

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2026-032

大悦城控股集团股份有限公司

关于 2026 年上半年新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2026 年上半年，公司新增 1 个项目，具体情况如下：

津南长（挂）2026-05 号地块。该项目位于天津市南开区长江道北侧、平利路西侧。该地块土地出让面积为 11,954.1 平方米，计容建筑面积合计不大于 19,200 平方米，土地用途为城镇住宅用地（兼容商业）。该项目通过公开市场招拍挂获取，我方需支付价款为人民币 4.11 亿元。公司控股子公司拥有该项目权益比例为 100%，公司最终权益比例为 86.19%。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二六年七月十日