

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2026-002

三湘印象股份有限公司

关于子公司为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

三湘印象股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2025年4月18日和2025年5月16日分别召开第八届董事会第二十三次（定期）会议和2024年年度股东大会，审议通过了《关于2025年度预计新增对外担保事项的议案》，公司2025年度新增融资担保（包括银行贷款担保和其他对外融资担保）预计不超过人民币11.8亿元（包括公司为合并报表范围内的各级子公司担保和子公司间相互担保），其中资产负债率超过70%的子公司预计额度8.5亿元，资产负债率不超过70%的子公司预计额度3.3亿元。上述担保事项授权有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起的十二个月以内。相关内容详见公司于2025年4月22日和2025年5月17日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于2025年度预计新增对外担保事项的公告》（公告编号：2025-009）、《第八届董事会第二十三次（定期）会议决议公告》（公告编号：2025-003）和《2024年年度股东大会决议公告》（公告编号：2025-016）。

公司全资子公司观印象艺术发展有限公司（以下简称“观印象”）与招商银行股份有限公司上海分行（以下简称“招商银行”）于2026年3月9日在上海市签署了《授信协议》，授信额度不超过750万元，授信期限为36个月，公司全资子公司上海湘源房地产发展有限公司（以下简称“湘源地产”）对上述授信额度以其自有产权房产为观印象提供抵押担保。

截至本公告日，观印象最近一期财务报表数据显示资产负债率低于70%。本次担保前，公司对观印象提供的担保余额为0万元，公司为资产负债率低于70%的子公司的担保余额为4,990.9万元，剩余可用担保额度为28,009.1万元。本次担保后，公司对观印象提供的担保余额为750万元，公司为资产负债率低于

70%的子公司的担保余额为 5,740.9 万元，剩余可用担保额度为 27,259.1 万元。

本次担保属于经公司股东大会审议通过的 2025 年度预计新增对外担保事项范围内的担保事项，子公司内部已履行审议程序，本次担保无需再提交公司董事会和股东会审议。

二、被担保人基本情况

1、基本情况

公司名称	观印象艺术发展有限公司
成立日期	2006 年 3 月 10 日
注册地址	北京市朝阳区广渠路 98 号 K7-1 栋一层 113 室
法定代表人	王盛
注册资本	5,794.279803 万人民币
企业类型	有限责任公司(法人独资)
经营范围	一般项目：组织文化艺术交流活动；文艺创作；旅游开发项目策划咨询；名胜风景区管理；游览景区管理；规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；票务代理服务；会议及展览服务；企业形象策划；企业管理咨询；图文设计制作；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；文化用品设备出租；音响设备销售；摄像及视频制作服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：营业性演出；旅游业务；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
股权结构	本公司全资子公司上海三湘文化发展有限公司持有其 100% 股权（注）
是否失信被执行人	否

注：观印象艺术发展有限公司的股权结构图



2、财务指标

单位：万元

类别	2025年9月30日（未经审计）	2024年12月31日（经审计）
资产总额	28,770.95	25,493.66
负债总额	11,013.96	10,816.31
银行贷款总额	0	0
流动负债总额	11,010.82	10,799.70
净资产	17,756.99	14,677.35
	2025年1月-9月（未经审计）	2024年度（经审计）
营业收入	4,708.43	12,335.56
利润总额	4,128.80	7,139.11
净利润	3,079.64	5,650.76

截至本公告披露日，观印象没有影响其偿债能力的重大或有事项。

三、担保协议的主要内容

根据公司全资子公司业务发展需要，观印象向招商银行申请不超过 750 万元的授信额度，湘源地产以其自有产权房产作为抵押，为前述授信事项提供抵押担保。除此之外，上述抵押物不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等情况。本次担保不涉及反担保。

四、对公司的影响

公司第八届董事会第二十三次（定期）会议审议通过了公司 2025 年预计新增对外担保事项，公司董事会认为：本次 2025 年度预计新增对外担保的事项所涉担保对象均为合并报表范围内的各级子公司，为满足公司及合并报表范围内的各级子公司 2025 年度项目开发及日常经营的资金需要；公司及子公司在合规情况下，为合并报表范围内的各级子公司提供融资担保支持。观印象为公司全资子公司，资信状况良好，具备持续经营能力和偿还债务能力，故无需提供反担保。公司将加强对观印象的生产经营管理风险及决策，及时掌控其资信状况，确保担保风险处于可控范围内，不会损害公司和股东权益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及其控股子公司的担保额度总金额为 11.33 亿元。本次担保提供后公司及控股子公司对外担保总余额为 75,270.44 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 16.76%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 39,029.54 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 8.69%；

无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

六、备查文件

- 1、上海湘源房地产发展有限公司股东决定；
- 2、授信协议；
- 3、最高额抵押合同。

三湘印象股份有限公司董事会

2026年3月11日