

债券代码： 524724.SZ

债券简称： 26 深基 01

中信证券股份有限公司关于 深圳市深业基建控股有限公司 董事、审计委员会成员发生变动 的临时受托管理事务报告

中信证券股份有限公司作为深圳市深业基建控股有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称“26 深基 01”，债券代码 524724.SZ）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《深圳证券交易所公司债券上市规则》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及受托管理人与发行人签订的《受托管理协议》的约定，现就下述重大事项予以报告。

根据深圳市深业基建控股有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）公告的《深圳市深业基建控股有限公司关于董事、审计委员会成员发生变动的公告》，发行人发生董事、审计委员会成员变动的事项，具体情况如下：

一、董事、审计委员会成员发生变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

发行人原董事、审计委员会成员基本情况如下：

文彬彬，男，1984 年 11 月生，研究生学历，2023 年至 2026 年任深圳市深业基建控股有限公司党委副书记、董事。

刘光万，男，1973 年 3 月生，研究生学历，2023 年至 2026 年任深圳市深业基建控股有限公司党委副书记、董事、总经理。

袁杨，男，1980 年 11 月生，本科学历，2025 年至 2026 年任深圳市深业基建控股有限公司董事。

杨建辉，男，1970 年 2 月生，本科学历，2025 年至 2026 年任深圳市深业基建控股有限公司董事、审计委员会主任。

薛妍飞，女，1981 年 12 月生，研究生学历，2025 年至 2026 年任深圳市深业基建控股有限公司董事、审计委员会成员。

龚伟斌，男，1972 年 11 月生，研究生学历，2025 年至 2026 年任深圳市深业基建控股有限公司董事、审计委员会成员。

（二）人员变动的原因与依据

根据《关于文彬彬同志免职的通知》（深业党委任[2026]4 号）、《关于文彬彬免职的通知》（深业集团任[2026]9 号），文彬彬不再担任发行人董事、党委副书记职务。

根据《关于姜枫等职务任免的通知》（深业党委任[2026]17 号）、《关于姜枫等职务任免的通知》（深业集团任[2026]20 号）、《关于蒋朝晖等职务任免的函》（深业集团任[2026]21 号），刘光万不再担任发行人董事、总经理、党委副书记职务。

根据《关于调整董事的通知》（深业集团任[2026]36 号）、《深圳市深业基建控股有限公司董事会二〇二六年第三次（临时）会议决议》（深业基建董决[2026]3 号），袁杨不再担任公司董事职务，杨建辉不再担任公司董事、审计委员会主任职务，薛妍飞、龚伟斌不再担任公司董事、审计委员会成员职务，路刚担任公司董事、审计委员会主任职务，王宝峰、邓红玉担任公司董事、审计委员会成员职务，聂郁信担任公司董事职务。

（三）新任职人员基本情况

蒋朝晖，男，1969 年 3 月生，研究生学历，历任深圳市万科地产项目总经

理助理、总经理，巢湖深业诚毅地产有限公司总经理，深业置地有限公司副总经理，深业泰富物流集团股份有限公司党委副书记、董事、总经理（主持工作）、法定代表人。现任公司党委副书记、董事、总经理。

于淼，女，1977 年 4 月生，研究生学历，历任深圳市泰然物业管理服务有限公司品质总监兼品质部经理、副总经理，深业智慧园区运营（深圳）有限公司副总经理、党委副书记，深业物业运营集团股份有限公司党委副书记、董事。现任公司党委副书记、董事。

路刚，男，1979 年 8 月生，研究生学历，历任深圳市农科集团有限公司党委副书记、董事，深业集团有限公司人力资源部副总经理、财务管理部总经理。现任公司董事、审计委员会主任、深业集团有限公司风险管理部总经理、深圳博约投贷资本管理有限公司董事、财务总监。

邓红玉，女，1982 年 7 月生，研究生学历，为香港会计师公会之会员及中国注册会计师协会之非执业会员，历任沙河实业股份有限公司监事，深业集团有限公司财务管理部副总经理、风险管理部总经理。现任公司董事、审计委员会成员、深业集团有限公司商业资产管理部总经理。

聂郁信，男，1978 年 10 月生，本科学历，历任深业明宏房地产开发有限公司总经理，惠州市鹏基投资有限公司总经理，惠州市仲恺鹏基投资有限公司总经理，惠州深业南方地产有限公司总经理，惠州深业置业有限公司总经理，深圳市深业信宏城投资有限公司总经理。现任公司董事、深业集团有限公司开发管理部副总经理、深圳市深业信宏城投资有限公司总经理。

王宝峰，男，1967 年 6 月生，研究生学历，历任深业集团（深圳）有限公司工程部经理助理、副经理、经理，深业华东地产开发有限公司副总经理，深圳市农科集团有限公司副总经理，深业泰富物流集团股份有限公司副总经理，深业泰富物流集团股份有限公司纪委书记、监事会主席，深业物业运营集团有限公司

纪委书记。现任公司董事、审计委员会成员。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

截至发行人公告出具之日，上述人员变动情况已履行相关决策程序、工商登记变更手续。

二、影响分析和应对措施

本次发行人董事、审计委员会成员的变动属于公司正常的人事调整，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，公司治理结构符合法律法规及《公司章程》规定。

中信证券股份有限公司作为 26 深基 01 的受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》《深圳证券交易所公司债券上市规则》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及受托管理人与发行人签订的《受托管理协议》的约定，出具本临时受托管理事务报告。

中信证券股份有限公司后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《深圳证券交易所公司债券上市规则》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及受托管理人与发行人签订的《受托管理协议》的约定，履行债券受托管理人职责。

就发行人上述重大事项提醒投资者关注相关风险，请投资者对上述情况做出独立判断。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于深圳市深业基建控股有限公司董事、审计委员会成员发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

