

证券代码：002271

证券简称：东方雨虹

公告编号：2026-004

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

关于出售股票资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年6月25日取得金科智慧服务集团股份有限公司（以下简称“金科服务”，股份代号：9666.HK）H股全流通股票（证券代码：299922）32,680,000股，占其已发行股份的5.47%。前述股票系金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”）持有并质押给公司，后根据金科股份司法重整工作需要，该部分股票在京东拍卖破产强清平台进行了拍卖，公司作为前述股票的质押权人及金科股份重整程序中的有财产担保组债权人通过本次司法拍卖取得了前述32,680,000股股票，成交价为213,570,289.86元人民币，公司已以等额债权履行完毕支付全部拍卖款项的义务。公司已通过二级市场累计出售所持金科服务股票4,274,900股，成交金额约为30,141,512港元（未扣除交易税费），前述出售完成后，公司持有金科服务股份28,405,100股，占其已发行股份的4.76%。

根据金科服务及金科服务大股东BROAD GONGGA INVESTMENT PTE. LTD.（以下简称“要约人”或“BROAD GONGGA”）于2025年9月26日发布的联合公告，要约人提出收购金科服务全部要约股份的无条件强制性现金要约，拟以每股6.67港元的价格收购金科服务全部要约股份。公司决定接受本次全面收购要约，将剩余所持28,405,100股金科服务股份按照每股6.67港元要约价格全部转让予要约人，成交金额约为189,462,017港元（未扣除交易税费），前述交易完成后，预计出售金科服务股票资产产生的损益将达到公司2024年度经审计净利润的10%，属于董事会审议权限，无需提交股东会审议。公司于2025年10月27日召开的第八届董事会第三十二次会议以11票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果

审议通过了《关于出售股票资产的议案》。具体内容详见公司于 2025 年 10 月 28 日刊登在指定信息披露媒体《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《第八届董事会第三十二次会议决议公告》（公告编号：2025-098）及《关于出售股票资产的公告》（公告编号：2025-110）。

二、本次交易进展情况

截至目前，公司已将剩余所持 28,405,100 股金科服务股份按照每股 6.67 港元要约价格全部转让予要约人，成交金额为 189,462,017 港元（未扣除交易税费），公司不再持有金科服务股份。

金科服务及要约人分别于 2025 年 11 月 18 日、2025 年 12 月 5 日及 2025 年 12 月 8 日发布联合公告，对要约收购条款进行修订，依据修订后的要约收购条款，若金科服务退市条件达成，即金科服务股东会审议通过退市决议案且退市接受条件（要约人总计获得不少于 90%无利害关系股份的有效接纳）获得满足，则要约收购价格将由每股 6.67 港元提高至每股 8.69 港元，公司可就上述 28,405,100 股金科服务股份获得每股 2.02 港元的差额补足，预计补偿金额约为 57,378,302 港元（未扣除交易税费，具体金额以最终实际到账为准）。

根据金科服务及要约人于 2026 年 1 月 16 日发布的联合公告，截至 2026 年 1 月 16 日，金科服务要约接纳水平及退市接受条件已获得满足，上述差额补足将不迟于 2026 年 1 月 27 日予以结算。截至本公告披露日，上述差额补足金额尚未结算，最终补偿金额以最终实际到账为准。

截至本公告披露日，因上述要约收购价格提高，此事项预计将增加 2026 年度利润总额人民币 5,151.14 万元（未扣除补偿金额部分的交易税费，金额为按照 2026 年 1 月 20 日中国人民银行公布的汇率中间价 1 港元对人民币 0.89775 元测算，下同），对公司的财务状况、经营成果以及现金流将产生积极影响；如考虑上述要约收购价格提高事项，公司出售全部金科服务股票资产事项累计形成收益为人民币 4,014.64 万元（未扣除补偿金额部分的交易税费），最终影响金额以会计师年度审计确认后的结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京东方雨虹防水技术股份有限公司董事会

2026 年 1 月 21 日