

PIANO皮阿诺

忠于独创 生而不同

证券代码：002853

证券简称：皮阿诺

2025 ANNUAL REPORT

2025年年度报告



广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司
Guangdong Piano Customized Furniture Co., Ltd

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人徐凯旋、主管会计工作负责人刘慧奇及会计机构负责人（会计主管人员）魏秋香声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中涉及的未来发展规划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

公司已在本报告中详细描述在经营过程中可能存在的主要风险及应对措施，敬请详阅第三节“管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”中“可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的主要风险因素及应对措施”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 公司治理、环境和社会.....	36
第五节 重要事项.....	54
第六节 股份变动及股东情况.....	69
第七节 债券相关情况.....	75
第八节 财务报告.....	76

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人马礼斌先生签名的 2025 年度报告文本；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 四、报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿；
- 五、上述文件置备于公司证券管理部备查。

释义

释义项	指	释义内容
皮阿诺、公司、本公司	指	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《中华人民共和国公司法》	指	《公司法》
《公司章程》	指	《广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司章程》
杭州初芯微科技合伙企业（有限合伙）	指	初芯微
元、万元	指	人民币元、万元
报告期、本报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	皮阿诺	股票代码	002853
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司		
公司的中文简称	皮阿诺		
公司的外文名称（如有）	Guangdong Piano Customized Furniture Co., Ltd		
公司的法定代表人	徐凯旋		
注册地址	中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号（一照多址）		
注册地址的邮政编码	528400		
公司注册地址历史变更情况	2026 年 1 月 14 日，公司召开 2026 年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于变更公司住所并修订〈公司章程〉的议案》，同意对公司住所及经营场所进行变更，住所由“中山市阜沙镇上南村”变更为“中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号”；经营场所由“中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号”变更为“中山市阜沙镇上南工业区振联路 21 号 A 栋一层”。		
办公地址	中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号		
办公地址的邮政编码	528400		
公司网址	http://www.pianor.com/		
电子信箱	webmaster@pianor.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李克宇	柯倩
联系地址	中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号	中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号
电话	0760-23633926	0760-23633926
传真	0760-23631826	0760-23631826
电子信箱	webmaster@pianor.com	webmaster@pianor.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所 http://www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券管理部

四、注册变更情况

统一社会信用代码	914420007762392620
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	2026 年 4 月 20 日起，公司控股股东由马礼斌变更为初芯微，实际控制人变更为尹佳音。

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26
签字会计师姓名	吴萃柿、郑煜

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	566,666,722.34	885,881,177.03	-36.03%	1,315,979,612.66
归属于上市公司股东的净利润（元）	-38,685,125.02	-374,763,336.60	89.68%	85,978,902.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-58,783,808.37	-386,477,684.90	84.79%	56,198,183.52
经营活动产生的现金流量净额（元）	-43,439,174.01	-132,820,460.97	67.29%	197,183,211.07
基本每股收益（元/股）	-0.21	-2.01	89.55%	0.4600
稀释每股收益（元/股）	-0.21	-2.01	89.55%	0.4600
加权平均净资产收益率	-4.20%	-32.21%	28.01%	6.57%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	1,396,302,874.83	1,535,949,425.27	-9.09%	2,308,421,928.45
归属于上市公司股东的净资产（元）	900,700,322.62	939,385,447.64	-4.12%	1,350,731,973.84

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	2025 年	2024 年	备注
营业收入（元）	566,666,722.34	885,881,177.03	无
其他业务收入	12,279,370.88	17,788,276.56	与主营业务无关的业务收入
营业收入扣除金额（元）	12,279,370.88	17,788,276.56	服务费收入/物料收入/其他
营业收入扣除后金额（元）	554,387,351.46	868,092,900.47	无

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	126,227,991.48	141,831,317.11	151,597,102.11	147,010,311.64
归属于上市公司股东的净利润	-3,963,711.88	-8,612,663.51	5,051,184.19	-31,159,933.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,995,437.88	-13,806,458.31	1,061,046.87	-40,042,959.05
经营活动产生的现金流量净额	-18,725,385.94	28,288,040.87	7,329,318.73	-60,331,147.67

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	8,450,438.21	402,100.13	-1,076,909.61	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	5,132,868.17	7,290,358.52	17,834,259.83	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-246,190.04	-626,229.87	2,282,201.30	
委托他人投资或管理资产的损益	2,882,710.76	1,830,780.50	5,855,166.56	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,670,414.52	3,384,998.80	8,207,942.19	
债务重组损益	6,889,972.55	-245,506.21		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-40,323.46	1,858,233.91	2,212,761.91	
减：所得税影响额	5,613,320.08	2,077,990.77	5,534,793.08	
少数股东权益影响额（税后）	27,887.28	102,396.71	-90.00	

合计	20,098,683.35	11,714,348.30	29,780,719.10	--
----	---------------	---------------	---------------	----

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司从事的主要业务

报告期内，公司主营业务未发生重大变化。作为科学艺术家居的倡导者和设计引领的中高端定制品牌，公司凭借突出的独创设计、精益品质、市场开拓能力和以客户为中心的服务理念，经过多年的经营积累，获得了较高的市场口碑和品牌忠诚度，现已成为国内领先的定制家居企业之一。

公司秉承“忠于独创、生而不同”的品牌理念，致力于塑造定制家居中高端新标杆，为追求品质的新中产消费人群提供家的美好生活方式。现有整体橱柜、全屋定制及门墙三大核心品类，其中，整体橱柜包括定制橱柜、厨电、卫浴柜、阳台柜等产品，全屋定制包括定制衣柜、书柜、酒柜等产品，门墙包括木门、墙板等产品。

2025-2026 年，公司主要产品系列及代表作品列示如下：

（1）海派东方-咏叹·织境系列



【释义】与知名设计师 WJID 黄全联袂共创，以摩登东方为韵，海派风骨为基，融入中国传统编织技艺和现代设计手法，造就复古与时尚、传承与创新的无界艺术生活道场。

（2）复古摩登-咏叹·风华系列



【释义】联合艺术家汪宸亦以银杏的自然之美为创意源点，将自然美学与海派建筑融入当代设计，为当代精英打造能够沉淀时光的艺术家居美学。

(3) 意式轻奢-协奏·新纪元系列



【释义】以意式轻奢的克制笔触，勾勒家的秩序与温度。以留白与光影重塑空间秩序，用低调优雅的材质对话，营造精致而不紧绷的居家体验，为都市精英打造可触摸的简奢之家。

(4) 自然简奢-咏叹·峪系列



【释义】灵感源自山谷之上的优雅，以俯瞰世界的角度定义家居空间的界限，精选胡桃木皮、独创微闪烤漆，营造沉稳又绚丽多姿的空间氛围，打造属于精英阶层的简奢之家。

(5) 宋式美学-协奏·梦华系列



【释义】以宋代美学为灵感，融合天青色渐变背板、优雅的浅色木纹与山水白石材等柔和色调提升东方美感，诠释明净雅致的中式浪漫，打造诗意优雅、疗愈松弛的宋韵家居系列。

(6) 现代轻奢-圆舞·帕尔曼系列



【释义】保留意式设计的经典骨架，通过色彩碰撞传递出当代生活的自由与诗意，演绎精致轻盈、悦己惬意的潮流美学空间。

（7）燃刻电竞房 3.0 系列



【释义】皮阿诺旗下专业电竞房品牌，可涵盖客厅、卧室、阳台，创新性打造出集电竞、办公、直播、观影、创作于一体的多功能集成电竞房。

（二）主要经营模式

1、研发及设计模式

公司采取自主研发与外协研发并行的策略。自主研发方面，公司基于深入的市场洞察和客户需求分析，结合全球材料、工艺、结构等前沿趋势，精准定位产品开发类别，确立面向中国消费者的定制研发方向。研发过程采用项目管理模式，严格遵循“以消费者需求为中心”的原则，把控风险及质量，打造橱柜、全屋、门墙及宅配家具的全案定制产品。同时，公司推行以终端独特体验为核心的差异化营销策略，新品经研发、试制、评审、试产试销等多个环节后，最终以套系产品“一体化”的场景进行展示推广。

2、生产模式

公司对核心产品中高端定制橱柜、全屋、门墙等采用自主生产。接到订单后，通过柔性化生产工艺拆分成各种对应组件，并充分运用信息技术与精细化生产管理，实现规模化定制加工。公司根据客户订单需求和交货期限科学排产，确保准时交付。

对于整体橱柜配套电器、全屋软装、成品家具和部分组件（如板材压贴），公司则采取外协或 OEM 外包生产。目前该领域制造技术及质量管理体系已相当成熟，公司通过制定严格的管理制度，对外协或 OEM 外包生产进行质量管控及流程管理，在保证质量的同时提升响应速度。

3、销售模式

公司采用大宗业务和零售经销双轮驱动的复合营销模式。

大宗业务模式面向精装房工程市场，通过直营或工程经销商与全国优质房地产商建立合作，签订战略集采合同，为大型房地产项目提供精装所需的定制家居产品（如橱柜、全屋定制、门墙及配套柜体等）的设计、生产、运输、安装和售后服务，验收后确认收入。

目前，大宗业务已形成“工程直营+经销商”双轮驱动的发展模式：一方面聚焦国央企、优质民企等战略客户，提供一体化精装定制解决方案；另一方面拓宽地产拎包、酒店、医养、保障房等多元化业务渠道。在该模式下，公司与房地产开发商或工程经销商建立合作关系，签订相关项目合同。公司负责相关产品生产，由直营团队或工程经销商作为项目履约实际操作方执行设计、运输、安装和售后。公司通过协议与监督机制，确保工程经销商按约实施、按质交付。

零售经销模式是公司严格筛选并授权综合资质优良（品牌意识高、资金实力强、信誉好、市场经验丰富）的经销商，在指定区域按公司标准开设“皮阿诺”品牌门店销售定制家居产品的一种销售模式，是公司拓展终端市场的重要途径。

除传统零售渠道外，还存在以下几类辅助销售渠道，形成了多元化的销售网络：

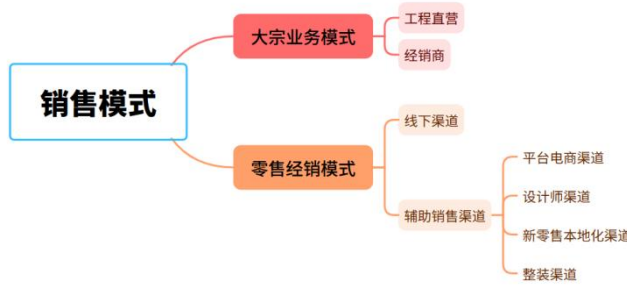
（1）平台电商渠道，充分借助互联网营销，通过运营官方内容平台（微信、抖音、小红书等）和第三方电商平台（天猫、京东、拼多多）旗舰店，获取线上流量，引导消费者至经销商覆盖区域门店消费（引客），再由线下完成量尺、设计、制造、安装等一系列服务，实现定制家居线上营销到线下服务的闭环，为消费者提供便捷、高效的购物体验。

（2）设计师渠道，皮阿诺联合国内外头部设计师、美院高校教授和权威媒体共同发起「独创者联盟」，构建高水平的设计师交流平台。一方面，通过与知名设计大咖联名开发新品，提升产品设计水平，满足中高端消费者审美需求；另一方面，该渠道作为品牌核心获客入口，能够精准链接高消费人群，有效提升品牌销量与影响力，同时品牌也能以专业定制产品赋能设计师项目落地，实现合作共赢。

（3）新零售本地化渠道，通过赋能经销商打造本地化新媒体矩阵（抖音、小红书、公众号等），以优秀客户案例、“家装干货”等内容链接本地消费者需求，扩大门店在当地的知名度和影响力，实现线上引流到线下消费闭环转化。

（4）整装渠道，公司通过在全国范围与知名装修公司开展合作，同时推动经销商与当地装企开展业务联动，依托公司的品牌、全案产品和生产制造优势，对装企进行赋能。公司提供定制化家居产品的生产、安装以及销售支持，装企负责设计落地施工。双方优势互补，为消费者提供一站式的家装解决方案，

提升整体家装体验。



二、报告期内公司所处行业情况

(一) 公司所处行业情况

1、公司所处行业情况

根据中国证监会行业分类，公司属于家具制造业（C21）中的木制家具制造业（C211）中的集成创新行业——定制家具行业。2025 年，国内定制家具在房地产市场深度调整、成本压力加大等多重因素影响下，行业整体承压运行，增长动能略显不足。随着稳地产政策持续落地与存量需求释放，行业有望逐步修复，但结构分化与盈利压力仍将延续。

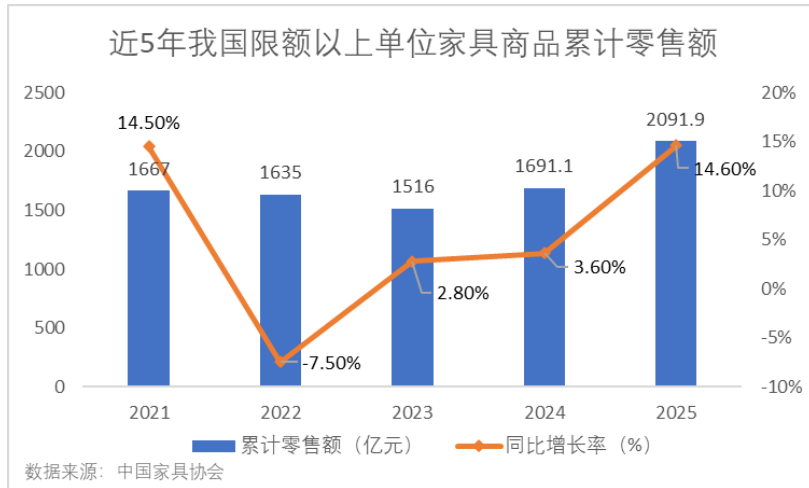
国家统计局数据显示，2025 年，国内家具制造业主要财务指标同比略有下滑，其中，规模以上家具制造业企业营业收入 6125.1 亿元，同比下降 10.7%；实现利润总额 328.1 亿元，同比下降 12.1%。从产业链角度，2025 年全国房屋竣工面积为 60348 万平方米，同比下降 18.1%；其中，住宅竣工面积 42830 万平方米，同比下降 20.2%。此外，房地产行业的去金融化正在重塑产业链关系，行业合作模式由以往高周转、强依赖资金杠杆的联动关系，转向以交付安全、经营稳健为核心的务实协作关系，上下游之间的账期、信用与合作门槛被重新定义。这一变化直接导致产业链整体需求放缓、回款周期拉长、市场竞争进一步加剧，对定制家居行业内依赖传统地产渠道的企业形成更直接的经营压力。

尽管行业整体数据表现相对低迷，但相关部门在 2025 年持续出台政策支持，有效提振市场信心，助力定制家居行业稳步恢复与健康发展。1 月国家发展改革委、财政部等多部门联合发布加力扩围实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知，政策全面启动，顶层设计落地；2 月各地陆续公布家装厨卫补贴细则以及实施方案，适老化补贴加码；3 月市场监管总局发布适老家具通用技术要求，推动适老化改造产品标准化；5-6 月，全国多地密集发布实施细则，扩围入户门、成品柜、照明、家纺、晾衣架等，支持旧房翻新与局部改造，线上平台直连申领、即买即减，流程优化惠民；7 月，借全国绿色家居消费月，各地加码绿色智能焕新，强化回收与上门服务，推动适老化产品普及；9-12 月，商务部持续开展家居焕新消费季，联动卖场与品牌做大活动声势，优化审核兑付流程。政策精准发力存量房翻新与厨卫升级，叠加绿色智能导向，显著激活家具家装消费，定制、智能、适老家具成为增长主力。

2、行业发展情况

(1) 以旧换新政策全面发力，成为市场需求拉动的重要引擎

2025 年，以旧换新政策在全国范围内进一步推广，覆盖建材家居品类持续扩容，多地出台具体补贴细则，有效降低了消费者的置换成本。据中国家具协会统计，2025 年我国限额以上单位家具类商品累计零售额达 2091.9 亿元，同比增长 14.6%，增速远高于 2023 年的 2.8% 和 2024 年的 3.6%，创三年以来新高。商务部数据显示，在政策驱动下，2025 年以旧换新相关商品销售额超 2.6 万亿元，惠及超 3.6 亿人次，其中家装厨卫“焕新”超 1.2 亿件，老旧家具家电置换、厨房卫浴局部改造等存量需求加速释放。



(2) 降本增效调整成效初显，市场供给结构持续优化

据中国建筑材料流通协会数据，2025 年全国规模以上建材家居市场面积约为 18163.5 万平方米，同比下降 11.38%，行业降本增效的主动调整进程加速。部分低效、同质化的卖场通过关停整合、业态升级等方式退出市场，而头部卖场则通过增加体验式业态、拓展服务场景等方式提升运营效率，市场供给结构向优质、高效的方向优化。同样地，2025 年，多家定制家居企业主动关闭低效门店，以优化渠道质量，龙头企业凭借品牌、渠道和供应链优势，正加速整合市场。

(3) 产业模式持续升级，整家一体化解决方案成为行业发展主流

随着居民消费需求从单品选购向整体空间打造转变，定制家居行业正由传统单一品类定制，加速向全屋定制、整家设计、一体化交付的全场景解决方案升级。行业企业逐步从产品制造商向家居空间解决方案服务商转型，通过整合设计、产品、生产、安装与售后等全链条资源，实现从方案设计到最终交付的闭环服务，有效提升消费体验与服务效率。整家模式的深化普及，不仅拓宽了行业价值边界，提升了单客价值与客户粘性，也推动行业竞争从单一产品比拼转向综合服务能力、供应链整合能力与全流程交付能力的更高维度竞争，助力行业整体向更高效、更规范、更具价值的高质量发展方向迈进。

(4) AI 技术深度融入行业，成为企业竞争力提升核心抓手

2025 年，人工智能技术全面渗透定制家居行业，从前端设计、中端生产到后端营销与服务实现全链路赋能。AI 技术有效破解了定制家居个性化需求与规模化生产的平衡难题，大幅提升设计效率与空间利用率，优化生产排产、材料利用与品控水平，同时精准匹配消费需求、提升服务响应与交付体验，推动行业由传统制造向智能化、数字化、高效化转型，成为驱动定制家居行业高质量发展的重要技术支撑。

(5) 出海正当时，定制家居寻求新蓝海

2025 年，我国家居行业海外市场拓展迈入战略深耕新阶段。行业逐步突破对传统欧美成熟市场的单一依赖，积极在东南亚、拉美、非洲等新兴市场布局发力。奥维云网数据显示，全球家具市场规模约 8000 亿美元，预计 2029 年将增至 9255 亿美元，其中美国家具进口依赖度超 60%。而东南亚、中东等新兴市场定制家居渗透率仅 10-15%，非洲、拉美等地更是待开发的空白市场。同时，本土家居企业加快从代工出海向品牌出海、从产品输出向体系化输出转型升级，品牌价值与综合竞争力显著提升。家居企业出海热潮的背后，既是海外市场营收持续增长的切实拉动，也是本土化运营、供应链布局效能逐步释放的有力支撑。随着海外布局稳步落地与深化，行业正加速形成产品输出、产能布局、供应链协同于一体的多维度、多层次出海新格局，为行业长期稳健发展注入强劲动力。

3、行业周期性特点

（1）具有季节性特征

家具行业的季节性与商品住房交付、存量房翻新及家装施工节奏密切相关。受春节假期停工、上半年气候及装修施工条件影响，通常上半年为行业销售淡季，下半年进入传统旺季，叠加交房、换新、家装集中落地，行业营收、订单与出货量呈现明显的季节性波动特征。

（2）与房地产行业景气度相关

家具行业属于典型的房地产后周期行业，需求主要来自新房交付装修、存量房二次翻新、二手房改造及精装房配套，与房地产市场景气度关联性极强。家具行业受房地产传导存在明显滞后性，新房从开工到交付通常需要 2—3 年，行业景气度与房屋竣工、保交楼交付规模的相关性显著高于新房销售。2025 年房地产调整仍对家具内需形成制约，政策稳楼市效果逐步传导，但短期尚未完全扭转行业压力。

（3）行业集中度特征

我国家具行业仍处于结构调整与优化升级阶段，整体市场集中度偏低。2025 年在地产下行、以旧换新、消费升级多重因素下，中小品牌承压加剧、行业出清提速；头部企业凭借品牌、渠道、产品、供应链及服务优势持续抢占份额，行业向规模化、品牌化、集约化集中，未来集中度仍有较大提升空间。

（二）公司所处行业地位

公司自 2002 年创立以来，深耕定制家居领域二十五载，始终坚持“忠于独创，生而不同”的品牌主张。皮阿诺作为橱柜行业首批 A 股上市企业之一，一路见证并参与着行业的迭代升级。二十五载春华秋实，公司一直屹立在定制家居行业的前沿，致力于为消费者提供美好人居解决方案。

公司秉持科学艺术融合理念，构建“橱柜+全屋+木门+宅配+电器”一体化产品矩阵，为万千家庭提供触手可及的品质服务。公司累计拥有 500 余项自主知识产权，其中包含 40 项软件著作权，40 项发明专利，240 项实用新型专利，187 项外观专利；并屡获德国红点奖、德国 IF 奖 100 余项国内外权威设计大奖。成立至今，公司凭借设计引领的产品、系统性的定制服务及高效且柔性的生产制造优势，引领推动定制家居行业向品质化与个性化方向迈进。

三、核心竞争力分析

（一）强大的品牌力和研发能力

皮阿诺作为橱柜定制行业首家上市品牌，坚定“设计引领的中高端整家定制品牌”的发展理念，25年深耕收纳橱柜、全屋定制、门墙、厨电、宅配等全案一体化领域，以「设计 + 智造 + 服务」三位一体核心能力，构建差异化品牌壁垒，持续引领行业美学与消费体验革新。依托全球化布局与社会责任践行，品牌始终以美好人居为核心，精准洞察用户需求，打造兼具独创性与实用性的整家解决方案，树立中高端家居标杆。

研发层面，公司秉持「以市场需求为导向，用户创新推动进步」理念，构建自主研发、大师臻作、产学研协同、产业链联动的全维度研发体系，快速响应市场趋势与客户诉求。凭借顶尖设计工艺团队、深厚技术储备与高效资源整合能力。公司拥有 500 余项自主知识产权，其中包含 40 项软件著作权，40 项发明专利，240 项实用新型专利，187 项外观专利。并屡获德国红点奖，德国 IF 奖 100 余项国内外权威设计大奖，创新实力获行业高度认可。2025 年新品代表“峪”“织境”“风华”“燃刻”系列”系列依托强大研发与品牌积淀，以独创设计、一体化整家方案、前沿工艺技术打造核心竞争力和差异化优势，既巩固行业美学引领地位，又以全案交付革新消费体验，持续夯实最懂用户的中高端家居品牌形象，为长期稳健发展注入强劲动能。

（二）多元化的渠道优势

公司凭借多年行业深耕与对中国消费者需求的精准洞察，成功构建了大宗工程与零售并重的多元化渠道体系，有效整合资源，实现经营规模的稳步扩张。

在工程业务方面，经过多年持续投入，公司已建成工程订单专用生产基地，建立标准化工程项目流程及专用数字化管理系统，实现高效运营。公司采用“直营+经销”双模式，积累了丰富客户资源，凭借先发优势与专业沉淀，形成显著市场品牌优势。近年来，公司先后荣获中国房地产竞争力十强供应商橱柜类第一、中国房地产产业链战略诚信领军企业、中国房地产开发企业 500 强首选供应商等殊荣。

在零售渠道方面，公司基于定制橱柜及全屋定制独特属性，推行市场导向的细分战略，精耕渠道；经过多年发展，已建立覆盖全国、紧密合作、共同成长的营销服务网络。同时，公司与全国各房地产商、装修公司、物业公司、设计师等全产业链主体开展跨界合作，形成品牌合力，实现多领域广泛渗透。依托庞大的营销服务网络，公司联合经销商组建专业服务队伍，构建“售前、售中、售后+增值”的全周期、零距离现代服务体系。

（三）数智驱动的智能制造与柔性交付能力

作为国家级高新技术企业及省级工程技术中心，皮阿诺依托全国三大制造基地的战略布局，构建了覆盖全案定制、工装工程及高定产品的多元化制造矩阵。

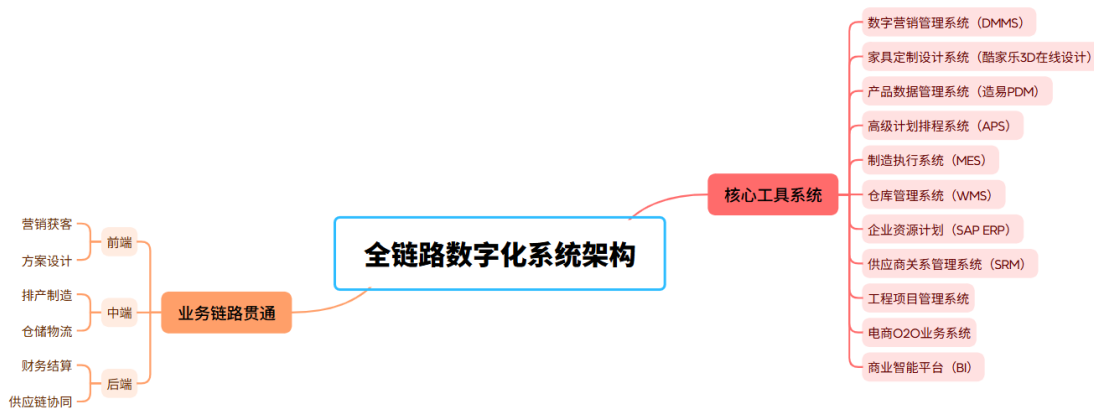
中山板芙 4.0 智造基地作为依托国家智能制造标准体系建成的行业示范工厂，深度融合工业自动化与 SAP、ERP 为核心的全流程信息化系统，打造出贯通设计、生产与管理的“智慧大脑”，通过先进的柔性制造模式高效满足门、墙、柜一体化定制需求；在硬件端，公司配备有全套德国豪迈生产设备，建成了行业领先的智能化生产连线，实现从自动化上料、高速封边、排钻到分拣包装的“不落地”协同作业，整线最高效率达 17.5 件/分钟，有效提升生产连贯性与品质一致性。

中山阜沙基地具备木皮、烤漆、异形等高定级工艺生产自主能力，可满足中高端客户的个性化与品质需求；与板芙规模化智造基地、兰考工装工程基地形成有效互补。通过软硬件的深度协同，公司已实现了从规模制造向高质、高效柔性交付的跨越，为品牌中高端定位及全案一体化战略提供了坚实的底层支撑。

（四）信息化技术应用优势

公司长期坚持信息化战略投入，在成熟技术架构之上持续迭代创新，不断拓宽数字化应用场景，现已建成贯通全业务链条、支撑全流程运营的一体化信息系统平台。

依托数字营销管理系统（DMMS）、家具定制设计系统（酷家乐 3D 在线设计）、产品数据管理系统（造易 PDM）、高级计划排程系统（APS）、制造执行系统（MES）、仓库管理系统（WMS）、企业资源计划（SAP ERP）、供应商关系管理系统（SRM）、工程项目管理系统及电商 O2O 业务系统等核心工具，公司实现了前端营销获客、方案设计，中端排产制造、仓储物流，后端财务结算、供应链协同的全链路数字化贯通，业务流转更加高效、透明、可控。在此基础上，公司以智能化运营平台（BI）为中枢，打造适配精益管理与柔性生产要求的数字运营体系，有效破解全案定制业务中个性化需求与规模化、标准化生产的协同难题，实现设计、生产、交付一体化高效运行。通过信息系统对订单流程、工艺标准、制造过程的持续优化，公司生产制造与客户服务的自动化、智能化水平稳步提升，有力推动产品品质提升与交付周期缩短。覆盖全面、协同高效的信息化体系，已成为公司科学决策、精益制造、高效运营的关键支撑。



（五）经营团队及其管理优势

优秀的管理与人才团队，是公司稳健发展的坚实后盾。历经多年的体系化培养与管理积淀，公司已逐步锻造出一支高度职业化的经营管理团队。核心管理层人员深耕定制家具行业多年，不仅积累了深厚的行业知识与宝贵的实践经验，更对行业动态具备敏锐的洞察力和深刻的理解，能够精准把握客户需求与市场格局的变迁，并据此及时调整公司的战略与业务布局。公司广纳贤才，汇聚了生产、销售、技术

研发、产品设计等领域的专业人才，能够精准捕捉不同客户群体及项目的消费偏好，并据此开发出具有高度针对性的营销与服务系统流程，为客户提供更加贴合需求的解决方案。

战略明方向，人才作支撑。公司始终致力于完善人才培养、发展与激励的长效机制，从组织管理、薪酬绩效等关键环节入手，自上而下确保经营管理团队在目标方向上高度一致。公司坚持围绕业务实际与核心价值观来选拔、培养和发展人才，为业务发展注入强劲动能，同时也为人才铺设多元化的发展路径，不断提升管理团队的整体竞争力。

四、主营业务分析

1、概述

2025 年，尽管政策定调持续释放积极信号，但在外部经济承压与消费需求结构性调整的双重影响下，定制家居行业整体仍面临着成本上行与盈利空间收窄的双重压力，市场分化态势进一步加剧。2025 年，公司营业收入为 56,666.67 万元，实现归属于上市公司股东的净利润为-3,868.51 万元。报告期内，公司主要经营情况如下：

（1）与酷家乐达成 AI 设计战略合作，赋能终端高效运营

面对 AI 技术对家居设计领域的颠覆性变革，皮阿诺前瞻布局，于 2025 年 7 月 10 日与行业领先的群核科技（酷家乐）达成深度 AI 设计战略合作，共同推动终端智能化升级。合作聚焦设计提效、精准营销、标准化交付三大核心功能，为终端运营提供切实的价值赋能。通过将酷家乐的 AI 智能设计平台与自身体系进行深度整合，皮阿诺正系统性重塑终端服务能力：以数字化工具释放全案设计创新潜能，以智能化流程严格固化并提升服务标准，构建“效率-体验-交付”环环相扣的卓越竞争力。此次合作将显著提升终端效能：客户沟通周期可缩短 50%，设计师更加聚焦于创意深化而非基础操作，最终实现“个性化定制+标准化交付”的双赢。

（2）抢滩年轻消费市场，战略孵化专业电竞房品牌「燃刻」

新一代消费群体崛起与居家场景深化，正驱动家居消费从基础功能向情感价值与个性化表达跃迁。电竞房凭借鲜明的个性化设计和沉浸式场景体验，正成为年轻群体的“兴趣生活新领地”，市场需求持续攀升。

皮阿诺基于对消费代际变迁的深度洞察，历经两次产品迭代和试产试销，于 2025 年战略性推出旗下专业电竞房品牌——「燃刻」，旨在以电竞场景为切入点，构建覆盖 Z 世代兴趣消费的家居新生态。目前，公司已与哔哩哔哩（B 站）平台及其家居服务商正式达成 2025 年电竞房创新营销战略合作，依托其海量年轻用户与兴趣社区文化，打通品牌与目标客群的深度连接通道，强化品牌在年轻市场的心智渗透。

未来公司仍将持续积累高价值用户调研数据，反向优化产品研发与场景迭代，推动家居研发设计从经验导向转向需求导向的创新升级。

（3）深耕设计师渠道，精准链接高消费人群

为打造以设计引领的中高端品牌，皮阿诺自 2021 年始以设计师渠道作为战略支点，联合多家主流媒体和跨界设计大师发起“独创者联盟”，为中国的独创者打造一个囊括知识、设计、时尚、美学和艺术，可进行学习、交流和分享的成长平台。2025 年皮阿诺以“致独创，共生长”为年度主题，通过打造宜宾、宁波等多场设计师活动，深度构建品牌与当地设计资源的共生闭环，精准赋能门店实现从资源链接到商业转化路径；同时，“独创者联盟”签约知名设计师黄全老师、艺术家汪宸亦老师，联名设计推出《织境》和《风华》产品系列，以设计驱动产品创新，以独创产品强化品牌影响力，系统夯实品牌的竞争壁垒，实现从品牌影响力构建到终端转化的深度融合与长效增长。

（4）大宗工程业务实现提质扩围，持续拓展海外市场

报告期内，公司紧抓住建部“好房子”建设政策机遇，聚焦第四代住宅精装赛道完成三大升级：一是高端市场突破，工程业务高端化率显著提升，落地上海融创外滩壹号院等多个全国标杆项目，其中长沙恒昌府项目获住建部“过程精品”样板称号，高端交付能力与品牌溢价得到行业认可；二是核心能力夯实，升级门墙柜一体化全流程服务体系，依托数智化生产基地打通设计标准化与定制化融合路径，与保利、龙湖等头部房企达成深度合作，工程履约交付能力大幅提升；三是渠道与场景双拓展，工程经销商数量、覆盖区域双增长，全国落地响应能力持续强化；同时突破酒店、康养、文旅、医养等非住宅工程赛道，有效降低单一地产周期依赖，开辟了新的业务增长空间。

海外市场方面，报告期内，公司确立“工程项目为主，经销商为辅”的初期拓展策略，从四个维度搭建海外业务基础：一是渠道网络初步成型，已签约多家海外经销商，覆盖东南亚、中东、非洲等重点区域；二是品牌声量打开，通过参与广交会、迪拜国际展会等平台展示核心产品，收获来自中东、东南亚、一带一路沿线国家等多个海外客户的广泛关注与意向合作，全球品牌知名度显著提升；三是重点区域优势建立，深耕中东、东南亚及一带一路沿线市场，与当地开发商、总包商建立合作，形成中高端全屋定制解决方案的差异化竞争优势；四是配套服务闭环搭建，已建成覆盖项目对接、方案设计、物流协同、海外安装指导、售后支持的全链条外贸服务体系，为公司后续在重点区域实现稳定获客与持续项目落地提供了有力保障。

（5）深化股权结构改革，实施组合交易实现实控权平稳变更

报告期内，定制家居行业需求分化明显，渠道变革持续深化，市场竞争不断加剧。为契合公司战略转型及长远发展需要，进一步优化股权结构与治理体系、引入战略资源、增强资本实力，经审慎决策，公司原实际控制人马礼斌、股东珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“珠海鸿禄”）与初芯微，统筹推进协议转让股份、表决权放弃及定向增发相结合的控制权调整方案。2025 年 12 月，相关各方签署《股份转让协议》《表决权放弃协议》及《附条件生效的股份认购协议》等相关协议。其中，初芯微通过协议转让合计受让公司 16.78%股份；马礼斌同步出具不可撤销表决权放弃承诺，放弃其剩余持股对应的全部股东大会表决权，保障控制权平稳过渡。同时，公司启动 2025 年度向特定对象发行 A 股股票事项，由初芯微的执行合伙人青岛初芯共创科技有限公司现金认购，募集资金主要用于补充流动资金及偿还银行借款，有效改善公司财务结构，助力主业稳健经营。

2026 年，随着股份完成过户、董事会换届、表决权放弃生效等事项陆续完成，公司控股股东自 2026 年 4 月 20 日起变更为初芯微，实际控制人变更为尹佳音，公司控制权完成平稳、合法变更。后续，公司将依托新任股东资源优势及新一届管理团队治理能力，持续聚焦定制家居主业，稳健拓展经营布局，持续提升核心竞争力、抗风险能力与可持续经营能力，推动公司实现持续稳定健康发展。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	566,666,722.34	100%	885,881,177.03	100%	-36.03%
分行业					
家具制造业	554,387,351.46	97.83%	868,092,900.47	97.99%	-36.14%
其他业务	12,279,370.88	2.17%	17,788,276.56	2.01%	-30.97%
分产品					
定制橱柜及其配套产品	278,609,471.33	49.17%	509,913,390.99	57.56%	-45.36%
定制衣柜及其配套产品	248,605,669.99	43.87%	333,837,799.85	37.68%	-25.53%
门墙	27,172,210.14	4.80%	24,341,709.63	2.75%	11.63%
其他业务	12,279,370.88	2.17%	17,788,276.56	2.01%	-30.97%
分地区					
东北地区	19,077,535.00	3.37%	54,496,444.97	6.15%	-64.99%
华北地区	61,104,239.57	10.78%	83,551,053.63	9.43%	-26.87%
华东地区	182,077,961.31	32.13%	272,906,096.68	30.81%	-33.28%
华南地区	112,294,840.13	19.82%	126,521,631.33	14.28%	-11.24%
华中地区	57,617,618.21	10.17%	123,069,844.07	13.89%	-53.18%
西北地区	36,751,684.91	6.49%	71,344,864.81	8.05%	-48.49%
西南地区	80,494,179.14	14.20%	136,202,964.98	15.38%	-40.90%
境外销售	4,969,293.19	0.88%			100.00%
其他业务	12,279,370.88	2.17%	17,788,276.56	2.01%	-30.97%
分销售模式					
经销模式	338,736,821.55	59.78%	494,057,695.77	55.77%	-31.44%
大宗业务模式	210,681,236.72	37.18%	374,035,204.70	42.22%	-43.67%
境外业务模式	4,969,293.19	0.88%			100.00%
其他业务	12,279,370.88	2.17%	17,788,276.56	2.01%	-30.97%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
家具制造业	554,387,351.46	415,398,594.11	25.07%	-36.14%	-37.17%	1.23%

分产品						
定制橱柜及其配套产品	278,609,471.33	229,232,688.63	17.72%	-45.36%	-44.66%	-1.05%
定制衣柜及其配套产品	248,605,669.99	168,909,950.32	32.06%	-25.53%	-26.66%	1.05%
分地区						
华东地区	182,077,961.32	142,539,106.06	21.72%	-33.28%	-33.29%	0.02%
华南地区	112,294,840.13	91,548,023.56	18.48%	-11.24%	-9.47%	-1.59%
华中地区	57,617,618.21	39,446,727.82	31.54%	-53.18%	-56.99%	6.06%
西南地区	80,494,179.14	56,770,860.39	29.47%	-40.90%	-43.22%	2.88%
华北地区	61,104,239.57	43,899,729.15	28.16%	-26.87%	-24.61%	-2.15%
分销售模式						
经销模式	338,736,821.55	221,810,534.73	34.52%	-31.44%	-33.94%	2.48%
大宗业务模式	210,681,236.72	190,129,214.28	9.76%	-43.67%	-41.56%	-3.25%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2025 年	2024 年	同比增减
定制橱柜及其配套家居产品	销售量	套	75,193	115,012	-34.62%
	生产量	套	54,959	114,861	-52.15%
	库存量	套	26,610	46,844	-43.19%
定制衣柜及其配套家居产品	销售量	套	108,702	148,030	-26.57%
	生产量	套	104,614	146,435	-28.56%
	库存量	套	4,091	8,179	-49.98%
门墙	销售量	套	8,343	6,083	37.15%
	生产量	套	8,529	5,727	48.93%
	库存量	套	302	116	160.34%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

受行业整体景气度、消费趋势变化、市场竞争加剧等多重影响，报告期内公司订单量有所下降。

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	

家具制造业	主营业务	415,398,594.11	98.43%	661,137,063.26	98.57%	-37.17%
家具制造业	其他业务	6,604,726.59	1.57%	9,620,288.55	1.43%	-31.35%

单位：元

产品分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
定制橱柜及其配套家居产品	定制橱柜及其配套家居产品	229,232,688.63	55.18%	414,199,381.33	62.65%	-44.66%
定制衣柜及其配套家居产品	定制衣柜及其配套家居产品	168,909,950.32	40.66%	230,304,845.94	34.83%	-26.66%
门墙	门墙	17,255,955.16	4.16%	16,632,835.99	2.52%	3.75%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

☑是 ☐否

2025 年 3 月，公司新设全资子公司“沈阳皮阿诺家居销售有限公司”、“杭州皮阿诺家居有限公司”；

2025 年 4 月，公司新设全资子公司“广州爱之诺家居有限公司”、“武汉爱之诺家居有限公司”、“成都皮小诺家居有限公司”、“济南皮阿诺家居有限公司”；

2025 年 7 月，公司的全资子公司中山市捷迅家居安装有限公司完成工商注销登记。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐适用 ☑不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	67,940,655.41
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	12.25%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	1.82%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户 1	22,572,640.19	4.07%
2	客户 2	15,368,202.99	2.77%
3	客户 3	10,107,465.36	1.82%
4	客户 4	10,010,472.37	1.81%
5	客户 5	9,881,874.50	1.78%
合计	--	67,940,655.41	12.25%

主要客户其他情况说明

☐适用 ☑不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	82,532,909.38
-----------------	---------------

前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	31.39%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商 1	36,617,346.72	13.93%
2	供应商 2	15,811,553.03	6.01%
3	供应商 3	14,606,549.27	5.56%
4	供应商 4	7,969,708.95	3.03%
5	供应商 5	7,527,751.41	2.86%
合计	--	82,532,909.38	31.39%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	71,954,555.30	98,352,586.13	-26.84%	主要系报告期内销售人员减少导致工资薪酬减少所致
管理费用	57,666,690.93	84,055,629.42	-31.39%	主要系报告期内辞退福利减少所致
财务费用	-417,754.79	-1,256,426.74	66.75%	主要系报告期内贷款利息增加所致
研发费用	18,378,546.11	35,872,217.58	-48.77%	主要系报告期内减少研发投入

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
基于酒柜收纳系统的研究	针对高端酒水收纳与展示需求，解决传统酒柜功能单一、空间利用率低、存储条件不专业的痛点，打造专业、美观、适配全屋定制的酒柜收纳系统	已完成	开发 3-5 款具备温湿度智能调控、防震缓冲、分区收纳功能的专业酒柜模块，适配不同户型空间； 实现酒柜与整体家居风格的无缝融合，支持个性化定制，满足红酒、白酒、洋酒等多品类存储需求； 产品甲醛释放量达到 E0 级标准，五金配件使用寿命提升 30%，用户满意度达 95% 以上。	填补高端专业酒柜细分市场空白，形成差异化竞争优势，提升公司在高端定制家居领域的品牌形象；带动客单价提升 20%-30%，拓展高净值客户群体，增强盈利能力；为后续其他专业收纳系统研发积累技术经验，完善高端产品矩阵。
基于美妆搭配集成化功能型柜类产品研究	聚焦美妆收纳、护肤存放、美妆操作一体化需求，解决传统收纳柜功能零散、体验差、不美观的问题，打造集成化美妆功能柜	已完成	开发具备分层分类收纳、智能感应照明、美妆工具消毒、护肤品冷藏功能的集成化美妆柜产品系列； 实现柜体材质防水防污处理，五金配件静音设计，智能镜支持肤质检测、美妆教程播放等	精准捕捉女性消费群体核心需求，提升产品市场竞争力，增强品牌年轻化属性；推动产品从“功能满足”向“场景体验”升级，提升用户粘性和复购率；为智能家居生态布局奠定基础，促进跨品类产品联动

			扩展功能； 产品通过国家家具质量检测标准，生产周期缩短 15%，市场推广后 6 个月内实现 5000 + 订单量。	销售。
高精度自适应板材开料机送料装置的研发	解决板材上料效率低、人工成本高、精度不足、易损耗的问题，提升定制家具生产线自动化与智能化水平	已完成	开发具备自动识别板材尺寸、厚度、材质的自适应上料装置，定位精度达±0.1mm，上料速度提升 50%。 实现与现有开料机的无缝对接，支持多种规格板材（1220×2440mm-1830×2745mm）的自动上料，板材损耗率降低至 3% 以下。单台设备可减少 2 名操作人员，年节省人工成本 15 万元/台，设备故障率控制在 2% 以内。	提升生产自动化水平，降低人工成本和材料损耗，提高生产效率和产品质量稳定性；增强公司智能制造能力，为规模化生产奠定基础，提升订单交付速度；形成生产设备技术优势，可后续向行业内其他企业推广，开辟设备销售新业务
基于儿童居家攀岩的集成化功能型柜类产品研究	结合儿童成长需求，打造集攀岩娱乐、收纳、学习、安全防护于一体的功能柜，满足儿童房一站式定制需求	已完成	开发具备攀岩、滑梯、收纳、学习功能的集成化儿童柜产品，采用环保无毒材料，边缘圆角处理，承重能力达 200kg 以上。 实现产品模块化设计，支持成长型调节（适配 3-12 岁儿童使用需求），通过国家儿童家具安全标准检测。 建立完善的产品安全测试体系，用户安全满意度达 98% 以上，年销售额突破 2000 万元。	开拓儿童定制家居细分市场，形成独特产品优势，提升品牌市场覆盖率；增强家庭用户群体粘性，为后续全屋定制业务拓展奠定基础；树立儿童家居安全标杆形象，提升品牌社会美誉度。
基于定制家居门墙柜一体的复合型降噪技术研究	解决门墙柜一体隔音差、缝隙大、开关噪音大的痛点，提升家居静谧性与使用体验	已完成	研发复合型降噪材料（包含隔音棉、密封胶条、阻尼层），门墙柜一体结构隔音量达到 35dB 以上，较传统结构提升 40%。 开发高精度密封结构设计，安装缝隙控制在 0.5mm 以内，柜门开关噪音降低至 30 分贝以下。 形成门墙柜一体降噪技术标准，产品通过国家隔音性能检测，用户噪音满意度提升至 95% 以上。	提升产品核心竞争力，满足用户对高品质家居生活的需求，增强品牌差异化优势；推动门墙柜一体产品的市场推广，带动全屋定制业务增长，提升客单价；树立行业降噪技术标杆，提升公司技术影响力和品牌美誉度。
智控型柜类模块产品的高性能混合互联技术研究	顺应智能家居趋势，实现柜类模块智能互联、稳定控制、快速响应，提升定制家居智能化水平	已完成	研发基于 WiFi + 蓝牙 + ZigBee 的混合互联技术方案，实现智控柜类产品与手机 APP、智能音箱、其他智能家居设备的无缝对接。 开发具备智能感应开关、温湿度监测、物品定位、能耗统计功能的智控模块，响应速度 ≤0.5 秒，连接稳定性达 99% 以上。 形成智控柜类产品技术标准，申请 3-5 项发明专利，产品成本控制在传统产品的 15% 以内。	推动公司产品向智能化转型，提升产品技术含量和附加值，增强核心竞争力；融入智能家居生态系统，拓展与互联网企业的合作空间，开辟新的盈利增长点；积累智能化技术经验，为后续全屋智能解决方案研发奠定基础。

提升定制家具异形封边质量技术的研究	解决异形件封边易开裂、不平整、精度低的问题，提升定制家具外观与耐用性	已完成	开发专用异形封边材料和工艺，实现弧形、圆形、梯形等复杂异形部件的完美封边，封边附着力达 1.5N/mm 以上。 优化封边设备参数，封边速度提升 20%，不良率降低至 1% 以下，产品使用寿命延长 5 年以上。 形成异形封边技术规范，申请 2-3 项实用新型专利，降低封边成本 10%。	提升产品外观质量和耐用性，增强用户满意度和品牌口碑；拓展异形定制家具产品范围，满足用户个性化需求，提升市场竞争力；积累核心工艺技术，为后续产品创新奠定基础，提升行业技术地位。
定制家具工件尺寸高精度检测关键技术的研究	解决工件尺寸检测误差大、效率低、质量不稳定问题，实现高精度、自动化质量检测	已完成	研发基于机器视觉的高精度检测系统，检测精度达 ±0.05mm，检测速度提升 80%，可实现长度、宽度、厚度、孔径等多参数同时检测。 开发检测数据自动分析和反馈系统，实现质量问题实时预警和追溯，不良品率降低至 0.5% 以下。 系统与生产管理系统无缝对接，实现全流程质量管控，年节省检测成本 20 万元。	提升产品质量稳定性和一致性，减少质量纠纷，增强品牌信誉；提高质量管控效率，降低人工成本和返工成本，提升盈利能力；推动公司质量管理数字化转型，为智能制造升级奠定基础。

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	84	164	-48.78%
研发人员数量占比	9.47%	16.47%	-7.00%
研发人员学历结构			
本科	48	106	-54.72%
硕士	1	1	0.00%
大专及以下	35	57	-38.60%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	17	60	-71.67%
30~40 岁	56	77	-27.27%
40 岁以上	11	27	-59.26%

公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	18,378,546.11	35,872,217.58	-48.77%
研发投入占营业收入比例	3.24%	4.05%	-0.81%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

因公司业绩下滑，适当调减研发投入及研发人员配置。

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	643,320,765.47	1,030,168,948.95	-37.55%
经营活动现金流出小计	686,759,939.48	1,162,989,409.92	-40.95%
经营活动产生的现金流量净额	-43,439,174.01	-132,820,460.97	67.29%
投资活动现金流入小计	919,958,799.15	1,489,830,238.12	-38.25%
投资活动现金流出小计	886,097,650.36	1,513,237,782.96	-41.44%
投资活动产生的现金流量净额	33,861,148.79	-23,407,544.84	244.66%
筹资活动现金流入小计	64,854,782.65	1,000,000.00	6,385.48%
筹资活动现金流出小计	971,920.30	100,239,471.41	-99.03%
筹资活动产生的现金流量净额	63,882,862.35	-99,239,471.41	164.37%
现金及现金等价物净增加额	54,261,170.55	-255,467,477.22	121.24%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

- 1) 经营活动产生的现金流量净额同比增加：主要系报告期内业绩下滑收付款差额收窄所致；
- 2) 投资活动产生的现金流量净额同比增加：主要系报告期内厂房建设及设备投入减少的影响；
- 3) 筹资活动产生的现金流量净额同比增加：主要系报告期内增加贷款及上一年度股利分红及偿还借款所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	14,800,457.08	-34.02%		否
公允价值变动损益	-246,190.04	0.57%		否
资产减值	-24,353,007.79	55.99%		否
营业外收入	913,993.13	-2.10%		否
营业外支出	1,514,537.29	-3.48%		否
信用减值损失	-33,776,309.90	77.65%		否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	313,615,017.38	22.46%	273,440,960.24	17.80%	4.66%	无重大变化
应收账款	155,852,175.07	11.16%	208,964,929.93	13.60%	-2.44%	无重大变化
合同资产	2,761,984.24	0.20%	5,213,386.00	0.34%	-0.14%	主要系应收款到期收回
存货	58,172,479.06	4.17%	113,014,702.24	7.36%	-3.19%	主要系报告期内发出商品减少所致
投资性房地产	25,305,320.86	1.81%	14,484,027.94	0.94%	0.87%	主要系报告期内工抵房增加
长期股权投资	0	0.00%	20,782,046.91	1.35%	-1.35%	主要系会计准则调整科目所致
固定资产	450,988,450.60	32.30%	462,655,721.54	30.12%	2.18%	无重大变化
在建工程	451,716.36	0.03%	60,406,670.97	3.93%	-3.90%	主要系报告期内在建工程转固所致
使用权资产	2,272,859.27	0.16%	2,405,297.49	0.16%	0.00%	无重大变化
合同负债	78,624,130.99	5.63%	114,719,955.93	7.47%	-1.84%	主要系报告期内业绩下滑预收款减少所致
长期借款	49,562,694.95	3.55%	0	0.00%	3.55%	主要系报告期内增加银行贷款所致
其他流动资产	2,608,495.84	0.19%	7,166,518.51	0.47%	-0.28%	主要系留抵税款减少所致
其他非流动金融资产	31,400,242.59	2.25%	17,016,046.16	1.11%	1.14%	主要系会计准则调整科目所致
其他非流动资产	13,394,353.88	0.96%	4,871,592.53	0.32%	0.64%	主要系支付工抵房定金增加所致
应付票据	72,278,609.46	5.18%	115,339,447.38	7.51%	-2.33%	主要系报告期内采购货款减少所致
应付账款	124,341,899.54	8.91%	182,136,389.85	11.86%	-2.95%	主要系报告期内采购货款减少所致
预收款项	5,000,000.00	0.36%		0.00%	0.36%	主要系预收房产定金

境外资产占比较高

□适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	75,782,600.00				851,853,230.15	887,710,899.52		39,924,930.63
金融资产小计	75,782,600.00				851,853,230.15	887,710,899.52		39,924,930.63
上述合计	75,782,600.00				851,853,230.15	887,710,899.52		39,924,930.63
金融负债	0.00				0.00	0.00		0.00

其他变动的内容

不适用

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额（元）	账面价值（元）	受限类型	受限情况
货币资金	22,060,468.09	22,060,468.09	冻结	银行承兑汇票保证金
货币资金	2,599,869.38	2,599,869.38	冻结	履约保函保证金
货币资金	1,674,227.48	1,674,227.48	冻结	其他
应收票据	39,000.00	39,000.00	冻结	未终止确认的已背书未到期应收票据
合计	26,373,564.95	26,373,564.95	—	—

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
0.00	84,060,000.00	-100.00%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
皮阿诺家居（天津）有限公司	子公司	生产销售	17,499.34	16,041.81	14,840.25	213.99	363.79	372.37
河南皮阿诺家居有限责任公司	子公司	生产销售	18,000.00	16,785.37	14,530.09	5,996.85	-743.34	-563.03
皮阿诺家居有限公司	子公司	销售	3,000.00	21,702.40	555.82	32,748.96	-1,113.18	-773.35
皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	子公司	生产销售	5,000.00	6,827.37	6,216.72	13,908.95	442.30	238.27
深圳市吡咕智能科技有限公司	子公司	销售	1,000.00	71.99	-21.53	56.17	-167.22	-167.83
中山盛和德成投资发展有限公司	子公司	投资	4,000.00	3,808.03	3,786.22		491.79	469.97
广东拾木集家居科技有限公司	子公司	生产销售	800	2,053.37	-3,306.68	2,501.04	-1,016.70	-1,016.66

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
杭州皮阿诺家居有限公司	新设	报告期内无重大影响
济南皮阿诺家居有限公司	新设	报告期内无重大影响

沈阳皮阿诺家居销售有限公司	新设	报告期内无重大影响
广州爱之诺家居有限公司	新设	报告期内无重大影响
武汉爱之诺家居有限公司	新设	报告期内无重大影响
成都皮小诺家居有限公司	新设	报告期内无重大影响
中山市捷迅家居安装有限公司	注销	报告期内无重大影响

主要控股参股公司情况说明

不适用

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）行业格局和趋势

本部分内容请详见本报告第三节“管理层讨论与分析”第（二）项“报告期内公司所处行业情况”。

（二）公司发展战略

公司始终坚定品牌中高端、工程多品类，坚持产融互动，借助资本市场做大做强的差异化战略。零售业务方面，秉承“忠于独创，生而不同”的品牌主张，以设计、服务打造经销商差异化竞争点；工程大宗业务方面，坚持“直营+经销商双轮驱动”，聚焦央国企和优质民企战略地产商，深耕强化战略合作。2026 年公司完成了实际控制人变更，董事会及高管团队进行了改组，新的实控人和团队，也将利用自身的资源禀赋，为上市公司创造新的增长点。

（三）2026 年经营计划

2026 年，公司将坚持中高端升维，服务改善型用户战略，抓住“好房子”契机，在经销商零售业务、大宗业务、海外业务等三大业务方向持续深耕优化，计划如下：

1) 产品研发：依托皮阿诺产品研发全流程的集成开发体系，围绕“板式木作化，木作高端化”的逻辑，深度洞察改善型用户需求，创新性的将外观与套型设计、CMF（色彩、材料、工艺）系统研发、技术工艺创新等环节有机整合，充分发挥自有板式和木作 2 类工厂优势，推出符合目标客群的中高端产品系列，持续完善具有市场竞争力的中高端产品矩阵；

2) 品牌推广：公司将始终秉持“忠于独创，生而不同”的品牌主张，围绕“独创者联盟”、“超级收纳”、“88 丈夫节”等 IP 资产，结合产品的独创设计、大咖设计师合作，设计师渠道拓展、新媒体运营等方法强化中高端品牌定位输出，以全方位构建高级场域、开辟高端渠道、链接高端人群、打造高级服务、创作高价值内容，持续夯实“轻高定”品牌建设；

3) 零售渠道端：推行经销商分层管理机制，对初步完成（正在进行）中高端转型的经销商进行深度赋能，在店态升级、获客渠道、AI 工具应用、全案设计输出、大单客户方案汇报、深化拆单、工地效果把控等各方面进行培训和赋能支持；加速经销商能力提升速度，更好的服务改善型用户。

4) 燃刻电竞房：燃刻经过 2 年的产品体系优化和商业模式验证，将在 2026 年正式招商运作，以独立店、mall 店、融合店三种店态快速布点，结合线上多平台流量赋能，为公司业绩做出贡献。

5) 海外业务拓展：2026 年，公司将在这几年海外布局基础上，加快海外业务拓展，以海外项目为基础，推动海外零售店加盟业务更多落地。

6) 2026 年，公司将逐步寻求公司第二增长的产业。在稳固深耕现有主营业务的基础上，依托自身资金与管理团队优势，通过对外投资、产业并购等资本运作方式，择优筛选高成长性、协同性强的优质产业赛道，推动公司从单一业务的驱动向双主业、多板块协同发展的转型升级。

（四）可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的主要风险因素及应对措施

1、市场竞争加剧的风险

相比传统家具行业，定制家具行业发展潜力空间较大，盈利水平较高，近几年已成为家具行业发展中新的经济增长点，多家上市定制家具公司已形成百家争鸣的竞争局面。同时，随着房地产市场步入深度调整周期，存量市场博弈加剧，加之部分传统家具制造企业、家电企业、上游建材企业、整装企业不断涌入定制家具行业，市场竞争进一步加剧。随着行业发展，定制家具行业面临的市场竞争已经逐步由发展之初的价格竞争，转变为品牌、设计、营销、人才、服务等多方面的综合竞争。市场竞争的日益加剧可能导致行业平均利润率下滑或致使公司无法提升现有市占份额，公司的经营业绩将受到一定影响。

应对措施：公司继续强化品牌管理、营销网络、设计研发等方面的竞争优势，实行差异化竞争战略，聚焦中高端目标市场，做好品质和服务升级获取溢价。此外，公司将持续通过信息化管理驱动、优化生产和供应链等手段降低生产成本。

2、宏观环境与房地产行业形势的风险

定制家具行业作为地产后周期产业，行业增速同房地产行业增速高度相关。2023 年以来，各级政府部门频繁优化楼市政策力促房地产市场平稳运行，当下政策环境处于相对宽松阶段，但居民收入预期弱、房价下跌预期等因素依然制约着房地产市场修复节奏。新房市场调整态势未改，核心城市政策效果持续性不足。若后续房地产调控政策效果不及预期，房地产市场持续低迷，将影响到定制家具行业的发展，进而对公司的生产经营造成不利影响。

应对措施：公司做强品类和高配置，丰富定制产品配套，实施门店换新升级，强化门店投放，提升客单值。全渠道建设拓展，线上线下业务融合助力，树立良好品牌形象，改善并提升获取流量的能力，提升客户转化效率。优化大宗客户收入结构占比，聚焦央企国企及优质民营地产商，扶持工程经销商，做好应收账款管理。

3、主要原材料价格波动的风险

公司生产所需的主要原材料包括板材、台面、五金配件和外购厨电等。未来如果公司主要原材料价格出现大幅波动，可能对公司经营业绩造成不利影响。

应对措施：公司一方面通过采购成本控制、建立与供应商长期合作机制等手段来规避主要原材料价格波动的风险；另一方面通过不断改进生产工艺技术，提高生产的自动化、智能化水平，提高材料利用率，减少材料损耗率，以此降低主要原材料价格波动对产品成本的影响。

4、新产品研发和设计能力不能满足客户需求的风险

如果不能满足客户不断迭新的消费需求和保持研发设计的持续创新能力，公司的核心竞争力将无法继续维持，从而对公司的经营业绩和财务状况产生不利影响。

应对措施：公司在科研立项、研发绩效考核、科技成果转化等方面建立了完善的研发管理体系，保障了产品开发与市场的紧密联系；公司通过外协研发、内外设计联合方式缩短开发周期，快速响应市场需求，实现每年两次满足市场需求的新品交付。

5、经营管理的风险

随着公司多地区的生产基地布局和落实，公司经营规模、区域和渠道迅速扩大，经营管理的复杂程度大幅提高，这对公司的研发设计、采购供应、生产制造、销售服务、物流配送、人员管理、资金管理等部门提出了更高的要求。如果公司不能及时优化管理模式、提高管理能力，或将面临经营管理风险。

应对措施：公司通过不断完善信息化建设，打通各部门管理并有效提高管理效率；公司建立职业化管理机制，以企业文化、组织设计等维度对业务模式进行建设和调整，并做好过程管理；建立基地化管理机制，形成总部做好机制建设、控制、监督和协调，各生产基地厂长负责的经营管理模式。

6、应收账款、应收票据无法收回的风险

随着近年来国内房地产行业宏观调控措施的推进，国内房地产企业经营情况也受到不同程度的影响，未来如果宏观经济形势、房地产行业融资政策等因素发生不利变化，公司下游房企客户经营状况发生重大困难，可能导致公司应收账款无法收回、商业承兑汇票无法兑付的风险，进而对公司财务状况和经营成果产生不利影响。

应对措施：大宗渠道方面，公司将采取“工程直营+经销商并重驱动”的销售模式，直营业务上，聚焦十大战略地产商，达成双向深度联盟合作。工程经销商渠道，扶持打造十大工程经销商。实现工程业务产品品类从橱柜单一品种向衣柜、浴室柜、阳台柜、门墙等多品种拓展，提升房企单个项目销售额。在回款控制上，公司通过设置风险控制部门，加强大宗业务风控措施，具体包括：设置相关准入门槛；设置分类评级标准，根据标准评判是否参与相关招投标项目；在回款把控上根据逾期情况设置三级预警提示，对逾期客户采取多种方式结合的追款催收措施等。从多个维度制定严格制度，严控大宗业务风险。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年05月12日	价值在线平台	网络平台线上交流	其他	线上参与公司2024年度暨2025年第一季度业绩说明会的投资者	具体详见皮阿诺2025年5月12日投资者关系活动记录表	https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&orgId=9900030400&stockCode=002853&announcementId=1223528836&announcementTime=2025-05-12%2019:24

2025 年 09 月 19 日	全景网“投资者关系互动平台”	网络平台线上交流	其他	线上参与的全体投资者	具体详见皮阿诺 2025 年 9 月 19 日投资者关系活动记录表	https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&orgId=9900030400&stockCode=002853&announcementId=1224672130&announcementTime=2025-09-19%2018:40
------------------	----------------	----------	----	------------	-----------------------------------	---

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格遵守《公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律法规、监管规章及规范性文件要求，结合《公司章程》及内部管理制度，持续完善公司治理结构，健全内部控制体系，规范公司运营流程，不断提升公司治理规范化水平。

公司始终坚持公平对待全体股东，切实维护公司整体利益及中小股东合法权益，不存在侵犯中小股东利益的情形。同时，公司严格履行信息披露义务，扎实推进投资者关系管理工作，保障投资者知情权、参与权和监督权。

1、股东与股东会

公司严格按照《公司法》《公司章程》《股东会议事规则》等相关规定，规范股东会的召集、召开及表决程序，确保股东会的召集人资格、参会人员资格、表决方式等符合法律法规及制度要求。报告期内，公司共召开 1 次年度股东会及 4 次临时股东会，均由董事会负责召集。股东会均邀请律师现场见证，同时采用现场投票与网络投票相结合的方式，为全体股东尤其是中小股东参与公司决策提供便利条件，充分保障股东依法行使表决权。

2、控股股东与公司的独立性

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面均保持与控股股东的完全独立，具备独立完整的业务体系和自主经营能力。控股股东严格遵守相关法律法规及《公司章程》规定，规范自身行为，不存在超越股东会直接或间接干预公司决策及经营活动的情形。报告期内，公司不存在控股股东及其他关联方非经营性占用公司资金、违规提供担保等损害公司及其他股东利益的情况。

3、董事与董事会

董事会是公司的决策机构。报告期内，公司董事会由 8 名董事组成，其中独立董事 3 名、职工代表董事 1 名。2026 年 4 月 15 日起，公司董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 4 名、职工代表董事 1 名。董事人员数量及专业结构符合法律法规及《公司章程》要求，能够为公司决策提供多元专业支撑。董事会下设战略委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会，各专门委员会依据相关工作规则开展工作，为董事会科学决策提供专业意见。报告期内，各位董事严格遵守《董事会议事规则》等制度规定，勤勉尽责，按时出席董事会会议，基于公司及全体股东利益审慎行使表决权；积极参加监管机构及公司组织的培训学习，持续提升履职能力，不存在越权行使股东会职权、干预监事会运作及经营管理层工作的情形。

4、监事与监事会

报告期内，公司第四届监事会由三名监事组成，其中一名为职工代表监事，监事会人数及人员构成均符合法律法规及规范性文件相关要求。报告期内，全体监事严格遵照《监事会议事规则》等制度规定，

忠实、勤勉履行监督职责，持续监督董事会决策程序、重大决议执行及公司规范运作情况，对公司财务状况、董事及高级管理人员履职的合法合规性开展常态化监督，有效维护公司及全体股东合法权益。为顺应监管新规，持续完善公司治理架构，结合《公司法》《上市公司章程指引》等最新规定，公司自 2025 年 12 月 10 日起调整治理架构，不再设置监事会及监事职务，原监事会法定职权由董事会审计委员会承接落实，进一步提升公司治理规范化与运行高效性。

5、利益相关者权益保护

公司秉持诚实可信、公平公正的原则，充分尊重和维护股东、员工、客户、供应商等利益相关者的合法权益，将利益相关者权益保护融入公司经营发展全过程。通过建立有效的沟通机制，加强与各方利益相关者的沟通交流，统筹平衡各方利益，推动公司与利益相关者实现共赢发展，保障公司持续健康稳定运营。

6、信息披露与透明度

公司指定《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定媒体和网站，确保信息披露渠道的合规性与权威性。报告期内，公司董事会严格按照中国证监会、深交所关于信息披露的相关规定及格式指引，真实、准确、完整、及时地披露定期报告及各类重大事项临时公告，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，切实保障投资者及时获取公司重大经营决策及财务状况等信息。

7、投资者关系管理

公司持续完善投资者关系管理体系，通过接待投资者来访、接听投资者咨询电话、回复深交所互动易平台提问、举办线上电话交流会、组织线下调研等多种方式，搭建多维度、高效率的投资者沟通平台，增进投资者对公司的了解与认同。公司股东会采用现场投票与网络投票相结合的方式，进一步提升投资者参与公司治理的便捷性与积极性。公司切实做好未公开信息的保密工作，规范未公开信息的传递、使用及保管流程，防范内幕信息泄露风险，切实维护投资者公平获取信息的权利。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格遵循《公司法》《公司章程》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律法规及监管要求，产权明晰、权责明确、运作规范，在业务、资产、人员、机构和财务等核心维度与控股股东保持完全独立，拥有独立完整的资产和业务体系，具备面向市场自主经营的能力，全面符合监管关于上市公司独立性的强制性规定。

（一）业务独立

公司已建立独立的采购、生产、营销及售后服务体系，形成完整的主营业务链条，具备独立面向市场开展经营活动的能力。报告期内，公司所有经营决策均基于自身业务发展规划自主制定，原材料采购、生产计划安排、产品销售渠道拓展等核心业务环节均独立运作，不存在依赖控股股东及其他关联方开展经营活动的情形，未发生控股股东干预公司业务决策的情况。

（二）人员独立

公司董事、高级管理人员均按照《公司法》《公司章程》及相关治理制度规定的程序选举或聘任产生，选举、聘任过程合法合规，不存在控股股东超越公司董事会、股东会作出人事任免决定的情形。

公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书及各业务部门负责人均为公司专职人员，仅在公司领取薪酬并履行岗位职责，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事以外的任何职务，不存在双重任职影响公司独立运作的情况。

公司财务人员均为专职，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职，确保财务核算与管理的独立性。

公司建立了独立、完整的人事管理体系，制定了涵盖员工招聘、薪酬福利、绩效考核、职称评定、劳动合同管理等方面的独立劳动人事管理制度，所有员工均由公司独立与其签订劳动合同，人事管理完全独立于控股股东。

（三）资产独立

公司合法拥有与生产经营相关的主要土地使用权、房产、机器设备、生产流水线、商标、专利、非专利技术等资产的所有权或使用权，相关资产产权证书齐全，产权明晰，不存在产权争议或被控股股东占用的情形。

公司资产与控股股东及其他关联方的资产严格区分、独立核算，所有生产经营性资产均由公司独立支配和使用，不存在与股东单位共用资产、资产混同使用的情形，确保生产经营活动的连续性和独立性。

报告期内，不存在控股股东及其他关联方非经营性占用公司资产、资金的情况，公司对自身资产拥有完全的控制和支配权，未因资产权属问题影响经营活动开展。

（四）机构独立

公司依法建立了股东会、董事会等完善的法人治理结构，各治理机构依据《公司章程》及相关议事规则独立行使职权、规范运作，不存在与控股股东或其职能部门之间的从属关系。

公司根据经营发展需要，设立了生产体系、营销体系、职能体系等独立的经营管理部门，各部门分工明确、职责清晰，独立行使经营管理职权，形成了完整的内部管理体系。

公司生产经营场所和办公机构独立设置，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的生产经营场所、办公机构完全分离，不存在混合经营、合署办公的情形，确保机构运作的独立性和决策效率。

（五）财务独立

公司已建立独立的财务核算体系和财务管理制度，设立了独立的财务部门，配备了专职财务人员并进行了合理的分工授权，形成了规范的财务会计制度及对分公司、子公司的财务管控体系，财务决策流程独立完整。

公司拥有独立的银行账户，所有资金往来均通过公司自身银行账户进行，独立办理贷款、还款等融资业务，不存在与控股股东共用银行账户或财务资源的情形。

公司独立编制财务会计报表，独立进行财务决策，依法独立申报和缴纳各项税费，不存在控股股东干预公司财务核算、财务决策或资金使用的情况。

公司资金使用严格按照《公司章程》及资金管理、预算管理等相关制度规定，在授权范围内独立决策、规范运作，确保资金使用的独立性和合规性。

三、同业竞争情况

适用 不适用

问题类型	与上市公司的关联关系类型	公司名称	公司性质	问题成因	解决措施	工作进度及后续计划
同业竞争	实际控制人	玛格家居股份有限公司	个人	<p>2017年7月，公司控股股东、实际控制人、董事长兼总经理马礼斌先生因看好玛格家居高端实木定制业务，拟受让重庆浩钥欣信息科技有限公司当时持有的玛格家居4.99%的股权。但考虑到若本人直接持有，会影响玛格家居的后续融资或业务发展，因此委托魏盛才先生代为受让并持有当时玛格家居4.99%的股权。</p> <p>2021年11月，马礼斌先生解除了与魏盛才之间的股份代持，上述股份直接转为马礼斌先生持有。马礼斌先生直接持有玛格家居4.575%的股份（股权存在两次被稀释的情况，由4.99%最终稀释至4.575%），股份数为343.125万股。</p>	<p>针对目前马礼斌先生直接持有玛格家居的股份，为解决同业竞争的情形，其本人于2022年1月21日特作出以下承诺：</p> <p>1、自承诺函作出之日起三年内，在不存在法律法规等限制的前提下，其本人将出售持有的玛格家居股份；2、马礼斌先生将持有的玛格家居股份出售时，皮阿诺享有该等股份的优先购买权，且本人将促使交易公平合理，不损害中小股东利益。</p>	<p>马礼斌先生已在2025年1月承诺到期前将名下持有的玛格家居全部股份售出，已完成相关承诺。</p>

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增 持股份 数量 (股)	本期减 持股份 数量 (股)	其他增 减变动 (股)	期末持股数 (股)	股份增 减变动 的原因
徐凯旋	男	36	董事长、总经理	现任	2026年04月15日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	
孙阳	男	37	董事	现任	2026年04月15日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	
骆晓刚	男	38	董事	现任	2026年04月15日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	
胡展坤	男	49	董事、零售业务线 负责人	现任	2019年12月19日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	
			副总经理	现任	2026年04月15日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	0
马丽珍	女	25	职工代表董事、应 收会计	现任	2025年12月11日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	
钟玮	男	46	独立董事	现任	2026年04月15日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	
刘孟涛	男	55	独立董事	现任	2026年03月20日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	
谈笑天	男	47	独立董事	现任	2026年04月15日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	
顾晓光	男	49	独立董事	现任	2026年03月20日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	
李克宇	男	48	副总经理、董事会 秘书	现任	2026年04月15日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	
马瑜霖	女	50	副总经理	现任	2014年05月08日	2029年04月14日	727,725	0	0	0	727,725	
刘慧奇	男	44	财务总监	现任	2022年04月26日	2029年04月14日	0	0	0	0	0	
马礼斌	男	56	董事长、总经理	离任	2014年05月08日	2026年04月15日	71,553,786	0	0	0	71,553,786	
朱峰	男	38	董事	离任	2024年10月30日	2026年04月15日	0	0	0	0	0	
陈结怡	女	33	董事	离任	2025年12月10日	2026年04月15日	0	0	0	0	0	
庄学敏	男	54	独立董事	离任	2025年09月03日	2026年04月15日	0	0	0	0	0	
许柏鸣	男	64	独立董事	离任	2020年09月22日	2026年03月20日	0	0	0	0	0	
董会莲	女	48	独立董事	离任	2023年12月04日	2026年03月20日	0	0	0	0	0	
钟鼎	男	39	董事会秘书	离任	2023年06月01日	2026年04月15日	0	0	0	0	0	
童娜琼	女	47	独立董事	离任	2023年12月04日	2025年09月03日	0	0	0	0	0	
余彦龙	男	38	董事	离任	2024年10月30日	2025年12月10日	0	0	0	0	0	
合计	--	--	--	--	--	--	72,281,511	0	0	0	72,281,511	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

报告期内，童娜琼女士因个人原因申请辞去公司独立董事及董事会专门委员会相应职务，余彦龙先生因个人原因申请辞去公司董事及董事会专门委员会相应职务。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
童娜琼	独立董事	离任	2025年09月03日	个人原因
庄学敏	独立董事	被选举	2025年09月03日	个人原因
余彦龙	董事	离任	2025年12月10日	个人原因
陈结怡	董事	被选举	2025年12月10日	个人原因
马丽珍	职工代表董事	被选举	2025年12月11日	工作调动

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

截止本报告披露日，公司董事、高级管理人员的情况如下：

（一）董事会成员

1、徐凯旋先生：1990年5月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历。2019年9月至2024年9月，任青岛芯屏投资管理有限公司总经理；2024年9月至2026年4月，任初芯共创控股集团有限公司总裁。现任公司董事长兼总经理。

2、孙阳先生：1989年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2016年4月至2019年4月，任坤元资产管理有限公司基金经理；2019年4月至2022年3月任北京美刻智慧科技有限公司合伙人；2022年3月至2023年6月，任湖北微资私募基金管理有限公司投资总监；2023年6月至今，任初芯共创控股集团有限公司风控总监。现任公司董事。

3、骆晓刚先生：1988年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历。2016年5月至2021年6月，历任天福园投资有限公司及珠海恒辉润私募基金管理人合规风控负责人，2021年3月至2021年9月，任北京芯海林科技有限公司风控总监，2021年9月23日至今，任芯创未来（海南）私募基金管理有限公司风控合伙人。现任公司董事。

4、胡展坤先生：1977年5月出生，中国国籍，本科学历。现任公司董事、副总经理、零售业务线负责人，并分别兼任子公司深圳市吡咕智能科技有限公司执行董事兼总经理、子公司皮阿诺家居有限公司执行董事、子公司皮阿诺智慧家居（广东）有限公司执行董事、子公司成都皮小诺家居有限公司董事、子公司武汉爱之诺家居有限公司董事、子公司广州爱之诺家居有限公司董事、子公司济南皮阿诺家居有限公司董事、子公司杭州皮阿诺家居有限公司董事、子公司沈阳皮阿诺家居销售有限公司董事。

5、钟玮先生：1980年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生学历。曾任国家电网公司能源研究院财务研究岗职员以及在中国财政科学研究院博士后流动站从事研究工作；2019年12月至

今，在中国财政科学研究院工作，现为副研究员、博士研究生导师；2023 年至今，担任阳光人寿保险股份有限公司独立董事。现任公司独立董事。

6、刘孟涛先生：1971 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历。2017 年至 2022 年，任易安财产保险公司独立董事；2019 年 1 月至 2021 年 8 月，任浙江聚力文化股份有限公司独立董事；2019 年 9 月至今，任长城新盛信托有限公司监事会主席；现任公司独立董事。

7、谈笑天先生：1979 年 9 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士学历。曾任汉能集团有限公司副总裁、青岛奕盛致远投资管理有限公司董事长、浙江埃纳检测技术有限公司董事长、浙江芯晖装备技术有限公司董事长；现任北京毅晟基金管理有限公司董事长、浙江芯晖装备技术有限公司副董事长。现任公司独立董事。

8、顾晓光先生：1977 年 3 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，工商管理专业硕士学位。曾任上海博泽电机有限公司人力资源经理、上海劳达律师事务所顾问，现任上海申浩律师事务所律师，兼任翰博高新材料（合肥）股份有限公司独立董事。现任公司独立董事。

9、马丽珍女士：2001 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2023 年 7 月至今担任公司应收会计，现任公司职工代表董事。

（二）高级管理人员

1、徐凯旋先生：（详见前述董事介绍）

2、李克宇先生：1978 年 8 月生，中国国籍，无境外永久居留权，工商管理硕士，中国注册会计师。曾任东方酒店控股有限公司财务总监、上海明申企业集团有限公司投资部经理、中诚信集团投资部经理、初芯共创控股集团有限公司董事总经理。现任北京探源智能感知研究院副理事长；2026 年 2 月入职皮阿诺，现任公司副总经理兼董事会秘书。

3、胡展坤先生：（详见前述董事介绍）

4、马瑜霖女士：1976 年 7 月出生，中国国籍。曾任中山市新山川实业有限公司财务经理，现任公司副总经理，并兼任子公司河南皮阿诺家居有限责任公司监事、子公司皮阿诺智慧家居（广东）有限公司财务负责人、子公司中山盛和德成投资发展有限公司财务负责人及执行董事、子公司海南皮阿诺科技有限责任公司执行董事兼总经理、子公司皮阿诺家居有限公司财务负责人、子公司深圳市吡咕智能科技有限公司监事、中山市新鸿发展房地产开发有限公司监事、天诺实业投资（中山）有限公司监事。

5、刘慧奇先生：1982 年 10 月出生，中国国籍，本科学历，中级会计师、中级经济师。历任京瓷办公设备科技（东莞）有限公司、北京江森自控有限公司广州分公司财务主管、中广核集团阳江核电有限公司预算和成本组长、中山兴中集团有限公司财务预算负责人、中山市健泰实业有限公司财务总监。现任公司财务总监，并兼任子公司海南皮阿诺科技有限责任公司财务负责人、子公司武汉爱之诺家居有限公司财务负责人、子公司济南皮阿诺家居有限公司财务负责人、杭州皮阿诺家居有限公司财务负责人。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
孙阳	初芯共创控股集团有限公司	风控总监	2023年06月06日		是
李克宇	初芯共创控股集团有限公司	董事总经理	2026年02月02日	2026年02月26日	是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
骆晓刚	芯创未来（海南）私募基金管理有限公司	风控合伙人			是
骆晓刚	大连优美芯光电光源有限公司	董事			否
骆晓刚	深圳市聚芯源新材料技术有限公司	董事			否
顾晓光	上海申浩律师事务所	律师			是
顾晓光	翰博高新材料（合肥）股份有限公司	独立董事			是
钟玮	中国财政科学研究院	职员			是
钟玮	阳光人寿保险股份有限公司	独立董事			是
刘孟涛	长城新盛信托有限公司	监事会主席			否
李克宇	北京探源智能感知研究院	副理事长			否
李克宇	北京中康联公益基金会	常务副理事长	2025年3月19日	2026年1月31日	否
谈笑天	浙江芯晖装备技术有限公司	副董事长			否
谈笑天	北京毅晟基金管理有限公司	执行董事			是
谈笑天	江西德仁科技有限公司	执行董事			否
谈笑天	西安芯晖设备技术有限公司	董事			否
谈笑天	贵州海林诚理投资有限公司	执行董事			否
谈笑天	深圳海林宝理供应链管理有限公司	总经理			否
胡展坤	深圳市吡咕智能科技有限公司	执行董事兼总经理			否
胡展坤	皮阿诺家居有限公司	执行董事			否
胡展坤	皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	执行董事			否
胡展坤	成都皮小诺家居有限公司	董事			否
胡展坤	武汉爱之诺家居有限公司	董事			否
胡展坤	广州爱之诺家居有限公司	董事			否
胡展坤	济南皮阿诺家居有限公司	董事			否
胡展坤	杭州皮阿诺家居有限公司	董事			否
胡展坤	沈阳皮阿诺家居销售有限公司	董事			否
马瑜霖	河南皮阿诺家居有限责任公司	监事			否
马瑜霖	皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	财务负责人			否
马瑜霖	中山盛和德成投资发展有限公司	财务负责人、执行董事			否
马瑜霖	海南皮阿诺科技有限责任公司	执行董事兼总经理			否
马瑜霖	皮阿诺家居有限公司	财务负责人			否
马瑜霖	深圳市吡咕智能科技有限公司	监事			否

马瑜霖	新鸿发展房地产开发有限公司	监事			否
马瑜霖	天诺实业投资（中山）有限公司	监事			否
刘慧奇	海南皮阿诺科技有限责任公司	财务负责人			否
刘慧奇	武汉爱之诺家居有限公司	财务负责人			否
刘慧奇	济南皮阿诺家居有限公司	财务负责人			否
刘慧奇	杭州皮阿诺家居有限公司	财务负责人			否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司 2025 年 4 月 25 日召开的第四届董事会第八次会议审议了《关于公司非独立董事 2024 年薪酬的确认及 2025 年薪酬方案》以及《关于公司高级管理人员 2024 年薪酬的确认及 2025 年薪酬方案》，2025 年 5 月 19 日召开的 2024 年年度股东大会审议通过了《关于公司非独立董事 2024 年薪酬的确认及 2025 年薪酬方案》。在公司担任具体职务的非独立董事、高级管理人员的薪酬将参照市场、行业平均薪酬水平，根据公司中长期发展战略目标的实施情况、年度经营目标的完成情况以及考虑岗位职责及工作业绩等因素制定。薪酬由基本工资和年终绩效奖励组成，基本薪酬按月发放，年终绩效奖励根据公司当年业绩完成情况和个人工作完成情况确定，不再另行支付董事津贴。未在公司任职的非独立董事，不在公司领取薪酬或董事津贴。

公司 2023 年 12 月 4 日召开的 2023 年第二次临时股东大会审议通过了《关于第四届董事会独立董事津贴的议案》，确定公司第四届董事会独立董事津贴为每人 10.00 万元/年（含税）。

报告期内，公司已向在公司担任具体职务的非独立董事、高级管理人员支付了相应报酬。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
马礼斌	男	56	董事长、总经理	离任	95.84	否
胡展坤	男	49	董事、零售业务线负责人	现任	98.70	否
朱峰	男	38	董事	离任	0	是
陈结怡	女	33	董事	离任	0	是
马丽珍	女	25	职工代表董事、应收专员	现任	2.51	否
庄学敏	女	54	独立董事	离任	3.26	否
许柏鸣	男	64	独立董事	离任	10.00	否
董会莲	女	48	独立董事	离任	10.00	否
童娜琼	女	47	独立董事	离任	6.74	否
余彦龙	男	38	董事	离任	0	是
马瑜霖	女	50	副总经理	现任	74.00	否

钟鼎	男	39	董事会秘书	离任	76.02	否
刘慧奇	男	44	财务总监	现任	70.87	否
合计	--	--	--	--	447.94	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	在公司任职的非独立董事、高级管理人员共同依据公司《薪酬管理制度》、《2025 年绩效管理实施细则》、《年度绩效协议》等规定获得相应的薪酬；未在公司任职的非独立董事，不在公司领取薪酬或董事津贴；公司独立董事津贴采用固定津贴制，不适用考核情况。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	报告期末，在公司任职的非独立董事、高级管理人员薪酬考核整体达成情况良好，已按公司《年度绩效协议》等规定对应核算绩效薪酬。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	2025 年度，独立董事领取的独立董事津贴不适用相关规定；非独立董事和高级管理人员薪酬暂无递延支付安排。2026 年 4 月，公司制订《董事、高级管理人员薪酬管理制度》，后续公司将按照前述制度的规定，确定递延支付的相关安排。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	2025 年度，独立董事领取的独立董事津贴不适用相关规定；非独立董事和高级管理人员薪酬暂无止付追索情况。2026 年 4 月，公司制订《董事、高级管理人员薪酬管理制度》，后续公司将按照前述制度的规定执行对应的止付追索程序。

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
马礼斌	10	5	5	0	0	否	5
胡展坤	10	5	5	0	0	否	5
朱峰	10	0	10	0	0	否	5
陈结怡	2	0	2	0	0	否	1
马丽珍	2	1	1	0	0	否	0
庄学敏	4	0	4	0	0	否	2
许柏鸣	10	0	10	0	0	否	5
董会莲	10	0	10	0	0	否	5
余彦龙	8	0	8	0	0	否	5
童娜琼	6	0	6	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照各项相关法律、法规及《公司章程》《董事会议事规则》等公司治理制度要求，按期出席董事会及股东会，诚信、勤勉、忠实履行职责，根据公司的实际情况，对公司的经营决策以及公司治理提出相关的意见，经过充分沟通讨论，审议通过相关议案，维护公司和全体股东的合法权益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
第四届董事会 审计委员会	童娜琼、 董会莲、 许柏鸣	6	2025年02月 26日	容诚会计师事务所签字会计师王聪就关于公司2024年度审计进展、审计后基本数据、重要审计程序执行情况、重点关注事项及审计过程中发现的问题等情况进行了阶段性审计情况汇报。	督促会计师事务所及时、准确、客观、公正地出具审计报告	无	无
第四届董事会 审计委员会	童娜琼、 董会莲、 许柏鸣	6	2025年04月 23日	审议《2024年年度报告及其摘要》、《2024年度财务决算报告》、《关于2024年度计提资产减值准备的议案》、《2024年度内部控制评价报告》、《关于公司2024年度年审会计师事务所的履职情况评估报告的议案》、《关于董事会审计委员会对会计师事务所2024年度履行监督职责情况报告的议案》、《2024年度募集资金存放与使用情况的专项报告》、《2025年第一季度报告》等8项议案	全体委员对审议的事项无异议，同意提交公司董事会审议。	无	无

第四届董事会 审计委员会	童娜琼、 董会莲、 许柏鸣	6	2025 年 08 月 15 日	审议议案《关于续聘 2025 年度审计机构的议案》	全体委员对审议的事项 无异议，同意提交公司 董事会审议。	无	无
第四届董事会 审计委员会	童娜琼、 董会莲、 许柏鸣	6	2025 年 08 月 22 日	审议《2025 年半年度报告及其摘要》的财务信息部分 以及《2025 年半年度募集资金存放与使用情况的专项 报告》	全体委员对审议的事项 无异议，同意提交公司 董事会审议。	无	无
第四届董事会 审计委员会	庄学敏、 董会莲、 许柏鸣	6	2025 年 10 月 27 日	审议《2025 年第三季度报告》的财务信息部分	全体委员对审议的事项 无异议，同意提交公司 董事会审议。	无	无
第四届董事会 审计委员会	庄学敏、 董会莲、 许柏鸣	6	2025 年 12 月 15 日	审议《关于公司符合向特定对象发行 A 股股票条件的议 案》、《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票方 案的议案》、《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股 股票预案的议案》、《关于 2025 年度向特定对象发行 A 股股票方案的论证分析报告的议案》、《关于 2025 年度 向特定对象发行 A 股股票募集资金使用可行性分析报告 的议案》、《关于 2025 年度向特定对象发行 A 股股票摊 薄即期回报及采取填补措施、相关主体承诺的议案》、 《关于公司前次募集资金使用情况专项报告的议案》、 《关于与特定对象签署〈附条件生效的股份认购协议〉暨 关联交易的议案》、《关于公司未来三年（2025-2027 年）股东分红回报规划的议案》、《关于提请股东会授权 董事会或董事会授权人士全权办理本次向特定对象发行 A 股股票相关事宜的议案》等 10 项议案	全体委员对审议的事项 无异议，同意提交公司 董事会审议。	无	无
第四届董事会 提名委员会	许柏鸣、 董会莲、 胡展坤	2	2025 年 08 月 15 日	审议《关于补选庄学敏先生为公司第四届董事会独立董 事的议案》	全体委员对审议的事项 无异议，同意提交公司 董事会审议。	无	无
第四届董事会 提名委员会	许柏鸣、 董会莲、 胡展坤	2	2025 年 11 月 21 日	审议《关于补选陈结怡女士为公司非独立董事的议案》	全体委员对审议的事项 无异议，同意提交公司 董事会审议。	无	无
第四届董事会 薪酬与考核委 员会	董会莲、 童娜琼、 余彦龙	1	2025 年 04 月 25 日	审议《关于公司非独立董事 2025 年薪酬的确认及 2025 年薪酬方案》、《关于公司高级管理人员 2024 年薪酬的 确认及 2025 年薪酬方案》等 2 项议案	全体委员对审议的事项 无异议，同意提交公司 董事会审议。	无	无

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职工的数量（人）	529
报告期末主要子公司在职工的数量（人）	358
报告期末在职工的数量合计（人）	887
当期领取薪酬员工总人数（人）	887
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	21
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	444
销售人员	235
技术人员	135
财务人员	25
行政人员	48
合计	887
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	196
大专	222
中专/高中	174
高中以下	295
合计	887

2、薪酬政策

公司薪酬政策始终与年度经营发展战略相匹配，在综合对标外部市场薪酬水平、结合内部业务实际需求的基础上，持续强化薪酬体系对组织目标达成与人才发展的支撑作用。公司坚持薪酬福利体系与结构的稳定延续，薪酬结构仍由基本工资、绩效提成奖金、福利体系三大部分组成。

2025 年，公司重点围绕“目标一致性”，深化薪酬与绩效的联动机制。此前绩效考核与业绩成果主要覆盖经理级及以上岗位，自 2025 年下半年起，该关联范围将扩展至全员，确保每位员工的努力方向与公司整体经营目标高度统一，进一步提升组织协同效率。

为激励优秀人才、稳定核心队伍，公司将结合岗位价值、个人贡献及市场薪酬水平，对表现突出的员工实施定向薪酬调整，强化关键岗位与优秀人才的保留力度。

在浮动薪酬管理上，公司持续完善绩效奖金与经营结果的动态适配机制。每半年度将根据内外部环境变化，适度调整考核规则或考核目标，确保激励导向清晰、目标设定科学合理，有效支撑公司经营目标实现。同时，对外贸等新业务板块，薪酬结构将保持更高灵活性，助力人才合理配置与业务持续拓展。

通过以上举措，公司 2025 年将持续提升人力资本效能，平衡激励的灵活性与稳定性，为公司战略目标落地提供坚实的薪酬制度保障。

3、培训计划

2025 年，公司紧扣两条核心业务线发展需求与市场变化，快速调整内部组织及流程，优化岗位设置与人员配置；同时深化人才培养新模式，强化全员职业化建设，系统性提升团队综合能力，实现人力资源与业务发展同频共振、深度融合。

1、组织与岗位优化：以两条核心业务线为锚点，结合市场化发展需求，完成组织架构优化调整，适配业务发展节奏，确保岗位设置与业务流程高效衔接。通过组织调整后的岗位梳理与人员适配，推动产销研各环节协同联动，打破部门壁垒，提升组织响应速度和运营效率。

2、人才深度赋能：聚焦组织调整后各岗位人员能力提升，开展针对性深度赋能工作。一方面，推行市场化人才的培养及储备，通过实战化训练、岗位实操等方式，强化以客户为中心的市场化复合型人才打造，掌握市场新技能，提升终端服务质量；另一方面，强化内部培训体系建设，引入外部优质课程，结合内部讲师资源，搭建“外部引入+内部沉淀”的系统性培训体系，覆盖各岗位核心技能与职业化素养，推动全员能力优化升级，实现人才能力与岗位需求精准匹配。

3、人才梯队建设：坚持“实践育人”理念，在业务实践应用中持续历练人才，夯实人才储备基础。聚焦核心岗位，重点培育业务骨干、技术精英和管理后备人才，通过岗位轮岗、项目历练、导师带教等方式，让人才在实战中积累经验、提升能力；健全人才发展通道，打通员工成长路径，确保各业务线人才供给充足，为公司长远发展提供可持续的人才保障。

2026 年，公司将持续深化市场导向，优化组织与岗位配置，进一步完善人才培养体系，聚焦核心人才培育与梯队建设，强化人才赋能效果，推动人力资源管理向精细化、专业化、市场化升级，持续激发组织活力和团队战斗力，为公司战略目标实现提供更加强有力的人才支撑。

4、劳务外包情况

适用 不适用

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

鉴于公司 2024 年度合并归属于上市公司股东的净利润、母公司 2024 年度净利润、母公司未分配利润均为负数，综合考虑公司目前的实际情况，结合公司未来经营计划和资金需求等因素，在保证公司正常经营和长远发展及符合利润分配原则的前提下，经公司 2025 年 4 月 25 日召开的第四届董事会第八次会议以及 2025 年 5 月 19 日召开的 2024 年年度股东大会，确定 2024 年度利润分配预案如下：2024 年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司按照中国证监会《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》等法律法规及《公司章程》的规定，结合公司实际情况，经公司于 2025 年 12 月 15 日召开的第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于公司未来三年（2025-2027 年）股东分红回报规划的议案》，该议案尚需公司股东会择期召开审议后方可执行。报告期内，公司利润分配政策未调整。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	公司 2024 年度合并归属于上市公司股东的净利润、母公司 2024 年度净利润、母公司未分配利润均为负数
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司严格按照《公司法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律法规要求，建立以《公司章程》为核心的法人治理结构，股东会、董事会、经营管理层职责明确、运作规范。

公司及子公司持续完善内部控制体系，严格执行内控制度与流程。公司内部审计机构独立开展公司内部审计、督查工作，对公司及子公司财务、重大项目、经营活动等进行定期与不定期检查，及时发现、反馈并整改问题，保障内控体系有效运行。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>1. 重大缺陷：公司管理层存在舞弊行为；该缺陷直接导致财务报告出现重大错报、漏报；与财务报告相关的重大或重要缺陷在合理的时间内未加以改正；该缺陷表明与财务报告相关的内部控制环境失效；公司的监督机制形同虚设或缺乏，导致内部监督无效。</p> <p>2. 重要缺陷：公司非管理层存在严重的舞弊行为；公司未依照公认会计准则选择和应用会计政策；与财务报告相关的重要制度或者流程指引缺失；对期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证财务报告真实、准确、完整；</p> <p>3. 一般缺陷：不构成重大缺陷或重要缺陷的其他内部控制缺陷。</p>	<p>1. 重大缺陷： A、缺乏内部控制，导致经营行为严重违反国家法律、法规的禁止性规定，出现重大失泄密案件、受到重大经济处罚或产生重大财产损失； B、主要业务缺乏制度控制或制度系统性失效； C、内部控制评价确定的“重大缺陷”未得到整改。</p> <p>2. 重要缺陷： A、缺乏内部控制，导致经营行为违反国家法律、法规的禁止性规定，出现较大失泄密案件、受到较大经济处罚或产生较大财产损失； B、主要业务缺乏制度控制或重要制度失效； C、内部控制评价确定的“重要缺陷”未得到整改。</p> <p>3. 一般缺陷：除重大缺陷、重要缺陷以外的其他控制缺陷。</p>
定量标准	<p>1. 重大缺陷：错报 \geq 资产总额的 1.5%；或错报 \geq 利润总额的 5%；</p>	<p>1. 重大缺陷：评价期内因内部控制设计不健全或运行不规范等因素导致直</p>

	<p>2. 重要缺陷：资产总额的 1%≤错报<资产总额的 1.5%；或利润总额的 3%≤错报<利润总额的 5%；</p> <p>3. 一般缺陷：错报<资产总额的 1%；或错报<利润总额的 3%。</p>	<p>接财产损失总额≥最近一次经审计的净资产总额的 1.5%；或已经正式对外披露并对公司造成重大负面影响；</p> <p>2. 重要缺陷：最近一次经审计的净资产总额的 1%≤评价期内因内部控制设计不健全或运行不规范等因素导致直接财产损失总额<最近一次经审计的净资产总额的 1.5%；或受到国家政府部门或监管机构处罚，但未对公司造成重大负面影响。</p> <p>3. 一般缺陷：评价期内因内部控制设计不健全或运行不规范等因素导致直接财产损失总额<最近一次经审计的净资产总额的 1%；或受到省级（含省级）以下政府部门处罚但未对公司造成重大负面影响。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
皮阿诺公司于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 29 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十六、社会责任情况

皮阿诺始终积极履行企业社会责任，高度重视安全生产、环境保护与资源节约管理工作，全面助推公司战略落地与可持续健康发展。公司严格维护全体股东合法权益，切实保障中小股东知情权、参与权与表决权，持续完善投资者关系管理，构建与股东长期信任、互利共赢的良好格局。公司在稳健经营、提升经济效益、保障股东利益的基础上，坚持诚信经营理念，兼顾员工、客户等各利益相关方合理诉求，依法维护各方合法权益，切实履行企业责任，实现企业与社会、员工、客户的协同良性发展。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期内，公司未开展巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴工作。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	马礼斌、马瑜霖、魏来金、张开宇、魏茂芝	股份锁定承诺	公司（时任）董事、监事、高级管理人员马礼斌、马瑜霖、魏来金、张开宇、魏茂芝承诺，在上述承诺的限售期届满后，在公司担任董事、监事、高级管理人员期间，将向公司申报其直接或间接持有的公司股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份比例不超过其直接或间接所持公司股份总数的 25%。自离职后半年内不转让其直接或间接持有的公司股份，自申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售的股份不得超过其直接或间接持有的公司股份总数的 50%。因公司进行权益分派等导致其直接或间接持有本公司股份发生变化的，仍应遵守上述规定。	2017 年 03 月 10 日	锁定期满后，在公司任职期间及离职后的十八个月内	魏来金、张开宇、魏茂芝已履行完毕，马礼斌、马瑜霖正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司	因信息披露重大违规涉及回购股份、赔偿损失承诺	公司承诺，如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将依法回购首次公开发行的全部新股。公司董事会应当在前述行为被依法认定后 5 日内制定股份回购预案（预案内容包括回购股份数量、价格区间、完成时间等信息），并提交股东大会审议通过。公司已发行尚未上市的，回购价格为发行价并加算银行同期存款利息；公司已上市的，回购价格根据公司股票发行价格加计银行同期活期存款利息和市场价格孰高确定，若公司在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应作除权除息处理；股份回购义务需在股东大会作出决议之日起 3 个月内完成。在实施上述股份回购时，如法律法规、公司章程等另有规定的从其规定。	2015 年 03 月 06 日	长期	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	马礼斌、魏来金	因信息披露重大违规涉及回购股份、赔偿损失承诺	公司股东马礼斌、魏来金承诺，如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股，并依法购回公司首次公开发行股票时股东公开发售的股份（如有），公司已发行尚未上市的，回购价格为发行价并加算银行同期存款利息；公司已上市的，回购价格根据公司股票发行价格加	2015 年 03 月 06 日	长期	正常履行中

			计银行同期活期存款利息和市场价格孰高确定，股份回购义务需在股东大会作出决议之日起 3 个月内完成。在实施上述股份购回时，如法律法规、公司章程等另有规定的从其规定。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司第一届全体董事、监事、高级管理人员	因信息披露重大违规涉及回购股份、赔偿损失承诺	公司全体董事、监事、高级管理人员承诺，如公司本次公开发行股票的招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并因此给投资者造成直接损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	2015 年 03 月 06 日	长期	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	首次公开发行或再融资时所作承诺	魏来金、盛和正道	股份减持承诺	2015 年 03 月 06 日	减持完毕前	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	首次公开发行或再融资时所作承诺	公司第一届全体董事、高级管理人员	填补被摊薄即期回报的措施及承诺	2017 年 03 月 10 日	长期	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	马礼斌	避免同业竞争的承诺	为避免今后与公司之间可能出现同业竞争，维护公司的利益和保证公司的长期稳定发展，公司控股股东和实际控制人马礼斌出具了《关于避免同业竞争的承诺》，承诺如下：1、截至本承诺书出具之日，本人持有皮阿诺（控股权）、皮阿诺境内非法人股东盛和正道（权益份额控制）以及新地创建房产（参股权）、中赣投资（参股权）的股权，且盛和正道、新地创建房产、中赣投资与皮阿诺之间不存在同业竞争。除此外，本人没有持有其他企业的股权，亦不存在本人可控制的其经营的业务可能会与公司经营的业务构成同业竞争的其他企业。2、在公司本次公开发行股票并上市后，本人将不会通过自己或可控制的其他企业，进行与公司业务相同或相似的业务。如有这类业务，其所产生的收益归公司所有。3、如果本人将来出现所投资的全资、控股、参股企业从事的业务与公司构成竞争的情况，本人同意通过有效方式将该等业务纳入公司经营以消除同业竞争的情形；公司有权随时要求本人出让在该等企业中的全部股份，本人给予公司对该等股份的优先购买权，并将尽最大努力促使有关交易的价格是公平合理的。4、如违反上述承诺，本人愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给公司造成的所有直接或间接损失。5、上述承诺在本人对公司拥有由资本因素或非资本因素形成的直接或间接的控制权或对公司存在重大影响期间持续有效，且不可变更或撤销。	2015 年 03 月 06 日	长期	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	马礼斌	规范和减少关联交易的承诺	公司控股股东和实际控制人马礼斌向公司出具了《关于规范和减少关联交易的承诺》，承诺如下：1、截至本承诺书签署日，本人未控制除皮阿诺、皮阿诺境内非法人股东盛和正道以外的其他企业。在本承诺书有效期内，如本人控制了除皮阿诺、盛和正道以外的其他	2015 年 03 月 06 日	长期	正常履行中

			企业，本人承诺该企业将尽量减少与皮阿诺及其下属公司之间发生关联交易。2、对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，本人控制的其他企业将与皮阿诺依法签订规范的关联交易协议，关联交易价格依照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定，保证关联交易价格具有公允性；并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件 and 皮阿诺公司章程的规定，履行关联交易决策、回避表决等公允程序，及时进行信息披露，保证不通过关联交易损害皮阿诺及皮阿诺除本人外的其他股东的合法权益。3、本人保证不要求或接受皮阿诺在任何一项市场公平交易中给予本人所控制的其他企业优于给予第三者的条件。4、本人保证将依照皮阿诺章程行使相应权利，承担相应义务，不利用实际控制人的身份谋取不正当利益，不利用关联交易非法转移皮阿诺的资金、利润，保证不损害皮阿诺除本人外的其他股东的合法权益。5、本承诺书自本人签署之日起生效，至皮阿诺在深圳证券交易所上市且本人不再以直接或间接方式持有皮阿诺任何股份满三年之日终止。在前述期限内，本承诺书持续有效且不可撤销。如出现因本人违反上述承诺而导致皮阿诺或皮阿诺除本人外的其他股东权益受到损害的情形，本人将依法承担相应的法律责任。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	马礼斌	关于公司缴纳社保及住房公积金的承诺	公司控股股东和实际控制人马礼斌先生已就公司的社会保险及住房公积金的缴纳事项承诺如下：“如皮阿诺被社会保障部门或其他有权机关要求补缴其上市前年度有关的社会保险费、住房公积金；或皮阿诺因未足额缴纳以前年度的有关社会保险费、住房公积金而需缴纳滞纳金、被处以行政处罚；或因员工以任何方式向皮阿诺追偿未缴纳的社会保险费或住房公积金而发生需由皮阿诺承担损失责任的，本人将代皮阿诺承担该等需补缴的社会保险费、住房公积金、滞纳金、罚款及其他损失，且不向皮阿诺追偿，以确保皮阿诺不因此而受到任何损失。”	2015年03月06日	长期	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	马礼斌	关于公司租赁房屋建筑物的承诺	公司控股股东/实际控制人马礼斌已出具承诺函，内容如下：“若发行人及/或其子公司、分支机构于上市前租赁的物业在租赁期内因权属问题无法继续正常使用，本人承诺将承担发行人及/或其子公司、分支机构由此实际遭受的经济损失，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、罚款、停业、寻找替代场所以及搬迁所发生的一切损失和费用。”	2015年03月06日	长期	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	第二届全体董事、高级管理人员	关于非公开发行股票摊薄即期回报	1、本人承诺不以无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或董事会提名委员会、薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、未来公司如实施股权激励，本人承诺股权激励的行	2019年12月03日	长期	履行中

			权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；6、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本承诺，如违反本承诺或拒不履行本承诺给公司或股东造成损失的，同意根据法律、法规及证券监管机构的有关规定承担相应法律责任；7、自本承诺出具日至公司本次非公开发行股票实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其他承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	控股股东、实际控制人 马礼斌	关于非公开发行股票摊薄即期回报	1、不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益；2、若本人因越权干预上市公司经营管理活动或侵占上市公司利益致使摊薄即期回报的填补措施无法得到有效落实，从而给上市公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任；3、自本承诺出具日至上市公司本次非公开发行股票实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其他承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。	2019年12月03日	长期	履行中
其他承诺	控股股东、实际控制人 马礼斌	关于同业竞争的承诺	1、自承诺函作出之日起三年内，在不存在法律法规等限制的前提下，其本人将出售持有的玛格家居股份；2、马礼斌先生将持有的玛格家居股份出售时，皮阿诺享有该等股份的优先购买权，且本人将促使交易公平合理，不损害中小股东利益。	2022年01月12日	自承诺函作出之日起三年内	已于2025年1月履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

2025 年 3 月，公司新设全资子公司“沈阳皮阿诺家居销售有限公司”、“杭州皮阿诺家居有限公司”；

2025 年 4 月，公司新设全资子公司“广州爱之诺家居有限公司”、“武汉爱之诺家居有限公司”、“成都皮小诺家居有限公司”、“济南皮阿诺家居有限公司”；

2025 年 7 月，公司的全资子公司中山市捷迅家居安装有限公司完成工商注销登记。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
------------	------------------

境内会计师事务所报酬（万元）	72
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	吴萃柿、郑煜
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	吴萃柿：3 年，郑煜：1 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期内，公司聘请容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为内部控制审计机构，支付内部控制审计费用为 20 万元，已包含在支付给容诚会计师事务所（特殊普通合伙）的 72 万元总报酬中。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
公司作为原告与江苏中南建设集团有限公司、唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司、沈阳中南乐加房地产开发有限公司合同纠纷	5,591.67（本金 3,500.0+利息等 2,091.67）	否	判决已生效，执行中	执行尚未完成，对公司本期利润或期后利润的影响尚有不不确定性，公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理	执行中		不适用
公司作为原告与江苏中南建设集团有限公司、沈阳中南乐加房地产开发有限公司、唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司合同纠纷	1,944.00（本金 1,538.00+利息等 406.00）	否	武汉锦御商票实现抵押权，撤诉后重新起诉，并入下列抵押权纠纷中起诉。	已结案	已结案		不适用
公司作为原告与江苏中南建设集团有限公司、沈阳中南乐加房地产开发有限公司、唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司抵押权纠纷	4,526.59（本金 3,350.84+利息等 1,175.75）	否	一审进行中	截止报告期末尚未审理完结，对公司本期利润或期后利润的影响尚有不不确定性，公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理	尚未审理完结		不适用

公司及控股子公司作为原告，涉案金额1000万元以下的案件合计16起	4,142.64	否	未结案	截止报告期末尚未审理完结，对公司本期利润或期后利润的影响尚有不稳定性，公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理	尚未审理完结		不适用
公司及控股子公司作为被告，涉案金额1000万元以下的案件合计5起	75	否	未结案	截止报告期末尚未审理完结，对公司本期利润或期后利润的影响尚有不稳定性，公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理	尚未审理完结		不适用
公司及控股子公司作为原告，涉案金额1000万元以下的案件合计44起	6,229.82	否	已结案	已撤诉或收款结案或执行终本	已撤诉或收款结案或执行终本		不适用
公司及控股子公司作为被告，涉案金额1000万元以下的案件合计43起	781.19	否	已结案	均已履行完毕或撤诉结案	均已履行完毕或撤诉结案		不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
保利集团及其控制的公	持股5%以上股东的最终受控方	向关联人销售产品、	销售商品	参照市场价格，双方	参照市场价格，双方	1,010.75	1.82%	10,000	否	银行转账	不适用	2025年04月29日	巨潮资讯网《关于

司		商品		协商 确定	协商 确定								2025 年度 日常 关联 交易 预计 的公告》 (公告 编号： 2025- 022)
合计				--	--	1,010. 75	--	10,00 0	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				正常履行中，未超获批额度									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司于 2025 年 4 月 25 日召开第四届董事会第二次会议，于 2025 年 5 月 19 日召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于开展应收账款保理业务暨关联交易的议案》。为进一步优化资金结构，提高资金使用效率，公司及子公司（含全资和控股子公司）根据日常经营业务的需要，拟与关联方中国保利集团有限公司（以下简称“保利集团”）旗下控制的公司开展应收账款保理业务，保理融资额度（可循环额度）不超过人民币 20,000.00 万元（含本数），保理业务授权期限自公司股东大会决议通过之日起 1 年，具体每笔保理业务期限以单项保理合同约定期限为准。在上述额度及决议有效期内，公司董事会提请股东大会授权公司管理层行使具体操作的决策权并签署相关合同文件，包括但不限于确定公司及子公司可以开展的应收账款保理业务具体额度等。

公司于 2025 年 6 月 12 日召开第四届董事会第九次会议，于 2025 年 6 月 30 日召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于减少全资子公司投资杭州利城启越股权投资基金合伙企业（有限合伙）出资额暨关联交易的议案》。鉴于杭州利城启越股权投资基金合伙企业（有限合伙）所在投资领域投资周期普遍较长，各合伙人结合目前市场和资金安排情况，拟减少注册资本，减资金额为 12,102.50 万元，减资完成后，总规模由 24,400.00 万元变更为 12,297.50 万元；其中，子公司中山盛和德成投资发展有限公司作为有限合伙人对合伙企业的出资额由 10,000 万元减少至 2,679.00 万元。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于开展应收账款保理业务暨关联交易的公告》	2025 年 04 月 29 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
《关于全资子公司减少投资杭州利城启越股权投资基金合伙企业（有限合伙）出资额暨关联交易的公告》	2025 年 06 月 13 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☑适用 ☐不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）											
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	
上海爱之诺家居有限公司	2024年10月15日	3,000	2025年03月07日	50	连带责任保证		房产抵押	2025.3.7-2025.12.6	是	否	
上海爱之诺家居有限公司	2024年10月15日	3,000	2025年04月28日	49.7	连带责任保证		房产抵押	2025.4.28-2026.1.27	否	否	
上海爱之诺家居有限公司	2024年10月15日	3,000	2025年05月16日	49.7	连带责任保证		房产抵押	2025.5.16-2026.5.18	否	否	
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			3,000	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						149.4	
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			3,000	报告期末实际对外担保余额合计（A4）						49.4	
公司对子公司的担保情况											
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	
子公司对子公司的担保情况											
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	
公司担保总额（即前三大项的合计）											
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）			3,000	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）						149.4	
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）			3,000	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）						49.4	
全部担保余额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例											0.05%
其中：											
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）											0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）											0

担保总额超过净资产 50%部分的金额 (F)		0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)		0
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	不适用	
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	不适用	

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低风险	3,992.49	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

1、募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期末募集资金使用比例	报告期内变更用途的募集资金	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去	闲置两年以上募集资金金额

						(2)	(3) = (2) / (1)	金总 额	额	额比 例		向	
2020 年	非公 开发 行股 票	2021 年 01 月 27 日	60,00 0	59,11 4.98	0	54,20 8.45	91.70 %	0	0	0.00%	0	不适 用	0
合计	--	--	60,00 0	59,11 4.98	0	54,20 8.45	91.70 %	0	0	0.00%	0	--	0

募集资金总体使用情况说明：

经中国证券监督管理委员会《关于核准广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2020]2657号）的核准，公司以非公开发行股票的方式向特定投资者共计发行31,201,248股人民币普通股（A股），发行价格为19.23元/股。本次非公开发行募集资金总额为人民币599,999,999.04元，扣除与发行有关费用（不含税）人民币8,850,189.85元后，实际募集资金净额为人民币591,149,809.19元。上述募集资金到位情况业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2020年12月31日出具了“大华验字[2020]000890号”《验资报告》予以验证确认。

公司以前年度已累计投入募集资金542,084,462.30元。本报告期内，募集资金实际用于非公开发行股票募集资金项目（以下简称“募投项目”）支出0元。截至2025年9月30日，公司对募集资金项目累计投入542,084,462.30元。

2023年度，为更合理地使用募集资金，提高募集资金使用效率，公司将上述募投项目结项后的节余资金永久补充流动资金的金额为57,176,071.13元。

截至2025年12月31日，公司募集资金账户余额为0元，募集资金专户已注销。

2、募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

融资 项目 名称	证券 上市 日期	承 诺 投 资 项 目 和 超 募 资 金 投 向	项 目 性 质	是 否 已 变 更 项 目 (含 部 分 变 更)	募 集 资 金 承 诺 投 资 总 额	调 整 后 投 资 总 额 (1)	本 报 告 期 投 入 金 额	截 至 期 末 累 计 投 入 金 额 (2)	截 至 期 末 投 资 进 度 (3) = (2)/ (1)	项 目 达 到 预 定 可 使 用 状 态 日 期	本 报 告 期 实 现 的 效 益	截 止 报 告 期 末 累 计 实 现 的 效 益	是 否 达 到 预 计 效 益	项 目 可 行 性 是 否 发 生 重 大 变 化
承诺投资项目														
2019 年非 公开发 行股票	2021 年 01 月 27 日	皮阿 诺全 屋定 制智 能制 造项 目	生产 建设	否	41,95 4.98	41,95 4.98	0	37,04 8.45	88.31 %	2022 年 11 月 16 日	2,789 .17	7,721 .82	否	否
2019	2021	补充	补流	否	17,16	17,16	0	17,16	100.0	2021			不适	否

年非 公开 发行 股票	年 01 月 27 日	流动 资金			0	0		0	0%	年 01 月 27 日			用	
承诺投资项目小计			--		59,11 4.98	59,11 4.98	0	54,20 8.45	--	--	2,789 .17	7,721 .82	--	--
超募资金投向														
无	2021 年 01 月 27 日	生产 建设	否	否						2021 年 01 月 27 日	0	0	不适 用	否
合计			--		59,11 4.98	59,11 4.98	0	54,20 8.45	--	--	2,789 .17	7,721 .82	--	--
分项目说明 未达到计划 进度、预计 收益的情况 和原因（含 “是否达到 预计效益” 选择“不适 用”的原 因）		皮阿诺全屋定制智能制造项目生产基地主要为零售渠道端生产线，受行业增速放缓、消费趋势变化、市场竞争加剧等多重影响，导致该生产基地订单不饱和，产能利用率不足，报告期内未达到预计效益。												
项目可行性 发生重大变 化的情况说 明		不适用												
超募资金的 金额、用途 及使用进展 情况		不适用												
存在擅自变 更募集资金 用途、违规 占用募集资 金的情形		不适用												
募集资金投 资项目实施 地点变更情 况		不适用												
募集资金投 资项目实施 方式调整情 况		不适用												
募集资金投 资项目先期 投入及置换 情况		适用 公司于 2021 年 2 月 8 日召开第三届董事会第五次会议审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募集资金投资项目自筹资金的议案》，根据大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的鉴证报告》（大华核字[2021]001199 号），同意公司使用募集资金置换预先投入募集资金投资项目 6,468.18 万元和预先支付部分发行费用 68.12 万元。2021 年 3 月 2 日，该款项已转至公司账户。												
用闲置募集 资金暂时补 充流动资金 情况		不适用												
项目实施出		适用												

现募集资金结余的金额及原因	公司 2023 年 4 月 25 日召开的第三届董事会第十七次会议以及 2023 年 5 月 17 日召开的 2022 年年度股东大会审议通过了《关于募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，根据募集资金投资项目“皮阿诺全屋定制智能制造项目”的建设情况，同意对该项目进行结项，并将节余募集资金余额 5,717.61 万元永久性补充流动资金，用于公司日常经营活动，剩余尚未支付的项目尾款及质保金 1,057.94 万元将继续存放在于募集资金专户，在满足相关合同约定的付款条件时，从募集资金专户支付。
尚未使用的募集资金用途及去向	不适用
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

3、募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

4、中介机构关于募集资金存储与使用情况的核查意见

适用 不适用

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

披露日期	公告编号	公告标题	查询索引
2025-01-25	2025-002	《关于持股 5%以上股东拟转让公司股份签署补充协议的公告》	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网
2025-04-04	2025-008	《关于变更回购股份用途并注销的公告》	
	2025-009	《关于减少注册资本并修订〈公司章程〉的公告》	
2025-04-22	2025-014	《关于变更回购股份用途并注销暨通知债权人的公告》	
2025-05-15	2025-030	《关于回购股份注销完成暨股东权益变动的公告》	
2025-11-17	2025-050	《关于公司控股股东、持股 5%以上股东终止协议转让公司部分股份的公告》	
2025-11-25	2025-054	《关于修订〈公司章程〉及制定、修订部分治理制度的公告》	
2025-12-09	2025-056	《关于筹划控制权变更事项停牌的公告》	
2025-12-11	2025-057	《关于筹划控制权变更进展暨继续停牌的公告》	
2025-12-16	2025-060	《关于筹划控制权变更进展暨复牌的公告》	
	2025-061	《第四届董事会第十四次会议决议公告》	
	2025-062	《关于公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上股东签署〈股份转让协议〉〈表决权放弃协议〉〈不谋求控制权承诺函〉及公司签署〈附条件生效的股份认购协议〉暨公司控股股东、实际控制人拟发生变更的提示性公告》	
	2025-063	《关于 2025 年度向特定对象发行 A 股股票预案披露的提示性公告》	
	2025-064	《关于向特定对象发行 A 股股票导致股东权益变动	

		的提示性公告》	
	2025-065	《关于 2025 年度向特定对象发行 A 股股票摊薄即期回报及采取填补措施、相关主体承诺的公告》	
	2025-066	《前次募集资金使用情况专项报告》	
	2025-067	《关于与特定对象签署〈附条件生效的股份认购协议〉暨关联交易的公告》	
	2025-068	《关于本次向特定对象发行 A 股股票不存在直接或通过利益相关方向参与认购的投资者提供财务资助或补偿的公告》	
	2025-069	《关于最近五年被证券监管部门和证券交易所采取监管措施或处罚的公告》	
	2025-070	《关于暂不召开股东会审议本次向特定对象发行 A 股股票相关事项的公告》	
		《未来三年（2025-2027 年）股东分红回报规划》	
		《详式权益变动报告书（杭州初芯微科技合伙企业（有限合伙）、青岛初芯共创科技有限公司）》	
		简式权益变动报告书（马礼斌）	
		简式权益变动报告书（珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙））	
		《2025 年度向特定对象发行 A 股股票预案》	
		《关于 2025 年度向特定对象发行 A 股股票方案的论证分析报告》	
		《2025 年度向特定对象发行 A 股股票募集资金使用可行性分析报告》	
2025-12-18	2025-071	《股票交易异常波动公告》	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网

巨潮资讯网

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

披露日期	公告编号	公告标题	查询索引
2025-06-13	2025-033	《关于全资子公司减少投资杭州利城启越股权投资基金合伙企业（有限合伙）出资额暨关联交易的公告》	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	54,211,133	29.06%				0	0	54,211,133	29.64%
1、国家持股	0					0	0	0.00	
2、国有法人持股	0					0	0	0.00	
3、其他内资持股	54,211,133	29.06%				0	0	54,211,133	29.64%
其中：境内法人持股	0					0	0	0	
境内自然人持股	54,211,133	29.06%				0	0	54,211,133	29.64%
4、外资持股	0					0	0	0	
其中：境外法人持股	0					0	0	0	
境外自然人持股	0					0	0	0	
二、无限售条件股份	132,331,615	70.94%				-3,626,800	-3,626,800	128,704,815	70.36%
1、人民币普通股	132,331,615	70.94%				-3,626,800	-3,626,800	128,704,815	70.36%
2、境内上市的外资股	0					0	0	0	
3、境外上市的外资股	0					0	0	0	
4、其他	0					0	0	0.00	
三、股份总数	186,542,748	100.00%				-3,626,800	-3,626,800	182,915,948	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

经公司于 2025 年 4 月 3 日召开的第四届董事会第七次会议以及 2025 年 4 月 21 日召开的 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于变更回购股份用途并注销的议案》以及《关于减少注册资本并修订〈公司章程〉的议案》等议案，同意变更公司于 2021 年 5 月 24 日审议通过的回购公司股份方案的回购股份用途，由原方案“回购股份用于实施股权激励或员工持股计划”变更为“用于注销并减少注册资本”，即对公司回购专用证券账户中的 3,626,800 股进行注销并相应减少公司注册资本。

公司于 2025 年 5 月 13 日完成上述股份注销事宜，公司总股本由 186,542,748 股变更为 182,915,948 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

详见前述“股份变动的原因”。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,304	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	10,056	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
马礼斌	境内自然人	39.12%	71,553,786	0	53,665,339	17,888,447	不适用	0
珠海鸿禄企业管理	境内非国有法人	13.00%	23,784,200	0	0	23,784,200	不适用	0

合伙企业 (有限合伙)								
朱泽	境内自然人	3.79%	6,924,268	4,966,268	0	6,924,268	不适用	0
杨道建	境内自然人	1.40%	2,555,144	2,555,144	0	2,555,144	不适用	0
林惠明	境内自然人	1.04%	1,900,500	1,900,500	0	1,900,500	不适用	0
保利(横琴)资本管理有限公司一共青城齐利股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	1.03%	1,879,875	0	0	1,879,875	不适用	0
李楷健	境内自然人	0.85%	1,552,000	1,552,000	0	1,552,000	不适用	0
游国权	境内自然人	0.62%	1,125,240	1,125,240	0	1,125,240	不适用	0
张朝升	境内自然人	0.59%	1,077,200	1,077,200	0	1,077,200	不适用	0
杨润民	境内自然人	0.58%	1,062,000	1,062,000	0	1,062,000	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、珠海鸿禄企业管理合伙企业(有限合伙)与保利(横琴)资本管理有限公司一共青城齐利股权投资合伙企业(有限合伙)为一致行动人; 2、除上述情况,公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系,也未知上述其他股东之间是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明(如有)(参见注 10)	无							
前 10 名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
珠海鸿禄企业管理合伙企业(有限合伙)	23,784,200	人民币普通股	23,784,200					
马礼斌	17,888,447	人民币普通股	17,888,447					
朱泽	6,924,268	人民币普通股	6,924,268					
杨道建	2,555,144	人民币普通股	2,555,144					
林惠明	1,900,500	人民币普通股	1,900,500					
保利(横琴)资本管理有限公司一共青城齐利股权投资合伙企业(有限合伙)	1,879,875	人民币普通股	1,879,875					
李楷健	1,552,000	人民币普通股	1,552,000					
游国权	1,125,240	人民币普通股	1,125,240					
张朝升	1,077,200	人民币普	1,077,200					

		1,062,000	人民币普通股	1,062,000
杨润民				
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）与保利（横琴）资本管理有限公司—共青城齐利股权投资合伙企业（有限合伙）为一致行动人； 2、除上述情况，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知上述其他股东之间是否属于一致行动人。			
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	股东朱泽通过普通证券账户持股 2,116,800 股，通过信用账户持股 4,807,468 股；股东杨道建通过普通证券账户持股 635,050 股，通过信用账户持股 1,920,094 股；股东林惠明通过普通证券账户持股 410,100 股，通过信用账户持股 1,490,400 股。			

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
马礼斌	中国	否
主要职业及职务	公司董事长、总经理（已于 2026 年 4 月 15 日离任）	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

备注：公司于 2026 年 4 月 20 日晚收到原控股股东、实际控制人马礼斌的通知，其与初芯微已根据双方签署的《股份转让协议》以及《表决权放弃协议》相关约定完成董事会改组、解除共管账户剩余股份转让价款等事项，马礼斌先生已收到全部股份转让价款。按照马礼斌与初芯微签署的协议约定，马礼斌在收到《股份转让协议》所约定的全部股份转让价款之日起无条件、不可撤销地将放弃其持有的公司 35,373,745 股股份（占公司目前股份总数的 19.34%）的表决权（包括表决权放弃期间，转让方因上市公司配股、送股、公积金转增、拆股等情形导致其新增持有的上市公司股份）。至此，公司的控股股东变更为初芯微，实际控制人变更为尹佳音。具体内容详见公司于 2026 年 4 月 22 日披露的《关于控股股东、实际控制人变更的提示性公告》（公告编号：2026-025）。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

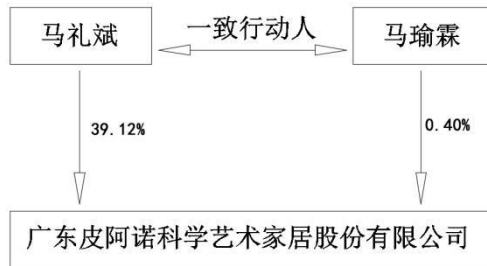
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
马礼斌	本人	中国	否
马瑜霖	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	马礼斌先生：公司董事长、总经理（已于 2026 年 4 月 15 日离任）； 马瑜霖女士：公司副总经理。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



备注：2026 年 4 月 20 日起，公司的控股股东变更为初芯微，实际控制人变更为尹佳音。

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）	保利（横琴）资本管理有限公司	2021 年 08 月 30 日	60,100 万人民币	一般项目：企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；以自有资金从事投资活动。

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 27 日
审计机构名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	容诚审字[2026]518Z0422 号
注册会计师姓名	吴萃柿、郑煜

审计报告正文

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司（以下简称皮阿诺公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了皮阿诺公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于皮阿诺公司，并遵守了独立性准则中适用于公众利益实体财务报表审计的规定，同时履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）主营业务收入确认

1、事项描述

如财务报表附注三、28 及附注五、39 所述，2025 年度公司的主营业务收入 55,438.74 万元，占公司营业收入的比例为 97.83%。公司产品销售以经销商、大宗客户为主，由于主营业务收入是公司的关键业绩指标，且不同销售模式下收入确认时点不同，可能存在虚增收入或收入确认准确性方面的潜在错报风险。因此，我们将主营业务收入确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对于主营业务收入确认所实施的重要审计程序包括：

(1) 通过查阅相关文件、对关键人员进行访谈、执行穿行测试等方式，了解公司具体业务流程及内部控制制度，对销售与收款业务流程的风险进行了评估，对销售与收款业务流程相关的关键内部控制运行的有效性进行了测试；

(2) 我们通过查询主要客户的工商资料，询问公司相关人员，以确认主要客户与公司是否存在关联关系；

(3) 针对不同类型收入及毛利率，分维度执行分析性复核，判断收入、毛利率变动情况的合理性；

(4) 对报告期内公司的主要客户进行发函，询证公司与客户本期的交易金额及往来账项情况；

(5) 对公司经销商客户进行合理化分析，关注与经销商之间的合作模式、结算模式、退换货条款、各期实际退换货情况及主要原因、会计处理；

(6) 根据风险评估和内部控制测试结果，结合收入确认原则，以销售明细账为起点，抽取主要客户的销售合同、销售订单、发货单、物流单、大宗客户验收单、发票等进行检查，以证实主营业务收入确认的真实性、准确性；

(7) 抽取资产负债表日前后部分收入确认凭证，并进行双向核查。从资产负债表日前后若干天的收入明细记录追查至发货单、大宗客户验收单、物流单和销售订单；从资产负债表日前后若干天的物流单、大宗客户验收单追查至收入明细记录，以确定销售是否存在跨期现象；

(8) 检查客户回款记录，结合该检查进行回款身份识别程序，以证实收入的真实性；

(9) 评估管理层对收入的披露是否恰当。

基于已执行的审计工作，我们认为，公司管理层对主营业务收入确认的列报与披露是恰当的。

(二) 存货跌价准备

1、事项描述

如财务报表附注三、13 及附注五、7 所述，截至 2025 年 12 月 31 日，公司存货账面余额为 8,706.77 万元，存货跌价准备余额为 2,889.52 万元，账面价值为 5,817.25 万元，占资产总额的 4.17%，存货账面价值较高。公司对存货采用成本与可变现净值孰低进行计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，可变现净值以存货的预计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。由于在确定存货跌价准备时需要涉及管理层的重大会计估计，我们将存货跌价准备认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对存货跌价准备计提所实施的重要审计程序包括：

(1) 对皮阿诺公司的存货跌价政策及存货管理相关关键内部控制的设计和运行有效性进行了评估和测试；

(2) 对皮阿诺公司的存货执行跌价测试，将存货的预计售价与最近的实际售价进行了比较，评价预计售价的合理性。此外，我们通过比较历史同类在产品至完工时仍需发生的成本，对管理层估计的至完工时将要发生成本的合理性进行了评估，以确定是否需要对存货计提存货跌价准备；

(3) 取得公司存货的库龄清单，结合产品的状况，对库龄较长的存货进行分析性复核，分析存货跌价准备计提是否合理；

(4) 基于我们对同行业的了解，评价管理层对存货计提跌价准备的合理性；

(5) 对存货执行双向抽盘程序，检查存货数量、状况。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层关于存货跌价准备的计提是恰当的。

(三) 应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备

1、事项描述

如财务报告附注三、11 及附注五、3 及附注五、4 及附注五、6 所述，截至 2025 年 12 月 31 日，公司应收票据账面余额 156.95 万元，应收票据坏账准备余额 7.85 万元，应收票据账面价值 149.10 万元、公司应收账款账面余额 134,074.22 万元，应收账款坏账准备余额 118,489.00 万元，应收账款账面价值为 15,585.22 万元、其他应收款账面余额 20,366.80 万元，其他应收款坏账准备余额 18,354.10 万元，其他应收款账面价值 2,012.70 万元，若应收票据、应收账款、其他应收款不能按期收回或无法收回而发生坏账准备对财务报表影响较为重大，因此我们将应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备所实施的重要审计程序包括：

(1) 对皮阿诺公司的信用政策及应收款项管理相关内部控制的设计和运行有效性进行了解并通过控制测试确认关键内部控制设计合理并得到执行；

(2) 结合大型房地产客户的资信及信用风险情况，对金额较大的应收款项单项计提坏账准备；

(3) 复核管理层对应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备的计提过程，包括：获取公司年末应收票据、应收账款、其他应收款账龄明细表，对应收票据、应收账款、其他应收款账龄进行核实，确认期末账龄的准确性；复核管理层测试过程使用的信息和相关假设的准确性和合理性，综合考虑客户经营状况、现金流情况、票据的承兑及贴现情况检查对相关应收票据、应收账款、其他应收款计提坏账准备是否充分；

(4) 针对期末余额较大的应收票据、应收账款、其他应收款执行函证程序，以验证其真实性和存在性；

(5) 对主要房地产客户应收票据、应收账款和其他应收款进行期后回款检查，评价其回收的可行性；

(6) 与同行业上市公司坏账准备计提政策比较。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层关于应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备的计提是合理的。

四、其他信息

皮阿诺公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括皮阿诺公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

皮阿诺公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估皮阿诺公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算皮阿诺公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督皮阿诺公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对皮阿诺公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致皮阿诺公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就皮阿诺公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	313,615,017.38	273,440,960.24
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	39,924,930.63	75,782,600.00
衍生金融资产		
应收票据	1,491,008.85	1,821,606.56
应收账款	155,852,175.07	208,964,929.93
应收款项融资		
预付款项	3,018,497.37	7,641,272.32
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	20,126,966.53	20,412,180.18
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	58,172,479.06	113,014,702.24
其中：数据资源		
合同资产	2,761,984.24	5,213,386.00
持有待售资产	65,117,491.50	
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,608,495.84	7,166,518.51

流动资产合计	662,689,046.47	713,458,155.98
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		20,782,046.91
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	31,400,242.59	17,016,046.16
投资性房地产	25,305,320.86	14,484,027.94
固定资产	450,988,450.60	462,655,721.54
在建工程	451,716.36	60,406,670.97
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,272,859.27	2,405,297.49
无形资产	141,569,556.44	176,947,932.38
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	8,589,481.87	8,448,437.61
递延所得税资产	59,641,846.49	54,473,495.76
其他非流动资产	13,394,353.88	4,871,592.53
非流动资产合计	733,613,828.36	822,491,269.29
资产总计	1,396,302,874.83	1,535,949,425.27
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	72,278,609.46	115,339,447.38
应付账款	124,341,899.54	182,136,389.85
预收款项	5,000,000.00	
合同负债	78,624,130.99	114,719,955.93
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	26,174,585.61	27,421,322.50
应交税费	3,159,619.65	4,333,984.63
其他应付款	93,879,971.93	99,135,518.14

其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		718,295.65
其他流动负债	10,787,079.69	15,017,300.76
流动负债合计	414,245,896.87	558,822,214.84
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	49,562,694.95	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	38,207,895.26	40,500,000.33
递延所得税负债	4,486,117.26	5,091,842.61
其他非流动负债		
非流动负债合计	92,256,707.47	45,591,842.94
负债合计	506,502,604.34	604,414,057.78
所有者权益：		
股本	182,915,948.00	186,542,748.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,018,093,198.19	1,064,578,535.19
减：库存股		50,112,137.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	88,371,258.01	88,371,258.01
一般风险准备		
未分配利润	-388,680,081.58	-349,994,956.56
归属于母公司所有者权益合计	900,700,322.62	939,385,447.64
少数股东权益	-10,900,052.13	-7,850,080.15
所有者权益合计	889,800,270.49	931,535,367.49
负债和所有者权益总计	1,396,302,874.83	1,535,949,425.27

法定代表人：徐凯旋

主管会计工作负责人：刘慧奇

会计机构负责人：魏秋香

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	195,149,329.85	171,093,896.41
交易性金融资产	39,924,930.63	75,782,600.00
衍生金融资产		
应收票据	1,491,008.85	1,808,501.86
应收账款	149,683,883.68	205,339,855.89
应收款项融资		
预付款项	1,054,571.85	5,311,605.42
其他应收款	53,705,419.89	35,793,826.68
其中：应收利息		
应收股利		
存货	47,823,097.53	81,123,172.90
其中：数据资源		
合同资产	2,761,984.24	5,213,386.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,437,224.58	6,688,796.48
流动资产合计	494,031,451.10	588,155,641.64
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	497,793,400.00	499,793,400.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	6,534,794.84	17,016,046.16
投资性房地产	25,114,682.75	14,283,882.94
固定资产	380,422,324.17	344,352,630.45
在建工程	451,716.36	60,364,901.05
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,272,859.27	2,405,297.49
无形资产	128,866,761.04	133,033,532.15
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	7,930,311.36	7,092,778.85
递延所得税资产	38,315,953.04	35,646,976.71
其他非流动资产	13,394,353.88	4,813,357.53
非流动资产合计	1,101,097,156.71	1,118,802,803.33
资产总计	1,595,128,607.81	1,706,958,444.97

流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	71,683,240.30	162,220,555.74
应付账款	207,249,222.77	188,098,077.40
预收款项		
合同负债	35,292,080.62	70,156,767.97
应付职工薪酬	15,945,503.85	13,459,397.06
应交税费	1,245,736.79	1,065,075.65
其他应付款	164,887,329.32	192,291,673.59
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		718,295.66
其他流动负债	4,987,701.26	9,101,701.50
流动负债合计	501,290,814.91	637,111,544.57
非流动负债：		
长期借款	49,562,694.95	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	23,622,667.11	24,680,065.11
递延所得税负债	2,922,332.35	3,224,786.35
其他非流动负债		
非流动负债合计	76,107,694.41	27,904,851.46
负债合计	577,398,509.32	665,016,396.03
所有者权益：		
股本	182,915,948.00	186,542,748.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,002,215,853.61	1,048,701,190.61
减：库存股		50,112,137.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	88,371,258.01	88,371,258.01
未分配利润	-255,772,961.13	-231,561,010.68
所有者权益合计	1,017,730,098.49	1,041,942,048.94
负债和所有者权益总计	1,595,128,607.81	1,706,958,444.97

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	566,666,722.34	885,881,177.03
其中：营业收入	566,666,722.34	885,881,177.03
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	578,425,327.84	898,277,026.68
其中：营业成本	422,003,320.70	670,757,351.81
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,839,969.59	10,495,668.48
销售费用	71,954,555.30	98,352,586.13
管理费用	57,666,690.93	84,055,629.42
研发费用	18,378,546.11	35,872,217.58
财务费用	-417,754.79	-1,256,426.74
其中：利息费用	381,400.88	484,499.93
利息收入	1,247,823.74	2,085,265.96
加：其他收益	5,856,433.42	10,901,741.53
投资收益（损失以“-”号填列）	14,800,457.08	683,374.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-246,190.04	275,670.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-33,776,309.90	-303,487,492.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-24,353,007.79	-97,123,119.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6,578,636.75	5,423,451.27
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-42,898,585.98	-395,722,224.87
加：营业外收入	913,993.13	3,039,258.10
减：营业外支出	1,514,537.29	6,202,375.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-43,499,130.14	-398,885,342.10
减：所得税费用	-1,764,033.14	-20,646,054.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-41,735,097.00	-378,239,287.16
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-41,735,097.00	-378,239,287.16

2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-38,685,125.02	-374,763,336.60
2. 少数股东损益	-3,049,971.98	-3,475,950.56
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-41,735,097.00	-378,239,287.16
归属于母公司所有者的综合收益总额	-38,685,125.02	-374,763,336.60
归属于少数股东的综合收益总额	-3,049,971.98	-3,475,950.56
八、每股收益		
（一）基本每股收益	-0.21	-2.01
（二）稀释每股收益	-0.21	-2.01

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：徐凯旋

主管会计工作负责人：刘慧奇

会计机构负责人：魏秋香

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	494,290,740.20	726,514,165.29
减：营业成本	389,049,231.29	582,994,614.44
税金及附加	5,105,619.49	4,459,369.20
销售费用	23,970,224.95	31,492,957.94
管理费用	38,983,341.35	53,895,444.70
研发费用	18,378,546.11	26,800,311.17
财务费用	22,379.64	-1,004,343.92
其中：利息费用	188,025.88	469,442.05
利息收入	594,056.46	1,780,073.14
加：其他收益	4,389,728.83	6,343,351.06
投资收益（损失以“-”号填列）	8,709,479.73	2,754,649.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-135,150.44	275,670.19
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-30,079,197.18	-299,930,391.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-23,579,091.89	-18,994,269.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-403,205.81	358,398.01
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-22,316,039.39	-281,316,780.12
加:营业外收入	118,741.44	2,125,536.15
减:营业外支出	1,224,518.44	5,148,896.61
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-23,421,816.39	-284,340,140.58
减:所得税费用	790,134.06	-9,447,754.12
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-24,211,950.45	-274,892,386.46
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-24,211,950.45	-274,892,386.46
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-24,211,950.45	-274,892,386.46
七、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位:元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	622,626,107.38	977,777,415.02
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	20,694,658.09	52,391,533.93
经营活动现金流入小计	643,320,765.47	1,030,168,948.95
购买商品、接受劳务支付的现金	466,511,299.10	734,283,587.43
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	143,185,921.90	225,924,138.61
支付的各项税费	28,275,869.76	62,811,806.78
支付其他与经营活动有关的现金	48,786,848.72	139,969,877.10
经营活动现金流出小计	686,759,939.48	1,162,989,409.92
经营活动产生的现金流量净额	-43,439,174.01	-132,820,460.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,346,100.88	10,784,736.28
取得投资收益收到的现金	2,882,710.76	3,283,693.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	19,019,087.99	28,606,808.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	887,710,899.52	1,447,155,000.00
投资活动现金流入小计	919,958,799.15	1,489,830,238.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34,244,420.21	80,492,182.96
投资支付的现金		20,587,600.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	851,853,230.15	1,412,158,000.00
投资活动现金流出小计	886,097,650.36	1,513,237,782.96
投资活动产生的现金流量净额	33,861,148.79	-23,407,544.84
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	49,559,319.43	1,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	15,295,463.22	
筹资活动现金流入小计	64,854,782.65	1,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	188,978.04	37,067,689.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	782,942.26	12,671,781.88
筹资活动现金流出小计	971,920.30	100,239,471.41
筹资活动产生的现金流量净额	63,882,862.35	-99,239,471.41

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-43,666.58	
五、现金及现金等价物净增加额	54,261,170.55	-255,467,477.22
加：期初现金及现金等价物余额	233,019,281.88	488,486,759.10
六、期末现金及现金等价物余额	287,280,452.43	233,019,281.88

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	547,610,820.26	810,387,121.26
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	26,228,482.76	268,578,293.57
经营活动现金流入小计	573,839,303.02	1,078,965,414.83
购买商品、接受劳务支付的现金	450,077,941.96	682,347,520.50
支付给职工以及为职工支付的现金	68,528,754.10	87,119,628.32
支付的各项税费	23,274,717.69	32,403,896.77
支付其他与经营活动有关的现金	75,850,729.81	367,062,604.75
经营活动现金流出小计	617,732,143.56	1,168,933,650.34
经营活动产生的现金流量净额	-43,892,840.54	-89,968,235.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,346,100.88	10,784,736.28
取得投资收益收到的现金	2,841,993.61	2,562,649.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,307,231.05	3,062,103.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	840,710,899.52	1,447,155,000.00
投资活动现金流入小计	856,206,225.06	1,463,564,489.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	32,152,068.04	74,709,261.19
投资支付的现金		20,587,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		84,060,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	804,853,230.15	1,412,158,000.00
投资活动现金流出小计	837,005,298.19	1,591,514,861.19
投资活动产生的现金流量净额	19,200,926.87	-127,950,371.34
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	49,559,319.43	1,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	14,406,920.73	
筹资活动现金流入小计	63,966,240.16	1,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	188,978.04	37,052,631.65
支付其他与筹资活动有关的现金	782,942.27	16,232,611.65
筹资活动现金流出小计	971,920.31	103,785,243.30
筹资活动产生的现金流量净额	62,994,319.85	-102,785,243.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-43,669.28	
五、现金及现金等价物净增加额	38,258,736.90	-320,703,850.15
加：期初现金及现金等价物余额	132,230,255.48	452,934,105.63
六、期末现金及现金等价物余额	170,488,992.38	132,230,255.48

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00			88,371,258.01		-349,994,956.56		939,385,447.64	-7,850,080.15	931,535,367.49
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00			88,371,258.01		-349,994,956.56		939,385,447.64	-7,850,080.15	931,535,367.49
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-3,626,800.00				-46,485,337.00	-50,112,137.00					-38,685,125.02		-38,685,125.02	-3,049,971.98	-41,735,097.00
（一）综合收益总额											-38,685,125.02		-38,685,125.02	-3,049,971.98	-41,735,097.00
（二）所有者投入和减少资本	-3,626,800.00				-46,485,337.00	-50,112,137.00									
1. 所有者投入的普通															

股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他	-3,626,800.00			-46,485,337.00	-50,112,137.00									
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														

5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	182,915,948.00				1,018,093,198.19			88,371,258.01		-388,680,081.58		900,700,322.62	-10,900,052.13	889,800,270.49

上期金额

单位：元

项目	2024 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00		88,371,258.01		61,351,569.64		1,350,731,973.84	-4,374,129.59	1,346,357,844.25	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00		88,371,258.01		61,351,569.64		1,350,731,973.84	-4,374,129.59	1,346,357,844.25	

1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	186,542,748.00				1,064,578,535.19	50,112,137.00		88,371,258.01	-349,994,956.56		939,385,447.64	-7,850,080.15		931,535,367.49

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			88,371,258.01	-231,561,010.68		1,041,942,048.94
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			88,371,258.01	-231,561,010.68		1,041,942,048.94
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-3,626,800.00				-46,485,337.00	-50,112,137.00				-24,211,950.45		-24,211,950.45
（一）综合收益总额										-24,211,950.45		-24,211,950.45
（二）所有者投入和减少资本	-3,626,800.00				-46,485,337.00	-50,112,137.00						
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	-3,626,800.00				-46,485,337.00	-50,112,137.00						
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												

6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	182,915,948.00				1,002,215,853.61				88,371,258.01	-255,772,961.13		1,017,730,098.49

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			88,371,258.01	79,914,565.38		1,353,417,625.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			88,371,258.01	79,914,565.38		1,353,417,625.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-311,475,576.06		-311,475,576.06
(一) 综合收益总额										-274,892,386.46		-274,892,386.46
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-36,583,189.60		-36,583,189.60
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-36,583,189.60		-36,583,189.60

3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	186,542,748.00				1,048,701,190.61	50,112,137.00			88,371,258.01	-231,561,010.68		1,041,942,048.94

三、公司基本情况

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司（以下简称本公司或公司），2005 年 6 月在中山市市场监督管理局工商行政管理局注册，取得 914420007762392620 号营业执照，注册资本人民币 18,291.59 万元。公司总部的经营地址广东省中山市板芙镇智能制造装备产业园迎宾大道 15 号。法定代表人马礼斌。

本公司前身为原中山市新山川实业有限公司，2014 年 2 月 28 日在该公司基础上改组为股份有限公司。

本公司注册资本为人民币 18,291.59 万元，股本总数 18,291.59 万股，公司股票面值为每股人民币 1 元。

公司主要的经营活动为中高端定制橱柜、衣柜、木门及其配套家居产品的研发、设计、生产、销售、安装与售后等服务。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 27 日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产	单项余额大于等于本期公司资产总额的 0.25%
本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项应收坏账准备金额超过资产总额 0.25%
重要的在建工程	单项余额大于等于本期公司资产总额的 0.25%
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项余额大于等于本期公司资产总额的 0.25%
超过 1 年的重要应付账款	应付账款金额 \geq 应付账款余额的 5%
超过 1 年的重要其他应付款	其他应付款金额 \geq 其他应付款余额的 5%
重要的债权投资	单项金额超过资产总额的 0.25%
重要联营企业或合营企业	合营企业或联营企业的收入、净利润或净资产对合并财务报表相应项目的影响在 10%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、7（5）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、7（5）。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

（3）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

② 处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(4) 合并抵销中的特殊考虑

① 子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

② “专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③ 因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④ 本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤ 子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

（5）特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策和会计期间不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，购买日之前持有的被购买方股权被指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，公允价值与其账面价值之间的差额计入留存收益，该股权原计入其他综合收益的累计公允价值变动转出至留存收益；购买日之前持有的被购买方的股权作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或者权益法核算的长期股权投资的，

公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及权益法核算下的除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益在购买日采用与被投资方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与其相关的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，

处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，在以外币购入存货并且该存货在资产负债表日的可变现净值以外币反映的情况下，先将可变现净值按资产负债表日即期汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较，从而确定该项存货的期末价值；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入当期损益，对于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，其折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入其他综合收益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下的“其他综合收益”项目列示。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产

的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

（3）金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

科目	组合	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据	银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
	商业承兑汇票组合	根据以前年度实际损失率、对未来应收票据回款的判断及信用风险特征分析	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
应收账款	无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
	风险组合	以应收账款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失
合同资产	无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备

	风险组合	以应收账款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失
其他应收款	无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
	风险组合	以其他应收款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失

本公司基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法：

账 龄	应收票据	应收账款	合同资产	其他应收款
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
1-2 年	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
2-3 年	40.00%	40.00%	40.00%	40.00%
3-4 年	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%
4-5 年	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（6）金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(8) 金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、12。

12、应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注附注三、11（5）金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收票据，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
商业承兑汇票组合	根据以前年度实际损失率、对未来应收票据回款的判断及信用风险特征分析	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备

13、应收账款

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注附注三、11（5）金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
风险组合	以应收账款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失

14、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策详见本附注三、11。

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）金融工具减值。

15、其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	合并范围内关联方往来款等	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期记录坏账准备
风险组合	以其他应收款账龄作为信用风险特征	利用账龄来评估该类组合的预期信用损失。该类组合具有相同的风险特征，账龄信息能反映这类组合与应收款项到期时的偿付能力。于资产负债表日，本公司基于减值矩阵确认该组合的预期信用损失

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、11。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

17、存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③本公司一般按单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

18、持有待售资产

（1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（2）持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

（3）终止经营的认定标准

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

（4）列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，本公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

19、债权投资

本公司对债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）金融工具减值。

20、其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、11（5）金融工具减值。

21、长期应收款

不适用

22、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的部分，以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注三、16。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、23。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

(1) 投资性房地产的分类

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ① 已出租的土地使用权。
- ② 持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③ 已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注三、23。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20	5.00	4.75

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10 年	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4 年	5.00	23.80
办公设备及其他	年限平均法	3-5 年	5.00	19.00-31.67

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

25、在建工程

- (1) 在建工程以立项项目分类核算。
- (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

类别	转固标准和时点
房屋建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工；(2) 建设工程在达到预定设计要求，经勘察、设计、施工、监理等单位完成验收；(3) 经消防、国土、规划等外部部门验收；(4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。
机器设备	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品；(4) 设备经过资产管理人員和使用人員验收。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

不适用

28、油气资产

不适用

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权
计算机软件	3-10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益或计入相关资产的成本。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括职工薪酬费用、物料费用、其他费用等。

30、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

32、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

33、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，在原设定受益计划终止时，本公司在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A. 服务成本；
- B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

（1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

（4）股份支付计划实施的会计处理

以现金结算的股份支付

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

以权益结算的股份支付

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

(5) 股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

(6) 股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

36、优先股、永续债等其他金融工具

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

(1) 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；

(2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；

(3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

1. 经销模式
2. 直营模式
3. 大宗用户

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

（2）具体方法

①经销模式收入确认：公司在收到经销商支付的货款后，按照经销商最终确认的图纸和订单组织生产，生产完工验收并发货至经销商指定物流点后确认收入。个别情况下，经销商如面临临时资金紧张等因素，经公司总经理签字批准后，公司安排订单生产，生产完工验收并发货至经销商指定物流点后确认收入。

②直营模式收入确认：公司在收到客户支付的货款后，按照经客户确认的订单组织生产，生产完工验收并发货至客户，安装完成并验收合格后确认销售收入。

③大宗用户模式收入确认：公司与大宗客户签约并收取部分定金后，按照经大宗客户最终确认的订单组织生产，生产完工验收并发货至客户，安装完成并经客户验收后确认销售收入。

④外销模式收入确认：公司出口销售业务属于在某一时点履行的履约义务，外销收入在公司已根据合同约定将产品报关并取得提单或在客户指定地点交付货物，已收取货款或取得了收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

不适用

38、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- ③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

- ①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

39、政府补助

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与资产相关的政府补助冲减相关资产的账面价值。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关

资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

但同时满足上述两个条件，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用该项豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资

产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，本公司在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A. 商誉的初始确认；
- B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

- A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

⑥分类为权益工具的金融工具相关股利

对于本公司作为发行方分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，本公司在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目。

（4）递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、26。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

不适用

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税服务收入	3.00%、6.00%、9.00%、13.00%
城市维护建设税	实缴流转税税额	5.00%、7.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%、16.50%、17.00%、25.00%
教育费附加	实缴流转税税额	3.00%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司	15.00%
皮阿诺家居（天津）有限公司	25.00%
河南皮阿诺家居有限责任公司	25.00%
皮阿诺家居有限公司	25.00%
皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	25.00%
深圳市吡咕智能科技有限公司	25.00%
中山盛和德成投资发展有限公司	25.00%
皮阿诺（新加坡）国际有限公司	17.00%
皮阿诺（香港）国际有限公司	应纳税所得额 200 万港币以内部分适用 8.25%；超出 200 万部分适用 16.5%
海南皮阿诺科技有限责任公司	25.00%
广东拾木集家居科技有限公司	25.00%
杭州皮阿诺家居有限公司	25.00%
济南皮阿诺家居有限公司	25.00%
沈阳皮阿诺家居销售有限公司	25.00%
广州爱之诺家居有限公司	25.00%
武汉爱之诺家居有限公司	25.00%
成都皮小诺家居有限公司	25.00%

2、税收优惠

（1）所得税税收优惠

公司 2024 年 12 月 11 日通过复审，取得由广东省科学技术厅颁发的《高新技术企业证书》，证书号为 GR202444009781，有效期 3 年，2024 年至 2026 年享受 15.00% 的所得税优惠税率。

财政部、税务总局发布《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2021 年第 13 号）规定，制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2021 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。本公司为开发新技术、新产品、新工艺发生的研发费用享受企业所得税前加计扣除的税收优惠。

（2）增值税税收优惠

根据《财政部税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 43 号）的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税增值税税额。母公司享受该税收优惠。

3、其他

其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金		2,808.20
银行存款	286,241,694.33	233,685,968.62
其他货币资金	27,373,323.05	39,752,183.42
合计	313,615,017.38	273,440,960.24

其他说明：

2025 年 12 月 31 日，银行存款中 1,454,889.14 元为法院冻结资金，其他货币资金主要系开具的银行承兑汇票、银行保函保证金。除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。货币资金受限情况详见附注五、21. 所有权或使用权受到限制的资产。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	39,924,930.63	75,782,600.00
其中：		
理财产品	18,505,330.63	55,003,000.00
大额存单	21,419,600.00	20,779,600.00
其中：		
合计	39,924,930.63	75,782,600.00

其他说明：

交易性金融资产主要为公司购买的理财产品

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	37,050.00	687,604.70
商业承兑票据	1,453,958.85	1,134,001.86
合计	1,491,008.85	1,821,606.56

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,569,483.00	100.00%	78,474.15	5.00%	1,491,008.85	1,916,790.87	100.00%	95,184.31	4.97%	1,821,606.56
其中：										
银行承兑票据	39,000.00	2.48%	1,950.00	5.00%	37,050.00	723,104.70	37.72%	35,500.00	4.91%	687,604.70
商业承兑票据	1,530,483.00	97.52%	76,524.15	5.00%	1,453,958.85	1,193,686.17	62.28%	59,684.31	5.00%	1,134,001.86
合计	1,569,483.00	100.00%	78,474.15	5.00%	1,491,008.85	1,916,790.87	100.00%	95,184.31	4.97%	1,821,606.56

按组合计提坏账准备：95,184.31

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,569,483.00	78,474.15	5.00%
合计	1,569,483.00	78,474.15	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	95,184.31	78,474.15	95,184.31			78,474.15
合计	95,184.31	78,474.15	95,184.31			78,474.15

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(4) 期末公司已质押的应收票据**

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		39,000.00
合计		39,000.00

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收票据核销说明：

5、应收账款**(1) 按账龄披露**

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	51,834,160.90	88,740,627.75
1 至 2 年	53,511,399.79	90,515,175.07
2 至 3 年	62,677,855.77	80,697,676.72
3 年以上	1,172,718,790.67	1,113,856,270.18
3 至 4 年	68,042,679.75	531,832,888.14
4 至 5 年	527,467,479.37	511,470,005.30

5 年以上	577,208,631.55	70,553,376.74
合计	1,340,742,207.13	1,373,809,749.72

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,186,396,073.90	88.49%	1,139,753,452.64	96.07%	46,642,621.26	1,172,935,879.06	85.38%	1,123,925,602.39	95.82%	49,010,276.67
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	154,346,133.23	11.51%	45,136,579.42	29.24%	109,209,553.81	200,873,870.66	14.62%	40,919,217.40	20.37%	159,954,653.26
其中：										
无风险组合										
风险组合	154,346,133.23	11.51%	45,136,579.42	29.24%	109,209,553.81	200,873,870.66	14.62%	40,919,217.40	20.37%	159,954,653.26
合计	1,340,742,207.13	100.00%	1,184,890,032.06	88.38%	155,852,175.07	1,373,809,749.72	100.00%	1,164,844,819.79	84.79%	208,964,929.93

按单项计提坏账准备：1,139,753,452.64

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团及其成员公司	1,009,993,806.90	1,009,993,806.90	1,012,740,449.17	1,012,454,370.86	99.97%	预计无法收回
中南集团及其成员公司	99,924,671.37	57,209,607.02	100,780,076.18	58,047,583.24	57.60%	预计部分无法收回
保利集团及其成员公司			11,308,415.24	10,952,493.65	96.85%	预计部分无法收回
海伦堡及其成员公司	10,889,569.93	10,889,569.93	11,141,706.30	11,141,706.30	100.00%	预计无法收回
正荣地产及其成员公司	8,760,101.33	8,760,101.33	8,602,822.99	8,602,822.99	100.00%	预计无法收回
龙光集团及其成员公司	9,045,100.77	9,045,100.77	5,743,482.38	5,743,482.38	100.00%	预计无法收回
中骏集团及其成员公司	8,077,317.56	8,077,317.56	5,619,133.52	5,619,133.52	100.00%	预计无法收回
远洋集团及其成员公司	9,056,132.16	2,843,659.34	4,937,581.50	1,961,553.20	39.73%	预计部分无法收回
三盛实业及其成员公司	4,442,151.14	4,442,151.14	4,408,326.55	4,408,326.55	100.00%	预计无法收回

龙湖集团及其成员公司			2,044,384.08	2,011,937.78	98.41%	预计部分无法收回
中国奥园及其成员公司	3,600,521.50	3,600,521.50	3,711,877.83	3,711,877.83	100.00%	预计无法收回
中梁集团及其成员公司	3,336,928.51	3,336,928.51	3,381,333.71	3,381,333.71	100.00%	预计无法收回
其他公司	5,809,577.89	5,726,838.39	11,976,484.45	11,716,830.63	97.83%	预计部分无法收回
合计	1,172,935,879.06	1,123,925,602.39	1,186,396,073.90	1,139,753,452.64		

按组合计提坏账准备：45,136,579.42

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	45,897,573.80	2,294,878.73	5.00%
1-2 年	40,552,032.63	4,055,203.26	10.00%
2-3 年	32,312,235.91	12,924,894.36	40.00%
3-4 年	17,912,516.98	10,747,510.19	60.00%
4-5 年	12,788,405.13	10,230,724.10	80.00%
5 年以上	4,883,368.78	4,883,368.78	100.00%
合计	154,346,133.23	45,136,579.42	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	1,123,925,602.39	28,234,805.15	2,670,414.52	9,736,540.38		1,139,753,452.64
按组合计提坏账准备	40,919,217.40	12,636,359.36	5,684,247.98	2,734,749.36		45,136,579.42
合计	1,164,844,819.79	40,871,164.51	8,354,662.50	12,471,289.74		1,184,890,032.06

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

实际核销的应收账款	12,471,289.74
-----------	---------------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,016,808,610.21		1,016,808,610.21	75.60%	1,012,657,778.91
第二名	100,780,076.18	523,671.04	101,303,747.22	7.53%	58,231,168.40
第三名	72,520,794.50	1,760,104.82	74,280,899.32	5.52%	35,139,391.06
第四名	37,423,754.06	982,003.60	38,405,757.66	2.86%	12,251,262.79
第五名	11,141,706.30		11,141,706.30	0.83%	11,141,706.30
合计	1,238,674,941.25	3,265,779.46	1,241,940,720.71	92.34%	1,129,421,307.46

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
未到期的质保金	4,184,186.34	1,422,202.10	2,761,984.24	9,413,791.04	4,200,405.04	5,213,386.00
合计	4,184,186.34	1,422,202.10	2,761,984.24	9,413,791.04	4,200,405.04	5,213,386.00

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
不适用		

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项	1,225,51	29.29%	797,912.	65.11%	427,597.	3,532,93	37.53%	2,466,64	69.82%	1,066,29

计提坏账准备	0.51		85		66	4.12		1.76		2.36
其中：										
按组合计提坏账准备	2,958,675.83	70.71%	624,289.25	21.10%	2,334,386.58	5,880,856.92	62.47%	1,733,763.28	29.48%	4,147,093.64
其中：										
无风险组合										
风险组合	2,958,675.83	70.71%	624,289.25	21.10%	2,334,386.58	5,880,856.92	62.47%	1,733,763.28	29.48%	4,147,093.64
合计	4,184,186.34	100.00%	1,422,202.10	33.99%	2,761,984.24	9,413,791.04	100.00%	4,200,405.04	44.62%	5,213,386.00

按单项计提坏账准备：797,912.85

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
中南集团及其成员公司	1,895,988.71	1,021,561.38	523,671.04	183,585.16	35.06%	预计部分无法收回
远洋集团及其成员公司	280,086.57	88,221.54	127,620.15	40,108.37	31.43%	预计部分无法收回
龙光集团及其成员公司	279,745.38	279,745.38				预计无法收回
海伦堡及其成员公司	263,468.63	263,468.63				预计无法收回
正荣地产及其成员公司	259,019.81	259,019.81				预计无法收回
三盛实业及其成员公司	137,386.11	137,386.11	82,744.70	82,744.70	100.00%	预计无法收回
中骏集团及其成员公司	135,888.08	135,888.08	165,835.80	165,835.80	100.00%	预计无法收回
中国奥园及其成员公司	111,356.33	111,356.33				预计无法收回
中梁集团及其成员公司	103,203.98	103,203.98	58,798.79	58,798.79	100.00%	预计无法收回
朗诗集团及其成员公司	32,106.32	32,106.32	18,620.85	18,620.85	100.00%	预计无法收回
其他公司	34,684.20	34,684.20	248,219.18	248,219.18	100.00%	预计无法收回
合计	3,532,934.12	2,466,641.76	1,225,510.51	797,912.85		

按组合计提坏账准备：624,289.25

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	622,499.26	31,124.96	5.00%
1-2 年	1,517,934.10	151,793.41	10.00%
2-3 年	367,420.22	146,968.08	40.00%
3-4 年	331,274.91	198,764.94	60.00%
4-5 年	119,547.34	95,637.86	80.00%
5 年以上	0.00	0.00	100.00%
合计	2,958,675.83	624,289.25	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
按单项计提减值准备	295,347.57	1,964,076.48		
按组合计提减值准备	190,613.12	1,300,087.15		
合计	485,960.69	3,264,163.63		——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

合同资产核销说明：

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比		金额	比例	金额	计提比	

				例					例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	20,126,966.53	20,412,180.18
合计	20,126,966.53	20,412,180.18

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

				性
--	--	--	--	---

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	189,771,635.09	188,899,384.04
备用金	2,608.14	18,696.00
其他	13,893,711.05	14,228,731.70
合计	203,667,954.28	203,146,811.74

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,255,007.44	3,761,473.78
1 至 2 年	2,081,249.26	11,731,359.26
2 至 3 年	11,569,012.74	4,659,980.65
3 年以上	186,762,684.84	182,993,998.05
3 至 4 年	4,509,980.65	181,176,200.33
4 至 5 年	181,155,200.33	490,190.46
5 年以上	1,097,503.86	1,327,607.26
合计	203,667,954.28	203,146,811.74

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	191,813,280.73	94.18%	178,909,723.93	93.27%	12,903,556.80	191,513,280.73	94.27%	178,609,723.93	93.26%	12,903,556.80
其中：										
按组合计提坏账准备	11,854,673.55	5.82%	4,631,263.82	39.07%	7,223,409.73	11,633,531.01	5.73%	4,124,907.63	35.46%	7,508,623.38
其中：										
风险组合	11,854,673.55	5.82%	4,631,263.82	39.07%	7,223,409.73	11,633,531.01	5.73%	4,124,907.63	35.46%	7,508,623.38
合计	203,667,954.28	100.00%	183,540,987.75	90.12%	20,126,966.53	203,146,811.74	100.00%	182,734,631.56	89.95%	20,412,180.18

按单项计提坏账准备：178,909,723.93

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳恒大材料设备有限公司	147,000,000.00	147,000,000.00	147,000,000.00	147,000,000.00	100.00%	预期无法收回
中南集团及其成员公司	32,258,892.00	19,355,335.20	32,258,892.00	19,355,335.20	60.00%	预期部分无法收回
云米智装（中山）科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	100.00%	预期无法收回
中山森王木制家居用品有限公司	3,264,388.73	3,264,388.73	3,264,388.73	3,264,388.73	100.00%	预期无法收回
恒大地产集团（深圳）有限公司	1,490,000.00	1,490,000.00	1,490,000.00	1,490,000.00	100.00%	预期无法收回
廊坊京御房地产开发有限公司			100,000.00	100,000.00	100.00%	预期无法收回
赣州嘉福投资控股集团有限公司			100,000.00	100,000.00	100.00%	预期无法收回
重庆庆科商贸有限公司			50,000.00	50,000.00	100.00%	预期无法收回
三盛（上海）实业发展有限公司			50,000.00	50,000.00	100.00%	预期无法收回
合计	191,513,280.73	178,609,723.93	191,813,280.73	178,909,723.93		

按组合计提坏账准备：4,631,263.82

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	3,255,007.44	162,750.37	5.00%

1—2 年	2,081,249.26	208,124.93	10.00%
2—3 年	804,624.01	321,849.61	40.00%
3—4 年	4,259,980.65	2,555,988.39	60.00%
4—5 年	356,308.33	285,046.66	80.00%
5 年以上	1,097,503.86	1,097,503.86	100.00%
合计	11,854,673.55	4,631,263.82	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	4,124,907.63		178,609,723.93	182,734,631.56
2025 年 1 月 1 日余额在 本期				
本期计提	1,257,119.62		300,000.00	1,557,119.62
本期转回	287,469.57			287,469.57
本期核销	463,293.86			463,293.86
2025 年 12 月 31 日余额	4,631,263.82		178,909,723.93	183,540,987.75

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	178,609,723.93	300,000.00				178,909,723.93
按组合计提坏账准备	4,124,907.63	1,257,119.62	287,469.57	463,293.86		4,631,263.82
合计	182,734,631.56	1,557,119.62	287,469.57	463,293.86		183,540,987.75

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	463,293.86

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金及保证金	147,000,000.00	4-5 年	72.18%	147,000,000.00
第二名	押金及保证金	32,258,892.00	4-5 年	15.84%	19,355,335.20
第三名	其他	7,500,000.00	3-4 年	3.68%	7,500,000.00
第四名	押金及保证金	4,100,000.00	3-4 年	2.01%	2,460,000.00
第五名	其他	3,264,388.73	3-4 年	1.60%	3,264,388.73
合计		194,123,280.73		95.31%	179,579,723.93

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,610,733.69	86.49%	5,138,617.54	67.25%
1 至 2 年	145,494.54	4.82%	1,645,857.22	21.54%
2 至 3 年	67,328.60	2.23%	343,071.99	4.49%
3 年以上	194,940.54	6.46%	513,725.57	6.72%
合计	3,018,497.37		7,641,272.32	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2025 年 12 月 31 日余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
第一名	482,637.00	15.99
第二名	330,166.03	10.94
第三名	250,027.00	8.28
第四名	247,800.00	8.21
第五名	137,500.00	4.56
合计	1,448,130.03	47.98

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	18,498,017.97	4,284,901.52	14,213,116.45	18,672,430.08	4,066,422.46	14,606,007.62
在产品	4,542,124.47		4,542,124.47	4,432,427.93		4,432,427.93
库存商品	7,030,957.32	777,615.71	6,253,341.61	12,967,185.63	743,105.14	12,224,080.49
周转材料	768,359.92	369,430.43	398,929.49	867,706.65	288,250.74	579,455.91
发出商品	50,713,895.73	22,924,340.69	27,789,555.04	97,996,168.98	23,315,166.89	74,681,002.09
委托加工物资	4,642,824.05	365,016.53	4,277,807.52	5,936,594.26	344,959.86	5,591,634.40
自制半成品	871,494.53	173,890.05	697,604.48	1,057,373.93	157,280.13	900,093.80
合计	87,067,673.99	28,895,194.93	58,172,479.06	141,929,887.46	28,915,185.22	113,014,702.24

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源 存货	其他方式取得的数据 资源存货	合计

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,066,422.46	4,681,230.57		4,462,751.51		4,284,901.52
库存商品	743,105.14	88,112.43		53,601.86		777,615.71
周转材料	288,250.74	173,330.92		92,151.23		369,430.43

发出商品	23,315,166.89	7,774,622.77		8,165,448.97		22,924,340.69
委托加工物资	344,959.86	302,416.06		282,359.39		365,016.53
自制半成品	157,280.13	147,431.43		130,821.51		173,890.05
合计	28,915,185.22	13,167,144.18		13,187,134.47		28,895,194.93

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
天津静海区厂房	65,117,491.50		65,117,491.50	88,000,000.00		2026年03月
合计	65,117,491.50		65,117,491.50	88,000,000.00		

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税借方余额重分类	2,608,495.84	7,166,518.51
合计	2,608,495.84	7,166,518.51

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额				
在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
------	------	------	---------------	---------------	------------------	------------------	-----------	---------------------------

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
--	--	----	-------	-------	----	--

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
杭州利城启越股权投资基金合伙企业（有限合伙）	20,782,046.91			23,377,798.52	2,595,751.61							
中山市花间意家具有限公司												4,743,431.70

小计	20,782,046.91			23,377,798.52	2,595,751.61						4,743,431.70
合计	20,782,046.91			23,377,798.52	2,595,751.61						4,743,431.70

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	31,400,242.59	17,016,046.16
合计	31,400,242.59	17,016,046.16

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	21,887,697.72			21,887,697.72
2. 本期增加金额	14,971,326.30			14,971,326.30
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 债务重组增加	14,971,326.30			14,971,326.30
3. 本期减少金额	2,825,645.32			2,825,645.32
(1) 处置	2,825,645.32			2,825,645.32
(2) 其他转出				
4. 期末余额	34,033,378.70			34,033,378.70
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	2,427,290.99			2,427,290.99
2. 本期增加金额	539,645.21			539,645.21
(1) 计提或摊销	539,645.21			539,645.21
3. 本期减少金额	189,418.59			189,418.59
(1) 处置	189,418.59			189,418.59

(2) 其他转出			
4. 期末余额	2,777,517.61		2,777,517.61
三、减值准备			
1. 期初余额	4,976,378.79		4,976,378.79
2. 本期增加金额	1,607,916.67		1,607,916.67
(1) 计提	1,607,916.67		1,607,916.67
3. 本期减少金额	633,755.23		633,755.23
(1) 处置	633,755.23		633,755.23
(2) 其他转出			
4. 期末余额	5,950,540.23		5,950,540.23
四、账面价值			
1. 期末账面价值	25,305,320.86		25,305,320.86
2. 期初账面价值	14,484,027.94		14,484,027.94

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

截止 2025 年 12 月 31 日公司计提减值准备的投资性房地产系以房抵债取得房产，公司按照类似房源近期挂牌价等确认房屋公允价值，如房屋公允价值小于房屋账面价值，则差额部分确认资产减值损失。

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋、建筑物	14,110,704.62	正在办理中

其他说明：

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	450,988,450.60	462,655,721.54
固定资产清理		
合计	450,988,450.60	462,655,721.54

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	440,007,887.54	326,680,217.57	10,705,839.34	23,750,544.71	801,144,489.16
2. 本期增加金额	84,921,557.84	5,862,138.07	32,201.27	3,236,512.09	94,052,409.27
(1) 购置		5,154,173.47	32,201.27	158,561.93	5,344,936.67
(2) 在建工程转入	84,921,557.84	707,964.60		3,077,950.16	88,707,472.60
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	64,850,310.43	80,465,246.77	2,098,915.16	6,250,979.29	153,665,451.65
(1) 处置或报废		80,465,246.77	2,098,915.16	6,250,979.29	88,815,141.22
(2) 转入持有待售	64,850,310.43				64,850,310.43
4. 期末余额	460,079,134.95	252,077,108.87	8,639,125.45	20,736,077.51	741,531,446.78
二、累计折旧					
1. 期初余额	105,833,235.99	133,300,591.99	8,893,089.68	13,958,877.36	261,985,795.02
2. 本期增加金额	20,843,851.92	17,542,445.47	643,641.39	3,277,718.49	42,307,657.27
(1) 计提	20,843,851.92	17,542,445.47	643,641.39	3,277,718.49	42,307,657.27
3. 本期减少金额	29,732,014.27	35,401,466.56	1,671,870.38	5,397,297.56	72,202,648.77
(1) 处置或报废		35,401,466.56	1,671,870.38	5,397,297.56	42,470,634.50
(2) 转入持有待售	29,732,014.27				29,732,014.27
4. 期末余额	96,945,073.64	115,441,570.90	7,864,860.69	11,839,298.29	232,090,803.52
三、减值准备					
1. 期初余额	12,748,576.79	62,906,045.87		848,349.94	76,502,972.60
2. 本期增加金额	13,129,074.24	6,115,552.51		225,254.27	19,469,881.02
(1) 计提	13,129,074.24	6,115,552.51		225,254.27	19,469,881.02
3. 本期减少金额		36,733,652.97		787,007.99	37,520,660.96
(1) 处置或报废		36,733,652.97		787,007.99	37,520,660.96
4. 期末余额	25,877,651.03	32,287,945.41		286,596.22	58,452,192.66
四、账面价值					
1. 期末账面价值	337,256,410.28	104,347,592.56	774,264.76	8,610,183.00	450,988,450.60
2. 期初账面价值	321,426,074.76	130,473,579.71	1,812,749.66	8,943,317.41	462,655,721.54

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
机器设备	18,323,351.74	11,307,216.36	6,115,552.51	900,582.87	
办公设备及其他	257,734.35	185,472.14	59,375.55	12,886.66	

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
阜沙工厂	61,730,600.73	2025 年 11 月竣工验收，暂未办妥

其他说明：

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
阜沙工厂及其附属设备	75,805,496.28	62,510,533.32	13,294,952.96	可收回金额按预计未来现金流量的现值确定	设备使用经济年限 45.63 年、折现率 6%	根据评估报告确认
合计	75,805,496.28	62,510,533.32	13,294,952.96			

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	451,716.36	60,406,670.97
合计	451,716.36	60,406,670.97

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
阜沙工厂				53,615,165.39		53,615,165.39
其他建设工程	451,716.36		451,716.36	6,572,047.29		6,572,047.29
待安装设备				219,458.29		219,458.29
合计	451,716.36		451,716.36	60,406,670.97		60,406,670.97

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
阜沙工厂	92,560,000.00	53,615,165.39	22,317,431.78	75,932,597.17			82.04%	100.00	837,257.60	837,257.60	1.69%	其他、金融机构贷款
其他建设工程		6,572,047.29	11,382,689.24	12,441,278.21	5,061,741.96	451,716.36						其他
合计	92,560,000.00	60,187,212.68	33,700,121.02	88,373,875.38	5,061,741.96	451,716.36			837,257.60	837,257.60	1.69%	

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

(4) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
--	------	------	------	------	------	------

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	9,887,272.65	9,887,272.65
2. 本期增加金额	642,201.84	642,201.84
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	10,529,474.49	10,529,474.49
二、累计折旧		
1. 期初余额	7,481,975.16	7,481,975.16
2. 本期增加金额	774,640.06	774,640.06
(1) 计提	774,640.06	774,640.06
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	8,256,615.22	8,256,615.22
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		

(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	2,272,859.27	2,272,859.27
2. 期初账面价值	2,405,297.49	2,405,297.49

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

2025 年度使用权资产计提的折旧金额为 774,640.06 元，其中计入管理费用的折旧费用为 774,640.06 元。

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	201,336,565.64			19,546,119.51	220,882,685.15
2. 本期增加金额				1,188,127.68	1,188,127.68
(1) 购置				1,188,127.68	1,188,127.68
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	39,996,665.12				39,996,665.12
(1) 处置					
(2) 转入持有待售	39,996,665.12				39,996,665.12
4. 期末余额	161,339,900.52			20,734,247.19	182,074,147.71
二、累计摊销					
1. 期初余额	30,293,353.15			13,641,399.62	43,934,752.77
2. 本期增加金额	4,028,917.31			2,538,390.97	6,567,308.28
(1) 计提	4,028,917.31			2,538,390.97	6,567,308.28
3. 本期减少金额	9,997,469.78				9,997,469.78
(1) 处置					
(2) 转入持有待售	9,997,469.78				9,997,469.78
4. 期末余额	24,324,800.68			16,179,790.59	40,504,591.27
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					

四、账面价值					
1. 期末账面价值	137,015,099.84			4,554,456.60	141,569,556.44
2. 期初账面价值	171,043,212.49			5,904,719.89	176,947,932.38

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

本公司无未办妥产权证书的土地使用权情况

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
服务费	1,166,666.67		1,166,666.67		
装修费	3,696,656.77	4,598,116.19	1,493,316.07	125,511.87	6,532,715.40
其他	3,585,114.17	30,396.51	1,621,075.51	80,898.32	2,056,766.47
合计	8,448,437.61	4,628,512.70	4,281,058.25	206,410.19	8,589,481.87

其他说明：

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	279,534,562.75	46,316,030.35	247,639,730.40	41,592,773.27
内部交易未实现利润	831,526.83	124,729.02	419,842.04	104,960.51
可抵扣亏损	40,946,198.24	10,236,549.57	30,418,097.19	7,604,524.30
递延收益	15,596,140.79	2,339,421.12		
公允价值	4,167,442.83	625,116.43	33,756,622.20	5,063,493.33
租赁负债			718,295.66	107,744.35

合计	341,075,871.44	59,641,846.49	312,952,587.49	54,473,495.76
----	----------------	---------------	----------------	---------------

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
资产一次性扣除	25,737,355.31	4,486,117.26	28,282,336.57	4,989,172.99
使用权资产			684,464.14	102,669.62
合计	25,737,355.31	4,486,117.26	28,966,800.71	5,091,842.61

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		59,641,846.49		54,473,495.76
递延所得税负债		4,486,117.26		5,091,842.61

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	90,811,318.79	59,765,681.81
资产减值准备	1,188,438,492.83	1,214,629,846.87
合计	1,279,249,811.62	1,274,395,528.68

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025		1,892,663.35	
2026	2,634,603.61	2,634,603.61	
2027	1,585,544.43	1,585,544.43	
2028	13,056,964.87	13,056,964.87	
2029	29,190,550.81	40,595,905.55	
2030	44,343,655.07		
合计	90,811,318.79	59,765,681.81	

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款	13,360,153.88		13,360,153.88	4,813,357.53		4,813,357.53
预付设备款	34,200.00		34,200.00	58,235.00		58,235.00

合计	13,394,353.88		13,394,353.88	4,871,592.53		4,871,592.53
----	---------------	--	---------------	--------------	--	--------------

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	22,060,468.09	22,060,468.09	冻结	银行承兑 汇票保证 金	37,355,928.46	37,355,928.46	冻结	银行承兑 汇票保证 金
货币资金	2,599,869.38	2,599,869.38	冻结	履约保函 保证金	2,393,966.37	2,393,966.37	冻结	履约保函 保证金
货币资金	1,674,227.48	1,674,227.48	冻结	其他	671,783.53	671,783.53	冻结	其他
应收票据	39,000.00	39,000.00	冻结	未终止确 认的已背 书未到期 应收票据				
合计	26,373,564.95	26,373,564.95			40,421,678.36	40,421,678.36		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,885,089.10	7,569,960.74
银行承兑汇票	66,026,759.13	86,875,222.92
信用证	4,366,761.23	20,894,263.72
合计	72,278,609.46	115,339,447.38

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	73,516,042.11	136,547,321.25
应付工程及设备款	21,022,194.26	5,567,922.05
安装运输费	22,323,394.07	34,245,289.87
其他	7,480,269.10	5,775,856.68
合计	124,341,899.54	182,136,389.85

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

是 否

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	93,879,971.93	99,135,518.14
合计	93,879,971.93	99,135,518.14

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、诚意金及保证金	79,170,202.10	75,863,739.22
其他	14,709,769.83	23,271,778.92
合计	93,879,971.93	99,135,518.14

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收意向金	5,000,000.00	
合计	5,000,000.00	

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收商品款	78,624,130.99	114,719,955.93
合计	78,624,130.99	114,719,955.93

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	22,487,643.25	122,736,759.20	123,340,664.71	21,883,737.74
二、离职后福利-设定提存计划	153,468.25	9,168,392.27	9,321,860.52	
三、辞退福利	4,780,211.00	9,760,542.47	10,249,905.60	4,290,847.87
合计	27,421,322.50	141,665,693.94	142,912,430.83	26,174,585.61

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	22,012,437.59	115,502,613.41	116,082,450.88	21,432,600.12

2、职工福利费		3,051,504.44	3,051,504.44	
3、社会保险费	4,201.60	2,307,904.39	2,312,105.99	
其中：医疗保险费	3,606.55	1,779,545.58	1,783,152.13	
工伤保险费	595.05	526,338.61	526,933.66	
生育保险费		2,020.20	2,020.20	
4、住房公积金	750.25	1,091,996.30	1,091,996.30	750.25
5、工会经费和职工教育经费	470,253.81	782,740.66	802,607.10	450,387.37
合计	22,487,643.25	122,736,759.20	123,340,664.71	21,883,737.74

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	153,287.90	8,759,338.43	8,912,626.33	
2、失业保险费	180.35	409,053.84	409,234.19	
合计	153,468.25	9,168,392.27	9,321,860.52	

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,662,134.05	2,750,954.41
企业所得税	532,341.39	154,704.41
个人所得税	308,345.08	581,836.15
城市维护建设税	87,264.70	123,255.99
房产税	282,024.98	371,562.64
教育费附加	77,899.59	102,554.66
其他	209,609.86	249,116.37
合计	3,159,619.65	4,333,984.63

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债		718,295.65
合计		718,295.65

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	10,748,079.69	15,017,300.76
银行承兑汇票未到期转让	39,000.00	
合计	10,787,079.69	15,017,300.76

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	49,562,694.95	
合计	49,562,694.95	

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计	---												---

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	40,500,000.33	2,500,000.00	4,792,105.07	38,207,895.26	收到财政补助
合计	40,500,000.33	2,500,000.00	4,792,105.07	38,207,895.26	--

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	186,542,748.00				-3,626,800.00	-3,626,800.00	182,915,948.00

其他说明：

公司于 2025 年 4 月 3 日召开的第四届董事会第七次会议以及 2025 年 4 月 21 日召开的 2025 年第一次临时股东大会审议通过《关于变更回购股份用途并注销的议案》，同意变更公司于 2021 年 5 月 24 日审议通过的回购公司股份方案的回购股份用途，由原方案“回购股份用于实施股权激励或员工持股计划”变更为“用于注销并减少注册资本”，即对公司回购专用证券账户中的 3,626,800 股进行注销，减少库存股 50,112,137.00 元并相应减少公司注册资本。因此，冲减资本公积 46,485,337.00 元。

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,064,578,535.19		46,485,337.00	1,018,093,198.19
合计	1,064,578,535.19		46,485,337.00	1,018,093,198.19

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司本期库存股注销导致资本公积减少，详见附注七、53。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	50,112,137.00		50,112,137.00	
合计	50,112,137.00		50,112,137.00	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司本期库存股减少系库存股注销，详见附注七、53。

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

法定盈余公积	88,371,258.01			88,371,258.01
合计	88,371,258.01			88,371,258.01

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-349,994,956.56	61,351,569.64
调整后期初未分配利润	-349,994,956.56	61,351,569.64
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-38,685,125.02	-374,763,336.60
应付普通股股利		36,583,189.60
期末未分配利润	-388,680,081.58	-349,994,956.56

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	554,387,351.46	415,398,594.11	868,092,900.47	661,137,063.26
其他业务	12,279,370.88	6,604,726.59	17,788,276.56	9,620,288.55
合计	566,666,722.34	422,003,320.70	885,881,177.03	670,757,351.81

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	566,666,722.34	无	885,881,177.03	无
营业收入扣除项目合计金额	12,279,370.88	服务费收入/物料收入/其他	17,788,276.56	服务费收入/物料收入/其他
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	2.17%		2.01%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产	12,279,370.88	服务费收入/物料收入/其他	17,788,276.56	服务费收入/物料收入/其他

交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	12,279,370.88	服务费收入/物料收入/其他	17,788,276.56	服务费收入/物料收入/其他
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	554,387,351.46	无	868,092,900.47	无

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中：				
定制橱柜及其配套产品	278,609,471.33	229,232,688.63	278,609,471.33	229,232,688.63
定制衣柜及其配套产品	248,605,669.99	168,909,950.32	248,605,669.99	168,909,950.32
门墙	27,172,210.14	17,255,955.16	27,172,210.14	17,255,955.16
按经营地区分类				
其中：				
华东地区	182,077,961.31	142,539,106.05	182,077,961.31	142,539,106.05
华南地区	112,294,840.13	91,548,023.56	112,294,840.13	91,548,023.56
西南地区	80,494,179.14	56,770,860.39	80,494,179.14	56,770,860.39
华北地区	61,104,239.57	43,899,729.15	61,104,239.57	43,899,729.15
华中地区	57,617,618.21	39,446,727.82	57,617,618.21	39,446,727.82
西北地区	36,751,684.91	24,689,804.29	36,751,684.91	24,689,804.29
东北地区	19,077,535.00	13,045,497.75	19,077,535.00	13,045,497.75
境外销售	4,969,293.19	3,458,845.10	4,969,293.19	3,458,845.10
按商品转让的时间分类				
其中：				
在某一时点确认收入	554,387,351.46	415,398,594.11	554,387,351.46	415,398,594.11
按销售渠道分类				
其中：				
经销模式	338,736,821.55	221,810,534.73	338,736,821.55	221,810,534.73
大宗业务模式	210,681,236.72	190,129,214.28	210,681,236.72	190,129,214.28
境外业务模式	4,969,293.19	3,458,845.10	4,969,293.19	3,458,845.10
合计	554,387,351.46	415,398,594.11	554,387,351.46	415,398,594.11

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,372,450.09	1,970,105.22
教育费附加	756,747.97	1,045,221.63
房产税	4,604,745.63	3,996,808.24
土地使用税	861,835.62	1,313,479.53
印花税	640,792.10	927,921.72
地方教育附加	504,713.65	696,910.43
其他税费	98,684.53	545,221.71
合计	8,839,969.59	10,495,668.48

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	22,973,866.94	26,601,374.29
折旧摊销费用	12,756,771.47	13,468,544.81
辞退福利	9,611,142.47	22,483,795.60
办公费	5,907,243.56	5,570,892.49
咨询服务费	2,541,615.24	6,951,527.83
差旅费	769,915.32	714,190.23
土地闲置费		4,953,936.00
其他	3,106,135.93	3,311,368.17
合计	57,666,690.93	84,055,629.42

其他说明：

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	47,369,666.04	63,810,462.71
差旅费	8,317,540.34	14,464,699.58
业务宣传费用	7,361,855.37	8,173,136.46
咨询费（服务费）	3,284,874.76	5,761,543.63
交际应酬费	1,788,485.60	1,950,885.69
展览展示费	531,992.92	604,351.53

折旧摊销费	359,760.70	583,894.84
店面装修费		64,805.54
其他	2,940,379.57	2,938,806.15
合计	71,954,555.30	98,352,586.13

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	10,144,896.05	21,226,332.64
物料费用	5,531,144.20	9,320,268.18
其他	2,702,505.86	5,325,616.76
合计	18,378,546.11	35,872,217.58

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	381,400.88	484,499.93
减：利息收入	-1,247,823.74	-2,085,265.96
汇兑净损失	43,666.58	
银行手续费及其他	405,001.49	344,339.29
合计	-417,754.79	-1,256,426.74

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,132,868.17	7,290,358.52
进项税加计扣除	505,099.82	3,611,383.01
个税返还	218,465.43	
合计	5,856,433.42	10,901,741.53

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	-246,190.04	275,670.19
合计	-246,190.04	275,670.19

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,595,751.61	-2,792,319.02
处置长期股权投资产生的投资收益	2,432,022.16	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	2,882,710.76	1,638,780.50
债权投资在持有期间取得的利息收入		192,000.00
债务重组收益	6,889,972.55	-245,506.21
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		1,890,418.96
合计	14,800,457.08	683,374.23

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	16,710.16	1,097,148.56
应收账款坏账损失	-32,516,502.01	-268,230,066.30
其他应收款坏账损失	-1,269,650.05	-36,354,574.99
预付账款坏账损失	-6,868.00	
合计	-33,776,309.90	-303,487,492.73

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-6,053,413.04	-7,844,421.43
三、投资性房地产减值损失	-1,607,916.67	-4,976,378.79
四、固定资产减值损失	-19,469,881.02	-83,016,095.03
十一、合同资产减值损失	2,778,202.94	-1,286,224.46

合计	-24,353,007.79	-97,123,119.71
----	----------------	----------------

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	6,578,636.75	5,423,451.27
其中：固定资产	6,229,118.02	364,345.74
无形资产		5,059,105.53
投资性房地产	349,518.73	
合计	6,578,636.75	5,423,451.27

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	503,866.30	1,034,621.80	503,866.30
其他	410,126.83	2,004,636.30	410,126.83
合计	913,993.13	3,039,258.10	913,993.13

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	60,400.00	219,540.00	60,400.00
非流动资产毁损报废损失	560,220.70	5,021,351.14	560,220.70
其他	893,916.59	961,484.19	893,916.59
合计	1,514,537.29	6,202,375.33	1,514,537.29

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,010,042.94	2,810,501.01
递延所得税费用	-5,774,076.08	-23,456,555.95
合计	-1,764,033.14	-20,646,054.94

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-43,499,130.14
按法定/适用税率计算的所得税费用	-6,524,869.52
子公司适用不同税率的影响	-1,239,042.01
调整以前期间所得税的影响	2,235,925.70
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	220,898.12
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-10,735,890.02
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	15,381,657.36
研发费用加计扣除	-1,102,712.77
所得税费用	-1,764,033.14

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	14,968,512.87	32,240,536.22
政府补助收入	3,564,328.35	17,026,473.65
利息收入	1,247,823.74	2,085,265.96
其他	913,993.13	1,039,258.10
合计	20,694,658.09	52,391,533.93

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	27,325,823.32	90,965,092.38
保函保证金	3,151,673.68	2,751,637.85
往来款及保证金	16,757,610.80	28,539,333.39
营业外支出	954,316.59	1,181,024.19
银行手续费等	597,424.33	344,339.29
退还政府补助		16,188,450.00
合计	48,786,848.72	139,969,877.10

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	514,535,199.52	808,497,000.00
国债逆回购	360,175,700.00	565,658,000.00
结构性存款	13,000,000.00	73,000,000.00
合计	887,710,899.52	1,447,155,000.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	481,916,530.15	780,503,000.00
国债逆回购	356,936,700.00	558,655,000.00
结构性存款	13,000,000.00	73,000,000.00
合计	851,853,230.15	1,412,158,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保证金到期返还	15,295,463.22	
合计	15,295,463.22	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁负债的本金和利息	782,942.26	6,553,550.95
支付保证金		6,118,230.93
合计	782,942.26	12,671,781.88

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
长期借款		49,566,070.47	-3,375.52			49,562,694.95
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	718,295.66		3,915.84	722,211.50		
合计	718,295.66	49,566,070.47	540.32	722,211.50		49,562,694.95

（4）以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

（5）不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

79、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-41,735,097.00	-378,239,287.16
加：资产减值准备	58,129,317.69	400,610,612.44
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42,847,302.48	59,497,424.78
使用权资产折旧	774,640.06	4,151,689.75
无形资产摊销	6,567,308.28	6,777,893.03
长期待摊费用摊销	4,281,058.25	6,464,166.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-6,578,636.75	-5,423,451.27
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	560,220.70	5,021,351.14
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	246,190.04	-275,670.19
财务费用（收益以“-”号填列）	232,644.62	484,499.93
投资损失（收益以“-”号填列）	-14,800,457.08	-683,374.23
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,168,350.73	-20,186,335.38
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-605,725.35	-3,290,482.37
存货的减少（增加以“-”号填列）	48,788,810.14	26,756,422.89
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	29,757,421.09	64,713,525.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-166,735,820.45	-299,199,445.87

其他		
经营活动产生的现金流量净额	-43,439,174.01	-132,820,460.97
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	287,280,452.43	233,019,281.88
减：现金的期初余额	233,019,281.88	488,486,759.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	54,261,170.55	-255,467,477.22

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	287,280,452.43	233,019,281.88
其中：库存现金		2,808.20
可随时用于支付的银行存款	287,280,452.43	233,016,473.68
三、期末现金及现金等价物余额	287,280,452.43	233,019,281.88

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行承兑汇票保证金	22,060,468.09	37,355,928.46	保证金受限
履约保证金	2,599,869.38	2,393,966.37	保证金受限
银行存款	1,454,889.14	669,494.94	法院冻结资金
其他	219,338.34	2,288.59	不能随时支取
合计	26,334,564.95	40,421,678.36	

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	265,077.74	7.0288	1,863,178.42
欧元			
港币	432,390.60	0.9032	390,535.19
加元	40,328.72	5.1142	206,249.14
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项 目	2025 年度金额
本期计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	110,500.00
租赁负债的利息费用	3,915.84
与租赁相关的总现金流出	782,942.26

涉及售后租回交易的情况

不适用

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

84、其他

不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费用	10,144,896.05	21,226,332.64
物料费用	5,531,144.20	9,320,268.18
其他	2,702,505.86	5,325,616.76
合计	18,378,546.11	35,872,217.58
其中：费用化研发支出	18,378,546.11	35,872,217.58

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购	购买日至期末被购	购买日至期末被购

							买方的收入	买方的净利润	买方的现金流
--	--	--	--	--	--	--	-------	--------	--------

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值		购买日账面价值	
资产：				
货币资金				
应收款项				
存货				
固定资产				
无形资产				
负债：				
借款				
应付款项				

递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	

--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

（1）公司本期新设 6 家子公司

子公司名称	注册资本 (万元)	主要经营 地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
杭州皮阿诺家居有限公司	100.00	杭州市	杭州市	销售	100.00	—	新设合并
济南皮阿诺家居有限公司	100.00	济南市	济南市	销售	100.00	—	新设合并
沈阳皮阿诺家居销售有限公司	100.00	沈阳市	沈阳市	销售	100.00	—	新设合并
广州爱之诺家居有限公司	100.00	广州市	广州市	销售	100.00	—	新设合并
武汉爱之诺家居有限公司	100.00	武汉市	武汉市	销售	100.00	—	新设合并
成都皮小诺家居有限公司	100.00	成都市	成都市	销售	100.00	—	新设合并

（2）公司本期减少 1 家子公司

子公司名称	注册资本 (万元)	主要经营 地	注册地	业务性质	持股比例(%)		减少方式
					直接	间接	
中山市捷迅家居安装有限公司	200.00	中山市	中山市	建筑安装	100.00	—	注销

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
皮阿诺家居（天津）有限公司	174,993,400.00	天津市	天津市	生产销售	100.00%		新设合并
中山市捷迅家居安装有限公司	2,000,000.00	中山市	中山市	建筑安装	100.00%		新设合并
河南皮阿诺家居有限责任公司	180,000,000.00	兰考县	兰考县	生产销售	100.00%		新设合并
皮阿诺家居有限公司	30,000,000.00	中山市	中山市	销售	100.00%		新设合并
皮阿诺智慧家居（广东）有限公司	50,000,000.00	中山市	中山市	生产销售	100.00%		新设合并
深圳市吡咕智能科技有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	销售	100.00%		新设合并

中山盛和德成投资发展有限公司	40,000,000.00	中山市	中山市	投资	100.00%		新设合并
皮阿诺（香港）国际有限公司	10,000,000.00	香港	香港	销售	100.00%		新设合并
皮阿诺（新加坡）国际有限公司	3,500,000.00	新加坡	新加坡	销售	100.00%		新设合并
海南皮阿诺科技有限责任公司	30,000,000.00	海南	海南	生产销售	100.00%		新设合并
广东拾木集家居科技有限公司	8,000,000.00	中山市	中山市	生产销售	70.00%		新设合并
杭州皮阿诺家居有限公司	1,000,000.00	杭州市	杭州市	销售	100.00%		新设合并
济南皮阿诺家居有限公司	1,000,000.00	济南市	济南市	销售	100.00%		新设合并
沈阳皮阿诺家居销售有限公司	1,000,000.00	沈阳市	沈阳市	销售	100.00%		新设合并
广州爱之诺家居有限公司	1,000,000.00	广州市	广州市	销售	100.00%		新设合并
武汉爱之诺家居有限公司	1,000,000.00	武汉市	武汉市	销售	100.00%		新设合并
成都皮小诺家居有限公司	1,000,000.00	成都市	成都市	销售	100.00%		新设合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		

负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明：

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明：

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	40,500,000.33	2,500,000.00		4,792,105.07		38,207,895.26	与资产相关
合计	40,500,000.33	2,500,000.00		4,792,105.07		38,207,895.26	—

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	4,792,105.07	4,637,267.88
其他收益	340,763.10	2,653,090.64
合计	5,132,868.17	7,290,358.52

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公

公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

（2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 92.34%（比较期：92.23%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 95.31%（比较：95.61%）。

2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

本公司也会考虑与供应商协商，采用供应商融资安排以延长付款期，或者用出售长账龄应收账款的形式提早获取资金，以减轻公司的现金流压力。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

项 目	2025 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
应付票据	72,278,609.46	-	-	-
应付账款	124,341,899.54	-	-	-
其他应付款	93,879,971.93	-	-	-
长期借款	-	-	49562694.94	44,603,387.49
合计	290,500,480.93	-	49562694.94	44,603,387.49

(续上表)

项 目	2024 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
应付票据	115,339,447.38	-	-	-
应付账款	182,136,389.85	-	-	-
其他应付款	99,135,518.14	-	-	-
一年内到期的非流动负债	718,295.65	-	-	-
合计	397,329,651.02	-	-	-

3. 市场风险

(1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

截至 2025 年 12 月 31 日为止期间，在其他风险变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，本公司当年的净利润就会下降或增加 12.30 万元。

4. 金融资产转移

(1) 按金融资产转移方式分类列示

金融资产转移的方式	已转移金融资产的性质	已转移金融资产的金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
应收账款保理	应收账款	9,746,189.34	9,746,189.34	合同条款约定转让的应收账款无追索权，可终止确认。
应收票据背书	应收票据中尚未到期的银行承兑汇票	39,000.00	-	由于应收票据中的银行承兑汇票是由信用等级不高的银行承兑，已背书的银行承兑汇票不影响追索权，票据相关的信用风险和延期付款风险仍没有转移，故未终止确认。
合计	—	9785189.34	9,746,189.34	—

(2) 转移而终止确认的金融资产情况

项目	金融资产转移的方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	一次性转移	9,746,189.34	204,669.98
合计	—	9,746,189.34	204,669.98

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
应收账款保理	应收账款	9,746,189.34	9,746,189.34	合同条款约定转让的应收账款无追索权，可终止确认。
应收票据背书	应收票据中尚未到期	39,000.00	-	由于应收票据中的银行承兑汇票

	的银行承兑汇票			是由信用等级不高的银行承兑，已背书的银行承兑汇票不影响追索权，票据相关的信用风险和延期付款风险仍没有转移，故未终止确认。
合计		9,785,189.34		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	一次性转移	9,746,189.34	204,669.98
合计		9,746,189.34	204,669.98

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		39,924,930.63		39,924,930.63
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		39,924,930.63		39,924,930.63
（1）理财产品		18,505,330.63		18,505,330.63
（2）大额存单		21,419,600.00		21,419,600.00
（二）其他非流动金融资产			31,400,242.59	31,400,242.59
持续以公允价值计量的资产总额	0.00	39,924,930.63	31,400,242.59	71,325,173.22
持续以公允价值计量的负债总额	0.00	0.00	0.00	0.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

交易性金融资产系本公司持有的低风险理财产品，本公司按成本作为公允价值的合理估计进行计量。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

其他非流动金融资产系本公司持有的非上市公司股权，本公司按享有被投资方净资产价值作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的长期借款、长期应付款、长期借款和应付债券等。

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是马礼斌。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
中山森王木制家居用品有限公司	前联营企业

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
杭州初芯微科技合伙企业（有限合伙）	控股股东
尹佳音	实际控制人
徐凯旋	董事长、总经理
孙阳	董事
骆晓刚	董事
胡展坤	董事、副总经理
钟玮	独立董事
刘孟涛	独立董事
谈笑天	独立董事
顾晓光	独立董事
马丽珍	职工代表董事
李克宇	副总经理、董事会秘书
马瑜霖	副总经理
刘慧奇	财务总监
天诺实业投资（中山）有限公司	前实际控制人（马礼斌）控制的其他企业
广东中赣投资集团有限公司	前实际控制人（马礼斌）担任董事的其他企业
马礼斌	历任董事长、总经理（2026年4月15日离任）
钟鼎	历任董事会秘书（2026年4月15日离任）
朱峰	历任董事（2026年4月15日离任）
陈结怡	历任董事（2026年4月15日离任）
余彦龙	历任董事（2025年12月10日离任）
李文轩	历任董事（2024年10月30日离任）
麦广田	历任董事（2024年10月30日离任）
郭玉琳	历任董事（2025年12月10日离任）
蒙争妍	历任董事（2025年12月10日离任）
邱淑芬	历任董事（2025年12月10日离任）
庄学敏	历任独立董事（2026年4月15日离任）
童娜琼	历任独立董事（2025年9月3日离任）

许柏鸣	历任独立董事（2026年3月20日离任）
董会莲	历任独立董事（2026年3月20日离任）
胡展琳	前实际控制人关系密切的家庭成员（妻子）
马礼兴	前实际控制人关系密切的家庭成员（弟弟）
珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）	持股比例 5%以上股东
共青城齐利股权投资合伙企业（有限合伙）	持股比例 5%以上股东及其一致行动人
保利集团及其控制的公司	接持股比例 5%以上股东实际控制方
致米智装（中山）科技有限公司	前控股子公司

其他说明：

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
保利集团及其控制的公司	产品销售	10,107,465.36	40,214,931.95

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

（2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,479,309.25	5,219,034.48

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中山森王木制家居用品有限公司	277,870.65	277,870.65	277,870.65	277,870.65
应收账款	保利集团及其控制的公司	72,520,794.50	34,530,815.61	97,024,147.35	19,620,925.54
合同资产	保利集团及其控制的公司	1,760,104.82	608,575.45	3,000,746.82	558,401.13
其他应收款	中山森王木制家居用品有限公司	3,264,388.73	3,264,388.73	3,264,388.73	3,264,388.73
其他应收款	致米智装（中山）科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	中山森王木制家居用品有限公司	33,444.46	33,444.46

7、关联方承诺

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况□适用 不适用**3、以现金结算的股份支付情况**□适用 不适用**4、本期股份支付费用**□适用 不适用**5、股份支付的修改、终止情况****6、其他****十六、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

资产负债表日存在的重要承诺

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项**(1) 资产负债表日存在的重要或有事项**

1) 2025 年 11 月 24 日召开第四届董事会第十三次会议，审议通过了《关于为公司经销商提供担保额度预计的议案》，2025 年 12 月 10 日召开 2025 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于为公司经销商提供担保额度预计的议案》。公司拟为符合条件的经销商申请银行贷款提供担保。担保方式为连带责任保证担保；预计担保总额不超过人民币 3,000 万元；担保期限为经销商提供担保额度使用有效期为股东大会决议通过之日起十二个月内，担保期限根据每笔借款的实际发生日期，按照相关法律法规及双方约定确定；担保协议的主要内容为本次预计为经销商提供担保事项涉及的协议尚未签署，实际担保的金额、担保方式等具体内容以公司及全资子公司皮阿诺家居有限公司与被担保方正式签订的相关担保协议或文件为准。

2) 截止 2025 年 12 月 31 日，本公司尚未结清的银行及其他金融机构保函明细如下：

保函开立币种	保函金额（元）
人民币	6,382,891.84

除存在上述或有事项外，截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

3、销售退回

资产负债表日后无重要销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

资产负债表日后无其他资产负债表日后事项

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

公司为降低应收款项无法回收的风险，部分地产公司及其控制下的企业进行债务重组，截至报告期末，公司针对已网签备案或已转售的抵债房产，公司终止确认相关应收款项，差额部分由公司进行支付，具体重组债权情况如下：

债务重组方式	债权账面价值（元）	债务重组收益（元）
以房抵债方式收回债权	14,971,326.30	6,889,972.55

3、资产置换

（1）非货币性资产交换

（2）其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

6、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

（2）报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1) 实控人变更与定向增发情况

2025 年 12 月 15 日，马礼斌与杭州初芯微科技合伙企业（有限合伙）（以下简称“初芯微”）签署《股份转让协议》、《表决权放弃协议》；2025 年 12 月 8 日，初芯微与珠海鸿禄企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“珠海鸿禄”）签署《股份转让协议》；本次股份转让完成股份过户登记、董事会完成改组及马礼斌放弃表决权之日起，公司的控股股东变更为初芯微，实际控制人变更为尹佳音。

2026 年 4 月 20 日晚，收到原控股股东、实际控制人马礼斌的通知，其与初芯微已根据双方签署的《股份转让协议》以及《表决权放弃协议》相关约定完成董事会改组、解除共管账户剩余股份转让价款等事项，马礼斌已收到全部股份转让价款。按照马礼斌与初芯微签署的协议约定，马礼斌在收到《股份转让协议》所约定的全部股份转让价款之日起无条件、不可撤销地将放弃其持有的公司 35,373,745 股股份（占公司目前股份总数的 19.34%）的表决权（包括表决权放弃期间，转让方因上市公司配股、送股、公积金转增、拆股等情形导致其新增持有的上市公司股份）。变更后，原控股股东、实际控制人马礼斌持股比例为 29.34%，表决权比例为 10.00%，初芯微持股比例为 16.78%，表决权比例为 16.78%。至此，公司的控股股东变更为初芯微，实际控制人变更为尹佳音女士。

2025 年 12 月 15 日，公司召开第四届董事会第十四次会议决议，审议通过了《关于公司符合向特定对象发行 A 股股票条件的议案》、《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票方案的议案》、《关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票预案的议案》、《关于暂不召开股东会审议本次向特定对象发行 A 股股票相关事项的议案》等议案，公司计划拟将向特定对象青岛初芯共创科技有限公司（以下简称“青岛初芯”）发行股票。青岛初芯拟以现金认购本次发行的股票，已与公司签订了《附条件生效的股份认购协议》，本次发行股票的数量不超过 34,514,970 股，不超过本次发行前公司股份总数的 30%。基于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票的总体工作安排，公司决定暂不召开股东会。

2) 天津静海区厂房产权过户情况

2026 年 1 月 23 日召开了第四届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公开挂牌出售子公司部分资产的议案》，同意公司之全资子公司皮阿诺家居（天津）有限公司（以下简称“天津皮阿诺”）通过公开挂牌转让的方式出售其所持有的一处土地使用权及地上厂房（以下简称“标的资产”），并提请公司董事会授权公司管理层办理本次挂牌转让事项并签署与本次转让相关协议以及办理产权过户的相关变更登记手续等事宜。标的资产于 2026 年 2 月 2 日在天津交易集团有限公司公开挂牌出售，截至公开挂牌最后期限，共征集到一家符合条件的意向受让方，即天津晟海科技发展有限公司（以下简称“天津晟海”）。根

据天津交易集团有限公司相关规定，天津晟海即为受让方，交易价格为人民币 9,500.00 万元（含增值税）。2026 年 3 月 2 日，天津皮阿诺与天津晟海签署了《资产交易合同》。截至报告出具日，标的资产过户手续已全部办理完毕，标的资产已变更登记到受让方天津晟海名下，受让方天津晟海已取得《不动产权证书》。

3) 天津子公司减资情况

2026 年 3 月 25 日召开第四届董事会第十八次会议，审议通过了《关于全资子公司减少注册资本的议案》，为进一步优化公司资源配置，提升资金使用率，同意公司全资子公司皮阿诺家居（天津）有限公司（以下简称“天津子公司”）减少注册资本人民币 17,349.34 万元，注册资本由人民币 17,499.34 万元减少至 150 万元，公司仍持有天津子公司 100% 股权。

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	46,570,368.61	87,522,516.62
1 至 2 年	50,921,639.57	87,448,346.25
2 至 3 年	59,867,655.89	78,756,863.95
3 年以上	1,154,489,794.75	1,095,448,013.98
3 至 4 年	67,864,524.37	513,545,241.22
4 至 5 年	509,536,839.04	511,361,566.69
5 年以上	577,088,431.34	70,541,206.07
合计	1,311,849,458.82	1,349,175,740.80

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,164,335,832.82	88.76%	1,117,952,865.38	96.02%	46,382,967.44	1,152,756,495.04	85.44%	1,103,746,218.37	95.75%	49,010,276.67
其										

中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	147,513,626.00	11.24%	44,212,709.76	29.97%	103,300,916.24	196,419,245.76	14.56%	40,089,666.54	20.41%	156,329,579.22
其中：										
1. 无风险组合						4,854,003.01	0.36%			4,854,003.01
2. 风险组合	147,513,626.00	11.24%	44,212,709.76	29.97%	103,300,916.24	191,565,242.75	14.20%	40,089,666.54	20.93%	151,475,576.21
合计	1,311,849,458.82	100.00%	1,162,165,575.14	88.59%	149,683,883.68	1,349,175,740.80	100.00%	1,143,835,884.91	84.78%	205,339,855.89

按单项计提坏账准备： 1,117,952,865.38

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团及其成员公司	992,108,543.76	992,108,543.76	994,855,186.03	994,569,107.72	99.97%	预计部分无法收回
中南集团及其成员公司	99,924,671.37	57,209,607.02	100,780,076.18	58,047,583.24	57.60%	预计部分无法收回
保利集团及其成员公司			11,308,415.24	10,952,493.65	96.85%	预计部分无法收回
海伦堡及其成员公司	10,889,569.93	10,889,569.93	11,141,706.30	11,141,706.30	100.00%	预计无法收回
正荣地产及其成员公司	8,760,101.33	8,760,101.33	8,602,822.99	8,602,822.99	100.00%	预计无法收回
龙光集团及其成员公司	9,045,100.77	9,045,100.77	5,743,482.38	5,743,482.38	100.00%	预计无法收回
中骏集团及其成员公司	8,077,317.56	8,077,317.56	5,619,133.52	5,619,133.52	100.00%	预计无法收回
远洋集团及其成员公司	9,056,132.16	2,843,659.34	4,937,581.50	1,961,553.20	39.73%	预计部分无法收回
三盛实业及其成员公司	4,442,151.14	4,442,151.14	4,408,326.55	4,408,326.55	100.00%	预计无法收回
龙湖集团及其成员公司			2,044,384.08	2,011,937.78	98.41%	预计部分无法收回
中国奥园及其成员公司	3,600,521.50	3,600,521.50	3,711,877.83	3,711,877.83	100.00%	预计无法收回
中梁集团及其成员公司	3,336,928.51	3,336,928.51	3,381,333.71	3,381,333.71	100.00%	预计无法收回
其他公司	3,515,457.01	3,432,717.51	7,801,506.51	7,801,506.51	100.00%	预计无法收回
合计	1,152,756,495.04	1,103,746,218.37	1,164,335,832.82	1,117,952,865.38		

按组合计提坏账准备： 44,212,709.76

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	40,907,101.32	2,045,355.10	5.00%
1-2 年	39,944,602.12	3,994,460.21	10.00%
2-3 年	31,406,012.46	12,562,404.98	40.00%
3-4 年	17,734,361.60	10,640,616.96	60.00%
4-5 年	12,758,379.93	10,206,703.94	80.00%

5 年以上	4,763,168.57	4,763,168.57	100.00%
合计	147,513,626.00	44,212,709.76	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	1,103,746,218.37	24,639,917.68	2,670,414.52	7,762,856.15		1,117,952,865.38
按组合计提坏账准备	40,089,666.54	12,379,174.14	5,534,101.56	2,722,029.36		44,212,709.76
合计	1,143,835,884.91	37,019,091.82	8,204,516.08	10,484,885.51		1,162,165,575.14

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	10,484,885.51

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	998,923,347.07		998,923,347.07	75.90%	994,772,515.77
第二名	100,780,076.18	523,671.04	101,303,747.22	7.70%	58,231,168.40
第三名	72,520,794.50	1,760,104.82	74,280,899.32	5.64%	35,139,391.06
第四名	37,423,754.06	982,003.60	38,405,757.66	2.92%	12,251,262.79

第五名	11,141,706.30		11,141,706.30	0.85%	11,141,706.30
合计	1,220,789,678.11	3,265,779.46	1,224,055,457.57	93.01%	1,111,536,044.32

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	53,705,419.89	35,793,826.68
合计	53,705,419.89	35,793,826.68

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	189,556,439.45	188,583,002.03
内部往来	33,943,695.47	16,051,999.05
其他	13,141,940.20	13,277,443.09
合计	236,642,075.12	217,912,444.17

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	21,596,716.08	12,096,453.37
1 至 2 年	10,178,007.05	8,035,550.13
2 至 3 年	18,155,919.76	14,857,651.62
3 年以上	186,711,432.23	182,922,789.05
3 至 4 年	4,508,937.04	181,104,991.33
4 至 5 年	181,104,991.33	490,190.46
5 年以上	1,097,503.86	1,327,607.26
合计	236,642,075.12	217,912,444.17

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	191,297,606.58	80.84%	178,394,049.78	93.25%	12,903,556.80	190,997,606.58	87.65%	178,094,049.78	93.24%	12,903,556.80
其中：										
按组合	45,344.4	19.16%	4,542.60	10.02%	40,801.8	26,914.8	12.35%	4,024.56	14.95%	22,890.2

计提坏账准备	68.54		5.45		63.09	37.59		7.71		69.88
其中：										
1. 无风险组合	33,943,695.47	14.34%			33,943,695.47	16,051,999.05	7.37%			16,051,999.05
2. 风险组合	11,400,773.07	4.82%	4,542,605.45	39.84%	6,858,167.62	10,862,838.54	4.98%	4,024,567.71	37.05%	6,838,270.83
合计	236,642,075.12	100.00%	182,936,655.23	77.31%	53,705,419.89	217,912,444.17	100.00%	182,118,617.49	83.57%	35,793,826.68

按单项计提坏账准备：178,394,049.78

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳恒大材料设备有限公司	147,000,000.00	147,000,000.00	147,000,000.00	147,000,000.00	100.00%	预期无法收回
中南集团及其成员公司	32,258,892.00	19,355,335.20	32,258,892.00	19,355,335.20	60.00%	预期部分无法收回
云米智装（中山）科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	100.00%	预期无法收回
中山森王木制家居用品有限公司	2,748,714.58	2,748,714.58	2,748,714.58	2,748,714.58	100.00%	预期无法收回
恒大地产集团（深圳）有限公司	1,490,000.00	1,490,000.00	1,490,000.00	1,490,000.00	100.00%	预期无法收回
廊坊京御房地产开发有限公司			100,000.00	100,000.00	100.00%	预期无法收回
赣州嘉福投资控股集团有限公司			100,000.00	100,000.00	100.00%	预期无法收回
重庆庆科商贸有限公司			50,000.00	50,000.00	100.00%	预期无法收回
三盛（上海）实业发展有限公司			50,000.00	50,000.00	100.00%	预期无法收回
合计	190,997,606.58	178,094,049.78	191,297,606.58	178,394,049.78		

按组合计提坏账准备：4,542,605.45

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	3,038,011.60	151,900.58	5.00%
1 至 2 年	1,957,097.23	195,709.72	10.00%
2 至 3 年	743,124.01	297,249.60	40.00%
3 至 4 年	4,258,937.04	2,555,362.22	60.00%
4 至 5 年	306,099.33	244,879.46	80.00%
5 年以上	1,097,503.86	1,097,503.86	100.00%
合计	11,400,773.07	4,542,605.45	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	4,024,567.71		178,094,049.78	182,118,617.49
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,228,656.88		300,000.00	1,528,656.88
本期转回	247,325.28			247,325.28
本期核销	463,293.86			463,293.86
2025 年 12 月 31 日余额	4,542,605.45		178,394,049.78	182,936,655.23

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	178,094,049.78	300,000.00				178,394,049.78
按组合计提坏账准备	4,024,567.71	1,228,656.88	247,325.28	463,293.86		4,542,605.45
合计	182,118,617.49	1,528,656.88	247,325.28	463,293.86		182,936,655.23

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	463,293.86

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金及保证金	147,000,000.00	4-5 年	62.12%	147,000,000.00
第二名	内部往来	33,652,400.92	1 年以内；1-2 年；2-3 年	14.22%	
第三名	押金及保证金	32,258,892.00	4-5 年	13.63%	19,355,335.20
第四名	其他	7,500,000.00	3-4 年	3.17%	7,500,000.00
第五名	押金及保证金	4,100,000.00	3-4 年	1.73%	2,460,000.00
合计		224,511,292.92		94.87%	176,315,335.20

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	497,793,400.00		497,793,400.00	499,793,400.00		499,793,400.00
合计	497,793,400.00		497,793,400.00	499,793,400.00		499,793,400.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
河南皮阿诺家居有限责任公司	187,200,000.00						187,200,000.00	
皮阿诺家居（天津）有限公司	174,993,400.00						174,993,400.00	
皮阿诺智慧家居（广东）有限公	50,000,000.00						50,000,000.00	

司									
中山盛和德成投资发展有限公司	40,000,000.00							40,000,000.00	
皮阿诺家居有限公司	30,000,000.00							30,000,000.00	
深圳市叮咕智能科技有限公司	10,000,000.00							10,000,000.00	
广东拾木集家居科技有限公司	5,600,000.00							5,600,000.00	
中山市捷迅家居安装有限公司	2,000,000.00				2,000,000.00				
合计	499,793,400.00				2,000,000.00			497,793,400.00	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	456,067,132.72	355,720,749.16	681,190,309.80	542,043,890.32
其他业务	38,223,607.48	33,328,482.13	45,323,855.49	40,950,724.12
合计	494,290,740.20	389,049,231.29	726,514,165.29	582,994,614.44

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中：				
定制橱柜及其配套产品	222,420,354.68	183,968,348.70	222,420,354.68	183,968,348.70
定制衣柜及其配套产品	210,202,116.97	154,296,276.30	210,202,116.97	154,296,276.30
门墙	23,444,661.07	17,456,124.16	23,444,661.07	17,456,124.16
按经营地区分类				
其中：				
东北地区	16,716,761.74	12,890,702.63	16,716,761.74	12,890,702.63
华北地区	53,328,985.63	42,922,303.59	53,328,985.63	42,922,303.59
华东地区	136,593,893.16	107,202,020.68	136,593,893.16	107,202,020.68
华南地区	91,190,181.26	72,873,852.20	91,190,181.26	72,873,852.20
华中地区	49,424,835.86	37,040,598.88	49,424,835.86	37,040,598.88
西北地区	32,653,551.50	24,584,578.54	32,653,551.50	24,584,578.54
西南地区	71,189,630.39	54,897,855.01	71,189,630.39	54,897,855.01
海外销售	4,969,293.18	3,308,837.63	4,969,293.18	3,308,837.63
合计	456,067,132.72	355,720,749.16	681,190,309.80	542,043,890.32

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,022,486.43	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	2,841,993.61	917,737.23
债权投资在持有期间取得的利息收入		192,000.00
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		1,890,418.96
债务重组收益	6,889,972.55	-245,506.21
合计	8,709,479.73	2,754,649.98

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	8,450,438.21	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	5,132,868.17	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-246,190.04	
委托他人投资或管理资产的损益	2,882,710.76	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,670,414.52	
债务重组损益	6,889,972.55	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-40,323.46	
减：所得税影响额	5,613,320.08	
少数股东权益影响额（税后）	27,887.28	
合计	20,098,683.35	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-4.20%	-0.21	-0.21
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-6.39%	-0.32	-0.32

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

法定代表人：徐凯旋

二〇二六年四月二十七日