

上海徐家汇商城股份有限公司 2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间: 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩: 预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	-2,400.00 万元 ~ -1,200.00 万元	422.50 万元
扣除非经常性损益后的净利润	-2,400.00 万元 ~ -1,200.00 万元	163.19 万元
基本每股收益	-0.0577 元/股 ~ -0.0289 元/股	0.0102 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本业绩预告未经会计师事务所审计, 但公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通, 公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

2025 年度归属于上市公司股东的净利润为负的主要原因如下:

1、报告期内, 公司持续推进上海六百城市更新项目(以下简称“本项目”), 密切关注市区两级调规公示信息进展, 结合区域规划要求对本项目方案进行调整

深化，并有序完成公司内部相应审批流程。公司拟根据《企业会计准则》相关要求，对本项目前期已形成且与新方案不相关的投入成本进行处置，具体影响数以会计师年度审计确认后的结果为准。

2、在“大力提振消费、全方位扩大国内需求”政策引导下，公司紧抓市场回暖契机与政策红利，把握消费热点积极策划系列主题营销活动，推动业态升级和品牌能级提升，多措并举稳固销售业绩；但受外部环境复杂多变、市场竞争加剧等因素影响，公司存量门店业绩水平不达预期。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，具体财务数据以公司披露的2025年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

上海徐家汇商城股份有限公司董事会

二〇二六年一月二十四日