



## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 2026 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况：预计净利润为负值。

单位：万元

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损:599~1,027	10,302.76
扣除非经常性损益后的净利润	亏损:1,094~1,875	9,435.25
基本每股收益（元/股）	亏损: 0.0060~0.0102	0.1018

### 二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司业绩变动的主要原因：报告期内公司房地产销售结转收入同比下降。



#### 四、风险提示

(一) 本次业绩预告数据为公司财务部门初步测算的结果,具体财务数据将在 2026 年半年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

(二) 公司指定信息披露媒体为《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),公司相关信息均以上述指定媒体披露的公告为准。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

董 事 会

2026 年 7 月 11 日