

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2026-010

## 重庆渝开发股份有限公司 关于计提 2025 年度资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本次计提资产减值的基本情况

按照《企业会计准则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》和公司会计政策相关规定，公司本着谨慎性原则，对截至 2025 年 12 月 31 日末公司合并范围内各类资产进行了全面清查和减值测试，对合并范围内可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备，具体情况如下：

单位：万元

项目	2025 年度计提金额
一、信用减值损失	350
其中：应收账款坏账损失	-21
其他应收款坏账损失	371
二、资产减值损失	10,085
其中：存货跌价损失	10,085
合计	10,435

### 二、计提资产减值准备的具体情况说明

#### （一）坏账准备

##### 1. 坏账准备计提方法

公司以预期信用损失为基础确认损失准备，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

## 2、计提坏账准备情况

按照公司计提坏账准备的会计政策，2025 年度合并报表对应收账款和其他应收款计提信用减值损失 350 万元，主要系应收其他单位往来款和保证金账龄增加计提坏账准备所致。

### （二）存货跌价准备

#### 1、存货跌价准备计提方法

公司存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 2、计提存货跌价准备情况

按照公司计提存货跌价准备的会计政策，公司对合并范围内存货进行了减值测试，部分项目开发产品存在减值迹象，公司按可变现净值低于成本的差额计提跌价准备。2025 年度合并报表计提存货跌价准备 10,085 万元，主要由开发产品中各项目车位及商业减值构成。

### 三、董事会审计与风险管理委员会关于公司计提资产减值准备是否符合《企业会计准则》的说明

公司董事会审计与风险管理委员会认为公司本次计提 2025 年度资产减

值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，计提依据充分，本次计提资产减值准备后能更加公允的反映截至 2025 年 12 月 31 日公司财务状况、资产价值及经营成果，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，更具合理性。

#### **四、对公司财务状况的影响**

本年计提资产减值准备相应减少公司 2025 年度利润总额 10,435 万元，减少归属于母公司所有者的净利润 7,010 万元，占公司 2025 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润的比例为 1038%。

#### **五、合理性说明**

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，依据充分，体现了谨慎性原则，符合公司实际情况并履行了相应的审批程序。计提资产减值准备后，公司 2025 年度财务报表能够更加公允地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的资产状况及经营成果。本次计提资产减值准备不存在损害公司及股东利益的情形，特别是中小股东利益的情形。

重庆渝开发股份有限公司董事会

2026 年 4 月 18 日