

合肥百货大楼集团股份有限公司 关于公开挂牌出售子公司部分闲置房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

合肥百货大楼集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2025 年 2 月 13 日召开了第十届董事会第三次临时会议，审议通过了《关于拟公开挂牌出售子公司部分闲置房产的议案》，同意子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司将其部分闲置房产通过产权交易所进行公开挂牌出售（以下简称“本次交易”、“交易”）。具体内容详见公司于 2025 年 2 月 14 日披露的《第十届董事会第三次临时会议决议公告》（公告编号：2025-02）、《关于拟公开挂牌出售子公司部分闲置房产的公告》（公告编号：2025-03）。

二、交易的进展情况

因上述房产评估报告有效期已过，为进一步盘活闲置资产、优化资源配置，提高资产运营效率，公司对该项房产进行了重新评估并计划通过产权交易所再次进行公开挂牌出售，具体情况如下：

1. 标的资产概况

本次出售的标的资产为安徽省宣城市宣城经济技术开发区宝城路以南，柏枧山路以东厂房、办公楼、一宗工业用地土地使用权、构筑物及附属资产等，其中园区占地面积 32,369.10m²，房产建筑面积 16,217.79m²。

2. 标的资产评估情况

根据安徽中立公鉴房地产资产评估有限公司出具的《房地产评估报告》（皖中立公鉴[2026]房估字第 01168 号），截至评估基准日 2026 年 1 月 29 日，

本次拟出售的房产市场价值为 2,414.64 万元，评估价值和账面价值相比增加 1,272.73 万元，增值率 111%。

3.交易价格的确定

本次拟转让的房产以资产评估机构的评估值为基准，按照国有资产转让相关程序及规定进行转让，定价公允、合理，不存在损害公司和股东特别是中小股东利益的情形。

按照国有资产转让的相关规定，本次交易将通过产权交易所公开挂牌交易，交易对方及本次交易是否能够最终完成尚存在不确定性。公司将持续关注上述事项的进展情况，并按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

- 1.评估报告；
- 2.深交所要求的其他文件。

特此公告

合肥百货大楼集团股份有限公司董事会

2026年3月14日