

证券代码：002175

证券简称：东方智造

公告编号：2025-044

## 广西东方智造科技股份有限公司 关于公司部分商业租赁业务调整的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、事项概述

广西东方智造科技股份有限公司（以下简称“公司”）因上海商业租赁业务发展不及预期，公司将于 2025 年 12 月 31 日退租位于上海市静安区寿阳路 99 弄 2 号整栋商业办公楼（以下简称“晶科办公楼”）。

晶科办公楼已完成装修并已开展对外转租业务，经公司初步测算，本次提前退租将产生装修一次性损失及违约费用等，预计减少公司当期利润 850 万元人民币左右。相关损失金额属于一次性影响，整体规模可控，不会对公司持续经营能力构成重大不利影响。公司将按会计准则要求在确认后计入当期损益。

### 二、对公司的影响及后续安排

本次退租形成的相关损失属于一次性费用，将影响公司当期损益。本次退租是公司经营业务的正常调整。公司将与相关方按照合同约定稳妥推进退租事项，并在损失金额最终确认后按照规定进行会计处理。对公司具体财务数据的影响以公司披露的定期报告为准。

### 三、风险提示

公司郑重提醒广大投资者：《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。公司严格按照有关法律法规的规定和要求，认真履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

广西东方智造科技股份有限公司董事会

二〇二五年十二月二十二日