



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

安永华明（2026）专字第70043537_H02号
沙河实业股份有限公司

沙河实业股份有限公司董事会：

我们审计了沙河实业股份有限公司的2025年度财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注，并于2026年3月16日出具了编号为安永华明（2026）审字第70043537_H01号的无保留意见审计报告。

按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求，沙河实业股份有限公司编制了后附的2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性、完整性是沙河实业股份有限公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计沙河实业股份有限公司2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了对沙河实业股份有限公司2025年度财务报表出具审计报告而执行的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解沙河实业股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与经审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供沙河实业股份有限公司为2025年度报告披露使用，不适用于其他用途。

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明（续）

安永华明（2026）专字第70043537_H02号
沙河实业股份有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



Handwritten signature of Deng Dongmei in black ink.

中国注册会计师：邓冬梅



Handwritten signature of Jiang Hansong in black ink.

中国注册会计师：蒋寒松

中国 北京

2026年3月16日

附表1：沙河实业股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

人民币：元

| 非经营性资金占用 | 资金占用方名称 | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计报表科目 | 2025年年初占用资金余额 | 2025年度占用累计发生金额(不含利息) | 2025年度占用资金的利息(如有) | 2025年度偿还累计发生金额 | 2025年年末占用资金余额 | 占用形式原因 | 占用性质 |
|-------------------|---------|---------------|---------------|---------------|----------------------|-------------------|----------------|---------------|--------|------|
| 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 无 | 不适用 | 不适用 | - | - | - | - | - | 不适用 | 不适用 |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 前控股股东、实际控制人及其附属企业 | 无 | 不适用 | 不适用 | - | - | - | - | - | 不适用 | 不适用 |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 其他关联方及其附属企业 | 无 | 不适用 | 不适用 | - | - | - | - | - | 不适用 | 不适用 |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 总计 | | | | | | | | | | |

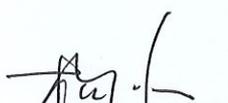
附表1：沙河实业股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(续)

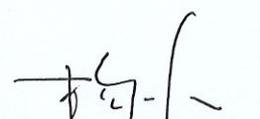
人民币：元

| 其他关联资金往来 | 资金往来名称 | 往来方与上市公司的 关联关系 | 上市公司核 算的会计报 表科目 | 2025年年初往来 资金余额 | 2025年度往来累 计发生金额(不含 利息) | 2025年度往来 资金的利息(如 有) | 2025年度偿还 累计发生金额 | 2025年年末往来 资金余额 | 往来形式 原因 | 往来性质 |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|------------|--------|
| 控股股东、实际控制 人及其附属企业 | 深业沙河(集团)有限公司 | 控股股东 | 应收账款 | - | 1,022,230.20 | - | 1,022,230.20 | - | 物业管理费 | 经营性往来 |
| | 深业沙河(集团)有限公司 | 控股股东 | 其他应收款 | 880,839.62 | - | - | - | 880,839.62 | 租房押金 | 经营性往来 |
| | 深业托普(深圳)有限公司 | 实际控制人间接控制的法人 | 应收账款 | - | 70,144.00 | - | 70,144.00 | - | 租房租金 | 经营性往来 |
| 上市公司的子公司及 其附属企业 | 长沙深业置业有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 273,540,730.10 | - | 7,210,837.58 | - | 280,751,567.68 | 借款 | 非经营性往来 |
| | 河南深业地产有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 203,748,627.30 | - | 3,818,711.96 | - | 207,567,339.28 | 借款 | 非经营性往来 |
| | 长沙深业福湖置业有限公司 | 控股子公司及其控制的法人 | 其他应收款 | 205,969,526.66 | - | 4,302,133.33 | 2,298,743.86 | 207,972,916.13 | 借款 | 非经营性往来 |
| 其他关联方及其附 属企业 | 无 | 不适用 | 不适用 | - | - | - | - | - | 不适用 | 不适用 |
| 总计 | | | | 684,139,723.68 | 1,092,374.20 | 15,331,682.87 | 3,391,118.06 | 697,172,662.69 | | |

(本页无正文)

本汇总表已于2026年3月16日获董事会批准并由以下人士签署。


法定代表人:


主管会计工作负责人:


会计机构负责人: