

## 悍高集团股份有限公司

### 关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、特别提示

1、悍高集团股份有限公司（以下简称“公司”）本次拟购买的土地使用权尚需通过公开竞拍形式进行，土地使用权能否取得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

2、本次投资建设项目尚需办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等审批手续，实施过程中可能受宏观经济、行业及地方政策、审批进度等因素影响，存在项目无法按时推进、顺延、变更、中止或终止的风险。

3、本次建设项目的投资金额为基于当前条件的预估数，如未来投资项目业务或规划发生调整，该预估数存在调整的可能性。公司将根据实际情况逐步投资。

4、本次建设项目的实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

#### 二、交易概述

为进一步落实公司未来发展战略规划，扩大优势产品产能，提升公司综合实力，公司拟竞拍广东省佛山市顺德高新区二期 SD-I-05-01-02-08 地块土地使用权并投资新建项目。本次土地使用权竞拍起始价为人民币 25,221 万元，项目投资金额预计为人民币 201,760 万元（含土地使用权出让价款），资金来源为自有资金、银行贷款或其他融资方式，公司拟新设全资子公司负责本项目的开发、建设与运营。

公司于 2026 年 3 月 9 日召开的第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，董事会同意公司管理层根据项目实际情况办理相关具体事宜。本议案尚需提交公司股东会审议。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 三、拟购买土地使用权的基本情况

公司拟购买土地使用权具体情况如下：

- 1、地块编号：SD-I-05-01-02-08
- 2、地块位置：广东省佛山市顺德高新区二期
- 3、土地使用性质：工业用地（M1），兼容一类物流仓储用地（W1）
- 4、宗地总面积：168,133.48 平方米
- 5、土地出让年限：50 年
- 6、竞拍起始价：25,221 万元人民币（最终价格以实际竞拍价为准）

本次购买土地使用权的出让方为中华人民共和国广东省佛山市自然资源局，交易对方与公司不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

### 四、拟投资新建项目的基本情况

公司拟投资新建项目具体情况如下：

- 1、项目名称：悍高基地建设项目（具体以项目备案名称为准）
- 2、实施主体：新筹建子公司
- 3、建设内容：以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）中“C331 结构性金属制品制造、C21 家具制造业”范围内的产业作为宗地项目的主导产业
- 4、建设时间：竞得用地后 66 个月
- 5、投资金额：预计为人民币 201,760 万元（含土地使用权出让价款）
- 6、用地面积：约 252.20 亩
- 7、资金来源：包括但不限于自有资金、银行贷款或其他融资方式

结合项目安排，公司拟先行参与土地公开竞拍并签订《国有建设用地使用权出让合同》，由公司新设全资子公司承继相关权利义务，办理土地使用权权属登记及项目投资、建设、运营等相关事宜。

### 五、本次投资对公司的影响

本次购买土地使用权并投资建设项目，系公司基于主营业务的长期发展战略及未来产能规划作出的重要布局。通过提前布局核心发展资源、夯实战略储备，公司

将进一步扩大产能规模，提升市场份额，巩固行业领先地位，持续增强综合竞争优势，为实现高质量与可持续发展注入强劲动力。本项目的实施不会影响公司业务独立性，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 六、风险提示

1、本次拟购买的土地使用权尚需通过公开竞拍形式进行，土地使用权能否取得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

2、本次投资建设项目尚需办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等审批手续，实施过程中可能受宏观经济、行业及地方政策、审批进度等因素影响，存在项目无法按时推进、顺延、变更、中止或终止的风险。

3、本次建设项目的投资金额为基于当前条件的预估数，如未来投资项目业务或规划发生调整，该预估数存在调整的可能性。公司将根据实际情况逐步投资。

4、本次建设项目的实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

## 七、备查文件

- 1、第二届董事会第十七次会议决议；
- 2、第二届董事会战略委员会第四次会议决议。

特此公告。

悍高集团股份有限公司

董事会

2026年3月10日