

股票简称：韶能股份 股票代码：000601 编号：2025-094

广东韶能集团股份有限公司关于公开挂牌转让房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任

一、交易概述

为优化业务结构，提升经营效率，降低管理成本，回笼资金聚焦主业发展，广东韶能集团股份有限公司（下称“公司”）拟将名下 15 处房产对外公开挂牌转让。经委托韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司评估，这批房产评估总价为 1,654.70 万元人民币，公开挂牌转让价以评估价为基础，最终以实际成交价为准。

本次交易已经公司第十一届董事会第三十一次临时会议审议通过，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等规定，本次交易无需提交公司股东会审批，不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

因本次交易采取公开挂牌方式实施，交易对方尚不确定。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

序号	坐落位置	用途	面积 (m <sup>2</sup> )	账面原值 (万元)	已计提折 旧(万元)	2025. 9. 30 账面净值 (万元)	评估值 (万元)
----	------	----	-------------------------	--------------	---------------	-----------------------------	-------------

序号	坐落位置	用途	面积 (m <sup>2</sup> )	账面原值 (万元)	已计提折 旧(万元)	2025. 9. 30 账面净值 (万元)	评估值 (万元)
1	韶关市武江区 工业中路新城 里 B 座首层贰 号车库	非住宅	410. 30	341. 03	254. 31	86. 72	68. 81
2	韶关市武江区 工业中路新城 里 B 座首层六 号门店	非住宅	66. 91				80. 14
3	韶关市武江区 工业中路新城 里	住宅	258. 44				32. 67
4	韶关市武江区 工业中路市节 能中心一、二 层	办公	574. 20	175. 53	27. 44	148. 09	207. 86
5	韶关市武江区 芙蓉北路 8 号 一、二层	办公	626. 20	170. 74	71. 19	99. 55	216. 04
6	韶关市武江区 芙蓉北路 8 号 302 房	成套住 宅	57. 16	13. 65	1. 9	11. 75	19. 15
7	韶关市武江区 芙蓉北路 8 号 402 房	成套住 宅	57. 16	13. 65	1. 9	11. 75	19. 26
8	韶关市武江区 芙蓉北路 8 号 602 房	成套住 宅	57. 16	13. 65	1. 9	11. 75	19. 43
9	韶关市武江区 芙蓉北路 8 号 702 房	成套住 宅	57. 16	13. 65	1. 9	11. 75	19. 49

序号	坐落位置	用途	面积 (m <sup>2</sup> )	账面原值 (万元)	已计提折 旧(万元)	2025. 9. 30 账面净值 (万元)	评估值 (万元)
10	韶关市武江区 芙蓉北路8号 902房	成套住 宅	57.16	13.65	1.9	11.75	19.84
11	韶关市武江区 芙蓉北路8号 1002房	成套住 宅	57.16	13.65	1.9	11.75	20.01
12	韶关市武江区 芙蓉北路8号 1102房	成套住 宅	57.16	13.65	1.9	11.75	20.01
13	北江区（现为 “浈江区”） 十里亭镇靖村	生产、 附属设 施用地	6,102	127.25	83.78	43.47	146.45
14	浈江区十里亭 镇靖村公司十 里亭发电厂B 厂A幢办公楼	办公	2,400	277.11	221.21	55.9	373.44
15	浈江区十里亭 镇靖村公司十 里亭发电厂B 厂B幢办公楼	办公	2,520	284.35	226.99	57.36	392.11
合计		—		1,471.56	898.22	573.34	1,654.70

## （二）评估情况

韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司以2025年11月3日作为评估基准日，对上述标的资产进行了评估，本次采用科学合理的估价方法（比较法、收益法、成本法），在认真分析现有资料和房地产市场条件的基础上，通过实地查勘，形成本次评估结果。

### （三）交易标的权属情况

本次拟挂牌交易的房产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

### （四）定价策略与成交价

本次拟挂牌交易的房产以评估价值为基础，最终以实际成交价为准。

## 四、本次交易的其他安排

本次拟挂牌交易的标的房产不涉及人员安置、债务重组、同业竞争等情况。

## 五、本次交易对公司的影响

本次挂牌交易标的资产，有利于公司盘活资产，提升经营效率，降低管理成本，回笼资金聚焦主业发展；本次交易不会影响公司日常经营活动。鉴于本次以公开挂牌方式转让标的资产，处置完成情况存在不确定性，预计获得的损益及对公司本期和未来财务状况和经营成果的影响暂无法确定，具体影响金额以处置完成后会计师年度审计结果为准。

## 六、备查文件

（一）公司第十一届董事会第三十一次临时会议决议；

（二）韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司出具的评估结果明细汇总说明（〔2025〕168-180号）。

特此公告。

广东韶能集团股份有限公司

2025年12月5日