

证券代码：000778 证券简称：新兴铸管 公告编号：2026-05

## 新兴铸管股份有限公司

### 关于公开挂牌转让子公司 60%股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、新兴铸管股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）在北京产权交易所（以下简称“产权交易所”）通过公开挂牌方式转让所持有的控股子公司石家庄联新房地产开发有限公司（以下简称“联新地产”）60%股权。经产权交易所公开挂牌，征集到受让方河北铭获房地产开发有限公司，总受让价格为4,425.16万元。

2、本次交易不构成重大资产重组，不构成关联交易。

3、截至本公告披露日，联新地产已完成工商变更事宜。

#### 一、本次交易概述

公司于2025年8月22日召开第十届董事会第十四次会议审议通过了《关于转让子公司联新地产60%股权的议案》，同意在产权交易所公开挂牌转让联新地产60%股权，并授权由公司管理层负责办理此次挂牌的具体事宜。本次交易以经有权国资监管部门备案后的资产评估结果确定本次挂牌价格（不低于资产评估机构对联新地产股权的评估价值），起挂价格为4,425.16万元，最终交易对手和交易价格将根据北京产权交易所相关规则产生和确定。具体内容详见公司于2025年8月26日在巨潮资讯网披露的《关于公开挂牌转让子公司60%股权的公告》（公告编号：2025-36）。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成关联交易。

#### 二、交易进展情况

董事会审议通过后，公司控股子公司在北京产权交易所公开挂牌转让持有的60%股权，挂牌底价为4,425.16万元。河北铭获房地产开发有限公司（以下简称

“铭获房地产”）作为意向受让方报名参与并以 4,425.16 万元摘牌，双方签署了《产权交易合同》，北京产权交易所出具了交易凭证，公司控股子公司收到转让价款并配合办理完成工商变更手续。已于近日完成上述股权转让的相关公司变更登记和资产交割手续，并取得了河北鹿泉经济开发区管理委员会换发的《营业执照》。

### **三、交易对方基本情况**

公司名称：河北铭获房地产开发有限公司

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册地址：河北省石家庄市鹿泉区鹿泉经济开发区灵岩大街 1 号院内 402

设立时间：2023 年 10 月 12 日

法定代表人：白成浩

注册资本：2000 万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房屋拆迁服务；非居住房地产租赁；市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### **四、联新地产变更登记并换发营业执照情况**

变更后的营业执照内容如下：

公司名称：石家庄联新房地产开发有限公司

公司类型：其他有限责任公司

注册地址：石家庄市鹿泉区开发区申后村新兴城商业楼 Z-01 营销中心 2 楼

设立时间：2014 年 11 月 03 日

法定代表人：白明海

注册资本：1 亿元整

经营范围：房地产开发与经营、室内装饰工程的设计与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### **五、其他说明**

本次股权转让完成后，公司不再持有联新地产股权，联新地产不再纳入公司合并报表范围。本次交易符合公允原则，符合公司的整体利益和股东的长远利益，不会对公司持续经营能力、未来财务状况和经营成果产生不利影响，敬请广大投

资者注意投资风险。

## **六、备查文件**

营业执照。

特此公告

新兴铸管股份有限公司董事会

2026 年 3 月 4 日