

创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金
关于不动产项目公司完成权属变更登记的公告

一、公募REITs基本信息

基金名称	创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金
基金简称	创金合信北京国资公司REIT
场内简称	创金合信北京国资公司REIT
基金代码	181001
基金合同生效日	2026年7月13日
基金管理人	创金合信基金管理有限公司
基金托管人	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》《创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》及其更新

二、不动产项目公司完成权属变更登记情况

创金合信北京国资公司封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自2026年7月13日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“第一创业-北京国资公司商业不动产1期资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人第一创业证券股份有限公司代表专项计划已取得北京集创智城科技服务有限责任公司（以下简称“SPV1公司”）及北京致祥商业管理有限公司（以下简称“SPV2公司”）全部股权，SPV1公司已取得北京集智未来人工智能产业创新基地有限公司（以下简称“项目公司1”）全部股权，SPV2公司已取得北京召福商业管理有限公司（以下简称“项目公司2”）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和SPV1公司、SPV2公司已合法拥有不动产项目资产。待交割审计完成后基金管理人将及时公告有关情况。

特此公告。

创金合信基金管理有限公司

2026年8月24日