

桂林旅游股份有限公司

关于《境 SHOW·生动莲花》项目 公开挂牌遴选合作方的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

桂林旅游股份有限公司（以下简称“公司”）2025年11月19日召开的第七届董事会2025年第八次会议审议通过了关于调整《境 SHOW·生动莲花》项目（以下简称“生动莲花项目”）内容并公开挂牌遴选合作方的议案。公司董事会同意调整生动莲花项目内容，在生动莲花项目现有基础上建设影剧院及相关配套设施，并在产权交易机构公开挂牌遴选合作方，由合作方负责对该项目进行投资、建设和运营，公司控股子公司桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司（以下简称“银子岩公司”）向合作方收取固定租金及分成收入。具体情况详见公司2025年11月20日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《桂林旅游股份有限公司关于调整<境 SHOW·生动莲花>项目内容并公开挂牌遴选合作方的公告》（公告编号：2025-051）。

二、进展情况

银子岩公司于2025年11月24日至12月5日在北部湾产权交易所公开挂牌遴选合作方，挂牌起始价格为420万元/年。

2025年12月9日，银子岩公司收到北部湾产权交易所发来的《电子竞价成交确认书》，截止2025年12月8日10:00竞价结束，征集到1家合格意向竞买方，竞买人为桂林通鑫旅游服务有限公司，成交价420万元/年。同日，银子岩公司与桂林通鑫旅游服务有限公司签署了《桂林市荔浦银子岩景区生动莲花影剧院项目合作协议》（以下简称“《合作协议》”）。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，本事项无需提交公司股东会审议，也不构成关联交易。

三、交易对手方介绍

1. 名称：桂林通鑫旅游服务有限公司
2. 住所：桂林市七星区龙隐路 39 号 1 号楼 3 楼
3. 企业类型：有限责任公司
4. 法定代表人：张思乡
5. 注册资本：200 万元人民币
6. 主营业务：旅游业务等
7. 股权结构：自然人张思乡持股 44%；桂林南北旅游管理有限公司持股 44%；自然人杨丽持股 12%。实际控制人为张思乡。
8. 关联关系：公司与该公司不存在关联关系。
9. 是否为失信被执行人：否

四、合作协议的主要内容

甲方：桂林荔浦银子岩旅游有限责任公司

乙方：桂林通鑫旅游服务有限公司

1. 甲方提供位于银子岩景区内指定范围的场馆、场地和设备作为合作条件，由乙方负责项目建设运营全过程中的所有资金投入，包括但不限于项目规划设计费用、工程建设费用、设备采购费用、人员招聘培训费用及其薪酬和福利待遇、运营推广费用、与外部第三方的合作或服务费用、行政审批等一切为使项目顺利开展并持续运营所产生的所有费用。

甲乙双方根据本协议约定就项目运营产生的收入进行分配。

2. 合作期限为9年6个月。

3. 项目分期进行建设，第一期项目总投资应不低于2,000万元人民币；第二期项目总投资应不低于300万元人民币。

4. 甲方合作收入包括固定租金和分成收入。

固定租金：自双方签订本协议之日起至第一期开业满三年之日（不含免租期7个月零20天）止，固定租金为人民币420万元/年；第一期开业第四年之日起至第一期开业满七年之日止，固定租金为人民币450万元/年；第一期开业第八年之日起至协议期限届满，固定租金为人民币490万元/年。固定租金支付时间为每月的1日前乙方向甲方支付当月租金，其中不足一个完整月份的，按照实际天数计

算当月租金。

分成收入：自第一期开业之日起，甲乙双方于每月5日前核算上月的门票收入，如核算后上月门票收入的20%高于上月固定租金的，乙方应于当月10日前向甲方支付门票收入的20%扣减固定租金的差额部分作为甲方分成款。

5. 乙方未按本协议支付保证金、租金、分成款等相关费用或者擅自将项目场地、场馆、设施设备转租、转让、转包、分包、分租或抵押给他人，或者擅自将项目委托、承包或以其他形式授权给第三方主体经营，或者与第三方主体开展项目经营合作的，应承担相应的违约责任。

6. 本协议自甲方、乙方签字并盖章之日起生效。

五、对公司的影响和存在的风险

依据《合作协议》，银子岩公司在合作期内将获得固定租金合计 3,971.94 万元，若每月门票收入的 20%高于当月固定租金还可获得分成收入，对公司未来财务状况将产生一定积极影响。

受经济环境、宏观政策、行业发展以及经营管理等多方面不确定性因素的影响，该项目存在一定的开发、经营、管理和运作风险，从而导致未来收益有可能不达预期。公司将积极关注外部市场环境变化，密切跟踪市场需求，合理规划，完善项目控制监督机制，积极防范和应对可能存在的风险。

六、备查文件

1. 电子竞价成交确认书；
2. 桂林市荔浦银子岩景区生动莲花影剧院项目合作协议。

桂林旅游股份有限公司董事会

2025 年 12 月 10 日