

博时基金管理有限公司关于收到博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金原始权益人持续支持基金长期健康发展函件的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	博时蛇口产园 REIT
公募 REITs 代码	180101
公募 REITs 合同生效日	2021 年 6 月 21 日
基金管理人名称	博时基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定，以及《博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、关于收到原始权益人函件的情况

本基金管理人于近日收到本基金原始权益人招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“招商蛇口”或“原始权益人”）出具的《关于持续支持博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金长期健康发展的函》。

根据上述函件，招商蛇口作为本基金原始权益人，始终高度重视本基金的长期健康发展。基于对本基金不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，招商蛇口表示，作为原始权益人，其与本基金的长期健康发展具有高度一致的利益基础。招商蛇口将继续重视不动产项目运营质量和资产价值表现，支持本基金在依法合规基础上保持平稳有序运行，努力为基金份额持有人创造长期价值。招商蛇口将积极研究增持基金份额的计划，加快推动基金扩募工作，通过扩募不断优化本基金资产组合，丰富资产类型、优化布局，进一步提升抗风险能力。

招商蛇口同时表示，公募 REITs 是支撑其资产运营业务高质量发展的重要平台。招商蛇口将继续珍视资本市场和广大投资者的信任，依法依规履行原始权益人相关职责，与基金管理人、运营管理机构等相关方共同推动本基金规范运作和长期发展。

三、本基金投资运作及不动产项目情况

截至本公告发布之日，本基金投资运作正常，不动产项目运营管理机构履职正常，无应披露而未披露的重大信息。基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的规定，诚实信用、勤勉尽责地管理和运用基金资产，切实维护基金份额持有人合法权益。

四、对基金份额持有人权益的影响分析

本公告为基金管理人收到原始权益人函件后的说明性公告。本公告事项有助于投资者了解原始权益人对本基金不动产项目长期发展前景和投资价值的认可，对基金份额持有人权益无不利影响。

上述函件及本公告不构成基金管理人、原始权益人或任何相关主体对本基金二级市场交易价格、收益水平、现金分派水平或投资本金安全的承诺。

五、相关机构联系方式

投资者可登录基金管理人网站（<https://www.bosera.com>）或拨打博时一线通 95105568（免长途费）咨询相关事宜。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在作出投资决策后，基金运营状况、不动产项目经营情况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

投资者在投资本基金前，应认真阅读本基金基金合同、招募说明书及其更新、基金产品资料概要及其更新等法律文件，熟悉不动产基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，充分考虑自身的风险承受能力，理性判断市场，自主判断基金投资价值，自主、谨慎作出投资决策，并自行承担投资风险。

特此公告。

博时基金管理有限公司

二〇二六年六月三十日