

南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金
关于基金份额解除限售的第一次提示性公告

公告送出日期：2026 年 8 月 5 日

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	南方润泽科技数据中心 REIT
场内简称	南方润泽科技数据中心 REIT
基金主代码	180901
基金合同生效日	2025 年 7 月 18 日
基金管理人名称	南方基金管理股份有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》《南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等
业务类型	场内解除限售
生效时间	2026 年 8 月 10 日

二、解除限售份额基本情况

根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》等法律法规，本基金招募说明书及其更新、签署的战略配售协议及《南方基金管理股份有限公司关于南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金基金份额限售的公告》的规定，南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）部分战略配售份额将于 2026 年 8 月 10 日解除限售（2026 年 8 月 8 日为非交易日，本次解除限售账户将于 2026 年 8 月 10 日实际解除限售），本次场内解除限售份额共计 18,277.00 万份，场外解除锁定份额为 0 份。

本次战略配售份额上市流通前，本基金可流通份额为 30,000.00 万份（其中部分未上市交易的基金份额，登记在中国证券登记结算有限责任公司开放式基金

注册登记系统基金份额持有人开放式基金账户下，份额持有人将其转托管至深圳证券交易所场内（即中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司证券登记结算系统）后即可上市流通），占本基金全部基金份额的 30.00%。本次战略配售份额解禁后，可流通份额合计为 48,277.00 万份，占本基金全部基金份额的 48.28%。

（一）公募 REITs 场内份额解除限售

1、本次解除限售的份额情况

序号	证券账户名称	限售份额总量（份）	限售类型	限售期（月）
1	深创投红土资产管理（深圳）有限公司	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
2	光大金瓯资产管理有限公司	6,600,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
3	山东铁路发展基金有限公司	10,700,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
4	浙江李子园贸易有限公司	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
5	广州市城发投资基金管理有限公司	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
6	华泰证券股份有限公司	2,880,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
7	华泰证券股份有限公司	2,660,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
8	华泰证券股份有限公司	2,880,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
9	国泰海通证券股份有限公司	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
10	中信证券股份有限公司	6,600,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
11	中国东方资产管理股份有限公司	15,450,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
12	中国太平洋财产保险—传统—普通保险产品-013C-CT001 深	4,250,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
13	中泰证券股份有限公司	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
14	易方达资产—北京大学教育基金会—易方达资产京华睿选 1 号 FOF 单一资产管理计划	3,950,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
15	中国平安财产保险股份有限公司—中国平安财产保险股	6,600,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12

	份有限公司（传统普通保险产品）农行托管专户 1 号			
16	平安健康保险股份有限公司—传统保险产品 2 号	6,600,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
17	华泰证券资管—长江财产保险股份有限公司—华泰资管长江财险 1 号单一资产管理计划	2,600,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
18	津博（上海）私募基金管理有限公司—津博磐石 1 号私募证券投资基金	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
19	中国太平洋人寿保险股份有限公司—万能险共富二号	5,000,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
20	上海亿衍私募基金管理有限公司—亿衍成长一号私募证券投资基金	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
21	海南纵贯私募基金管理有限公司—纵贯圭璧七期私募证券投资基金	6,600,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
22	中国人寿资管—民生银行—国寿资产—鼎瑞 2308 资产管理产品	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
23	华夏基金—君龙人寿保险有限公司—传统险—华夏基金—君龙人寿 6 号单一资产管理计划	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
24	交银国际信托有限公司—交银国信·永权红利 1 号集合资金信托计划	4,000,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
25	中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—恒信盈固收 20 号证券投资集合资金信托计划	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
26	中诚信托有限责任公司—中诚信托—仲夏 3 号集合资金信托计划	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
27	中国人寿资管—广发银行—国寿资产—鼎瑞 2498 资产管理产品	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
28	招商致远资本投资有限公司—盐城致远央光投资合伙企业（有限合伙）	9,250,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12

29	中咨（北京）私募基金管理有限公司—嘉兴中北德裕投资合伙企业（有限合伙）	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
30	合凡（广州）股权投资基金管理有限公司—广州合凡捌号股权投资合伙企业（有限合伙）	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
31	国寿资本投资有限公司—北京平准基础设施不动产股权投资基金合伙企业（有限合伙）	9,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
32	芜湖元康私募基金管理有限公司—元康瑞景1号私募证券投资基金	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
33	西藏中平信私募股权投资基金管理有限公司—中平赣晟（广东）股权投资合伙企业（有限合伙）	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
34	深圳市恩泽私募证券投资基金管理有限公司—恩泽润泽智算先锋私募证券投资基金	15,900,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
35	光荣资产管理（北京）有限公司—光荣资产—润泽科技REITs 私募股权投资基金	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12
36	昆仑信托有限责任公司—昆仑嘉成系列018号家族信托	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12

注：限售期自基金上市之日起计算。

2、本次解除限售后剩余的限售份额情况

序号	证券账户名称	限售份额总量（份）	限售类型	限售期（月）
1	安徽国元投资有限责任公司	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
2	四川九洲创业投资有限责任公司	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
3	江苏苏豪投资集团有限公司	4,000,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
4	建信（北京）投资基金管理有限公司	2,700,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
5	中兵财富资产管理有限责任公司	3,950,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
6	兴业国信资产管理有限公司	2,000,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24

7	深圳市高新投融资担保有限公司	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
8	润泽科技发展有限公司	200,000,000	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	60
9	润泽科技发展有限公司	140,000,000	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	36
10	广发证券股份有限公司	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
11	华泰证券股份有限公司	2,880,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
12	华泰证券股份有限公司	2,660,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
13	华泰证券股份有限公司	2,890,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
14	国泰海通证券股份有限公司	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
15	南方基金管理股份有限公司	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
16	中信证券股份有限公司	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
17	招商证券股份有限公司	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
18	中国银河证券股份有限公司	6,600,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
19	中意资产管理有限责任公司—自有资金	4,000,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
20	中国国际金融股份有限公司	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
21	东吴人寿保险股份有限公司—自有资金	4,000,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
22	第一创业证券承销保荐有限责任公司	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
23	中保投资有限责任公司—中国保险投资基金（有限合伙）	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
24	中信证券—中信银行—中信证券鸿鑫1号集合资产管理计划	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
25	建信基金—建信理财“私享”（按周）开放式固定收益类净值型人民币理财产品—建信基金惠众添添赢11号单一资产管理计划	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24

26	华泰证券资管—长江财产保险股份有限公司—华泰资管长江财险1号单一资产管理计划	2,600,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
27	嘉实基金—财信吉祥人寿保险股份有限公司—传统产品—嘉实基金宝睿2号单一资产管理计划	8,740,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
28	嘉实基金—海南金融控股股份有限公司—嘉实基金睿哲3号单一资产管理计划	3,160,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
29	海通期货—国投证券—海通期货海享季季盈1号集合资产管理计划	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
30	华能贵诚信托有限公司—华能信托·北诚瑞驰2号资金信托	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
31	中信证券资管—邮储银行—中信证券资管稳利睿盛1号集合资产管理计划	7,950,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
32	江苏省国际信托有限责任公司—江苏信托·工银理财基础设施5号集合资金信托计划	3,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
33	江苏省国际信托有限责任公司—江苏信托·基础设施6号集合资金信托计划	3,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
34	国联证券资管—光大银行—国联光盈汇瑞1号集合资产管理计划	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
35	西藏信托有限公司—西藏信托—晟元1号集合资金信托计划	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
36	安联保险资管—中信银行—安联知瑞1号资产管理产品	2,500,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
37	弘毅私募基金管理（天津）合伙企业（有限合伙）—天津弘毅基础设施投资基金合伙企业（有限合伙）	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
38	诺德基金—首创证券股份有限公司—诺德基金子牛22号单一资产管理计划	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
39	陆家嘴国际信托有限公司	2,650,000	其他专业机构投资者战	24

			略配售限售	
40	信达澳亚基金—国投证券股份有限公司—信澳创享1号单一资产管理计划	4,000,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
41	信达澳亚基金—中国银行—信澳中银元启1号集合资产管理计划	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
42	北京磐茂投资管理有限公司—厦门源峰基础设施股权投资基金合伙企业（有限合伙）	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
43	安联保险资管—中信银行—安联知瑞2号资产管理产品	700,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
44	云南国际信托有限公司—云南信托—兴睿1号集合资金信托计划	2,000,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
45	招商证券资管—黄立权—招商资管晴选FOF6号单一资产管理计划	6,600,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
46	圆信永丰基金—厦门信托—金圆瑞盈1号集合资金信托计划—圆信永丰金圆瑞盈5号FOF单一资产管理计划	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
47	上海睿投私募基金管理有限公司—睿投海纳3号基础设施策略私募证券投资基金	5,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
48	建信信托有限责任公司—建信信托—睿驰组合2号集合资金信托计划	1,300,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24
49	国寿财富—鲲鹏乐赢8号私募证券投资基金—国寿财富稳睿3号单一资产管理计划	2,650,000	其他专业机构投资者战略配售限售	24

注：限售期自基金上市之日起计算。

（二）公募 REITs 场外份额解除锁定

本基金战略配售份额无场外锁定情况。

三、不动产项目主要经营业绩

本基金不动产项目为位于河北省廊坊经济技术开发区梨园路2号的润泽（廊坊）国际信息港 A-18 数据中心。截至本公告发布之日，不动产项目经营稳定，基金投资运作正常，运营管理机构履职正常。

根据《南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金 2026 年第 2 季

度报告》，2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日，本基金累计可供分配金额为 138,112,985.30 元。

四、对基金份额持有人权益的影响分析

2026 年 8 月 3 日，本基金在二级市场的收盘价为 5.697 元/份，相较于发行价格涨幅为 26.60%。根据《南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》，本基金 2026 年度预测可供分配金额为 239,274,089.99 元。基于前述可供分配金额数据，净现金流分派率的计算方法举例说明如下：

1、如投资者在首次发行时买入本基金，买入价格为本基金发行价 4.500 元/份，则该投资者的 2026 年净现金流分派率预测值为：

$$239,274,089.99 / (4.500 \times 1,000,000,000) = 5.32\%。$$

2、如投资者在 2026 年 8 月 3 日通过二级市场交易买入本基金，假设买入价格为 2026 年 8 月 3 日当天收盘价 5.697 元/份，则该投资者的 2026 年度净现金流分派率预测值为：

$$239,274,089.99 / (5.697 \times 1,000,000,000) = 4.20\%。$$

需要特别说明的是：

1、以上计算说明中的 2026 年可供分配金额系根据《南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》予以假设，不代表实际年度的可供分配金额。

2、基金首次发行时的年化净现金流分派率预测值=预计年度可供分配现金流/基金发行规模，对应到每个投资者的年化净现金流分派率预测值=预计年度可供分配现金流/基金买入成本。基金二级市场交易价格上涨/下跌会导致买入成本上涨/下降，导致投资者实际的净现金流分派率降低/提高。

3、以上净现金流分派率仅为举例，非基金实际净现金流分派率，亦不构成对投资者实际现金流分派所得情况的预测。净现金流分配率不等同于基金的收益率。

五、相关机构联系方式

如有疑问，投资者可登录基金管理人网站（www.nffund.com）或拨打基金管理人客服电话（400-889-8899）了解、咨询有关详情。

六、其他说明事项

截至目前，本基金运作正常且无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，自主判断本基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产投资信托基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断本基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。在做出投资决策后，本基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

特此公告。

南方基金管理股份有限公司

2026年8月5日