子公司在收购后作为独立的经济实体运行	该子公司在收购后作为独立的经济实体运行	是

其他说明

无

#### (4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

不适用

#### (5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

无

## 14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
招商公路桂林高速公路旅游区标志化项目	1,681,254.81		366,349.45	11,000.00	1,303,905.36
两江四湖绿化美化改造工程	1,549,934.07		386,999.52		1,162,934.55
大瀑布饭店酒店装修工程	715,648.23		201,441.91		514,206.32
其他待摊费用	1,090,354.36		208,999.63		881,354.73
合计	5,037,191.47		1,163,790.51	11,000.00	3,862,400.96

其他说明：

无

## 15、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	316,572.39	47,485.82	468,135.46	70,220.30
递延收益	21,933,653.89	3,290,048.08	21,370,050.31	3,205,507.55
租赁负债	1,738,492.13	260,773.82	1,362,535.58	204,380.34
合计	23,988,718.41	3,598,307.72	23,200,721.35	3,480,108.19

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	1,290,257.44	213,237.08	1,359,475.05	203,921.26
合计	1,290,257.44	213,237.08	1,359,475.05	203,921.26

### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		3,598,307.74		3,480,108.19
递延所得税负债		213,237.08		203,921.26

### (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	368,705,704.78	387,846,488.78
可抵扣亏损	719,538,486.54	712,712,466.97
合计	1,088,244,191.32	1,100,558,955.75

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年	4,134,552.27	4,134,552.27	
2026 年	184,766,253.94	184,766,253.94	
2027 年	229,109,906.48	229,109,906.48	
2028 年	208,359,534.90	208,359,534.90	
2029 年	86,342,219.38	86,342,219.38	
2030 年	6,826,019.57		
合计	719,538,486.54	712,712,466.97	

其他说明：

无

## 16、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
七星景区投资	29,749,999.98		29,749,999.98	30,624,999.99		30,624,999.99
象山景区投资	14,625,000.00	14,625,000.00		14,625,000.00	14,625,000.00	
罗山湖项目相关投资	194,549,445.28	100,757,342.30	93,792,102.98	194,549,445.28	100,757,342.30	93,792,102.98
待置换罗山湖项目的土地使用权	34,925,000.52	13,768,500.52	21,156,500.00	34,925,000.52	13,768,500.52	21,156,500.00
机票及包机代理权保证金	1,000.00		1,000.00	1,000.00		1,000.00
银子岩二期项目征地款	6,653,259.39		6,653,259.39	6,653,259.39		6,653,259.39
其他	600,000.00		600,000.00			
合计	281,103,705.17	129,150,842.82	151,952,862.35	281,378,705.18	129,150,842.82	152,227,862.36

其他说明：

无

## 17、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	2,012,282.90	2,012,282.90	冻结	诉讼				
固定资产	277,144,874.98	207,158,407.59	抵押	借款	277,144,874.98	226,828,163.57	抵押	借款
无形资产	163,113,216.21	38,474,232.02	抵押	借款	163,113,216.21	39,215,090.91	抵押	借款
龙胜温泉门票收费权	0.00	0.00	质押	借款	0.00	0.00	质押	借款
合计	442,270,374.09	247,644,922.51			440,258,091.19	266,043,254.48		

其他说明：

具体详见本节“七、1、货币资金”和“七、26、长期借款”。

## 18、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	56,161,484.03	59,902,054.45
1年以上	24,046,922.79	48,817,525.03
合计	80,208,406.82	108,719,579.48

### (2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	18,203,341.84	尚未结算
广西众泰建设工程发展有限公司	3,927,860.28	尚未结算
合计	22,131,202.12	

其他说明：

无

## 19、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	145,755.32	145,755.32
其他应付款	51,937,166.10	52,260,675.98
合计	52,082,921.42	52,406,431.30

### (1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
桂林荔浦丰鱼岩旅游有限责任公司少数股东	74,294.12	74,294.12
桂林旅游航空服务有限责任公司少数股东	71,461.20	71,461.20
合计	145,755.32	145,755.32

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

### (2) 其他应付款

#### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	20,898,335.60	20,910,635.54
代收代付或者代扣代缴	3,637,269.27	3,613,341.44
借款	6,367,526.99	6,426,274.53
其他	18,476,730.38	17,670,967.54
劳务佣金	2,557,303.86	3,639,456.93
合计	51,937,166.10	52,260,675.98

## 2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
龙胜各族自治县财政局	7,550,000.00	水资源费暂未支付
刘美希	6,426,274.53	借款及代垫款，用于经营，暂不偿还
合计	13,976,274.53	

其他说明：

公司子公司桂圳公司应付刘美希 6,484,531.21 元，其中一年以上金额为 6,426,274.53 元；公司子公司龙胜温泉公司应付龙胜各族自治县财政局水资源费 8,450,000.00 元，其中一年以上金额为 7,550,000.00 元。

## 20、预收款项

## (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收客户租金款项	100,042.00	11,692.00
合计	100,042.00	11,692.00

## 21、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收销售款	6,254,013.06	5,981,571.23
合计	6,254,013.06	5,981,571.23

## 22、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	28,484,476.80	75,931,039.97	92,570,326.18	11,845,190.59
二、离职后福利-设定提存计划	2,050.81	10,065,891.09	10,064,575.13	3,366.77
三、辞退福利	3,654.50	134,108.75	137,763.25	0.00
合计	28,490,182.11	86,131,039.81	102,772,664.56	11,848,557.36

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	27,298,235.49	57,044,602.91	73,769,989.56	10,572,848.84
2、职工福利费	0.00	6,108,744.93	6,108,744.93	0.00
3、社会保险费	9.96	5,011,579.04	5,011,254.76	334.24
其中：医疗保险费	0.00	4,766,943.70	4,766,619.42	324.28
工伤保险费	9.96	179,165.22	179,165.22	9.96
生育保险费	0.00	65,470.12	65,470.12	0.00
4、住房公积金	4,657.00	6,586,266.44	6,585,902.44	5,021.00
5、工会经费和职工教育经费	1,181,574.35	1,179,846.65	1,094,434.49	1,266,986.51
合计	28,484,476.80	75,931,039.97	92,570,326.18	11,845,190.59

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,768.49	9,698,840.19	9,697,582.03	3,026.65
2、失业保险费	282.32	367,050.90	366,993.10	340.12
合计	2,050.81	10,065,891.09	10,064,575.13	3,366.77

其他说明：

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按员工基本工资的一定比例每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

## (4) 辞退福利

单位：元

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
辞退福利	3,654.50	134,108.75	137,763.25	-
合计	3,654.50	134,108.75	137,763.25	-

## 23、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,027,032.05	1,394,285.48
企业所得税	2,617,310.67	2,047,284.78
个人所得税	164.13	54,489.31
城市维护建设税	137,636.20	98,279.60
教育费附加及地方教育费附加	101,318.05	91,565.44
其他税费	55,015.45	114,947.17
合计	4,938,476.55	3,800,851.78

其他说明：

无



## 24、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	360,087,866.81	179,121,779.32
一年内到期的租赁负债	143,584.86	132,674.67
合计	360,231,451.67	179,254,453.99

其他说明：

- ①一年内到期的长期借款情况详见本节“七、26、长期借款”。  
②一年内到期的租赁负债情况详见本节“七、27、租赁负债”。

## 25、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待确认增值税销项税	342,105.67	268,793.90
合计	342,105.67	268,793.90

其他说明：

无

## 26、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	8,300,000.00	7,500,000.00
抵押借款	126,250,000.00	129,200,000.00
信用借款	418,010,000.00	507,450,000.00
合计	552,560,000.00	644,150,000.00

长期借款分类的说明：

①本公司控股子公司桂圳公司于 2022 年 8 月 31 日向漓江农合行借款 9,000 万元，主要用于归还其桂林银行借款 8,820 万元，借款期限 8 年，年利率 5.5%。桂圳公司以其名下桂林天泰大厦为该笔借款提供抵押担保；同日，桂圳公司股东文良天与漓江农合行签署《保证担保合同》，为桂圳公司该笔借款提供连带责任担保。应漓江农合行要求，经公司董事会、股东大会审议批准，公司于 2022 年 10 月 28 日向漓江农合行出具《承诺函》，承诺在该笔贷款到期之后，为桂圳公司未能偿还部分进行差额补足。该差额补足责任为一般保证；截止 2025 年 6 月 30 日，借款余额 8,820 万元，其中一年内到期金额为 900 万元。

②本公司孙公司生动莲花公司向农行象山支行借款，借款本金不超过 6,000 万元，借款期限 10 年，借款全部用于生动莲花项目建设。根据生动莲花项目建设进度，生动莲花公司分批与农行象山支行签署《固定资产借款合同》。根据农行象山支行的要求，银子岩公司同时与农行象山支行签署《保证合同》及《抵押合同》，银子岩公司为该笔借款提供保证担保，同时以银子岩公司主要的土地使用权、房屋及建筑物为该笔借款提供抵押担保；截止 2025 年 6 月 30 日，借款余额 4,805 万元，其中一年内到期金额为 400 万元。

③本公司控股子公司龙胜温泉公司于 2022 年 6 月 27 日向龙胜农商行借款 400 万元，借款期限 5 年，该笔借款用于酒店适老化改造项目，龙胜温泉公司以其名下部分房屋、土地使用权为该笔借款提供抵押担保；龙胜温泉公司于 2024 年 6 月 28 日向龙胜农商行借款 800 万元，借款期限 8 年，该笔借款用于景区 SPA 酒店改造项目。龙胜温泉公司以其门票收费权为该笔借款提供质押担保；龙胜温泉公司于 2025 年 6 月 27 日向龙胜农商行借款 300 万元（该笔借款分批发放，截止 2025 年

6 月 30 日取得借款 80 万元)，借款期限 3 年，该笔借款用于补充流动资金，龙胜温泉公司以其门票收费权为该笔借款提供质押担保。截止 2025 年 6 月 30 日，借款余额 1,280 万元，其中一年内到期金额为 180 万元。

④截止 2025 年 6 月 30 日，本公司自不同金融机构合计取得 67,280 万元信用借款（借款期限最长至 2027 年 10 月 11 日），其中一年内到期金额为 34,489 万元。

其他说明，包括利率区间：

无

## 27、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,066,652.53	2,037,628.56
未确认融资费用	-737,552.71	-566,431.25
一年内到期的租赁负债	-143,584.86	-132,674.67
合计	1,185,514.96	1,338,522.64

其他说明：

无

## 28、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	55,264,938.65	1,829,362.71	1,874,539.74	55,219,761.62	政府补助
合计	55,264,938.65	1,829,362.71	1,874,539.74	55,219,761.62	

其他说明：

无

## 29、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	468,130,000.00						468,130,000.00

其他说明：

无

## 30、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,320,191,829.89			1,320,191,829.89
其他资本公积	8,658,122.09			8,658,122.09
合计	1,328,849,951.98			1,328,849,951.98

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

### 31、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-33,541.00							-33,541.00
其他权益工具投资公允价值变动	-33,541.00							-33,541.00
其他综合收益合计	-33,541.00							-33,541.00

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

### 32、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	92,164,088.02			92,164,088.02
合计	92,164,088.02			92,164,088.02

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

### 33、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-817,115,547.45	-612,652,461.45
调整后期初未分配利润	-817,115,547.45	-612,652,461.45
加：本期归属于母公司所有者的净利润	8,007,698.14	-19,093,264.21
期末未分配利润	-809,107,849.31	-631,745,725.66

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 34、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	183,068,749.64	138,992,876.30	184,074,949.65	141,579,107.86
其他业务	13,629,547.33	666,345.48	11,976,944.09	789,382.25
合计	196,698,296.97	139,659,221.78	196,051,893.74	142,368,490.11

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	旅游服务业分部		其他分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	192,745,230.42	135,767,747.71	3,953,066.55	3,891,474.07	196,698,296.97	139,659,221.78
其中：						
景区旅游	96,711,585.67	57,661,405.11			96,711,585.67	57,661,405.11
漓江游船客运	57,148,526.54	42,000,363.33			57,148,526.54	42,000,363.33
漓江大瀑布饭店	31,407,094.72	27,339,455.34			31,407,094.72	27,339,455.34
客运服务	7,478,023.49	8,766,523.93			7,478,023.49	8,766,523.93
物业租赁服务			3,953,066.55	3,891,474.07	3,953,066.55	3,891,474.07
按经营地区分类	192,745,230.42	135,767,747.71	3,953,066.55	3,891,474.07	196,698,296.97	139,659,221.78
其中：						
广西	192,745,230.42	135,767,747.71	3,953,066.55	3,891,474.07	196,698,296.97	139,659,221.78
市场或客户类型						
其中：						
合同类型						
其中：						
按商品转让的时间分类	192,745,230.42	135,767,747.71	3,953,066.55	3,891,474.07	196,698,296.97	139,659,221.78
其中：						
在某一时点确认收入	187,529,350.99	135,154,464.29			187,529,350.99	135,154,464.29
在某一时段确认收入	5,215,879.43	613,283.42	3,953,066.55	3,891,474.07	9,168,945.98	4,504,757.49
按合同期限分类						
其中：						
按销售渠道分类	192,745,230.42	135,767,747.71	3,953,066.55	3,891,474.07	196,698,296.97	139,659,221.78
其中：						
直营	192,745,230.42	135,767,747.71	3,953,066.55	3,891,474.07	196,698,296.97	139,659,221.78
合计	192,745,230.42	135,767,747.71	3,953,066.55	3,891,474.07	196,698,296.97	139,659,221.78

与履约义务相关的信息：

其他说明

公司是旅游服务业，主要提供景区旅游、游船客运、酒店住宿等服务，根据合同约定，公司提供的旅游服务已经完成，相关款项已经收到或取得了收款的证据时，确认旅游服务收入的实现，属于时点履约业务。

公司提供的物业租赁服务，根据合同约定按月确认收入，属于时段履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 6,254,013.06 元，其中，4,023,920.49 元预计将于 2025 年度确认收入，389,270.33 元预计将于 2026 年度确认收入，1,840,822.24 元预计将于 2027 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

无

其他说明

无

### 35、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	286,465.20	265,094.67
教育费附加	245,609.42	199,871.04
资源税	21,562.75	270,465.00
房产税	3,735,313.33	3,610,034.62
土地使用税	208,043.15	286,227.15
车船使用税	76,912.68	105,141.40
印花税	47,566.90	40,244.21
其他	252,997.20	3,106.62
合计	4,874,470.63	4,780,184.71

其他说明：

无

### 36、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,350,068.74	26,092,947.68
固定资产折旧及无形资产摊销	14,850,542.61	15,701,372.26
中介机构费用	1,213,225.47	1,768,505.05
业务招待费	528,155.10	242,342.41
董事会费	1,059,928.04	1,003,955.31
燃料	188,668.61	205,911.57
修理费	170,923.49	299,459.32
水电费	566,409.21	583,997.62
通讯费	157,630.33	164,392.01
保险费	215,171.08	181,932.34
劳动保护费	268,753.96	78,577.37
交通费及差旅费	345,295.74	314,953.93
低值易耗品及物料消耗	95,387.41	125,495.19
办公费	83,955.53	79,925.85
其他	2,400,988.39	1,245,852.21
合计	44,495,103.71	48,089,620.12

其他说明：

无

### 37、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
市场拓展费	3,623,200.29	3,876,332.60
职工薪酬	4,483,062.38	4,413,907.56
其他	1,091,884.80	658,132.39
合计	9,198,147.47	8,948,372.55

其他说明：

无

### 38、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	16,592,587.04	17,174,114.78
减：利息收入	472,938.11	517,634.00
减：汇兑收益	-1.78	
手续费及其他支出	209,841.11	268,219.87
合计	16,329,491.82	16,924,700.65

其他说明：

无

### 39、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
递延收益摊销转入	1,874,539.74	1,751,640.66
增值税加计扣除项		7,611.69
税费减免收益	2,161,402.08	5,195.36
失业保险稳岗补贴		4,904.00
企业留工及就业补贴	180,393.68	
“秋冬游广西”门票优惠政府补贴		217,575.00
政府政策性奖励	300,000.00	
其他	111,802.63	15,125.63
合计	4,628,138.13	2,002,052.34

### 40、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	872,314.33	4,077,875.26
处置长期股权投资产生的投资收益		-61,008.38
合作建设项目公园门票分成款	664,968.10	772,677.98
合计	1,537,282.43	4,789,544.86

其他说明：

无

### 41、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	9,506,592.98	-382,556.55
其他应收款坏账损失	9,732,202.79	305,636.58
合计	19,238,795.77	-76,919.97

其他说明：

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

本报告期，公司应收账款坏账收益 950.66 万元，主要系公司收到桂林漓江风景名胜区市场拓展处以前年度漓江船票欠款 3,806 万元，相应转回以前年度坏账准备 1,057.53 万元；

本报告期，公司其他应收账款收益 973.22 万元，主要系公司控股子公司罗山湖旅游公司收到罗山湖集团返还的征地款 677.52 万元；公司全资子公司资江丹霞公司收到资源县财政局返还资江陶瓷厂土地收储款 950 万元，资江丹霞公司相应转回以前年度坏账准备 263.96 万元。

#### 42、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		24,890.42
合计		24,890.42

其他说明：

无

#### 43、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失		52.19

#### 44、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	3,000,000.00		3,000,000.00
非流动资产报废处置利得	218,350.94	6,225.90	218,350.94
罚款、违约金收入	65,924.89	10,806.94	65,924.89
其他	1,279,401.50	49,201.26	1,279,401.50
合计	4,563,677.33	66,234.10	4,563,677.33

其他说明：

本报告期，公司收到政府政策性奖励 300 万元。

#### 45、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	22,136.00	13,660.00	22,136.00
非流动资产报废损失	13,913.88	1,095,004.14	13,913.88
罚款支出	1,110.42	5,010.78	1,110.42
其他	444,627.93	34,309.80	444,627.93
合计	481,788.23	1,147,984.72	481,788.23

其他说明：

无



## 46、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,877,119.56	2,803,702.14
递延所得税费用	-108,883.73	236,966.32
合计	5,768,235.83	3,040,668.46

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	11,627,966.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	30,911,795.70
子公司适用不同税率的影响	-930,225.03
非应税收入的影响	-130,847.15
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	16,332.56
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-24,098,820.25
所得税费用	5,768,235.83

其他说明：

无

## 47、其他综合收益

详见本节“七、31、其他综合收益”。

## 48、现金流量表项目

### (1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
押金及保证金	3,838,026.40	1,064,400.32
政府扶持资金	3,300,000.00	219,021.36
利息收入	472,938.11	517,634.00
往来借款及备用金	6,819,320.72	89,649.30
代收代付等往来款项	183,710.55	1,078,631.21
其他	424,135.32	777,604.20
合计	15,038,131.10	3,746,940.39

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用	4,570,569.93	4,532,455.68
管理费用	5,140,937.21	4,896,519.97
财务费用	209,842.89	268,219.87
往来款项	3,998,088.96	713,747.23
其他	3,691,937.80	870,700.72
合计	17,611,376.79	11,281,643.47

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
使用权资产租金	121,800.00	1,674,302.70
合计	121,800.00	1,674,302.70

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
一年内到期的非流动负债	179,254,453.99		311,890,000.00	130,850,000.00	63,002.32	360,231,451.67
长期借款	644,150,000.00	220,300,000.00			311,890,000.00	552,560,000.00
租赁负债	1,338,522.64		143,584.86	121,800.00	174,792.54	1,185,514.96
合计	824,742,976.63	220,300,000.00	312,033,584.86	130,971,800.00	312,127,794.86	913,976,966.63

## 49、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,859,731.16	-22,442,273.64
加：资产减值准备	19,238,795.77	-52,029.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	34,797,037.82	33,324,874.86
使用权资产折旧	86,435.15	1,356,959.22
无形资产摊销	9,721,289.10	9,830,501.03
长期待摊费用摊销	1,174,790.51	1,450,588.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-204,437.06	259,439.54
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		835,564.60
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	16,592,587.04	17,174,114.78
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,537,282.43	-4,789,544.86
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-118,199.55	-789,629.87
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	9,315.82	-153,604.39
存货的减少（增加以“-”号填列）	426,522.90	271,395.54
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-18,418,440.33	-52,137,046.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-12,497,608.35	18,164,858.44
其他		
经营活动产生的现金流量净额	55,130,537.55	2,304,167.53
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	167,263,553.59	72,137,364.46
减：现金的期初余额	47,865,044.58	60,408,219.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	119,398,509.01	11,729,144.56

## (2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	167,263,553.59	47,865,044.58
其中：库存现金	266,935.63	367,342.91
可随时用于支付的银行存款	166,608,144.50	47,100,286.26
可随时用于支付的其他货币资金	388,473.46	397,415.41
二、期末现金及现金等价物余额	167,263,553.59	47,865,044.58

## 50、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

无

## 51、租赁

### (1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

本报告期，简化处理的短期租赁费用为 940,584.93 元，与租赁相关的现金流出总额为 851,378.56 元。

涉及售后租回交易的情况

无

### (2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
景区配套租金收入等	9,168,945.98	0.00
合计	9,168,945.98	0.00

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

公司所属行业为旅游业，主营业务包括：游船客运、景区旅游业务、酒店、公路旅行客运、出租车业务等，公司的出租收入主要是与景区配套资产出租收入、物业出租收入等。

### (3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
桂林旅游汽车运输有限责任公司	50,645,400.00	桂林市	桂林市翠竹路 27 号-3	运输业	100.00%		通过设立或投资等方式取得
桂林琴潭机动车检测有限公司	500,000.00	桂林市	桂林市翠竹路 27 号-2	车辆检测		100.00%	通过设立或投资等方式取得
桂林旅游航空服务有限公司	5,000,000.00	桂林市	桂林市翠竹路 27-2 号 408 室	旅游业	70.00%		通过设立或投资等方式取得
桂林龙胜温泉旅游有限责任公司	124,984,100.00	桂林市龙胜县	龙胜县江底乡温泉	旅游业	73.26%		通过同一控制下的企业合并取得
桂林荔浦丰鱼岩旅游有限责任公司	26,000,000.00	荔浦市	荔浦市龙怀乡丰鱼岩	旅游业	51.00%		通过同一控制下的企业合并取得
桂林漓江大瀑布饭店有限责任公司	248,170,000.00	桂林市	桂林市杉湖北路 1 号	酒店	100.00%		通过同一控制下的企业合并取得
桂林市大瀑布酒店管理有限责任公司	250,000.00	桂林市	桂林市杉湖北路 1 号	酒店业务培训		100.00%	通过同一控制下的企业合并取得
桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司	57,195,000.00	荔浦市	荔浦市马岭小青山	旅游业	96.87%		通过非同一控制下的企业合并取得
贺州温泉旅游有限责任公司	41,000,000.00	贺州市	贺州市黄田镇路花村	旅游业	100.00%		通过非同一控制下的企业合并取得
桂林资江丹霞旅游有限责任公司	50,000,000.00	桂林市资源县	桂林市资源县资源镇城北原计生局 1-4 楼	旅游业	100.00%		通过非同一控制下的企业合并取得
桂林两江四湖旅游有限责任公司	110,000,000.00	桂林市	桂林市丽君路 2 号丽泽苑	旅游业	100.00%		通过非同一控制下的企业合并取得
桂林桂圳投资置业有限责任公司	60,000,000.00	桂林市	桂林市象山区翠竹路 35 号	物业管理	65.00%		通过非同一控制下的企业合并取得
桂林罗山湖旅游发展有限公司	101,000,000.00	桂林市	桂林市临桂区两江镇高妙村委罗山村	旅游业	70.00%		通过非同一控制下的企业合并取得
桂林温泉山庄旅游贸易有限公司	30,000,000.00	荔浦市	荔浦市龙怀乡丰鱼岩景区 71-9 号	旅游产品销售		100.00%	通过非同一控制下的企业合并取得
桂林蓝盾信息技术有限公司	1,000,000.00	桂林市	桂林市秀峰区翠竹路 27-2 号	信息技术服务		100.00%	通过设立或投资等方式取得
桂林漓江市内游旅游有限责任公司	5,000,000.00	桂林市	桂林市秀峰区丽君路丽泽苑	旅游业		100.00%	通过设立或投资等方式取得
桂林一城游旅游有限公司	10,000,000.00	桂林市	桂林市秀峰区翠竹路 27 号琴潭汽车客运站主站楼中部一楼大厅	旅游业	70.00%		通过设立或投资等方式取得
桂林生动莲花演艺发展有限公司	50,000,000.00	荔浦市	荔浦市马岭镇永明小青山(银子岩景区内)	文化、体育和娱乐业		100.00%	通过设立或投资等方式取得
桂林琴潭客运汽车站有限责任公司	50,000,000.00	桂林市	桂林市秀峰区翠竹路 27-2 号	道路运输业	100.00%		通过设立或投资等方式取得

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
桂林罗山湖旅游发展有限公司	30.00%	-211,612.00	0.00	-450,078.44
桂林桂圳投资置业有限责任公司	35.00%	-601,672.80	0.00	-10,597,736.82

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

其他说明：

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
桂林罗山湖旅游发展有限公司	17,738,803.04	117,798,427.08	135,537,230.12	227,508,433.92		227,508,433.92	18,289,461.55	117,818,664.06	136,108,125.61	232,099,347.23		232,099,347.23
桂林桂圳投资置业有限责任公司	6,049,489.59	240,526,257.85	246,575,747.44	233,747,124.39	79,200,000.00	312,947,124.39	2,926,550.80	244,293,641.01	247,220,191.81	229,924,686.26	79,200,000.00	309,124,686.26

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
桂林罗山湖旅游发展有限公司		4,020,017.82	4,020,017.82	-554,839.95		-3,622,011.66	-3,622,011.66	103,891.74
桂林桂圳投资置业有限责任公司	4,749,472.97	-4,466,882.50	-4,466,882.50	2,672,209.73	2,688,889.71	-8,704,135.35	-8,704,135.35	1,474,781.02

其他说明：

无

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
井冈山旅游发展股份有限公司	江西省吉安市井冈山市	江西省吉安市井冈山市	旅游业	21.36%		权益法
桂林新奥燃气有限公司	桂林市	桂林市	燃气供应	40.00%		权益法
桂林新奥燃气发展有限公司	桂林市	桂林市	燃气设施安装	40.00%		权益法
桂林漓江千古情演艺发展有限公司	桂林市阳朔县	桂林市阳朔县	旅游业	30.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

不适用

## (2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额				期初余额/上期发生额			
	井冈山旅游发展股份有限公司	桂林漓江千古情演艺发展有限公司	桂林新奥燃气有限公司	桂林新奥燃气发展有限公司	井冈山旅游发展股份有限公司	桂林漓江千古情演艺发展有限公司	桂林新奥燃气有限公司	桂林新奥燃气发展有限公司
流动资产	24,487,046.74	330,983,727.99	130,816,301.52	80,957,431.54	32,019,217.09	365,819,365.17	142,156,651.42	74,231,113.09
非流动资产	171,792,221.25	373,816,220.42	395,171,821.11	264,319,190.61	178,825,041.28	383,497,558.74	398,692,426.75	268,609,234.99
资产合计	196,279,267.99	704,799,948.41	525,988,122.63	345,276,622.15	210,844,258.37	749,316,923.91	540,849,078.17	342,840,348.08
流动负债	73,373,750.47	12,630,996.61	286,763,561.50	107,169,303.41	125,447,920.07	17,653,299.98	312,919,908.32	111,752,865.62
非流动负债	132,034,692.38	1,337,500.26	20,850,751.94		78,034,059.95	1,387,500.25	5,106,130.04	
负债合计	205,408,442.85	13,968,496.87	307,614,313.44	107,169,303.41	203,481,980.02	19,040,800.23	318,026,038.36	111,752,865.62
少数股东权益			26,096,256.85				26,364,378.22	
归属于母公司股东权益	-9,129,174.86	690,831,451.54	192,277,552.33	238,107,318.74	7,362,278.35	730,276,123.68	196,458,661.59	231,087,482.46
按持股比例计算的净资产份额	-1,950,174.34	207,249,435.46	76,911,020.93	92,904,398.27	1,572,763.00	219,082,837.10	78,583,464.63	92,434,992.98
调整事项	18,657,476.73				18,657,476.73			
--商誉	18,657,476.73				18,657,476.73			
--内部交易未实现利润								
--其他								
对联营企业权益投资的账面价值	16,707,302.39	207,249,435.46	76,911,020.93	92,904,398.27	20,230,239.73	219,082,837.10	78,583,464.63	92,434,992.98
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值					20,230,239.73			
营业收入	19,895,541.86	93,267,334.23	204,974,986.16	20,687,826.06	29,695,442.96	84,083,845.31	192,756,122.32	49,732,123.24
净利润	-16,656,831.83	25,132,245.64	-4,181,109.25	1,173,513.23	-11,724,092.95	27,052,450.46	-21,786,725.54	17,125,457.65
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	-16,656,831.83	25,132,245.64	-4,181,109.25	1,173,513.23	-11,724,092.95	27,052,450.46	-21,786,725.54	17,125,457.65
本年度收到的来自联营企业的股利		19,200,000.00				12,000,000.00		

其他说明：

无



## (3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	9,842,844.49	13,914,034.09
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,768,308.28	149,707.75
--其他综合收益	-1,768,308.28	149,707.75

其他说明：

无

## (4) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
广西智游天地科技产业有限责任公司	565,438.22	88,703.05	654,141.27
深圳威富桂旅智慧旅游科技有限公司	547,919.44	50,757.49	598,676.93

其他说明：

无

## 十、政府补助

## 1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

## 2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	55,264,938.65	1,829,362.71		1,874,539.74		55,219,761.62	与资产相关

### 3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
桂林市两江四湖景区日月湾码头旅游基础设施工程	33,689.14	33,689.14
桂林市荔浦丰鱼岩景区旅游基础设施项目	18,799.14	20,674.14
桂林市琴潭旅游集散中心建设项目	330,882.36	330,882.36
银子岩游客服务中心建设	48,858.00	20,000.00
桂林漓江大瀑布饭店瀑布维修补贴款	7,556.70	7,556.70
景区公厕建设资金	23,997.46	20,122.46
荔浦银子岩景区游客小广场		50,000.00
荔浦银子岩景区游客中心	20,000.00	48,858.00
天然气车辆	60,123.30	60,123.30
桂林两江四湖创建国家 5A 级旅游景区	26,616.60	62,372.28
桂林市漓江景区竹江客运港	261,667.52	261,667.52
竹江码头建设项目	57,135.90	57,135.90
节能游船应用推广	11,688.00	11,688.00
燃煤小锅炉补助奖励款	3,142.38	3,142.38
天门山景区旅游基础设施提升改造项目补贴款	344,959.20	235,454.94
两江四湖提升 5A 景区规划工程	201,094.50	201,094.50
桂林两江四湖建造锂电池游船补贴	64,864.86	64,864.86
市级旅游厕所补助（第三卫生间）	11,764.68	13,764.68
“两客一危”车辆设备补助款	31,399.98	31,399.98
龙胜温泉中心酒店适老化改造补助	205,500.00	212,849.50
贺州温泉适老化改造项目	106,500.00	
琴潭站验票闸机	3,700.02	3,700.02
热敏打印机	600.00	600.00
税费减免收益	2,161,402.08	5,195.36
失业保险稳岗补贴		4,904.00
增值税加计扣除项		7,611.69
“秋西游广西”门票优惠政府补贴		217,575.00
企业留工及就业补贴	180,393.68	
政府政策性补贴	3,300,000.00	
其他	111,802.63	15,125.63
合计	7,628,138.13	2,002,052.34

其他说明：

无

## 十一、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

#### （1）信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额，资产负债表日，公司按会计政策计提了坏账准备。本公司的承诺事项详见本节“十四、承诺及或有事项”。

**(2) 流动风险**

流动风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

**(3) 市场风险**

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险

本公司仅涉及利率风险和汇率风险。

①利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司面临的利率风险主要来源于与浮动利率有关的银行借款，发生的利息支出将计入当期损益，利率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益有影响。

②汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

截止期末，本公司无以美元计价的金融资产。

**2、金融资产****(1) 转移方式分类**

适用 不适用

**(2) 因转移而终止确认的金融资产**

适用 不适用

**(3) 继续涉入的资产转移金融资产**

适用 不适用

其他说明：

无

**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
桂林旅游投资集团有限公司	桂林市	旅游业	220,000.00 万元	37.20%	37.20%

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东为桂林旅游投资集团有限公司，本公司及桂林旅游投资集团有限公司的实际控制人为桂林市人民政府。

本企业最终控制方是桂林市人民政府。

其他说明：

无

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见本节“九、在其他主体中的权益”。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见本节“九、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
桂林龙脊旅游有限责任公司	联营企业
桂林新奥燃气有限公司	联营企业
井冈山旅游发展股份有限公司	联营企业
桂林新奥燃气发展有限公司	联营企业
桂林漓江千古情演艺发展有限公司	联营企业
广西智游天地科技产业有限责任公司	联营企业
深圳威富桂旅智慧旅游科技有限公司	联营企业
桂林桂旅智行网络科技有限公司	联营企业

其他说明

无

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
桂林五洲旅游股份有限公司	本公司控股股东桂林旅游投资集团有限公司的控股子公司
桂林漓航船舶制造有限公司	桂林五洲旅游股份有限公司的全资子公司
桂林中油国祥能源有限公司	桂林五洲旅游股份有限公司的控股子公司
桂林五洲旅游股份有限公司石油分公司	桂林五洲旅游股份有限公司的分公司

其他说明

无

### 5、关联交易情况

#### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
桂林旅游投资集团有限公司	采购景区门票等	251,410.17	1,800,000.00	否	1,176,885.95
桂林旅游投资集团有限公司	服务费等	1,160,003.00	5,900,000.00	否	1,287,933.00
桂林中油国祥能源有限公司	采购燃料等	874,461.31	3,300,000.00	否	175,344.19
桂林新奥燃气有限公司	采购燃料等	698,389.06			769,172.60
桂林漓航船舶制造有限公司	船舶修造服务	1,077,468.00	3,500,000.00	否	20,385.20
桂林新奥燃气发展有限公司	燃气管道安装及维修	21,204.37			0.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
桂林旅游投资集团有限公司	餐饮、住宿、客运服务等	813,357.44	207,580.65
桂林新奥燃气有限公司	餐饮、住宿、客运服务等		19,291.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

公司 2025 年 4 月 10 日召开的第七届董事会 2025 年第二次会议审议通过了关于公司 2025 年度日常关联交易预计的议案，对上述关联交易进行了预计。

**(2) 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
桂林五洲旅游股份有限公司	场地租赁	178,400.00	174,800.00
桂林新奥燃气有限公司	场地租赁	638,000.00	612,900.00
桂林旅游投资集团有限公司	场地租赁	427,023.40	479,089.13

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
桂林旅游投资集团有限公司	象山圆亭	105,000.00	100,000.00			105,000.00					
桂林旅游投资集团有限公司	渔人码头及文昌桥码头	240,495.65	205,802.00								
桂林旅游投资集团有限公司	公园停车场					191,872.86					

关联租赁情况说明

无

**(3) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	690,067.60	539,223.40

**(4) 其他关联交易**

本公司与桂林旅游投资集团有限公司所属的七星景区合作建设项目

2002年5月28日，本公司与本公司控股股东旅投集团签署《桂林七星公园部分景区合作建设协议》（以下简称“《七星合作协议》”），本公司投资7,000万元用于本公司与旅投集团所属的七星景区合作建设项目，合作期限40年，自2002年7月1日起连续计算。合作期内，旅投集团负责工程的建设工作及景区的日常经营管理，双方共同进行市场促销，本公司所获景区门票收入分成以购票入园实际游客数量×7元/人次为标准计算。自2003年1月1日起，如遇七星景区门票提价，按照门票提价的增幅比例，本公司获得相同增幅比例的门票分成收入。

《七星合作协议》签署时，七星公园（七星景区）门票价格为20元/人次（最高限价）。《七星合作协议》中确定的7元/人次，实际为七星景区门票价格的35%（7元÷20元=35%）。因此，《七星合作协议》的本意为：公司按七星景区门票总收入（包括散客及团队收入）的35%结算分成款；后续景区门票价格如有变动，在合作期内公司仍按照七星景区门票总收入（包括散客及团队收入）的35%结算分成款。

为进一步明确双方合作本意，公司与旅投集团于2022年1月10日签署《确认书》，确认：《七星合作协议》的本意为公司按七星景区门票总收入（包括散客及团队收入）的35%结算分成款；后续门票价格如有变动，在合作期内桂林旅游仍按照七星景区门票总收入（包括散客及团队收入）的35%结算分成款。

公司本报告期确认的七星景区门票收入分成为1,591,897.90元，该合作项目公司本报告期投资收益664,968.10元。

## 6、关联方应收应付款项

### (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	桂林旅游投资集团有限公司	22,642,986.59	4,198,416.10	20,962,568.43	4,148,003.56
应收账款	桂林新奥燃气有限公司	658,531.99	19,755.96	595,316.14	19,256.28
其他应收款	广西智游天地科技产业有限责任公司	125,712.63	3,771.38	125,712.63	3,771.38
其他应收款	桂林新奥燃气有限公司	53,053.04	1,591.59	68,899.13	2,066.97
其他应收款	桂林龙脊旅游有限责任公司	20,355.61	610.67	4,555.14	136.65
其他应收款	桂林中油国祥能源有限公司	8,102.65	243.08	8,864.97	265.95
预付账款	桂林新奥燃气有限公司	1,946.38		2,114.25	
应收股利	桂林新奥燃气发展有限公司	10,441,390.81		10,441,390.81	
应收股利	桂林新奥燃气有限公司	13,133,686.00		13,133,686.00	
合计		47,085,765.70	4,224,388.78	45,343,107.50	4,173,500.80

### (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	桂林漓航船舶制造有限公司	0.00	499,000.00
应付账款	桂林新奥燃气有限公司	134,222.55	27,095.07
应付账款	桂林旅游投资集团有限公司	568,732.36	14,834.00
应付账款	桂林中油国祥能源有限公司	7,553.13	23,013.51
应付账款	桂林龙脊旅游有限责任公司	360.00	40.00
其他应付款	桂林旅游投资集团有限公司	170,000.00	170,000.00
其他应付款	桂林新奥燃气有限公司	101,000.00	101,000.00
其他应付款	桂林漓航船舶制造有限公司	34,000.00	34,000.00
合同负债	桂林新奥燃气有限公司	11,916.06	2,500.00
合同负债	广西智游天地科技产业有限责任公司	6,969.41	6,574.92
合同负债	桂林旅游投资集团有限公司	54,744.51	55,729.93
合计		1,089,498.02	933,787.43

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、本期股份支付费用

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

桂圳公司为公司的控股子公司，注册资本 6,000 万元，本公司持有其 65%的股权，自然人文良天持有其 35%的股权，该公司主要运营桂林天之泰大厦。

2022 年 8 月 30 日，桂圳公司与广西桂林漓江农村合作银行签署《固定资产借款合同》及《抵押担保合同》，桂圳公司向漓江农合行借款 9,000 万元，主要用于归还其桂林银行借款 8,820 万元，借款期限 8 年，年利率 5.5%，桂圳公司以桂林市象山区翠竹路 35 号桂林市天之泰大厦为该笔借款提供抵押担保；同日，桂圳公司股东文良天与漓江农合行签署《保证担保合同》，为桂圳公司该笔借款提供连带责任担保。

桂圳公司已于 2022 年 8 月 31 日取得漓江农合行借款 9,000 万元，并于 2022 年 9 月 6 日结清桂林银行 8,820 万元借款本息。

应漓江农合行的要求，经公司董事会、股东大会审议批准，公司于 2022 年 10 月 28 日向漓江农合行出具《承诺函》，承诺在该笔借款到期之后，为桂圳公司未能偿还部分进行差额补足。该差额补足责任为一般保证。

截至本报告期末，桂圳公司对漓江农合行的借款余额为 8,820 万元。

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司于 2024 年 4 月就与文良天、刘美希、广西桂圳装饰设计工程有限公司股权转让纠纷事宜向象山区法院提起诉讼。2025 年 7 月 18 日，公司收到象山区法院出具的（2024）桂 0304 民初 2063 号《民事判决书》，判决如下：

1.被告文良天将其名下的桂林桂圳投资置业有限责任公司 35%股权无偿转让给原告桂林旅游股份有限公司，并在本判决生效之日起十五日协助原告桂林旅游股份有限公司办理股权变更登记手续；

2.驳回原告桂林旅游股份有限公司的其他诉讼请求。

本次诉讼判决为一审判决，目前尚未生效，当事人有权在规定期限内提起上诉，案件最终判决结果存在不确定性，对公司本期或期后利润的影响尚不能确定。

#### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、其他资产负债表日后事项说明

本报告期，公司全资子公司两江四湖公司就租赁合同纠纷事宜向叠彩区法院起诉兴进旅游公司，因兴进旅游公司提起反诉并申请财产保全，两江四湖公司银行账户存款 201.23 万元被叠彩区法院冻结。经两江四湖公司申请置换保全，2025 年 7 月 25 日，叠彩区法院作出裁定，查封两江四湖公司名下一艘游船，解除对两江四湖公司银行账户存款 201.23 万元的冻结。

## 十六、其他重要事项

### 1、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司根据内部组织结构和管理要求确定了旅游服务业、桂圳公司和罗山湖旅游公司三个报告分部。每个报告分部为单独的业务分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。

专属个别分部经营的指定资产和负债计入该分部的总资产和总负债内。分部资产包含全部的有形和无形资产以及对其他分部的应收款项，但是对子公司投资、分部内部应收款项除外。分部负债不包括分部内部的应付款项。

## (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	旅游服务业	桂圳公司	罗山湖旅游公司	分部间抵销	合计
一、营业收入	199,757,145.10	4,749,472.97		-7,808,321.10	196,698,296.97
二、营业成本	140,080,212.85	4,068,774.38		-4,489,765.45	139,659,221.78
三、对联营和合营企业的投资收益	98,701,308.56			-97,828,994.23	872,314.33
四、信用减值损失	19,238,795.77				19,238,795.77
五、折旧费和摊销费	41,014,885.07	3,569,640.02	20,236.98		44,604,762.07
六、利润总额	109,300,167.18	-4,466,882.50	4,020,017.82	-97,225,335.51	11,627,966.99
七、所得税费用	5,768,235.83				5,768,235.83
八、净利润	103,531,931.35	-4,466,882.50	4,020,017.82	-97,225,335.51	5,859,731.16
九、资产总额	3,460,285,329.90	246,575,747.44	135,537,230.12	-1,637,210,976.25	2,205,187,331.21
十、负债总额	1,768,178,302.86	312,947,124.39	227,508,433.92	-1,183,449,372.96	1,125,184,488.21

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	20,021,017.26	8,431,794.05
1 至 2 年	3,495,264.24	3,478,396.34
2 至 3 年	3,393,230.30	646,120.75
3 年以上	12,900,731.30	50,342,023.28
3 至 4 年	620,043.02	6,764,015.53
4 至 5 年	6,095,148.03	18,429,792.75
5 年以上	6,185,540.25	25,148,215.00
合计	39,810,243.10	62,898,334.42



## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	19,672,691.58	49.42%	4,323,939.25	21.98%	15,348,752.33	57,734,026.58	91.79%	14,899,207.82	25.81%	42,834,818.76
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	20,137,551.52	50.58%	622,368.38	3.09%	19,515,183.14	5,164,307.84	8.21%	174,912.18	3.39%	4,989,395.66
其中：										
组合 1：应收旅行社、网络销售平台及零售类客户等款项	7,673,870.71	19.28%	248,457.96	3.24%	7,425,412.75	1,244,325.59	1.98%	57,312.71	4.61%	1,187,012.88
组合 2：应收银行 POS 机在途款、控股股东及最终控制人控制的事业单位款等款项	12,463,680.81	31.30%	373,910.42	3.00%	12,089,770.39	3,919,982.25	6.23%	117,599.47	3.00%	3,802,382.78
合计	39,810,243.10	100.00%	4,946,307.63	12.42%	34,863,935.47	62,898,334.42	100.00%	15,074,120.00	23.97%	47,824,214.42

按单项计提坏账准备类别名称：按单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
桂林旅游投资集团有限公司	19,428,791.58	4,101,990.25	19,428,791.58	4,101,990.25	21.11%	逾期未归还
桂林漓江风景名胜区市场拓展处	38,061,335.00	10,575,268.57	0.00	0.00		
桂林旅游汽车运输有限责任公司	243,900.00	221,949.00	243,900.00	221,949.00	91.00%	逾期未归还
合计	57,734,026.58	14,899,207.82	19,672,691.58	4,323,939.25		

按组合计提坏账准备类别名称：组合 1

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收旅行社、网络销售平台及零售客户等款项	7,673,870.71	248,457.96	3.24%
合计	7,673,870.71	248,457.96	

确定该组合依据的说明：

详见本节“五、12、应收账款”。

按组合计提坏账准备类别名称：组合 2

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收银行 POS 机在途款、控股股东及最终控制人的事业单位款等款项	12,463,680.81	373,910.42	3.00%
合计	12,463,680.81	373,910.42	

确定该组合依据的说明：

详见本节“五、12、应收账款”。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	14,899,207.82		10,575,268.57			4,323,939.25
按组合计提坏账准备的应收账款	174,912.18	455,377.82	7,921.62			622,368.38
合计	15,074,120.00	455,377.82	10,583,190.19			4,946,307.63

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
桂林漓江风景名胜区市场拓展处	10,575,268.57	收回欠款	银行转账	根据公司会计政策“重要性标准确定方法和选择依据”及应收账款坏账计提政策。
合计	10,575,268.57			

详见本节“五、5、重要性标准确定方法和选择依据”和“五、12、应收账款”

#### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
桂林旅游投资集团有限公司	20,968,759.69		20,968,759.69	52.67%	4,101,990.25
桂林漓江风景名胜区市场拓展处	10,915,312.70		10,915,312.70	27.42%	327,459.38
万程（上海）旅行社有限公司	2,396,152.00		2,396,152.00	6.02%	71,884.56
桂林朗程国际旅行社有限公司	1,707,629.00		1,707,629.00	4.29%	51,228.87
桂林国信文化旅游投资集团有限公司	872,115.00		872,115.00	2.19%	26,163.45
合计	36,859,968.39		36,859,968.39	92.59%	4,578,726.51

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	62,154,935.36	23,575,076.81
其他应收款	408,905,824.35	378,976,561.74
合计	471,060,759.71	402,551,638.55

### (1) 应收股利

#### 1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
桂林新奥燃气发展有限公司	10,441,390.81	10,441,390.81
桂林新奥燃气有限公司	13,133,686.00	13,133,686.00
桂林龙脊旅游有限责任公司	750,864.32	
桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司	37,828,994.23	
合计	62,154,935.36	23,575,076.81

## 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
桂林新奥燃气发展有限公司	10,441,390.81	2-3 年	暂缓支付	公司正常运营，未发现有减值迹象。
桂林新奥燃气有限公司	13,133,686.00	2-3 年	同上	同上
合计	23,575,076.81			

## 3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

## (2) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
子公司借款及往来款项	912,135,997.97	882,253,964.37
押金及保证金	1,856,000.00	1,816,000.00
其他	1,717,566.36	1,838,153.04
代收代付或代扣代缴	283,565.22	141,885.30
坏账准备	-507,087,305.20	-507,073,440.97
合计	408,905,824.35	378,976,561.74

## 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	27,062,229.72	58,211,748.84
1 至 2 年	31,145,565.24	45,853,370.85
2 至 3 年	35,299,424.38	61,177,218.86
3 年以上	822,485,910.21	720,807,664.16
3 至 4 年	49,807,007.86	58,652,769.97
4 至 5 年	40,939,941.61	83,631,069.28
5 年以上	731,738,960.74	578,523,824.91
合计	915,993,129.55	886,050,002.71

## 3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	861,274,343.02	94.03%	505,471,535.13	58.69%	355,802,807.89	848,305,147.58	95.74%	505,471,535.13	59.59%	342,833,612.45
其中：										
按组合计提坏账准备	54,718,786.53	5.97%	1,615,770.07	2.95%	53,103,016.46	37,744,855.13	4.26%	1,601,905.84	4.24%	36,142,949.29
其中：										
组合 1：应收租金、代收水电费垃圾费、代垫费、借款等款项	1,977,020.07	0.21%	1,560,279.85	78.92%	416,740.22	1,839,703.04	0.21%	1,543,215.78	83.88%	296,487.26
组合 2：保证金、备用金、押金、代收社保、应收 POS 机在途款等款项	1,849,674.11	0.20%	55,490.22	3.00%	1,794,183.89	1,956,335.30	0.22%	58,690.06	3.00%	1,897,645.24
组合 3：纳入合并报表范围内的关联方往来款项	50,892,092.35	5.56%		0.00%	50,892,092.35	33,948,816.79	3.83%			33,948,816.79
合计	915,993,129.55	100.00%	507,087,305.20	55.36%	408,905,824.35	886,050,002.71	100.00%	507,073,440.97	57.23%	378,976,561.74

按单项计提坏账准备类别名称：按单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
桂林资江丹霞旅游有限责任公司	241,673,588.37	224,756,437.18	247,508,997.32	224,756,437.18	90.81%	经营现金流不足以偿还借款
桂林桂圳投资置业有限责任公司	191,171,868.30	38,303,101.05	193,507,923.82	38,303,101.05	19.79%	同上
桂林荔浦丰鱼岩旅游有限责任公司	110,814,579.81	78,539,154.30	114,648,694.11	78,539,154.30	68.50%	同上
桂林旅游汽车运输有限责任公司	76,302,600.72	69,435,366.66	79,583,666.83	69,435,366.66	87.25%	同上
桂林罗山湖旅游发展有限公司	228,342,510.38	94,437,475.94	226,025,060.94	94,437,475.94	41.78%	同上
合计	848,305,147.58	505,471,535.13	861,274,343.02	505,471,535.13		

按组合计提坏账准备类别名称：组合 1

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收租金、代收水电费垃圾费、代垫费、借款等款项	1,977,020.07	1,560,279.85	78.92%
合计	1,977,020.07	1,560,279.85	

确定该组合依据的说明：

详见本节“五、13、其他应收款”。

按组合计提坏账准备类别名称：组合 2

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
保证金、备用金、押金、代收社保、应收 POS 机在途款等款项	1,849,674.11	55,490.22	3.00%
合计	1,849,674.11	55,490.22	

确定该组合依据的说明：

详见本节“五、13、其他应收款”。

按组合计提坏账准备类别名称：组合 3

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
纳入合并报表范围内的关联方往来款项	50,892,092.35	0.00	0.00%
合计	50,892,092.35	0.00	

确定该组合依据的说明：

详见本节“五、13、其他应收款”。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	1,601,905.84		505,471,535.13	507,073,440.97
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	14,019.23			14,019.23
本期转回	155.00			155.00
2025 年 6 月 30 日余额	1,615,770.07		505,471,535.13	507,087,305.20

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	505,471,535.13					505,471,535.13
按组合分类坏账准备	1,601,905.84	14,019.23	155.00			1,615,770.07
合计	507,073,440.97	14,019.23	155.00			507,087,305.20

#### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
桂林资江丹霞旅游有限责任公司	子公司借款及往来款项	247,508,997.32	1-5 年及 5 年以上	27.02%	224,756,437.18
桂林罗山湖旅游发展有限公司	子公司借款及往来款项	226,025,060.94	1-5 年及 5 年以上	24.68%	94,437,475.94
桂林桂圳投资置业有限责任公司	子公司借款及往来款项	193,507,923.82	1-5 年及 5 年以上	21.13%	38,303,101.05
桂林荔浦丰鱼岩旅游有限责任公司	子公司借款及往来款项	114,648,694.11	1-5 年及 5 年以上	12.52%	78,539,154.30
桂林旅游汽车运输有限责任公司	子公司借款及往来款项	79,543,666.83	1-5 年及 5 年以上	8.68%	69,435,366.66
合计		861,234,343.02		94.03%	505,471,535.13

6) 因资金集中管理而列报于其他应收款

其他说明：

无

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,422,083,305.94	422,564,620.28	999,518,685.66	1,422,083,305.94	422,564,620.28	999,518,685.66
对联营、合营企业投资	425,618,797.72	22,203,796.18	403,415,001.54	446,449,364.71	22,203,796.18	424,245,568.53
合计	1,847,702,103.66	444,768,416.46	1,402,933,687.20	1,868,532,670.65	444,768,416.46	1,423,764,254.19

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加 投资	减少 投资	计提减值 准备	其他		
桂林一城游旅游有限公司	561,944.60	2,844,013.24					561,944.60	2,844,013.24
桂林旅游汽车运输有限责任公司		50,997,990.14						50,997,990.14
桂林漓江大瀑布饭店有限责任公司	274,939,013.88						274,939,013.88	
桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司	73,624,260.06						73,624,260.06	
桂林荔浦丰鱼岩旅游有限责任公司		14,344,747.02						14,344,747.02
桂林龙胜温泉旅游有限责任公司	60,683,614.98	28,560,446.82					60,683,614.98	28,560,446.82
桂林资江丹霞旅游有限责任公司		58,000,000.00						58,000,000.00
贺州温泉旅游有限责任公司	12,127,831.93	34,659,960.33					12,127,831.93	34,659,960.33
桂林旅游航空服务有限责任公司	142,537.27	3,357,462.73					142,537.27	3,357,462.73
桂林桂圳投资置业有限责任公司		133,900,000.00						133,900,000.00
桂林罗山湖旅游发展有限公司		95,900,000.00						95,900,000.00
桂林两江四湖旅游有限责任公司	510,156,721.80						510,156,721.80	
桂林琴潭客运汽车站有限责任公司	67,282,761.14						67,282,761.14	
合计	999,518,685.66	422,564,620.28					999,518,685.66	422,564,620.28



(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加 投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其 他		
一、合营企业												
二、联营企业												
桂林新奥燃气发展有限公司	92,434,992.98				469,405.29						92,904,398.27	
井冈山旅游发展股份有限公司	20,230,239.73	22,203,796.18			-3,522,937.34						16,707,302.39	22,203,796.18
桂林龙脊旅游有限责任公司	13,914,034.09				-1,768,308.28			2,502,881.32			9,642,844.49	
桂林新奥燃气有限公司	78,583,464.63				-1,672,443.70						76,911,020.93	
桂林漓江千古情演艺发展有限公司	219,082,837.10				7,366,598.36			19,200,000.00			207,249,435.46	
小计	424,245,568.53	22,203,796.18			872,314.33			21,702,881.32			403,415,001.54	22,203,796.18
合计	424,245,568.53	22,203,796.18			872,314.33			21,702,881.32			403,415,001.54	22,203,796.18

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

不适用

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	53,043,932.76	42,405,246.32	55,417,318.88	43,344,289.89
其他业务	4,509,875.78	33,660.03	4,227,510.50	33,660.03
合计	57,553,808.54	42,438,906.35	59,644,829.38	43,377,949.92

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	旅游服务业		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	57,553,808.54	42,438,906.35	57,553,808.54	42,438,906.35
其中：				
漓江游船客运	57,148,526.54	42,000,363.33	57,148,526.54	42,000,363.33
客运服务	405,282.00	438,543.02	405,282.00	438,543.02
按经营地区分类	57,553,808.54	42,438,906.35	57,553,808.54	42,438,906.35
其中：				
广西地区	57,553,808.54	42,438,906.35	57,553,808.54	42,438,906.35
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类	57,553,808.54	42,438,906.35	57,553,808.54	42,438,906.35
其中：				
在某一时点确认的收入	57,015,310.79	42,405,246.32	57,015,310.79	42,405,246.32
在某一时段确认的收入	538,497.75	33,660.03	538,497.75	33,660.03
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类	57,553,808.54	42,438,906.35	57,553,808.54	42,438,906.35
其中：				
直营	57,553,808.54	42,438,906.35	57,553,808.54	42,438,906.35
合计	57,553,808.54	42,438,906.35	57,553,808.54	42,438,906.35

与履约义务相关的信息：

其他说明

公司是旅游服务业，主要提供游船客运、出租车业务等服务，根据合同约定，公司提供的旅游服务已经完成，相关款项已经收到或取得了收款的证据时，确认旅游服务收入的实现，属于时点履约业务。

公司提供的物业租赁服务，根据合同约定按月确认收入，属于时段履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 207,832.88 元，其中，101,078.16 元预计将于 2025 年度确认收入，5,239.85 元预计将于 2026 年度确认收入，101,514.87 元预计将于 2027 年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

其他说明：

无

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	97,828,994.23	77,756,121.78
权益法核算的长期股权投资收益	872,314.33	4,077,875.26
处置长期股权投资产生的投资收益		-203,399.72
合作建设项目公园门票分成款	664,968.10	772,677.98
合计	99,366,276.66	82,403,275.30

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	204,437.06	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	5,753,598.39	详见本报告“第八节 财务报告 十、3、计入当期损益的政府补助”
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	19,993,505.59	详见本报告“第八节 财务报告 七、2、应收账款（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况；3、（2）其他应收款 4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况”
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	877,452.04	
减：所得税影响额	-58,883.06	
少数股东权益影响额（税后）	2,781,823.89	
合计	24,106,052.25	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
桂林市两江四湖景区日月湾码头旅游基础设施工程	33,689.14	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林市荔浦丰鱼岩景区旅游基础设施项目	18,799.14	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林市琴潭旅游集散中心建设项目	330,882.36	企业日常活动与资产相关的政府补助
银子岩游客服务中心建设	48,858.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林漓江大瀑布饭店瀑布维修补贴款	7,556.70	企业日常活动与资产相关的政府补助
景区公厕建设资金	23,997.46	企业日常活动与资产相关的政府补助
荔浦银子岩景区游客中心	20,000.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
天然气车辆	60,123.30	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林两江四湖创建国家 5A 级旅游景区	26,616.60	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林市漓江景区竹江客运港	261,667.52	企业日常活动与资产相关的政府补助
竹江码头建设项目	57,135.90	企业日常活动与资产相关的政府补助
节能游船应用推广	11,688.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
燃煤小锅炉补助奖励款	3,142.38	企业日常活动与资产相关的政府补助
天门山景区旅游基础设施提升改造项目补贴款	344,959.20	企业日常活动与资产相关的政府补助
两江四湖提升 5A 景区规划工程	201,094.50	企业日常活动与资产相关的政府补助
桂林两江四湖建造锂电池游船补贴	64,864.86	企业日常活动与资产相关的政府补助
市级旅游厕所补助（第三卫生间）	11,764.68	企业日常活动与资产相关的政府补助
“两客一危”车辆设备补助款	31,399.98	企业日常活动与资产相关的政府补助
龙胜温泉中心酒店适老化改造补助	205,500.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
贺州温泉适老化改造项目	106,500.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
琴潭站验票闸机	3,700.02	企业日常活动与资产相关的政府补助
热敏打印机	600.00	企业日常活动与资产相关的政府补助
合计	1,874,539.74	

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益 (元/股)	稀释每股收益 (元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	0.74%	0.017	0.017
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.50%	-0.034	-0.034

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

## 第九节 其他报送数据

### 一、其他重大社会安全问题情况

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

### 二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年4月29日	深圳证券交易所“互动易”平台“云访谈”栏目	网络平台线上交流	其他	深圳证券交易所“互动易”平台“云访谈”栏目参与公司2024年度业绩说明会的投资者	公司参会领导与投资者互动交流情况详见公司投资者关系活动表	《桂林旅游股份有限公司投资者关系活动记录表》刊载于2025年4月29日的巨潮资讯网
2025年5月7日	电话会议	电话沟通	机构	东方证券、海南恒立私募基金管理有限公司、深圳盛松私募证券投资基金管理公司、泰康资产管理有限责任公司、中信保诚基金管理有限公司、万家基金管理有限公司、华泰资产管理有限公司	沟通的主要内容详见公司投资者关系活动表	《桂林旅游股份有限公司投资者关系活动记录表》刊载于2025年5月7日的巨潮资讯网

## 三、上市公司与控股股东及其他关联方资金往来情况

☑适用 ☐不适用

单位：万元

往来方名称	往来性质	期初余额	报告期发生额	报告期偿还额	期末余额	利息收入	利息支出
桂林旅游投资集团有限公司	经营性往来	2,096.26	312.47	144.43	2,264.30		
桂林五洲旅游股份有限公司	经营性往来		17.48	17.48			
桂林中油国祥能源有限公司	经营性往来	0.89	2.34	2.42	0.81		
桂林新奥燃气有限公司	经营性往来	59.53	61.24	54.92	65.85		
桂林新奥燃气有限公司	经营性往来	0.21	58.95	58.97	0.19		
桂林新奥燃气有限公司	经营性往来	6.89	8.25	9.84	5.30		
广西智游天地科技产业有限责任公司	经营性往来	12.57			12.57		
桂林龙脊旅游有限责任公司	经营性往来	0.46	6.48	4.90	2.04		
桂林新奥燃气发展有限公司	经营性往来	1,044.14			1,044.14		
桂林新奥燃气有限公司	经营性往来	1,313.37			1,313.37		
桂林漓江千古情演艺发展有限公司	经营性往来		1,920.00	1,920.00			
桂林龙脊旅游有限责任公司	经营性往来		250.29	175.20	75.09		
桂林资江丹霞旅游有限责任公司	非经营性往来	24,167.36	868.90	285.36	24,750.90	260.30	
桂林罗山湖旅游发展有限公司	非经营性往来	22,834.25	452.78	684.52	22,602.51	262.01	
桂林桂圳投资置业有限责任公司	非经营性往来	19,117.19	454.64	221.04	19,350.79	242.61	
桂林荔浦丰鱼岩旅游有限责任公司	非经营性往来	11,081.46	726.77	343.36	11,464.87	124.96	
桂林旅游汽车运输有限责任公司	非经营性往来	7,630.26	358.86	30.75	7,958.37	99.25	
贺州温泉旅游有限责任公司	非经营性往来	1,340.95	945.74	147.00	2,139.69	22.15	
桂林龙胜温泉旅游有限责任公司	非经营性往来	2,053.92	1,691.25	798.70	2,946.47	33.87	
合计	--	92,759.71	8,136.44	4,898.89	95,997.26	1,045.15	
相关的决策程序	无						
资金安全保障措施	无						

桂林旅游股份有限公司

董事长（法定代表人）：陈靖（签名）

2025 年 8 月 27 日