

创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金

基金份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称：创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金

基金简称：创金合信北京国资公司REIT

基金代码：181001

基金类型：不动产投资信托基金

业务类型：场内份额限售

二、限售投资者具体信息

下列投资为创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者，其持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指南第1号——发售上市业务办理》及其他相关规定的要求办理完成限售业务，具体如下：

1、场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售期
1	北京工业发展投资管理有限公司	81,000,000	36个月
2	北京市国有资产经营有限责任公司	200,000,000	60个月
3	中国国新资产管理有限公司	25,000,000	12个月
4	北京数据集团有限公司	32,000,000	36个月
5	北京朗佳私募基金管理有限公司	7,000,000	12个月
6	北京中小企业融资再担保有限公司	32,000,000	36个月
7	北京国华文科融资担保有限公司	20,000,000	36个月
8	北京北投基金管理有限公司	28,000,000	12个月
9	国信证券股份有限公司	10,000,000	12个月
10	国泰海通证券股份有限公司	32,000,000	12个月
11	申万宏源证券有限公司	10,000,000	12个月
12	中信证券股份有限公司	7,000,000	12个月
13	第一创业证券股份有限公司	5,000,000	12个月

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售期
14	中国中金财富证券有限公司	17,000,000	12个月
15	顺隆资产管理（北京）有限公司—顺隆稳健开元私募基金	10,800,000	12个月
16	创金合信基金—招商银行—创金合信丰泰1号集合资产管理计划	10,000,000	12个月
17	顺隆资产管理（北京）有限公司—顺隆开元1号私募证券投资基金	3,600,000	12个月
18	顺隆资产管理（北京）有限公司—顺隆通盈1号私募证券投资基金	3,600,000	12个月
19	创金合信基金—平安银行—创金合信嘉悦12号集合资产管理计划	12,000,000	12个月
20	京管泰富基金—北京市工程咨询有限公司—京管泰富锦鸿1号单一资产管理计划	10,000,000	12个月
21	北京证券有限责任公司	25,000,000	36个月
22	华能贵诚信托有限公司—华能信托·北诚瑞驰资金信托	20,000,000	12个月
23	华能贵诚信托有限公司—华能信托·北诚瑞驰2号资金信托	20,000,000	12个月
24	华润深国投信托有限公司—华润信托·嘉禾1号集合资金信托计划	30,000,000	12个月
25	亦庄股权投资私募基金管理（北京）有限公司—北京亦庄创源股权投资合伙企业（有限合伙）	10,000,000	12个月
26	中信建投证券—民生银行—中信建投稳利龙享3号集合资产管理计划	4,000,000	12个月
27	国泰君安证券资管—民生银行—国泰海通君享龙鑫2号FOF集合资产管理计划	6,000,000	12个月
28	易方达基金—国投证券股份有限公司—易方达基金兴安1号单一资产管理计划	10,000,000	12个月
29	金圆资本管理（厦门）有限公司—圆信基石（厦门）基础设施不动产股权投资基金合伙企业（有限合伙）	19,000,000	12个月

注：上述份额限售期自本基金上市之日起计算。

2、场外份额限售

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。限售解除前，上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。上述战略投资者持有的不动产投资信托基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过创金合信基金管理有限公司在限售解除前5个交易日披露解除限售安排。

特此公告。

创金合信基金管理有限公司

2026年7月17日

