

深圳华强实业股份有限公司

2026 年日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2026 年日常关联交易预计的基本情况

1、关联交易概述

鉴于开展日常经营的实际需要，深圳华强实业股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）预计 2026 年度与深圳华强集团有限公司（以下简称“华强集团”）等公司实际控制人控制的企业发生日常关联交易金额约为 11,138.57 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的 1.60%。

公司于 2025 年 12 月 30 日召开董事会议审议通过了《关于 2026 年日常关联交易预计的议案》，共有 3 名非关联董事投票表决，另外 6 名关联董事胡新安先生、张恒春先生、张泽宏先生、陈辉军先生、王瑛女士、陈俊彬先生对该事项予以回避表决，投票结果为 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权。公司独立董事专门会议于 2025 年 12 月 26 日以通讯方式召开，以 3 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果，审议通过了公司《关于 2026 年日常关联交易预计的议案》，并同意将该议案提交公司董事会审议。该议案在董事会的审议权限内，无需提交股东会审议。

2、预计2026年日常关联交易类别和金额

单位：人民币元

关联交易定价原则	关联交易类别	关联交易内容	关联方	2026 年合同签订金额或预计金额	2025 年 1-10 月实际发生金额
市场定价	向关联方销售产品、商品	租金收入	华强方特（深圳）科技有限公司	4,298,166.67	6,140,238.10
			华强方特（深圳）电影有限公司	3,278,166.67	5,678,809.48
			华强方特（深圳）动漫有限公司	1,922,416.67	3,576,071.40
			华强方特文化科技集团股份有限公司	793,333.33	1,133,333.30
			深圳市鼎盛时代物业顾问有限公司	662,639.89	220,879.96
			深圳华强新能源有限公司	653,309.26	217,769.76
			深圳华强物业管理有限公司	649,486.63	926,553.84
			深圳华强财富置业有限公司	608,166.12	506,805.10
			方特设计院有限公司	283,333.33	404,761.90
			方特投资发展有限公司	279,083.33	398,690.50
			深圳华强小额贷款有限公司	228,571.43	514,788.14
			深圳乐源设计有限公司	113,333.33	161,904.80
			华强方特（深圳）智能技术有限公司	85,000.00	121,428.60
			深圳特奇文化传媒有限公司	56,666.67	80,952.40
			方特影业投资有限公司	28,333.33	40,476.20
			彩音（深圳）数码科技有限公司	28,333.33	40,476.20
			方特文化传媒（深圳）有限公司	28,333.33	40,476.20
			华强方特影业（深圳）有限公司	28,333.33	40,476.20
			采云团购（深圳）有限公司	28,333.33	40,476.20
深圳余弦数码影视有限公司	28,333.33	40,476.20			
方天互娱（深圳）科技有限公司	28,333.33	40,476.20			

关联交易 定价原则	关联交易类别	关联交易内容	关联方	2026年合同签订金额或预计金额	2025年1-10月实际发生金额
			方特国际旅行社有限公司	28,333.33	40,476.20
			华强方特（深圳）互联科技有限公司	28,333.33	40,476.20
			方特酒店管理有限公司	28,333.33	40,476.20
			华强方特（深圳）软件有限公司	28,333.33	40,476.20
			华强方特（深圳）商业管理有限公司	28,333.33	40,476.20
			华强方特（深圳）文化产品有限公司	28,333.33	40,476.20
			深圳华强文丰投资发展有限公司	28,333.33	40,476.20
			深圳新岩景观艺术有限公司	28,333.33	40,476.20
			圆特旅游管理（深圳）有限公司	28,333.33	40,476.20
			深圳方特引力动漫有限公司	28,333.33	40,476.20
			深圳华强新城市投资集团有限公司	0.00	657,072.00
			深圳市英博房地产开发有限公司	0.00	282,197.14
			深圳华强合丰投资股份有限公司	0.00	153,148.32
			华强保险经纪有限公司	0.00	72,205.74
			华强创业投资有限责任公司	0.00	48,137.16
			深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	0.00	20,057.16
			深圳前海华强商业保理有限公司	0.00	20,057.16
			深圳前海华强融资担保有限公司	0.00	20,057.16
	销售商品		采云团购（深圳）有限公司	10,891,600.00	4,901,298.60
			华强方特（深圳）动漫有限公司	6,525,000.00	710,827.43
			华强方特（孝感）文化科技有限公司	2,269,000.00	480,146.92
			华强方特（深圳）电影有限公司	2,049,000.00	1,115,857.52
			华强方特（厦门）动漫有限公司	1,868,000.00	538,035.90
			华强方特（深圳）科技有限公司	1,423,000.00	775,140.73
			安阳华强文化科技有限公司	1,391,200.00	1,762.83

关联交易 定价原则	关联交易类别	关联交易内容	关联方	2026年合同签订金额或预计金额	2025年1-10月实际发生金额
			深圳华强集团有限公司	330,000.00	59,168.14
			华强方特（资阳）文化科技有限公司	322,000.00	175,702.65
			深圳华强小额贷款有限公司	200,000.00	198,994.69
			华强方特（沈阳）文化科技有限公司	191,000.00	103,989.37
			深圳华强物业管理有限公司	150,000.00	27,992.92
			华强方特（芜湖）文化科技有限公司	142,000.00	77,681.42
			华强方特（哈密）文化科技有限公司	142,000.00	77,575.22
			深圳华强集团财务有限公司	120,000.00	119,728.31
			湖南华强文化科技有限公司	110,000.00	59,990.26
			华强方特（厦门）文化科技有限公司	100,000.00	54,485.82
			华强方特（资阳）文化旅游有限公司	87,000.00	47,610.62
			华强方特（淮安）文化投资有限公司	71,000.00	38,941.60
			华强方特（长沙）旅游发展有限公司	62,000.00	33,769.91
			华强方特（淮安）旅游投资有限公司	61,000.00	33,327.43
			华强方特（青岛）文化科技有限公司	47,000.00	25,746.91
			深圳华强新能源有限公司	45,000.00	45,621.23
			郑州华强文化科技有限公司	45,000.00	24,665.49
			方特丝路神画（嘉峪关）旅游发展有限公司	33,000.00	18,208.85
			方特欢乐世界（大同）旅游发展有限公司	32,000.00	17,639.81
			华强方特（南宁）旅游发展有限公司	26,000.00	14,159.29
			方特欢乐世界（嘉峪关）旅游发展有限公司	21,000.00	11,380.53
			华强方特（天津）文化科技有限公司	18,000.00	9,892.04
			华强创业投资有限责任公司	15,000.00	15,814.16
			深圳前海华强金融控股有限公司	15,000.00	14,336.29
			深圳华强集团股份有限公司	14,000.00	12,867.26

关联交易 定价原则	关联交易类别	关联交易内容	关联方	2026年合同签订金额或预计金额	2025年1-10月实际发生金额
			华强方特（邯郸）旅游发展有限公司	14,000.00	7,787.61
			华强方特（荆州）旅游发展有限公司	14,000.00	7,787.61
			华强方特（济南）旅游发展有限公司	14,000.00	7,616.34
			华强方特（芜湖）智能技术有限公司	11,000.00	6,339.81
			华强方特（宜春）文化旅游有限公司	11,000.00	5,929.21
			华强保险经纪有限公司	10,000.00	7,061.95
			华强方特文化科技股份有限公司	2,900.00	1,576.99
			湖南方特假日酒店管理有限公司	2,700.00	1,466.38
			华强方特（赣州）文化旅游有限公司	1,500.00	840.71
			方特东方欲晓（济宁）旅游发展有限公司	1,300.00	707.96
			华强方特（鹰潭）文化旅游有限公司	600.00	318.58
			华强方特（宁波）文化旅游发展有限公司	200.00	106.19
			深圳华强永兴商业运营管理有限公司	0.00	13,316.81
			深圳华强新城市投资集团有限公司	0.00	9,313.27
			深圳华强商业管理有限公司	0.00	7,468.14
			东莞华强电子科技有限公司	0.00	6,039.84
			深圳华强高新产业园投资发展有限公司	0.00	4,555.75
			深圳华强创领寓运营服务有限公司	0.00	4,468.14
			深圳市英博房地产开发有限公司	0.00	3,332.74
			深圳华强永盛发展有限公司	0.00	2,891.15
			广东华强置业有限公司	0.00	2,015.04
			深圳华强前海置地有限公司	0.00	1,576.99
			深圳华强财富置业有限公司	0.00	1,051.33
			深圳华强永兴投资有限公司	0.00	1,051.33
			深圳华强广盈发展有限公司	0.00	350.44

关联交易 定价原则	关联交易类别	关联交易内容	关联方	2026年合同签订金额或预计金额	2025年1-10月实际发生金额
	酒店营业收入	东莞华湾郡璟投资发展有限公司	0.00	350.44	
			0.00	87.61	
		深圳华强集团财务有限公司	1,882,632.55	1,518,860.39	
		深圳华强集团有限公司	538,379.45	435,582.08	
		深圳华强物业管理有限公司	126,420.06	140,975.47	
		深圳华强资产管理集团有限责任公司	109,309.20	198,529.70	
		深圳华强新能源有限公司	107,037.20	100,909.44	
		华强方特（深圳）电影有限公司	104,604.50	138,618.86	
		芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	82,028.81	79,639.62	
		深圳华强财富置业有限公司	76,034.11	60,550.00	
		深圳市鼎盛时代物业顾问有限公司	71,971.90	77,827.34	
		深圳华强酒店管理有限公司	63,166.86	53,170.76	
		深圳华强新城市投资集团有限公司	39,150.08	151,153.76	
		深圳市英博房地产开发有限公司	37,233.55	72,700.00	
		深圳华强贸易有限公司	35,912.99	34,866.98	
		深圳华强永兴投资有限公司	32,063.35	30,180.20	
		深圳前海华强金融控股有限公司	19,819.80	101,418.86	
		深圳华强永兴商业运营管理有限公司	12,384.63	640.56	
		深圳华强小额贷款有限公司	11,011.00	79,414.16	
		南通华强恒旭置业有限公司	10,979.22	10,659.44	
		深圳华强集团股份有限公司	10,610.60	57,966.04	
		深圳华强高新产业园投资发展有限公司	9,980.97	4,333.01	
		深圳华强商业管理有限公司	6,945.37	24,860.38	
		深圳华强创领寓运营服务有限公司	5,147.48	963.21	
		肇庆诺华廷酒店有限公司	4,847.79	3,137.73	

关联交易 定价原则	关联交易类别	关联交易内容	关联方	2026年合同签订金额或预计金额	2025年1-10月实际发生金额
			南通华强诺华廷酒店有限公司	3,536.00	2,288.67
			芜湖华强诺华廷酒店有限公司	3,536.00	2,288.67
			沈阳华强诺华廷酒店有限公司	3,536.00	2,288.67
			武汉圣普太阳能科技有限公司	3,082.22	2,992.45
			四川摩天集团有限公司	2,732.55	2,783.02
			深圳华强永盛发展有限公司	2,688.77	41,471.68
			安阳华强新城市发展有限公司	2,224.21	4,411.32
			广东华强置业有限公司	1,873.99	0.00
			深圳华强前海置地有限公司	1,466.60	0.00
			深圳华强广盈发展有限公司	325.91	0.00
			东莞华湾郡璟投资发展有限公司	325.91	0.00
			深圳华强湾区控股发展有限公司	81.48	2,051.89
			华强创业投资有限责任公司	0.00	28,800.96
			深圳利昌隆供应链管理有限公司	0.00	19,669.82
			深圳华强鼎信投资有限公司	0.00	11,998.12
			张北华强新能源有限公司	0.00	8,523.59
			深圳前海华强融资担保有限公司	0.00	5,731.13
			深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	0.00	3,419.82
			沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	0.00	1,792.46
			深圳前海华强商业保理有限公司	0.00	1,179.24
			中牟华强置地有限公司	0.00	1,120.75
			华强方特（芜湖）文化科技有限公司	0.00	566.04
小计	-	-		46,715,421.05	35,512,119.32
接受关联方提 供的劳务	租赁支出	深圳华强前海置地有限公司		6,427,147.20	2,942,467.91
		深圳华强集团有限公司		4,178,781.30	3,383,628.60

关联交易 定价原则	关联交易类别	关联交易内容	关联方	2026年合同签订金额或预计金额	2025年1-10月实际发生金额
			华强科技(香港)有限公司	1,040,536.21	866,326.10
			深圳华强资产管理集团有限责任公司	550,274.28	458,561.90
		物业服务费用	深圳华强物业管理有限公司	40,759,452.25	31,090,242.53
			深圳华强物流发展有限公司	884,094.32	732,745.27
			华强科技(香港)有限公司	489,971.32	408,309.43
		软件服务	深圳华强云数字科技有限公司	5,641,509.43	6,233,125.73
			深圳华强创领寓运营服务有限公司	2,412,415.55	1,729,483.41
		委托经营费	深圳华强酒店管理有限公司	2,286,126.33	2,163,382.53
			小计	64,670,308.19	50,008,273.41
		合计	-	111,385,729.24	85,520,392.73

3、上一年度日常关联交易实际发生情况（未经审计）

单位：人民币元

关联交易 类别	关联交易内 容	关联方	2025年1-10月实际发生金额	2025年预计金额	实际发生额占同类 业务比例（%）	实际发生额与预计 金额差异（%）	披露日期 及索引
向关联方 销售产 品、商品	租金收入	华强方特(深圳)科技有限公司	6,140,238.10	7,368,285.72	3.75	-16.67	2025年1 月18日巨 潮资讯网 (www.cni nfo.com.cn)
		华强方特(深圳)电影有限公司	5,678,809.48	7,611,142.80	3.47	-25.39	
		华强方特(深圳)动漫有限公司	3,576,071.40	5,286,999.96	2.18	-32.36	
		华强方特文化科技集团股份有限公司	1,133,333.30	1,359,999.96	0.69	-16.67	
		深圳华强物业管理有限公司	926,553.84	1,060,455.90	0.57	-12.63	
		深圳华强新城市投资集团有限公司	657,072.00	657,072.00	0.40	0.00	
		深圳华强小额贷款有限公司	514,788.14	552,883.38	0.31	-6.89	
		深圳华强财富置业有限公司	506,805.10	608,166.12	0.31	-16.67	
		方特设计院有限公司	404,761.90	485,714.28	0.25	-16.67	

关联交易类别	关联交易内容	关联方	2025年1-10月实际发生金额	2025年预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
		方特投资发展有限公司	398,690.50	478,428.60	0.24	-16.67	
		深圳市英博房地产开发有限公司	282,197.14	307,851.42	0.17	-8.33	
		深圳市鼎盛时代物业顾问有限公司	220,879.96	0.00	0.13	100.00	
		深圳华强新能源有限公司	217,769.76	0.00	0.13	100.00	
		深圳乐源设计有限公司	161,904.80	194,285.76	0.10	-16.67	
		深圳华强合丰投资股份有限公司	153,148.32	153,148.32	0.09	0.00	
		华强方特（深圳）智能技术有限公司	121,428.60	145,714.32	0.07	-16.67	
		深圳特奇文化传媒有限公司	80,952.40	97,142.88	0.05	-16.67	
		华强保险经纪有限公司	72,205.74	144,411.48	0.04	-50.00	
		华强创业投资有限责任公司	48,137.16	48,137.16	0.03	0.00	
		方特影业投资有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		彩音（深圳）数码科技有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		方特文化传媒（深圳）有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		华强方特影业（深圳）有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		采云团购（深圳）有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		深圳余弦数码影视有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		方天互娱（深圳）科技有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		方特国际旅行社有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		华强方特（深圳）互联科技有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		方特酒店管理有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		华强方特（深圳）软件有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		华强方特（深圳）商业管理有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		华强方特（深圳）文化产品有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		深圳华强文丰投资发展有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		深圳新岩景观艺术有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	

关联交易类别	关联交易内容	关联方	2025年1-10月实际发生金额	2025年预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
销售商品		圆特旅游管理(深圳)有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		深圳方特引力动漫有限公司	40,476.20	48,571.44	0.02	-16.67	
		深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	20,057.16	20,057.16	0.01	0.00	
		深圳前海华强商业保理有限公司	20,057.16	20,057.16	0.01	0.00	
		深圳前海华强融资担保有限公司	20,057.16	20,057.16	0.01	0.00	
		四川摩天集团有限公司	0.00	307,851.42	0.00	-100.00	
		采云团购(深圳)有限公司	4,901,298.60	15,554,000.00	0.03	-68.49	
		华强方特(深圳)电影有限公司	1,115,857.52	1,600,000.00	0.01	-30.26	
		华强方特(深圳)科技有限公司	775,140.73	3,400,000.00	0.00	-77.20	
		华强方特(深圳)动漫有限公司	710,827.43	0.00	0.00	100.00	
		华强方特(厦门)动漫有限公司	538,035.90	0.00	0.00	100.00	
		华强方特(孝感)文化科技有限公司	480,146.92	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强小额贷款有限公司	198,994.69	200,000.00	0.00	-0.50	
		华强方特(资阳)文化科技有限公司	175,702.65	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强集团财务有限公司	119,728.31	48,812.88	0.00	145.28	
		华强方特(沈阳)文化科技有限公司	103,989.37	150,000.00	0.00	-30.67	
		华强方特(芜湖)文化科技有限公司	77,681.42	300,000.00	0.00	-74.11	
		华强方特(哈密)文化科技有限公司	77,575.22	0.00	0.00	100.00	
		湖南华强文化科技有限公司	59,990.26	350,000.00	0.00	-82.86	
		深圳华强集团有限公司	59,168.14	38,000.00	0.00	55.71	
		华强方特(厦门)文化科技有限公司	54,485.82	170,000.00	0.00	-67.95	
		华强方特(资阳)文化旅游有限公司	47,610.62	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强新能源有限公司	45,621.23	0.00	0.00	100.00	
		华强方特(淮安)文化投资有限公司	38,941.60	0.00	0.00	100.00	
		华强方特(长沙)旅游发展有限公司	33,769.91	110,000.00	0.00	-69.30	

关联交易类别	关联交易内容	关联方	2025年1-10月实际发生金额	2025年预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
		华强方特（淮安）旅游投资有限公司	33,327.43	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强物业管理有限公司	27,992.92	68,553.55	0.00	-59.17	
		华强方特（青岛）文化科技有限公司	25,746.91	60,000.00	0.00	-57.09	
		郑州华强文化科技有限公司	24,665.49	150,000.00	0.00	-83.56	
		方特丝路神画（嘉峪关）旅游发展有限公司	18,208.85	50,000.00	0.00	-63.58	
		方特欢乐世界（大同）旅游发展有限公司	17,639.81	500,000.00	0.00	-96.47	
		华强创业投资有限责任公司	15,814.16	0.00	0.00	100.00	
		深圳前海华强金融控股有限公司	14,336.29	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（南宁）旅游发展有限公司	14,159.29	70,000.00	0.00	-79.77	
		深圳华强永兴商业运营管理有限公司	13,316.81	140,397.42	0.00	-90.51	
		深圳华强集团股份有限公司	12,867.26	0.00	0.00	100.00	
		方特欢乐世界（嘉峪关）旅游发展有限公司	11,380.53	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（天津）文化科技有限公司	9,892.04	260,000.00	0.00	-96.20	
		深圳华强新城市投资集团有限公司	9,313.27	1,589.66	0.00	485.87	
		华强方特（邯郸）旅游发展有限公司	7,787.61	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（荆州）旅游发展有限公司	7,787.61	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（济南）旅游发展有限公司	7,616.34	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强商业管理有限公司	7,468.14	1,786.55	0.00	318.02	
		华强保险经纪有限公司	7,061.95	14,000.00	0.00	-49.56	
		华强方特（芜湖）智能技术有限公司	6,339.81	0.00	0.00	100.00	
		东莞华强电子科技有限公司	6,039.84	3,226.72	0.00	87.18	
		华强方特（宜春）文化旅游有限公司	5,929.21	40,000.00	0.00	-85.18	
		深圳华强高新产业园投资发展有限公司	4,555.75	21,527.91	0.00	-78.84	
		深圳华强创领寓运营服务有限公司	4,468.14	0.00	0.00	100.00	
		深圳市英博房地产开发有限公司	3,332.74	0.00	0.00	100.00	

关联交易类别	关联交易内容	关联方	2025年1-10月实际发生金额	2025年预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
		深圳华强永盛发展有限公司	2,891.15	0.00	0.00	100.00	
		广东华强置业有限公司	2,015.04	0.00	0.00	100.00	
		安阳华强文化科技有限公司	1,762.83	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强前海置地有限公司	1,576.99	0.00	0.00	100.00	
		华强方特文化科技集团股份有限公司	1,576.99	4,000,000.00	0.00	-99.96	
		湖南方特假日酒店管理有限公司	1,466.38	3,000.00	0.00	-51.12	
		深圳华强财富置业有限公司	1,051.33	32,970.87	0.00	-96.81	
		深圳华强永兴投资有限公司	1,051.33	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（赣州）文化旅游有限公司	840.71	0.00	0.00	100.00	
		方特东方欲晓（济宁）旅游发展有限公司	707.96	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强广盈发展有限公司	350.44	0.00	0.00	100.00	
		东莞华湾郡璟投资发展有限公司	350.44	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（鹰潭）文化旅游有限公司	318.58	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（宁波）文化旅游发展有限公司	106.19	100,000.00	0.00	-99.89	
		深圳华强湾区控股发展有限公司	87.61	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（深圳）智能技术有限公司	0.00	820,000.00	0.00	-100.00	
		锐格新能源科技集团有限公司	0.00	654,867.26	0.00	-100.00	
		华强方特（绵阳）旅游发展有限公司	0.00	80,000.00	0.00	-100.00	
		方特投资发展有限公司	0.00	50,000.00	0.00	-100.00	
		华强方特（自贡）旅游发展有限公司	0.00	30,000.00	0.00	-100.00	
		华强方特（太原）旅游发展有限公司	0.00	30,000.00	0.00	-100.00	
		深圳利昌隆供应链管理有限公司	0.00	16,000.00	0.00	-100.00	
		四川摩天集团有限公司	0.00	7,700.39	0.00	-100.00	
		华强方特（厦门）酒店管理有限公司	0.00	2,000.00	0.00	-100.00	
		深圳华强酒店管理有限公司	0.00	1,075.58	0.00	-100.00	

关联交易类别	关联交易内容	关联方	2025年1-10月实际发生金额	2025年预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
酒店营业收入	华强方特（鹰潭）旅游发展有限公司	华强方特（鹰潭）旅游发展有限公司	0.00	1,000.00	0.00	-100.00	
		武汉圣普太阳能科技有限公司	0.00	357.31	0.00	-100.00	
	深圳华强集团财务有限公司	1,518,860.39	1,659,663.52	2.22	-8.48		
	深圳华强集团有限公司	435,582.08	855,964.44	0.64	-49.11		
	深圳华强资产管理集团有限责任公司	198,529.70	135,920.91	0.29	46.06		
	深圳华强新城市投资集团有限公司	151,153.76	331,732.77	0.22	-54.44		
	深圳华强物业管理有限公司	140,975.47	142,087.45	0.21	-0.78		
	华强方特（深圳）电影有限公司	138,618.86	388,838.58	0.20	-64.35		
	深圳前海华强金融控股有限公司	101,418.86	251,361.68	0.15	-59.65		
	深圳华强新能源有限公司	100,909.44	52,830.19	0.15	91.01		
	芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	79,639.62	49,533.76	0.12	60.78		
	深圳华强小额贷款有限公司	79,414.16	185,598.49	0.12	-57.21		
	深圳市鼎盛时代物业顾问有限公司	77,827.34	38,704.65	0.11	101.08		
	深圳市英博房地产开发有限公司	72,700.00	129,916.03	0.11	-44.04		
	深圳华强财富置业有限公司	60,550.00	219,505.86	0.09	-72.42		
	深圳华强集团股份有限公司	57,966.04	167,013.45	0.08	-65.29		
	深圳华强酒店管理有限公司	53,170.76	86,255.58	0.08	-38.36		
	深圳华强永盛发展有限公司	41,471.68	66,037.74	0.06	-37.20		
	深圳华强贸易有限公司	34,866.98	86,883.29	0.05	-59.87		
	深圳华强永兴投资有限公司	30,180.20	8,869.31	0.04	240.28		
	华强创业投资有限责任公司	28,800.96	21,029.61	0.04	36.95		
	深圳华强商业管理有限公司	24,860.38	65,004.79	0.04	-61.76		
	深圳利昌隆供应链管理有限公司	19,669.82	15,094.34	0.03	30.31		
	深圳华强鼎信投资有限公司	11,998.12	6,714.44	0.02	78.69		
	南通华强恒旭置业有限公司	10,659.44	0.00	0.02	100.00		

关联交易类别	关联交易内容	关联方	2025年1-10月实际发生金额	2025年预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
		张北华强新能源有限公司	8,523.59	23,584.91	0.01	-63.86	
		深圳前海华强融资担保有限公司	5,731.13	18,087.74	0.01	-68.31	
		安阳华强新城市发展有限公司	4,411.32	15,566.04	0.01	-71.66	
		深圳华强高新产业园投资发展有限公司	4,333.01	37,569.86	0.01	-88.47	
		深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	3,419.82	15,094.34	0.01	-77.34	
		肇庆诺华廷酒店有限公司	3,137.73	3,584.91	0.00	-12.47	
		武汉圣普太阳能科技有限公司	2,992.45	10,500.81	0.00	-71.50	
		四川摩天集团有限公司	2,783.02	35,967.61	0.00	-92.26	
		南通华强诺华廷酒店有限公司	2,288.67	5,188.68	0.00	-55.89	
		芜湖华强诺华廷酒店有限公司	2,288.67	3,773.58	0.00	-39.35	
		沈阳华强诺华廷酒店有限公司	2,288.67	4,716.98	0.00	-51.48	
		深圳华强湾区控股发展有限公司	2,051.89	11,321.78	0.00	-81.88	
		沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	1,792.46	42,013.19	0.00	-95.73	
		深圳前海华强商业保理有限公司	1,179.24	1,310.21	0.00	-10.00	
		中牟华强置地有限公司	1,120.75	10,377.36	0.00	-89.20	
		深圳华强创领寓运营服务有限公司	963.21	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强永兴商业运营管理有限公司	640.56	28,301.89	0.00	-97.74	
		华强方特（芜湖）文化科技有限公司	566.04	0.00	0.00	100.00	
		东莞华湾郡璟投资发展有限公司	0.00	18,867.92	0.00	-100.00	
		华强保险经纪有限公司	0.00	16,953.50	0.00	-100.00	
		深圳华强前海置地有限公司	0.00	10,957.39	0.00	-100.00	
		深圳华强纳智教育科技有限公司	0.00	6,677.43	0.00	-100.00	
		深圳华强兆阳能源有限公司	0.00	3,629.29	0.00	-100.00	
		台州昆毅茶业有限公司	0.00	3,161.82	0.00	-100.00	
		深圳华强技术有限公司	0.00	2,298.27	0.00	-100.00	

关联交易类别	关联交易内容	关联方	2025年1-10月实际发生金额	2025年预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
接受关联方提供的劳务	租赁支出	华强产业发展(东莞)有限公司	0.00	943.40	0.00	-100.00	
		深圳华强创生态有限公司	0.00	877.45	0.00	-100.00	
		深圳华强广盈发展有限公司	0.00	471.70	0.00	-100.00	
小计	-	-	35,512,119.32	62,180,802.45	0.19	-42.89	
物业服务费用	深圳华强集团有限公司	3,383,628.60	4,060,354.32	8.31	-16.67		
	深圳华强前海置地有限公司	2,942,467.91	4,749,082.00	7.23	-38.04		
	华强科技(香港)有限公司	866,326.10	1,226,828.64	2.13	-29.38		
	深圳华强资产管理集团有限责任公司	458,561.90	512,505.30	1.13	-10.53		
软件服务	深圳华强物业管理有限公司	31,090,242.53	37,774,412.75	61.46	-17.69		
	深圳华强物流发展有限公司	732,745.27	906,735.84	1.45	-19.19		
委托经营费	华强科技(香港)有限公司	408,309.43	235,648.80	0.81	73.27		
	深圳华强云数字科技有限公司	6,233,125.73	0.00	72.79	100.00		
小计	-	-	50,008,273.41	54,079,710.27	48.20	-7.53	
合计	-	-	85,520,392.73	116,260,512.71	0.45	-26.44	
公司董事会对日常关联交易实际发生总金额未超过预计总金额，但不足预计总金额80%的说明			公司与关联方2025年1-10月实际发生的日常关联交易总金额不足2025年全年预计总金额的80%，对公司日常经营不会产生重大影响。差异原因主要是以上统计数据为2025年1-10月实际发生额，2025年度日常关联交易尚未实施完成，公司预计2025年日常关联交易全年实际发生金额将高于2025年全年预计总金额的80%，全年实际发生金额经会计师事务所审计后，将在公司2025年年度报告中披露。				

关联交易类别	关联交易内容	关联方	2025年1-10月实际发生金额	2025年预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
公司独立董事对日常关联交易实际发生总金额未超过预计总金额，但不足预计总金额80%的说明							公司预计的2025年度日常关联交易遵循了公平、公正、公允的原则。公司基于市场环境、经营需求与关联方发生日常关联交易属于正常经营行为，公司2025年度日常关联交易尚未实施完成，2025年1-10月公司与关联方实际发生的日常关联交易总金额不足2025年全年预计总金额的80%，未损害全体股东特别是中小股东的利益。

注：本表中若出现合计数与各分项数据之和不符的，为四舍五入原因造成。

二、关联方介绍

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
1	深圳华强集团有限公司	深圳市福田区	李曙成	80,000 万元	资产经营；投资兴办各类实业项目；移动通信设备；广播设备；电子计算机整机；家用电子产品；传输设备；仪器仪表；电子元件；程控交换机、传真机、办公自动化设备、激光拾音头、模具机芯、模具加工、计算机及通讯网络工程；国内商业、物资供销业；航空客票代售、揽货、水运客运、销售代理；进出口业务；物业管理、信息咨询服务；污染防治、环保技术的研发、应用；黄金制品的批发与零售；停车场经营管理。	控股股东 (亦为实际控制人控制的公司)
2	深圳华强资产管理集团有限责任公司	深圳市前海深港合作区	张恒春	1,000 万元	投资兴办实业；资产管理；国内商业、物资供销业；信息咨询；电子产品、计算机软硬件、生物及环保产品的技术开发与销售；货物进出口、技术进出口；黄金制品的批发与零售；自有物业租赁。	实际控制人 控制的公司
3	深圳华强集团股份有限公司	深圳市福田区	李曙成	20,000 万元	投资兴办实业；通信产品；网络设备；智能化及自动化设备；计算机网络工程安装；生物技术开发及环保产品的开发、生产、销售；经济信息咨询；经营进出口业务；国内商业、物资供销业；电子科技设备、税控收款机的销售；开办管理电子市场（分公司经营）；从事广告业务；代理记账。	
4	深圳华强小额贷款有限公司	深圳市前海深港合作区	张泽宏	62,500 万元	专营小额贷款业务（不得吸收公众存款）；小额贷款公司试点业务资格认定、变更。	
5	华强保险经纪有限公司	深圳市前海深港合作区	张泽宏	5,000 万元	为投保人拟定投保方案、选择保险公司以及办理投保手续；协助保险人或受益人进行索赔；再保险经纪业务；为委托人提供防灾、防损或者风险评估、风险管理咨询服务；中国保监会批准的其他业务。	
6	深圳华强酒店管理有限公司	深圳市福田区	陆培康	100 万元	酒店项目投资；酒店策划；工程咨询、企业管理咨询、投资咨询、信息咨询；为酒店、餐饮企业提供管理服务；服装、纺织品、文体用品器材、日用品、包装食品、电子产品、工艺美术品、陶瓷和玻璃制品、橡胶及塑料制品的销售；物业管理及租赁；经营电子商务；信息传输、软件和信息技术服务；会议、展览策划及服务。	
7	华强创业投资有限责任公司	深圳市前海深港合作区	黄成	5,000 万元	受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；股权投资。	
8	深圳华强永兴投资有	深圳市宝安区	陆培康	30,000 万元	投资兴办实业；经济信息咨询；企业管理咨询；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
	限公司				营；自有物业租赁；物业管理。	
9	四川摩天集团有限公司	四川省华蓥市	曲春成	5,000 万元	房屋建筑工程；水利水电工程；建筑装修装饰工程；预制品生产（自用）；销售建筑材料；物业管理；房地产经纪与代理；农业综合开发；园林绿化工程；种植、销售园艺作物；市政公用工程；通信工程；机电工程；地基基础工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；钢结构工程；建筑幕墙工程；建筑机电安装工程；城市及道路照明工程；水利水电机电安装工程；河湖整治工程；环保工程；特种工程；施工劳务。	
10	深圳市英博房地产开发有限公司	深圳市大鹏新区	朱昌啸	5,000 万元	在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；企业管理咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；从事广告业务；建筑工程的设计、上门安装、施工；物业管理；投资兴办实业；国内贸易；货物及技术进出口。	
11	深圳前海华强金融控股有限公司	深圳市前海深港合作区	张泽宏	1,000 万元	接受金融机构委托从事金融业务流程外包业务、接受金融机构委托从事金融信息技术市场外包业务、接受金融机构委托从事金融知识流程外包业务、金融信息咨询、提供金融中介服务；投资兴办实业；国内贸易；经营进出口业务。	
12	深圳华强湾区控股发展有限公司	深圳市前海深港合作区	朱昌啸	15,000 万元	投资兴办实业、项目投资；自有物业租赁；国内贸易；商务信息咨询。	
13	深圳华强创领寓运营服务有限公司	深圳市光明新区	陆培康	1,000 万元	投资房产业项目；物业管理；为酒店提供管理服务（不含直接从事酒店经营项目）；应用软件技术服务；房屋租赁；投资咨询、企业管理咨询、经济信息咨询；住房租赁。	
14	华强科技（香港）有限公司	中国香港	张泽宏	10,000 港元	国际贸易和销售。	
15	深圳华强永兴商业运营管理有限公司	深圳市宝安区	李曙成	1,000 万元	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；社会经济咨询服务；物业管理；停车场服务；市场营销策划；广告发布；餐饮管理；单用途商业预付卡代理销售；日用百货销售；会议及展览服务；电子产品销售；办公用品销售；珠宝首饰零售；服装服饰零售；鞋帽零售；化妆品零售。	
16	深圳华强永盛发展有限公司	深圳市光明区	陆培康	1,000 万元	以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；工程管理服务；市场营销策划；园林绿化工程施工；会议及展览服务；广告设计、代理；国内贸易代理；建筑材料销售；住房租赁；物业管理；商业综合体管理服务；信息咨询服务；房地产开发经营。	
17	东莞华湾郡璟投资发展有限公司	广东省东莞市	朱昌啸	1,000 万元	房地产开发经营；以自有资金从事投资活动；工程管理服务；市场营销策划；园林绿化工程施工；会议及展览服务；广告设计、代理；国内贸易代理；建筑材料销售；房地产咨询；非居住房地产租赁。	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
18	深圳华强广盈发展有限公司	深圳市光明区	朱昌嘒	1,000 万元	投资兴办实业、项目投资策划；房地产经纪；为酒店、商场提供管理服务；物业管理；建筑材料销售；国内贸易；建筑装饰装修工程；工程造价咨询；市场营销策划；从事广告业务；企业管理咨询；投资咨询；信息咨询；建筑工程项目管理、工程管理服务；建筑工程、装修装饰工程、园林景观绿化工程的设计、施工及设备上门安装。	
19	华强方特文化科技集团股份有限公司	深圳市南山区	刘道强	97,199.3829 万元	投资文化项目；数码电影、数码电视的设计；经济信息咨询；数字文化技术创新服务；一般贸易；经营进出口业务；文化场馆用智能设备制造；数字动漫设计制作。	
20	深圳新岩景观艺术有限公司	深圳市南山区	高敬义	4,000 万元	市政工程设计与咨询服务、地坪设计与咨询服务、国内贸易、经营进出口业务；涂料销售（不含危险化学品）；水泥制品销售；水泥制品制造；玻璃纤维及制品制造；玻璃纤维及制品销售；新材料技术研发；建筑装饰材料销售；颜料销售；市政工程、建筑装修装饰工程、地坪施工、彩色艺术地坪设计与施工；园林景观、园林绿化工程、建筑劳务分包。	
21	方特影业投资有限公司	深圳市南山区	尚琳琳	10,000 万元	影视投资、影视策划；组织大型文化艺术交流活动；从事广告业务。	
22	方特文化传媒（深圳）有限公司	深圳市南山区	顿忠杰	1,000 万元	设计、制作、代理、发布各类广告；企业营销策划；文化艺术交流策划；创意设计；商务咨询；公关活动组织策划；场地租赁；会务服务；展会服务；市场营销策划；票务代理服务；会议及展览服务；电影摄制服务；培训拓展；演艺服务。	
23	深圳华强文丰投资发展有限公司	深圳市南山区	石世辉	30,000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发；智能娱乐产品技术开发；投资文化项目；投资兴办实业；经营进出口业务。	
24	深圳华强商业管理有限公司	深圳市前海深港合作区	陆培康	100 万元	投资兴办实业；市场经营管理；信息咨询；物业租赁。	
25	深圳华强新城市投资集团有限公司	深圳市福田区	李曙成	30,000 万元	城市建设的论证、咨询、规划；建筑工程咨询、造价咨询、工程管理；投资兴办实业；在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发；建筑施工。	
26	方特设计院有限公司	深圳市南山区	石世辉	5,000 万元	建筑工程设计、建筑智能化系统工程设计、环境景观规划设计；工程技术咨询、项目开发策划、城市规划设计、室内装饰设计；工程监理。	
27	华强方特（深圳）动漫有限公司	深圳市南山区	尚琳琳	10,000 万元	动漫产品技术开发、电脑游戏开发、经济信息咨询；国内贸易；经营进出口业务；展品展览设计；版权代理；动漫产品设计；从事广告业务。	
28	华强方特（深圳）智能技术有限公司	深圳市南山区	郝炳焜	22,000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发；楼宇智能自动化系统布线安装、智能娱乐产品技术开发；销售自行开发软件；研发、销售全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
					娱乐设备；经营进出口业务；提供设备租赁、技术服务；大型游乐设施的安装、维修（限上门服务；凭有效特种设备安装改造维修许可证经营）；数字音乐、音效、录音创意设计；生产全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备（生产限分支机构经营）；信息服务业务（仅限互联网信息服务业务）；利用互联网经营游戏产品（含网络游戏虚拟货币发行）、动漫产品；动画片类视听节目汇集、点播服务；互联网游戏出版物、手机出版物。	
29	深圳特奇文化传媒有限公司	深圳市南山区	尚琳琳	100 万元	动漫产品（不含影视制作）的设计、技术开发；影视、动漫衍生品（不含影视制作）的销售、进出口及相关配套业务；经济信息咨询；展品展览设计；版权代理；从事广告业务。	
30	方特国际旅行社有限公司	深圳市南山区	石世辉	5,000 万元	兴办实业；代售飞机票、火车票、船票；广告业务、企业营销策划、企业管理咨询、市场营销策划；代订车票、票务代理服务；酒店客房预订、餐饮信息服务；旅游信息咨询；互联网信息服务；经营出、入境旅游业务及国内旅游业务；旅游包车。	
31	华强方特（深圳）电影有限公司	深圳市南山区	顿忠杰	10,000 万元	数码电影、数码电视技术的开发；数字音乐、音效、录音设计；国内贸易；展览用品的设计；展台设计；展会策划；信息咨询；版权代理；经营进出口业务。	
32	深圳华强物业管理有限公司	深圳市前海深港合作区	何良俊	1,001 万元	物业管理；物业管理咨询；设备租赁；机电设备维护保养；家政服务；智能设备维护、房屋修缮；文化体育设施设备管理；自有房屋出租；从事健身、乒乓球、桌球运动的经营业务及提供棋牌服务（限分公司经营）；经营及管理电子专业市场；市场柜台、物业租赁；电子元器件、电脑产品、通讯产品、仪器仪表、电子工具、电子辅助耗材、电子数码产品、安防产品的购销；广告代理、发布；社区生活服务经营；商品销售；技术软硬件开发；环境绿化工程；清洁服务；为酒店、餐饮企业提供管理服务；市政工程；绿化工程、“四害”防治；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；为超市提供后勤管理服务；园林绿化工程；外墙清洗；建筑智能化工程施工；汽车租赁；汽车代驾；会务策划、展览展示策划、文化活动策划；制冷设备上门维修及清洗；票务代理；家政服务；收送干洗衣物；为企业提供后勤管理服务；货物装卸服务；酒店管理；餐饮管理；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；机动车辆停放服务；劳务派遣；养老服务；为游泳池提供管理服务；食用农产品销售；货物搬运服务；餐饮服务；电梯维修、保养。	
33	深圳华强贸易有限公司	深圳市前海深港合作区	李曙成	100 万元	经营进出口业务；国内贸易；投资兴办实业；供水、污水处理、节水的技术开发、技术服务及相关技术咨询；供水工程、污水处理工程、节水工程的工程承包；园林绿化；黄金制品的批发与零售；自有物业租赁；供水、污水处理、节水的技术培训。	
34	深圳市鼎盛时代物业	深圳市前海深	李曙成	1,500 万元	物业管理；物业服务评估；商务信息咨询（不含投资类咨询）。	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
	顾问有限公司	港合作区				
35	华强方特（深圳）科技有限公司	深圳市南山区	郝炳焜	15,000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发；楼宇智能自动化系统布线安装、智能娱乐产品技术开发；销售自行开发软件；研发、销售全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备；经营进出口业务；提供设备租赁、技术服务；大型游乐设施的安装、维修（限上门服务；凭有效特种设备安装改造维修许可证经营）；数字音乐、音效、录音创意设计；生产全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备（生产限分支机构经营）；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；信息服务业务（仅限互联网信息服务业务）；通用航空服务。	
36	芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	安徽省芜湖市	李曙成	30,000 万元	房地产开发；公共配套服务；商业；投资实业；广告经营；房屋及设备租赁；水产养殖；垂钓；农业种植项目开发及农产品种植、采摘；旅游观光服务。	
37	深圳华强前海置地有限公司	深圳市前海深港合作区	陆培康	10,000 万元	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业；市场经营管理；信息咨询；物业租赁；园林设计；建筑施工；物业服务。	
38	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	深圳市光明区	陆培康	20,833.3334 万元	创意产业园投资、建设、开发及运营；城市建设的论证、咨询、规划；建筑工程咨询、造价咨询、工程管理；投资兴办实业；建筑施工；物业租赁；物业管理；在公司自有产业园区内提供后勤保障服务；在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发；企业管理；企业管理咨询；会议、展览服务；摄影服务；百货、服饰皮具、建筑材料、五金交电、通讯器材、电子产品、玩具、文化用品、工艺美术制品销售；娱乐设备、乐器、音响设备安装、维护；市场营销策划；广告设计、制作、代理、发布；电脑图文设计制作；绿化工程施工；水电费代收服务；住房租赁；文艺创作；会议及展览服务；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；文化场馆管理服务；机动车停放服务；餐饮服务。	
39	深圳华强集团财务有限公司	深圳市前海深港合作区	赵骏	100,000 万元	吸收成员单位存款；办理成员单位贷款；办理成员单位票据贴现；办理成员单位资金结算与收付；提供成员单位委托贷款、债券承销、非融资性保函、财务顾问、信用鉴证及咨询代理业务；从事同业拆借；办理成员单位票据承兑；从事固定收益类有价证券投资。	
40	安阳华强新城市发展有限公司	河南省安阳市	李曙成	10,000 万元	房地产开发经营；各类工程建设活动；住宿服务；餐饮服务；洗浴服务；烟草制品零售；食品经营（销售散装食品）；食品经营（销售预包装食品）；生活美容服务；理发服务；自有资金投资的资产管理服务；企业管理咨询；房地产咨询；外卖递送服务；体育用品及器材零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；游艺及娱乐用品销售；礼品花卉销售；日用百货销售；旅客票务代理；市场营销策划；会议及展览服务；婚庆礼仪服务；停车场服务；机械设备租	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
					赁；洗染服务；非居住房地产租赁；居民日常生活服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；酒店管理；棋牌室服务；健身休闲活动；办公服务。	
41	深圳华强财富置业有限公司	深圳市福田区	李曙成	30,000 万元	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业租赁。	
42	华强方特（深圳）互联科技有限公司	深圳市南山区	石世辉	3,000 万元	游戏软件产品的设计、开发与销售；经济信息咨询；国内商业、物资供销业；经营进出口业务。	
43	华强方特（深圳）文化产品有限公司	深圳市南山区	陈祖尧	500 万元	工艺美术品的设计、销售及国内商业、物资供销业；工艺美术品的展览；信息咨询；经营进出口业务；服装服饰零售；鞋帽零售；专业设计服务；平面设计；规划设计管理；食品销售；食品互联网销售；食品生产。	
44	方特投资发展有限公司	深圳市南山区	刘道强	6,000 万元	投资兴办实业；投资建设旅游景区、高科技游乐园项目、餐饮业、主题公园及其配套设施；数码电影设备、数码电视设备、数字音乐设备、音效设备、录音设备、高科技智能娱乐设备、高科技游乐系统设备、旅游工艺品、计算机软件的生产、技术开发；上述相关产品的购销及其它一般商品的批发、零售；自有高科技智能娱乐产品、高科技游乐系统产品的租赁服务；信息咨询；工程设计；展览用品的设计、展台设计、展会策划；经营进出口业务；提供设备租赁服务；品牌、商标等知识产权投资。	
45	深圳余弦数码影视有限公司	深圳市南山区	顿忠杰	1,000 万元	从事广告业务；广播剧、电视剧、动画片的复制、发行；专题、专栏（不含时政新闻类）、综艺节目的制作、复制、发行。	
46	华强方特（深圳）软件有限公司	深圳市南山区	刘辉	1,000 万元	信息传输、软件和信息技术服务业；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；集成电路设计、研发。	
47	深圳方特引力动漫有限公司	深圳市南山区	尚琳琳	1,000 万元	动漫产品技术开发、电脑游戏开发；国内商业、物资供销业；经营进出口业务；动漫产品设计。	
48	采云团购（深圳）有限公司	深圳市南山区	顿忠杰	1,000 万元	仪器仪表、办公设备的销售；国内贸易；经营进出口业务；服装、纺织品、针织品、日用百货的销售；文化用品、体育用品的销售；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品的销售；首饰、工艺品的销售；经营电子商务；文化场馆用智能设备制造。	
49	彩音（深圳）数码科技有限公司	深圳市南山区	石世辉	6,000 万元	提供音响设备租赁；投影设备租赁、技术服务；经营进出口业务。	
50	华强方特（长沙）旅	湖南省宁乡市	王启程	5,000 万元	旅游景区规划设计、开发、管理；公园规划设计；文化旅游产业投资与管理；城市公园管理；物	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
	游发展有限公司				业管理；餐饮管理；停车场运营管理；商业信息咨询；文艺表演、体育、娱乐活动的策划和组织；文化活动的组织与策划；培训活动的组织；企业营销策划；市场营销策划服务；会议、展览及相关服务；体能拓展训练服务；舞台表演艺术指导服务；营业性文艺表演；场地租赁；房屋租赁；机械设备租赁；广告设计；广告制作服务；广告发布服务；动漫及衍生产品设计服务；日用品、旅游户外产品销售；日杂、工艺美术品、服装、鞋帽、箱包、眼镜、预包装食品、散装食品、乳制品、针棉纺织品、纺织品及针织品零售；数字动漫制作；大型餐饮；演出经纪。	
51	方特酒店管理有限公司	深圳市南山区	李乾程	5,000 万元	酒店管理；平面设计；市场营销策划；企业总部管理；餐饮服务；住宿服务。	
52	圆特旅游管理（深圳）有限公司	深圳市南山区	石华巍	1,000 万元	游览景区管理；旅游开发项目策划咨询；园区管理服务；规划设计管理；城市公园管理；停车场服务；电竞音视频、数字衍生内容制作（不含出版发行）；组织文化艺术交流活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；广告设计、代理；广告发布；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；会议及展览服务；市场营销策划；企业管理咨询；酒店管理；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；日用品销售；文艺创作；娱乐性展览；咨询策划服务；项目策划与公关服务；企业形象策划；平面设计；图文设计制作；物业管理；演出经纪；营业性演出；住宿服务；餐饮服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；食品销售。	
53	华强方特（深圳）商业管理有限公司	深圳市南山区	陈祖尧	500 万元	商业综合体管理服务；餐饮管理；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；日用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；企业管理；休闲娱乐用品设备出租；集贸市场管理服务；品牌管理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；创业空间服务；广告设计、代理；市场调查（不含涉外调查）；项目策划与公关服务；物业管理；小微型客车租赁经营服务。	
54	湖南华强文化科技有限公司	湖南省株洲市	王启程	37,500 万元	以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；玩具、动漫及游艺用品销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；城市公园管理；游览景区管理；游乐园服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；服装服饰零售；鞋帽零售；文具用品零售；机械设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；安全咨询服务；国内贸易代理；停车场服务；食品销售（仅销售预包装食品）；非居住房地产租赁；	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
					物业管理；健身体闲活动；市场营销策划；文艺创作；保健食品（预包装）销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；特种作业人员安全技术培训；旅游开发项目策划咨询；计算机及办公设备维修；通用设备修理；电气设备修理；餐饮服务；营业性演出；演出经纪；演出场所经营。	
55	深圳华强新能源有限公司	深圳市福田区	刘道宏	25,000 万元	新能源技术开发；太阳能光伏材料、太阳能电池及组件的批发、零售；建筑工程施工与安装；太阳能电力项目投资；国内贸易；信息技术咨询服务；以自有资金从事投资活动；热力生产和供应；储能技术服务；新材料技术研发；太阳能热利用装备销售；太阳能热利用产品销售；站用加氢及储氢设施销售；新兴能源技术研发；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；供冷服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；节能管理服务；机动车充电销售；合同能源管理；充电桩销售；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；新能源汽车换电设施销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；国内贸易代理；制冷、空调设备销售；资源循环利用服务技术咨询；软件销售；物联网应用服务；环保咨询服务；数据处理和存储支持服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；计算机软硬件及辅助设备批发；电力行业高效节能技术研发；高效节能技术装备销售；智能输配电及控制设备销售；特种设备销售；光伏设备及元器件销售；新能源原动设备销售；运行效能评估服务；生物质能技术服务；信息系统集成服务；资源再生利用技术研发；在线能源计量技术研发；余热余压余气利用技术研发；工程管理服务；企业管理咨询；机电耦合系统研发；太阳能发电；售电服务；发电业务、输电业务、供（配）电业务。	
56	深圳乐源设计有限公司	深圳市南山区	顿忠杰	500 万元	建设工程设计。	
57	方天互娱（深圳）科技有限公司	深圳市南山区	石世辉	1,000 万元	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；玩具、动漫及游艺用品销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告制作；广告发布；广告设计、代理；信息技术咨询服务；互联网游戏服务；技术进出口；电子出版物制作；网络出版物出版；电子出版物出版；出版物互联网销售；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）。	
58	华强方特（厦门）文化科技有限公司	福建省厦门市	李乾程	60,000 万元	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；园林绿化工程施工；工程管理服务；文艺创作；文化娱乐经纪人	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
					服务；物业管理；停车场服务；机械设备租赁；特种设备出租；租赁服务（不含许可类租赁服务）；餐饮管理；会议及展览服务；市场营销策划；广告制作；广告设计、代理；广告发布；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；技术进出口；货物进出口；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；游乐园服务；游览景区管理；餐饮服务；演出经纪；建设工程施工；建设工程设计；营业性演出；食品销售。	
59	华强方特（天津）文化科技有限公司	天津市	王启程	80,000 万元	组织文化艺术交流活动；游乐园服务；游览景区管理；食品销售（仅销售预包装食品）；玩具、动漫及游艺用品销售；动漫游戏开发；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；园林绿化工程施工；会议及展览服务；工程管理服务；物业管理；停车场服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；体验式拓展活动及策划；市场营销策划；票务代理服务；文艺创作；住房租赁；非居住房地产租赁；居民日常生活服务；服装服饰零售；服装服饰出租；鞋帽零售；日用百货销售；日用品销售；文化用品设备出租；办公用品销售；玩具销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；其他文化艺术经纪代理；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；演出经纪；演出场所经营；营业性演出；餐饮服务；建设工程施工；建设工程设计；烟草制品零售。	
60	郑州华强文化科技有限公司	河南省郑州市	石世辉	37,500 万元	餐饮服务；营业性演出；演出场所经营；园区管理服务；游乐园服务；软件开发；以自有资金从事投资活动；工程管理服务；休闲娱乐用品设备出租；停车场服务；玩具、动漫及游艺用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；货物进出口；技术进出口；组织文化艺术交流活动；广告制作；广告设计、代理；会议及展览服务；市场营销策划；体验式拓展活动及策划；文艺创作。	
61	方特欢乐世界（大同）旅游发展有限公司	山西省大同市	王启程	25,000 万元	文化产业投资、园林设计、建筑工程、信息咨询（不含中介）、旅游景区运营与管理、主题公园建设、基础设施建设、机械设备租赁、停车场服务、场地租赁、代步车租赁、其他广告服务；广告发布；会务服务；会展服务；拓展技术服务；文化活动服务；文化活动策划；文艺创作与表演；餐饮服务；食品经营：冷热饮品制售；销售预包装食品兼散装食品；营销策划服务；从事货物进出口和技术进出口业务；玩具、日用百货（不含食盐）、服装、鞋帽、工艺品（不含文物）。	
62	华强方特（南宁）旅游发展有限公司	广西壮族自治区南宁市	石世辉	5,000 万元	餐饮服务；食品销售；营业性演出；演出场所经营；游览景区管理；城市公园管理；文化场馆管理服务；货物进出口；以自有资金从事投资活动；餐饮管理；广告设计、代理；玩具、动漫及游艺用品销售；非居住房地产租赁；机械设备租赁；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
					外)；日用百货销售；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；广告发布；健身休闲活动；市场营销策划；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。	
63	华强方特(沈阳)文化科技有限公司	辽宁省沈阳市	王启程	90,000 万元	各类工程建设活动；建设工程设计；食品经营；餐饮服务；小餐饮；演出经纪；营业性演出；演出场所经营；烟草制品零售；动漫游戏开发；园林绿化工程施工；城市公园管理；游览景区管理；物业管理；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；办公用品销售；服装服饰零售；鞋帽零售；日用品销售；日用百货销售；会议及展览服务；体验式拓展活动及策划；市场营销策划；广告设计、代理；广告制作；广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)；玩具销售；其他文化艺术经纪代理；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；游乐园服务；软件开发；工程管理服务；票务代理服务。	
64	湖南方特假日酒店管理有限公司	湖南省株洲市	徐世友	500 万元	住宿服务；会议服务；棋牌服务；票务代理；预包装食品零售；日常用品批零；纺织品、工艺品销售；烟草零售；洗衣服务；物业管理；KTV 娱乐服务；餐饮服务；营养和保健品零售。	
65	肇庆诺华廷酒店有限公司	广东省肇庆市	陆培康	100 万元	旅业；西餐制售；中餐制售；打印、复印、传真、代办机票；会议服务；物业租赁；桌球娱乐服务；棋牌娱乐服务；批发、零售：文化用品、体育用品、服装、纺织品、日用品、电子产品、工艺美术品(象牙及其制品除外)、陶瓷制品、橡胶及塑料制品。	
66	沈阳华强诺华廷酒店有限公司	辽宁省沈阳市	陆培康	100 万元	餐饮服务；住宿服务；洗浴服务；理发服务；烟草制品零售；食品生产；酒店管理；会议及展览服务；健身休闲活动；日用百货销售；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；住房租赁；居民日常生活服务。	
67	南通华强诺华廷酒店有限公司	江苏省南通市	陆培康	100 万元	餐饮服务；住宿服务；洗浴服务；理发服务；烟草制品零售；食品销售；酒店管理；会议及展览服务；企业管理咨询；小微型客车租赁经营服务；健身休闲活动；非居住房地产租赁；工程管理服务；服装服饰批发；服装服饰零售；针纺织品销售；文具用品批发；文具用品零售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；日用品销售；婚庆礼仪服务；物业管理；仓储设备租赁服务；租赁服务(不含许可类租赁服务)；停车场服务。	
68	芜湖华强诺华廷酒店有限公司	安徽省芜湖市	陆培康	100 万元	住宿服务；餐饮服务；预包装食品零售；会议服务；房屋租赁；针纺织品、工艺品、日用百货批发、零售；洗衣服务；烟零售；其他印刷品印刷；代订机票；娱乐服务；保健按摩；足浴服务；旅游服务；票务代理；停车场服务；广告设计、制作、发布、代理。	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
69	深圳华强物流发展有限公司	深圳市龙岗区	李曙成	1,000 万元	国际货运代理；货物装卸；自有物业租赁；经济信息咨询、信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；家用电器、计算机软、硬件、电子产品的上门安装和上门维修；国内贸易；投资兴办实业；经营进出口业务；国内货运代理；供应链管理；供应链服务；黄金制品、铂金制品、珠宝的批发与零售；金属材料的购销；初级农产品的销售；化肥零售；建筑材料、计算机产品、通信器材、化工原料及产品的销售；普通货运（凭道路运输经营许可证经营）；电子产品、办公用品、清洁用品、服装、百货的仓储；食品的批发、销售、存储及运输；食品进出口业务；药品的批发、销售、存储及运输；煤炭批发；停车场管理。	
70	华强方特影业（深圳）有限公司	深圳市南山区	尚琳琳	500 万元	文艺创作；电影制作；电影摄制服务；咨询策划服务；市场营销策划；版权代理；文化娱乐经纪人服务；广告设计、代理；广告发布；广告制作；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；平面设计；动漫游戏开发；组织文化艺术交流活动；票务代理服务；广播电视台节目制作经营；出版物互联网销售；电视剧制作；电视剧发行；电影发行；演出经纪；互联网信息服务。	
71	华强方特（芜湖）文化科技有限公司	安徽省芜湖市	石世辉	70,000 万元	营业性演出；演出场所经营；食品经营（销售预包装食品）；食品经营（销售散装食品）；饮料生产；餐饮服务；电影摄制服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；数字内容制作服务（不含出版发行）；商业综合体管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；游乐园服务；城市公园管理；旅游开发项目策划咨询；物业管理；广告制作；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；企业形象策划；租借道具活动；停车场服务；土地使用权租赁；会议及展览服务；体验式拓展活动及策划；组织文化艺术交流活动；市场营销策划；服装服饰出租；鞋帽零售；服装服饰零售；日用百货销售；个人卫生用品销售；玩具销售；日用品销售；非居住房地产租赁；公园、景区小型设施娱乐活动。	
72	华强方特（宁波）文化旅游发展有限公司	浙江省宁波市	陈祖尧	5,000 万元	旅游景点开发；主题公园的管理、经营、策划；文化产业项目投资；动漫软件设计、制作；建筑工程施工；工程管理；工程信息咨询；房屋租赁；餐饮管理服务；工艺美术品、日用品零售；机械设备租赁；食品经营：餐饮服务、食品零售；广告设计、策划、制作、发布；场地租赁；会务服务；展览展示服务；室内外拓展活动；体育活动；文化艺术交流活动的组织、策划；市场营销策划以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。	
73	华强方特（青岛）文	山东省青岛市	李乾程	110,000 万元	快餐店（不含凉菜、不含裱花蛋糕、不含生食海产品）；经营性停车场；零售：预包装食品、散	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
	化科技有限公司				装食品；零售：散装食品（现场制售）；产业投资；动漫制作、设计；建筑施工；工程管理；工程信息咨询；房地产经营管理；物业管理；酒店管理；主题公园的管理、经营、策划及配套商业；房屋租赁、管理；公园餐饮管理服务；日用品零售；设备租赁、场地租赁；会务服务、活动策划；设计、制作、代理、发布国内广告；展会服务；拓展训练；营销策划；演艺服务、为演出活动提供演出场地及服务、货物及技术进出口业务。	
74	方特丝路神画（嘉峪关）旅游发展有限公司	甘肃省嘉峪关市	王启程	5,000 万元	网络文化经营；建设工程施工；餐饮服务；营业性演出；演出场所经营；城市公园管理；酒店管理；专业设计服务；广告发布；广告设计、代理；工程管理服务；餐饮管理；日用品销售；住房租赁；机械设备租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；日用百货销售；旅游开发项目策划咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；体验式拓展活动及策划；会议及展览服务；市场营销策划；租赁服务（不含许可类租赁服务）；组织文化艺术交流活动。	
75	华强方特（宜春）文化旅游有限公司	江西省宜春市	顿忠杰	13,000 万元	园区管理服务；旅游开发项目策划咨询；项目策划与公关服务；以自有资金从事投资活动；商业综合体管理服务；规划设计管理；企业管理咨询；工程管理服务；城市公园管理；对外承包工程；会议及展览服务；组织体育表演活动；市场营销策划；游览景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动；市政设施管理；电影摄制服务；文艺创作。	
76	武汉圣普太阳能科技有限公司	湖北省武汉市	马丹	10,000 万元	新兴能源技术研发；合同能源管理；太阳能热利用产品销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热发电装备销售；太阳能发电技术服务；技术玻璃制品制造；技术玻璃制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；道路货物运输站经营；运输货物打包服务；道路货物运输（不含危险货物）。	
77	华强方特（厦门）动漫有限公司	福建省厦门市	丁亮	2,500 万元	动画、漫画设计、制作；数字内容服务；其他未列明信息技术服务业；广告的设计、制作、代理、发布；供应链管理；社会经济咨询（不含金融业务咨询）；电影和影视节目制作；电影和影视节目发行；经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。	
78	华强方特（孝感）文化科技有限公司	湖北省孝感市	石世辉	10,000 万元	科普宣传服务；以自有资金从事投资活动；园区管理服务；专业设计服务；工程管理服务；广告制作；广告发布；日用品销售；机械设备租赁；建设工程施工。	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
79	华强方特（资阳）文化科技有限公司	四川省资阳市	石世辉	10,000 万元	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；旅游开发项目策划咨询；城市公园管理；公园、景区小型设施娱乐活动；游览景区管理；园区管理服务；货物进出口；日用品销售；物业管理；停车场服务；建设工程施工；特种设备制造。	
80	华强方特（哈密）文化科技有限公司	新疆维吾尔自治区哈密市	石世辉	10,000 万元	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；旅游开发项目策划咨询；组织文化艺术交流活动；市政设施管理；规划设计管理；以自有资金从事投资活动；园区管理服务；游览景区管理；游乐园服务；会议及展览服务；城市公园管理；建设工程施工。	
81	华强方特（资阳）文化旅游有限公司	四川省资阳市	徐世友	5,000 万元	游览景区管理；旅游开发项目策划咨询；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市公园管理；物业管理；餐饮管理；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；体育竞赛组织；体育经纪人服务；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；市场营销策划；会议及展览服务；体验式拓展活动及策划；非居住房地产租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；广告设计、代理；专业设计服务；日用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；针纺织品销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；建设工程设计；营业性演出；食品销售；餐饮服务；演出经纪。	
82	华强方特（淮安）文化投资有限公司	江苏省淮安市	石世辉	3,000 万元	文化旅游产业投资；动漫制作、设计；建筑施工；建筑工程管理；建筑工程信息咨询；主题公园的管理、运营、活动策划；房屋租赁；公园餐饮管理（除餐饮）；广告策划；日用品零售；设备租赁；自营和代理各类商品和技术的进出口；策划、承办文艺演出、展览；物业出租、管理；餐饮服务；旅游商品批发、零售；停车场服务；预包装食品销售。	
83	华强方特（淮安）旅游投资有限公司	江苏省淮安市	李军伟	3,000 万元	旅游景区规划设计、开发、管理；文化旅游产业投资与管理；主题公园管理、运营；公园规划设计；数字动漫制作；动漫及衍生产品设计服务；房屋租赁；机械设备租赁；餐饮管理；工艺美术品的零售；日用品销售；文化项目投资；实业投资；旅游景区、高科技旅游项目投资建设；建设工程管理；物业出租、管理；设备租赁；停车场项目建设；会务服务；展会服务；户外拓展活动策划；体育、文化艺术交流活动的组织、策划；市场营销策划；广告设计、策划、制作、发布；自营和代理各类商品和技术的进出口；房地产开发及商品房销售。	
84	方特欢乐世界（嘉峪关）旅游发展有限公司	甘肃省嘉峪关市	王启程	5,000 万元	餐饮服务；建设工程施工；营业性演出；演出场所经营；住宿服务；组织文化艺术交流活动；旅游开发项目策划咨询；城市公园管理；商业综合体管理服务；专业设计服务；广告设计、代理；工程管理服务；信息技术咨询服务；房屋租赁；餐饮管理；日用品销售；机械设备租赁；广告发布；会议及展览服务；体验式拓展活动及策划；市场营销策划；停车场服务；租赁服务（不含许	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
					可类租赁服务)；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)。	
85	华强方特(济南)旅游发展有限公司	山东省济南市	陈祖尧	1,000 万元	以自有资金对文化旅游产业项目投资；主题公园的管理及配套商业商务咨询；策划承办文艺演出；物业管理；餐饮服务、旅游服务；物品寄存服务；房屋租赁；销售：日用品、工艺品、服装；建筑机械租赁；停车场服务；进出口业务；国内广告业务；会议展览服务；企业营销策划；体能拓展训练服务。	
86	华强方特(邯郸)旅游发展有限公司	河北省邯郸市	王启程	5,000 万元	旅游景区运营与管理；游乐设备租赁；停车场服务；旅游工艺品、预包装食品、乳制品(不含婴幼儿配方乳粉)、旅游工艺品零售；餐饮服务；文化用品销售(不含书刊杂志)；从事货物和技术进出口业务；场地租赁；会务服务；活动策划；广告策划、广告发布服务；会议及展览服务、培训拓展咨询；企业营销策划；演艺服务。	
87	华强方特(荆州)旅游发展有限公司	湖北省荆州市	陈祖尧	5,000 万元	电影放映；营业性演出；餐饮服务；游艺娱乐活动；食品销售；游览景区管理；旅游开发项目策划咨询；规划设计管理；城市公园管理；餐饮管理；停车场服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；企业管理咨询；体育竞赛组织；体育经纪人服务；组织体育表演活动；市场营销策划；会议及展览服务；体验式拓展活动及策划；非居住房地产租赁；住房租赁；租赁服务(不含许可类租赁服务)；广告设计、代理；专业设计服务；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；针纺织品及原料销售；数字内容制作服务(不含出版发行)；机械设备租赁；日用品批发；游乐园服务；玩具、动漫及游艺用品销售；日用百货销售；组织文化艺术交流活动。	
88	华强方特(芜湖)智能技术有限公司	安徽省芜湖市	霍彩霞	2,000 万元	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告制作；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；非公路休闲车及零配件制造；非公路休闲车及零配件销售；普通露天游乐场所游乐设备制造(不含大型游乐设施)；普通露天游乐场所游乐设备销售；特种设备销售；通用设备制造(不含特种设备制造)；租赁服务(不含许可类租赁服务)；船舶租赁；娱乐船和运动船制造；娱乐船和运动船销售；特种设备设计；特种设备安装改造修理；大型游乐设施制造。	
89	安阳华强文化科技有限公司	河南省安阳市	石世辉	10,000 万元	观光旅游景区的运营与管理；以自有资金对文化产业的投资；以自有资金对主题公园建设和基础设施建设的投资和管理；机械设备租赁；日用品、百货、工艺品、服装销售；从事货物进出口及技术进出口业务。	
90	广东华强置业有限公司	广东省东莞市	张逸聪	8,298.2 万元	投资、管理属下企业、经营属下企业生产的家用电器、电子产品及信息咨询服务；物业管理；生产、销售、安装、维修：家用电器、办公电子设备、模具、塑胶件；生产、销售：激光头、数字	

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	经营范围	与本公司的 关联关系
					光盘机机芯、用于制造激光头及其相关产品的仪器设备及工装夹具；货物进出口、技术进出口。	
91	华强方特（赣州）文化旅游有限公司	江西省赣州市	李乾程	2,000 万元	营业性演出；建设工程设计；建设工程施工；餐饮服务；文艺创作；组织文化艺术交流活动；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；其他文化艺术经纪代理；游览景区管理；专业设计服务；园林绿化工程施工；工程管理服务；电影摄制服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；市场营销策划；日用品销售；餐饮管理；停车场服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；物业管理；货物进出口；技术进出口；食品销售（仅销售预包装食品，不含酒）。	
92	方特东方欲晓（济宁）旅游发展有限公司	山东省济宁市	王启程	5,000 万元	以自有资金对文化产业投资；主题公园的管理及配套商业商务咨询；策划承办文艺演出、展览；物业管理服务、餐饮服务、旅游服务、物品寄存服务、房屋租赁服务、停车场服务、会议展览服务、企业营销策划服务、体能拓展训练服务；日用品、工艺品、服装的销售；建筑机械租赁；普通货物进出口业务；国内广告业务。	
93	华强方特（鹰潭）文化旅游有限公司	江西省鹰潭市	石世辉	2,000 万元	建设工程设计；建设工程施工；餐饮服务；游览景区管理；专业设计服务；园林绿化工程施工；工程管理服务；文艺创作；组织文化艺术交流活动；电影摄制服务；物业管理；停车场服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；技术进出口；货物进出口；食品销售（仅销售预包装食品）；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；市场营销策划；日用品销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；餐饮管理。	
94	南通华强恒旭置业有限公司	江苏省南通市	陆培康	2,000 万元	房地产开发经营；房屋建筑工程施工；工程咨询；会议及展览服务；物业管理；停车场管理服务；自有房屋租赁；汽车租赁；健身保健服务。	
95	深圳华强云数字科技有限公司	深圳市前海深港合作区	侯俊杰	100 万元	数据中心的建设、运营及维护服务；数据库管理；从事大数据存储以及大数据相关产品的研发、分析、整理、评估、销售、云计算技术及相关产品的开发、生产；自有设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；工业互联网数据服务；区块链技术相关软件和服务；数字技术服务；企业总部管理；企业管理咨询；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）。	

注：（1）上述关联方均不是失信被执行人。

(2) “安徽锐格新能源科技有限公司”于 2025 年 2 月变更名称为“锐格新能源科技集团有限公司”。

主要关联方财务数据如下：

1、深圳华强集团有限公司

单位：人民币万元

项目名称	2025年9月30日（未经审计）	2024年12月31日（经审计）
总资产	7,678,654.45	7,716,001.50
净资产	2,825,437.18	2,824,028.40
	2025年1月至9月（未经审计）	2024年1月至12月（经审计）
营业收入	2,291,500.41	3,043,078.10
净利润	45,073.42	89,439.36

2、深圳华强物业管理有限公司

单位：人民币万元

项目名称	2025年9月30日（未经审计）	2024年12月31日（经审计）
总资产	25,347.82	27,132.84
净资产	7,860.83	7,049.49
	2025年1月至9月（未经审计）	2024年1月至12月（经审计）
营业收入	39,856.06	51,046.37
净利润	4,011.34	4,386.25

三、履约能力分析

1、上述日常关联交易中，公司与华强方特（深圳）科技有限公司（以下简称“方特科技”）、华强方特（深圳）电影有限公司（以下简称“方特电影”）、华强方特（深圳）动漫有限公司（以下简称“方特动漫”）、华强方特文化科技股份有限公司（以下简称“华强方特”）、深圳市鼎盛时代物业顾问有限公司、深圳华强新能源有限公司（以下简称“华强新能源”）、深圳华强物业管理有限公司（以下简称“华强物业”）、深圳华强财富置业有限公司（以下简称“华强财富置业”）、方特设计院有限公司、方特投资发展有限公司、深圳华强小额贷款有限公司（以下简称“华强小额贷款”）、深圳乐源设计有限公司、华强方特（深圳）智能技术有限公司、深圳特奇文化传媒有限公司、方特影业投资有限公司、彩音（深圳）数码科技有限公司、方特文化传媒（深圳）有限公司、华强方特影业（深圳）有限公司、采云团购（深圳）有限公司（以下简称“采云团购”）、深圳余弦数码影视有限公司、方天互娱（深圳）科技有限公司、

方特国际旅行社有限公司、华强方特（深圳）互联科技有限公司、方特酒店管理有限公司、华强方特（深圳）软件有限公司、华强方特（深圳）商业管理有限公司、华强方特（深圳）文化产品有限公司、深圳华强文丰投资发展有限公司、深圳新岩景观艺术有限公司、圆特旅游管理（深圳）有限公司、深圳方特引力动漫有限公司等公司发生的交易为该等公司 2026 年继续租用公司的物业用作其办公或经营的场所。该等公司长期以来一直租用公司物业用于其办公或经营的场所，按时足额支付租金，且目前生产、经营情况正常，财务状况良好，不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性。

2、上述日常关联交易中，公司与采云团购、方特动漫、华强方特（孝感）文化科技有限公司（以下简称“孝感方特”）、方特电影、华强方特（厦门）动漫有限公司、方特科技、安阳华强文化科技有限公司、华强集团、华强方特（资阳）文化科技有限公司、华强小额贷款、华强方特（沈阳）文化科技有限公司、华强物业、华强方特（芜湖）文化科技有限公司、华强方特（哈密）文化科技有限公司、深圳华强集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）、湖南华强文化科技有限公司、华强方特（厦门）文化科技有限公司、华强方特（资阳）文化旅游有限公司、华强方特（淮安）文化投资有限公司、华强方特（长沙）旅游发展有限公司、华强方特（淮安）旅游投资有限公司、华强方特（青岛）文化科技有限公司、华强新能源、郑州华强文化科技有限公司、方特丝路神画（嘉峪关）旅游发展有限公司、方特欢乐世界（大同）旅游发展有限公司、华强方特（南宁）旅游发展有限公司、方特欢乐世界（嘉峪关）旅游发展有限公司、华强方特（天津）文化科技有限公司、华强创业投资有限责任公司、深圳前海华强金融控股有限公司、深圳华强集团股份有限公司、华强方特（邯郸）旅游发展有限公司、华强方特（荆州）旅游发展有限公司、华强方特（济南）旅游发展有限公司、华强方特（芜湖）智能技术有限公司、华强方特（宜春）文化旅游有限公司、华强保险经纪有限公司、华强方特、湖南方特假日酒店管理有限公司、华强方特（赣州）文化旅游有限公司、方特东方欲晓（济宁）旅游发展有限公司、华强方特（鹰潭）文化旅游有限公司、华强方特（宁波）文化旅游发展有限公司等公司发生的交易为公司和/或公司子公司向该等公司销售商品。该等公司目前生产、经营情况正常，财务状况良好，不存在向公司支付

的款项形成坏账的可能性。

3、上述日常关联交易中，各关联方在公司拥有的酒店进行消费，根据协议在规定时间内结算，目前该等公司生产、经营情况正常，财务状况良好，不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性。

4、上述日常关联交易中，公司与深圳华强前海置地有限公司（以下简称“华强前海置地”）、华强集团、华强科技（香港）有限公司（以下简称“华强科技”）、深圳华强资产管理集团有限责任公司（以下简称“华强资管集团”）等发生的交易为公司子公司向其租赁房屋或仓库，该关联交易不存在其向公司和/或公司子公司支付的款项。

5、上述日常关联交易中，公司与华强物业、深圳华强物流发展有限公司（以下简称“华强物流”）、华强科技、深圳华强云数字科技有限公司（以下简称“华强数科”）、深圳华强创领寓运营服务有限公司（以下简称“华强创领寓”）、深圳华强酒店管理有限公司（以下简称“华强酒管”）等发生的交易为公司和/或公司子公司向该等公司支付物业服务费、软件开发与系统维护费、委托经营费，该等关联交易不存在其向公司和/或公司子公司支付的款项。

四、关联交易主要内容

1、关联交易主要内容

以上关联交易均为公司经营中的正常业务，具体如下：

(1) 房屋租赁业务方面，该等公司长期以来一直租用公司物业用于其办公或经营的场所，长期以来按照合同约定按时足额支付租金，均采取银行转账或协议扣款的方式进行结算。其租赁价格的确定均以市场价格为依据。

(2) 销售商品方面，公司和/或公司子公司向该等公司销售计算机等商品的交易价格均参照市场价格。结算方式为银行转账。

(3) 各关联方在公司拥有的酒店进行住宿、餐饮等消费，均为市场价格。结算方式为银行转账。

(4) 租赁支出方面，公司子公司深圳市湘海电子有限公司、深圳市新思维半导体有限公司向华强前海置地租用物业作为办公楼，公司子公司深圳华强世芯达供应链管理有限公司向华强集团租用物业作为仓库，公司子公司华强半导体财资管理有限公司、华强半导体有限公司向华强科技租用物业作为办公楼，

公司子公司深圳华强广场酒店管理有限公司（以下简称“华强广场酒店公司”）向华强资管集团租用物业作为宿舍，租赁价格的确定均以市场价格为依据。结算方式为银行转账。

(5) 华强物业、华强物流和华强科技向公司和/或公司子公司提供物业管理服务（华强物业同时提供水电费代收代付），发生的物业服务费用以市场价格为依据。结算方式为银行转账或协议扣款。

(6) 华强数科向公司和/或公司子公司提供软件开发与系统维护服务，发生的技术服务、系统维护费用以市场价格为依据。结算方式为银行转账。

(7) 公司子公司华强广场酒店公司将华强广场酒店及配套设施、石家庄华强广场房地产开发有限公司将石家庄诺华廷酒店及配套设施委托给华强酒管管理，公司子公司深圳华强云产业园管理有限公司将商业公寓委托给华强创领寓管理，系参照行业标准签订委托管理合同。

2、关联交易协议签署情况

(1) 方特科技、方特电影、方特动漫、华强方特等公司在 2026 年将租用公司物业。截至目前，前述所有拟租用公司物业的关联公司与公司的租赁协议已签订。

(2) 对于公司和/或公司子公司向采云团购、方特动漫、孝感方特、方特电影等公司销售商品的关联交易，公司和/或公司子公司将在交易发生时签署相关协议。

(3) 公司子公司向华强前海置地、华强集团、华强科技、华强资管集团租用房屋或仓库的合同已签订。

(4) 公司和/或公司子公司 2026 年预计向华强物业、华强物流和华强科技支付的物业服务费用为 42,133,517.89 元，公司和/或公司子公司每月将按合同及实际发生金额向其支付。

(5) 对于公司和/或公司子公司委托华强数科提供软件开发和系统维护的关联交易，公司将根据 IT 系统开发和维护的实际需要，严格按照公司管理制度履行必要的采购程序确定合作对象后签署合同。

(6) 公司子公司与华强酒管、华强创领寓的委托管理合同已签订。

五、关联交易目的和对上市公司的影响

公司与方特科技、方特电影、方特动漫、华强方特等公司发生的房屋租赁的日常关联交易均为该等公司2026年继续租用公司的物业用于其办公或经营的场所。该等公司多年来一直租用公司物业用于其办公或经营的场所，为上市公司带来稳定的租金收益和资产回报，且均属公司的正常业务范围。公司与采云团购、方特动漫、孝感方特、方特电影等公司发生的销售商品的日常关联交易，为该等公司向公司和/或公司子公司采购计算机等商品用于日常办公或经营，该等公司多年来一直向公司和/或公司子公司采购商品，预计在今后的经营中，此类关联交易仍会持续。公司酒店对外经营，公司关联方可根据其实际需要在公司酒店进行住宿、餐饮等消费，属于公司正常业务范围。

公司子公司承租关联方物业作为办公、仓储等用途，公司委托关联方定制化开发系统并进行维保，符合公司和/或公司子公司经营的实际需要。公司和/或子公司与关联方之间的物业管理、委托经营等业务，均非公司的主营业务，此举有利于公司集中资源和精力发展主业，有利于优化资源配置，突出专业优势，通过合理的方式快速获得较高水平的非主营业务能力是符合公司股东利益的。

上述关联交易价格与市场价格水平相当，是在平等、互利的基础上进行的，没有损害上市公司的利益及中小股东的合法权益，对公司2026年度财务状况、经营成果不会产生不利影响。上述关联交易对公司独立性没有影响，公司业务不会因此类交易而对关联方形成依赖或者被其控制。

六、近12个月与公司实际控制人控制的企业发生的各类关联交易情况

2025年1月16日，公司召开董事会会议，审议通过《2025年日常关联交易预计的议案》，预计2025年度与公司实际控制人控制的企业发生日常关联交易金额约为11,626.05万元。2025年度公司日常关联交易的具体情况详见本公告第一部分之“3、上一年度日常关联交易实际发生情况（未经审计）”。

2025年11月10日，公司全资子公司深圳华强人工智能孵化器运营管理有限公司积极响应深圳光明区政府关于倡导企业打造人工智能和软件信息产业“零租孵化器”的政策号召，与深圳华强高新产业园投资发展有限公司（以下简称“华强高新产业园”）签署3年租赁合同，承租华强高新产业园位于深圳光

明区华强创意产业园约 1 万平方米的物业，用于运营“人工智能零租孵化器”，合同总金额为 1,550.64 万元（不含税），该金额未超过公司最近一期经审计归属于母公司净资产的 0.5%，无需提交公司董事会审议。

此外，公司 2025 年 9 月 12 日召开股东会审议通过《关于与深圳华强集团财务有限公司签订<金融服务协议>的议案》，同意公司及下属子公司在人民币 25 亿元的额度内与公司实际控制人控制的财务公司开展存贷款等金融业务。具体详见公司于 2025 年 8 月 27 日、2025 年 9 月 13 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于与深圳华强集团财务有限公司签订<金融服务协议>的关联交易公告》和《2025 年第一次临时股东大会决议公告》。公司在财务公司办理存贷款等金融业务未超过公司股东会审议批准的额度。

七、备查文件

- 1、董事会决议；
- 2、独立董事专门会议决议。

特此公告。

深圳华强实业股份有限公司董事会

2025 年 12 月 31 日