

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2026-002

珠海中富实业股份有限公司

关于全资子公司向银行融资变更抵押物的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

2025年8月26日，珠海中富实业股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会2025年第十四次会议审议通过了《关于为全资子公司提供担保的议案》，同意全资子公司长沙中富瓶胚有限公司（以下简称“长沙瓶胚”）向银行申请流动资金贷款1000万元，以全资子公司南宁诚意包装有限公司（以下简称“南宁包装”）名下不动产为上述贷款提供抵押，同时，公司为长沙瓶胚提供连带责任保证担保。具体内容详见公司于2025年8月27日披露的《关于全资子公司申请抵押贷款暨公司为其提供担保的公告》（公告编号：2025-069）。

上述南宁包装名下不动产已办理抵押登记，现因公司经营需要，拟将原以南宁包装名下不动产为上述贷款提供抵押变更为以成都中富瓶胚有限公司（以下简称“成都瓶胚”）名下不动产为上述贷款提供抵押。除此以外，原有的贷款条件不变。

二、变更抵押物的具体情况

此笔授信变更前及变更后抵押物具体情况如下：

变更前：

权利人	不动产权证编号		土地面积	建筑面积
	土地使用权	房屋建筑物	(m ²)	(m ²)

南宁诚意包装有限公司	南宁国用(2014)第627238号	邕房权证字第02358860号、邕房权证字第02358861号	16212.93	8885.74
------------	--------------------	---------------------------------	----------	---------

根据湖南公信合达房地产土地资产评估有限公司于2025年6月24日出具的《房地产预评估函》[湘公信合达望房评预字(2025)第G0605号], 上述不动产评估价值为1838.64万元。

变更后:

权利人	不动产权证编号		土地面积 (m²)	建筑面积 (m²)
	土地使用权	房屋建筑物		
成都中富瓶胚有限公司	新都国用(2001)字第0521号	房权证监证字第0105990号、房权证监证字第0105991号、房权证监证字第0106003号	11340.55	8854.40

根据湖南新融达房地产土地资产评估有限公司于2025年12月26日出具的《房地产抵押估价报告》[湘新融达房估(2025)第01580号], 上述不动产评估价值为1572.92万元。

三、本次变更抵押物对公司的影响

长沙瓶胚、南宁包装和成都瓶胚均是公司的全资子公司，财务风险处于公司可控范围之内，该事项不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

四、备查文件

1、第十一届董事会2026年第一次会议决议。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2026 年 1 月 13 日