

北京华联商厦股份有限公司

关于召开 2026 年第一次临时股东大会的通知

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

● 会议召开时间：

现场会议：2026 年 3 月 19 日（周四）下午 14：00

网络投票：2026 年 3 月 19 日（周四）其中：

（1）通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为：
2026 年 3 月 19 日上午 9：15—9:25，9：30—11：30，下午 13：00—15:00；

（2）通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的具体时间为：2026 年 3 月 19 日上午 9:15 至下午 15:00 之间的任意时间。

● 现场会议召开地点：北京市西城区阜成门外大街 1 号四川大厦东塔楼 5 层

● 会议方式：现场会议及网络投票

一、召开会议基本情况

1、股东会届次：2026 年第一次临时股东会

2、股东会的召集人：董事会

3、会议召开的合法、合规性：本次股东会会议（“本次会议”）的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、深圳证券交易所业务规则和公司章程。

4、会议时间：

（1）现场会议时间：2026 年 3 月 19 日 14：00

（2）网络投票时间：通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为 2026 年 3 月 19 日 9：15—9:25，9：30—11：30，13：00—15:00；通过

深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为 2026 年 3 月 19 日 9:15 至 15:00 的任意时间。

5、会议的召开方式:

本次会议采取现场表决和网络投票相结合的方式召开。公司通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统 (<http://wltp.cninfo.com.cn>) 向公司流通股股东提供网络投票平台,持有本公司无限售条件流通股的股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。公司股东只能选择现场投票、深圳证券交易所交易系统投票、互联网系统投票中的一种方式。如果同一表决权出现重复投票表决的,以第一次投票表决结果为准。

6、会议的股权登记日: 2026 年 3 月 12 日

7、出席对象:

(1) 在股权登记日持有公司股份的普通股股东或其代理人

凡在 2026 年 3 月 12 日(周四)下午收市后登记在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司保管的本公司股东名册内之本公司全体股东均有权出席股东会并参加表决,也可以以书面形式委托代理人出席股东会,该股东代理人不必是本公司的股东。

(2) 本公司董事、高级管理人员。

(3) 公司聘请的律师。

(4) 根据相关法规应当出席股东会的其他人员。

8、会议地点: 北京市西城区阜成门外大街 1 号四川大厦东塔楼 5 层

二、会议审议事项

1、本次股东会提案编码表

提案编码	提案名称	提案类型	子提案个数	是否互斥	备注
					该列打勾的栏目可以投票
1.00	《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的议案》	非累积投票提案	0	否	√

2、披露情况

提交本次股东会审议的事项已经公司第九届董事会第十八次会议审议通过。具体内容详见 2026 年 2 月 12 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及巨潮资讯网（网址：<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《第九届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：2026-002）、《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的公告》（公告编号：2026-003）。

上述议案为普通议案，经出席股东会的股东及代理人所代表的有表决权股份的过半数赞成为通过。

三、会议登记等事项

1、登记方式：

（1）由法定代表人代表法人股东出席股东会的，应出示本人身份证件、能够表明其法定代表人身份的有效证明；

（2）由法定代表人以外的代理人代表法人股东出席股东会的，应出示本人身份证件、加盖法人印章或法定代表人或其他决策机构签署的书面委托书；

（3）个人股东亲自出席股东会的，应出示本人身份证件、股票账户卡；

（4）由代理人代表个人股东出席股东会的，应出示委托人及代理人本人身份证件、委托人亲笔签署的授权委托书；

（5）由代理人转委托第三人代表股东（包括法人股东、个人股东，即委托人）出席股东会的，应出示：a、委托人身份证件复印件；b、由委托人签署并经公证的授权代理人可以转委托第三人出席本次会议的书面授权委托书；c、授权代理人签署的委托第三人出席本次会议的授权委托书；d、第三人的身份证。

（6）前述出席会议人员须在登记时间到本公司指定地点办理登记，也可以信函或传真方式办理登记。

2、登记时间：2026 年 3 月 16 日（周一）9:30-16:30

3、登记地点：北京市西城区阜成门外大街 1 号四川大厦东塔楼 5 层北京华联商厦股份有限公司证券事务部。

4、会议联系方式：

联系地址：北京市西城区阜成门外大街 1 号四川大厦东塔楼 5 层

邮政编码：100037

联系电话/传真：010-68319838

联系人：周剑军、田菲

5、会议期及费用：本次会议现场会议预计半天，请出席本次会议的人员按时参加，出席现场会议的人员的食宿及交通费用自理。

四、参加网络投票的具体操作流程

本次股东会，股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统(<http://wltp.cninfo.com.cn>)参加投票，具体操作流程请详见附件一。

五、备查文件

- 1、北京华联商厦股份有限公司第九届董事会第十八次会议决议。
- 2、北京华联商厦股份有限公司第九届董事会第十九次会议决议。
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2026年3月4日

附件 1:

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

1、普通股的投票代码与投票简称:

投票代码: 360882。

投票简称: 华联投票。

2、填报表决意见或选举票数。

对于非累积投票提案, 填报表决意见: 同意、反对、弃权。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间: 本次会议通过深圳证券交易所交易系统通过网络投票的时间为 2026 年 3 月 19 日的交易时间, 即上午 9: 15—9:25, 9:30—11:30, 下午 13:00—15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为 2026 年 3 月 19 日上午 9:15 至下午 15:00 之间的任意时间。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票, 需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引(2016 年修订)》的规定办理身份认证, 取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 <http://wltp.cninfo.com.cn> 规则指引栏目查阅。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书, 可登录 <http://wltp.cninfo.com.cn> 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件 2：授权委托书（剪报及复印均有效）

授权委托书

兹全权委托_____先生（女士）代表我单位（个人）出席北京华联商厦股份有限公司 2026 年第一次临时股东会，并代为行使表决权。

提案编码	提案名称	备注	赞 成	反 对	弃 权
		该列打勾的栏目可以投票			
1.00	《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的议案》	√			

注：在“赞成”、“反对”、“弃权”三栏中，选择您同意的一栏打“√”，其他栏打“×”。如股东不作具体指示，视为股东代理人可以按照自己的意思表决。

委托人姓名（或股东名称）：

委托人身份证号码（或股东营业执照号码）：

持有上市公司股份的性质：

委托人持股数：

委托人股东账号：

受托人姓名：

受托人身份证号码：

委托人/单位法定代表人签名：

（单位股东加盖单位公章）

委托日期： 年 月 日

委托有效期：至本次股东会结束