

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2026-002

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为南通中豪提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司南通中豪开发置业有限公司（以下简称“南通中豪”）向招商银行股份有限公司南通分行申请开发贷款人民币5亿元，贷款期限为3年。本公司拟按62%的股权比例为上述开发贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币3.10亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日或垫款之日起另加三年。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年度股东大会审议通过之日起至2025年度股东会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为220.89亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为90.52亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东会审议。

### 二、被担保人基本情况

南通中豪成立于2025年5月23日，注册资本为35,000万元；法定代表人：涂辉；注册地址：江苏省南通市开发区小海街道崇州大道60号紫琅科技城11号楼3层众创空间-57（集群登记）；本公司间接持有其62%股权，南通新豪置业有限公司持有其38%股权；公司类型：其他有限责任公司。经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；品牌管理；工程管理服务；市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

销策划；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

南通中豪主要财务指标：截至2025年12月31日，资产总额110,904.68万元，负债总额76,969.47万元，净资产33,935.21万元；2025年，营业收入0万元，净利润-1,079.79万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

本公司拟按62%的股权比例为南通中豪向招商银行股份有限公司南通分行申请的5亿元借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过3.10亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日或垫款之日起另加三年。南通中豪的另外一方股东亦将按股权比例为上述贷款提供连带责任保证。

### 四、公司意见

南通中豪因项目建设需要，通过借款补充资金，有利于促进其经营发展。南通中豪为公司控股子公司，担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为330.96亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的29.81%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为45.83亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.13%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二六年一月二十二日