

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于提供专项借款暨财务资助的公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2026-043 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.本次财务资助事项系根据金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）《重整计划》的安排，向保交楼项目公司提供专项借款。其中，公司为济南金科西城房地产开发有限公司（以下简称“济南金科西城”）提供不超过 2,000 万元、为临沂金佩元房地产开发有限公司（以下简称“临沂金佩元”）提供不超过 729 万元；重庆金科为广汉金信辉房地产开发有限公司（以下简称“广汉金信辉”）提供不超过 1,000 万元。本次合计不超过 3,729 万元。截至目前，金科股份已累计审批 20,138.65 万元（未超 2.40 亿元额度），重庆金科已累计审批 10,670 万元（未超 3.67 亿元额度）。

2.本次财务资助事项已经公司第十二届董事会第十次会议审议通过，尚需提交公司股东会审议。

3.本次借款对象均为公司非并表的信托包公司，项目资信情况欠佳，存在借款无法按期收回的风险。

一、财务资助事项概述

根据公司及控股子公司重庆金科《重整计划》经营方案中对重整投资人投入金额及用途的安排，重整投资人投入至金科股份、重庆金科的不超过 2.40 亿元、

3.67 亿元资金将作为公司保留及信托包公司的保交楼、保交房专项资金，在重整投资款支付达 18 亿元（重整计划裁定批准后 60 日内）后，由金科股份、重庆金科为届时仍有保交楼、保交房资源缺口的公司原项目公司提供专项借款，支持保交楼、保交房任务的完成。使用时，由相应公司申请，并提交至金科股份、重庆金科董事会审核批准。上述专项资金额度经反复测算，能够覆盖公司及重庆金科保交楼义务的资金需求，公司亦通过推动项目自筹资金等方式努力减少该笔专项资金的使用。

由于本次申请借款对象均为信托包公司，公司及重庆金科对其提供专项借款将构成《深圳证券交易所股票上市规则》规定的财务资助，本次公司为济南金科西城提供专项借款不超过 20,000,000 元、为临沂金佩元提供专项借款不超过 7,290,000 元；重庆金科为广汉金信辉提供专项借款不超过 10,000,000 元。此前，金科股份已审核批准专项借款 174,096,490 元，加上本次拟审核专项借款，相应公司专项借款申请金额已累计达到 201,386,490 元，未超过 2.4 亿元的专项资金额度；重庆金科已审批专项借款 96,700,000 元，加上本次拟审核专项借款，相应公司专项借款申请金额已累计达 106,700,000 元，未超过 3.67 亿元的专项资金额度。

本次提供专项借款的对象为信托包公司，公司对其提供专项借款不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

上述财务资助事项已经公司第十二届董事会第十次会议审议通过，本事项尚需提交公司股东会审议。

二、财务资助对象基本情况

（一）济南金科西城房地产开发有限公司

公司名称：济南金科西城房地产开发有限公司

成立日期：2012 年 10 月 12 日

注册资本：100,000 万元

注册地址：山东省济南市槐荫区兴福街道金科城 B 地块三期 14 号楼一单元 2 层 201 号

法定代表人：王昊

经营范围：房地产开发经营等

股东情况：济南西城投资开发集团有限公司持有其 49% 股权，中信信托有限责任公司间接持有其 51% 股权。

该公司与公司不存在关联关系。

主要财务指标：

截至 2025 年末，该公司资产总额为 179,881.94 万元，负债总额为 330,398.33 万元，资产净额为 -150,516.39 万元；2025 年实现营业收入 3,426.57 万元，利润总额 -285,465.75 万元，净利润 -299,963.63 万元。

截至 2026 年 4 月末，该公司资产总额为 179,679.21 万元，负债总额为 332,036.67 万元，资产净额为 -152,357.46 万元，2026 年 1—4 月实现营业收入 30.54 万元，利润总额 -1,841.07 万元，净利润 -1,841.07 万元。

该公司被列入限制高消费名单。

上一年度公司向济南金科城提供了 2,804.65 万元保交楼专项借款，由于该笔借款未约定固定期限，故不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(二) 广汉金信辉房地产开发经营有限公司

公司名称：广汉金信辉房地产开发经营有限公司

成立日期：2018 年 8 月 29 日

注册资本：2,000 万

注册地址：四川省德阳市广汉市顺德路二段 148 号顺德小区 12 幢附 1 号门市

法定代表人：潘巧

经营范围：房地产投资，房地产开发经营（凭资质经营）

股东情况：公司间接持有其 0.99% 的股权，中信信托股份有限公司间接持有其 90.01% 股权。

该公司与公司不存在关联关系。

主要财务指标：

截至 2025 年末，该公司未经审计资产总额为 60,338.19 万元，负债总额为 87,991.94 万元，资产净额为-27,653.75 万元；2025 年实现营业收入 687.5 万元，利润总额-7,018.46 万元，净利润-7,018.46 万元；

截至 2026 年 4 月末，该公司未经审计资产总额为 61,640.98 万元，负债总额为 89,712.93 万元，资产净额为-28,071.95 万元；2026 年 1—4 月实现营业收入 499.04 万元，利润总额-418.19 万元，净利润-418.19 万元。

该公司被列入限制高消费名单。

上一年度重庆金科向广汉金信辉提供了 1,000 万元保交楼专项借款，由于该笔借款未约定固定期限，故不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

（三）临沂金佩元房地产开发有限公司

公司名称：临沂金佩元房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 1 月 5 日

注册资本：10,000.00 万元

注册地址：山东省临沂市河东区凤凰岭街道办事处正大路 2 号 101 室

法定代表人：盛春海

经营范围：房地产开发经营等

股东情况：公司间接持有其 1% 股权，中信信托股份有限责任公司间接持有其 50% 股权，青岛誉华金科房地产开发有限公司持有其 49% 股权。

该公司与公司不存在关联关系。

主要财务指标：

截至 2025 年末，该公司未经审计资产总额为 35,358.56 万元，负债总额为 49,319.48 万元，资产净额为-13,960.92 万元，2025 年实现营业收入 51.49 万元，利润总额-11,740.55 万元，净利润-12,003.03 万元。

截至 2026 年 4 月末，该公司未经审计资产总额为 25,161.24 万元，负债总额为 38,213.15 万元，资产净额为-13,051.91 万元；2026 年 1—4 月实现营业收入

11,914.20 万元，利润总额 909.01 万元，净利润 909.01 万元。

该公司被列入限制高消费名单。

上一年度公司向临沂金佩元提供了 1,820 万元保交楼专项借款，由于该笔借款未约定固定期限，故不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

三、财务资助协议的主要内容

1、财务资助的方式：提供保交楼专项借款

2、期限：无固定借款期限

3、金额：

(1) 向济南金科西城提供专项借款不超过 2000 万元

(2) 向临沂金佩元提供专项借款不超过 729 万元

(3) 向广汉金信辉提供专项借款不超过 1000 万元

4、利息：无

5、资金用途：用于项目保交楼

四、财务资助的风险分析及风险防控措施

专项借款资金系执行公司及重庆金科《重整计划》的一项措施，是确保重整成功后存在交付风险的项目得到增量资金支持的重要举措。突出了公司坚持“保交房、稳民生”的经营任务。公司及重庆金科此次为济南金科西城、广汉金信辉、临沂金佩元提供保交房专项借款，上述专项借款对象以其享有的债权及销售回款构建还款来源。同时，公司及重庆金科将通过约定房源网签至公司、资产解封解押及按揭回款专户监管等方式，对济南金科西城、广汉金信辉、临沂金佩元三项目公司落实借款风控保障。但基于债务人实际情况，专项借款预计无法收回，公司及重庆金科将设立共管账户对专项借款进行专户管理，密切关注借款对象的生产经营、资产负债情况等方面的变化，确保保交房专项资金得到有效使用。

五、董事会意见

本次公司对济南金科西城等公司提供专项借款，是基于《重整计划》的规定，践行“保交楼、保交房”任务的措施。项目公司已制定还款计划，如公司借款仍无法收回，根据《重整计划》约定，该损失由公司承担。由于前述专项借款来源为重整投资人投入到公司的资金，该笔资金明确约定为支持公司保交楼、保交房专项资金，《重整计划》已经公司及重庆金科股东会审议通过、经法院裁定批准，因此，本次公司及重庆金科为上述信托包公司提供专项借款，不存在损害公司及其他股东利益，特别是中小股东利益的情况。

六、累计提供财务资助金额及逾期金额

本次提供财务资助后，公司财务资助总余额为40.32亿元，资助对象主要为公司原参控股公司及合作方。受多方面因素影响，相关款项回收不及预期。前述财务资助余额对应的减值准备计提事项，已经年度审计机构审计确认，依据企业会计准则计提减值后，相关财务资助账面余额为15.36亿元，减值后金额占公司最近一期经审计净资产的比例为36.96%。

根据《重整计划》，公司原部分控股子公司相关股权随信托包资产完成置入后，公司不再对其实施控制。该类主体在作为公司控股子公司期间，双方存在日常经营业务及资金往来。按照公允价值对相关债权重新计量后，截至2026年3月末，公司对该部分主体享有债权余额31.43亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为75.63%。

七、备查文件

- 1、公司第十二届董事会第十次会议决议；
- 2、财务资助相关协议。

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年七月六日