

重庆渝开发股份有限公司
2026 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来
情况汇总表

单位：万元

[illegible]

小计	-	-	-							-
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-							-
总计	-	-	-							-
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初往来资金余额	2026 年半年度往来累计发生金额（不含利息）	2026 年半年度往来资金的利息（如有）	2026 年半年度偿还累计发生金额	2026 年半年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	重庆市城市建设投资（集团）有限公司	母公司	应收账款	53.88	2926.61		2949.46	31.03	石黄隧道经营权、物业费、会议费、展位搭建、土地管护费	经营性往来

	重庆市城市建设 投资（集团）有 限公司	母公司	其他应收款	10.00				10.00	保证金	经营性往来
	重庆市城市建设 土地发展有限责 任公司	同受母公司控制	应收账款	205.75	444.51		450.07	200.20	物业费、土地 管护费	经营性往来
	重庆市城市建设 土地发展有限责 任公司	同受母公司控制	其他应收款	209.00	19.00		100.00	128.00	保证金	经营性往来
	云南颐天展宏置 业发展有限公司	同受母公司控制	应收账款	42.63	82.25		82.33	42.55	案场服务费、 物业费	经营性往来
	重庆城投基础设 施建设有限公司	同受母公司控制	应收账款	19.56	111.42		112.02	18.96	物业费、停车 费	经营性往来
	重庆城投江长建 设有限公司	同受母公司控制	应收账款	2.51	5.11		5.11	2.51	物业费、停车 费	经营性往来
	重庆城投曙光湖 建设有限公司	同受母公司控制	应收账款		95.51		95.51		物业费	经营性往来
	重庆渝凯物业管	同受母公司控制	应收账款	13.55	11.18		19.35	5.38	车位管理费	经营性往来

	理有限公司									
	重庆城投城市更新建设发展有限公司	同受母公司控制	应收账款		38.12		31.60	6.52	物业费、特约服务费、维修费、车位管理费	经营性往来
	重庆城投集团巫山城市更新建设发展有限公司	同受母公司控制	应收账款		9.45		9.45		物业费	经营性往来
	重庆恒诚融智投资管理有限公司	同受母公司控制	应收账款	13.50	35.09		32.03	16.55	物业费、停车费、土地管护费	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	重庆渝开发物业管理有限公司	子公司	应收账款	2646.44	421.94		1563.32	1505.06	租金及往来款	经营性往来
	重庆渝开发物业管理有限公司	子公司	其他应收款	1970.18	887.91		2858.09		往来款	非经营性往来
	重庆捷兴置业有限公司	子公司	其他应收款	7801.32			2.82	7798.50	往来款	非经营性往来
	重庆渝加颐置地	子公司	其他应收款	32334.00	51.00			32385.00	无息借款	非经营性往

	有限公司									来
其他关联方及其附属企业	重庆朗福置业有限公司	联营企业	应收账款	74.51	49.58		53.09	71.00	土地管护费	经营性往来
	重庆朗福置业有限公司	联营企业	其他应收款	43.49			43.49		项目规划与 支持费	经营性往来
	重庆朗福置业有限公司	联营企业	其他应收款	938.42		6.00	706.00	238.42	借款及利息	非经营性往来
	重庆骏励房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	30.51			30.51		项目规划与 支持费	经营性往来
	重庆渝悦家城市运营管理有限公司	联营企业	应收账款	177.32	828.49		558.53	447.28	物业费、停车 费、代收代付 人力成本、代 收代付其他费 用	经营性往来
	重庆渝悦家城市运营管理有限公司	联营企业	其他应收款	300.00	10.00			310.00	保证金	经营性往来
上市公司控股股东离任董高	重庆建工集团股	视同关联人	应收账款	0.49				0.49	租金	经营性往来

任董高的企业	份有限公司									
总计	-	-	-	46887.06	6027.18	6.00	9702.78	43217.45		-