

2026 年上半年非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初占用资金余额	2026 年上半年占用累计发生金额(不含利息)	2026 年上半年占用资金的利息(如有)	2026 年上半年偿还累计发生金额	其他变动	2026 年 6 月末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无		无	不适用	不适用
	小计	—	—								—
前控股股东、实际控制人及其附属企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无		无	不适用	不适用
	小计	—	—								—
其他关联方及其附属企业	不适用	不适用	不适用	无	无	无	无		无	不适用	不适用
	小计	—	—								—
总计	—	—	—								—
其他关联资金往来	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初占用资金余额	2026 年上半年占用累计发生金额(不含利息)	2026 年上半年占用资金的利息(如有)	2026 年上半年偿还累计发生金额	其他变动	2026 年 6 月末占用资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	杭州泷悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	1,106,361.35	1,423,531.50		1,543,188.11		986,704.74	服务费	经营性往来
	成都德川嘉悦置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	233,092.02	258,923.16		233,092.02		258,923.16	服务费	经营性往来
	上海漕宜置业有	控股股东、实	应收账款	499,077.22	772,288.11		1,271,365.33			服务费	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初占用资金余额	2026 年上半年占用累计发生金额(不含利息)	2026 年上半年占用资金的利息(如有)	2026 年上半年偿还累计发生金额	其他变动	2026 年 6 月末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	限公司	实际控制人的附属企业									
	上海泷港置业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	208,029.26	454,878.71		662,907.97			服务费	经营性往来
	中电建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	633,517.78			633,517.78			服务费	经营性往来
	成都交投洺悦兴善成实业有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	100,000.00					100,000.00	保证金	经营性往来
	中电建河北雄安智汇城市建设发展有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		1,689,290.17		1,321,790.17		367,500.00	服务费	经营性往来
	中电建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款	186,081.74	89,644.32		186,081.74		89,644.32	往来款	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初占用资金余额	2026 年上半年占用累计发生金额(不含利息)	2026 年上半年占用资金的利息(如有)	2026 年上半年偿还累计发生金额	其他变动	2026 年 6 月末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	中电建（广州）城市投资发展有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		9,999,696.03		0.00		9,999,696.03	服务费	经营性往来
	中电建铁路建设投资集团有限公司随州分公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		2,261,492.55		0.00		2,261,492.55	服务费	经营性往来
	中国电建集团海外投资有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		2,642,268.62		1,536,040.11		1,106,228.51	服务费	经营性往来
	北京海赋科技有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		970,306.91				970,306.91	服务费	经营性往来
	中电建商业保理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		526,778.65		205,409.72		321,368.93	服务费	经营性往来
	北京华科软科技有限公司	控股股东、实际控制人的附	应收账款		553,585.54		276,792.77		276,792.77	服务费	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初占用资金余额	2026 年上半年占用累计发生金额(不含利息)	2026 年上半年占用资金的利息(如有)	2026 年上半年偿还累计发生金额	其他变动	2026 年 6 月末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
		属企业									
	中电建智享云数据有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		604,347.12		331,112.08		273,235.04	服务费	经营性往来
	中电建（北京）基金管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		470,323.45		328,927.73		141,395.72	服务费	经营性往来
	北京智慧金源信息科技有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		262,048.72		131,024.36		131,024.36	服务费	经营性往来
	河北雄安智汇城酒店管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		96,386.58		50,803.20		45,583.38	服务费	经营性往来
	中电建产投雄安商业管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		1,319,362.92		1,319,362.92			服务费	经营性往来
	中国电建地产集	控股股东、实	应收账款		2,817,255.34		2,817,255.34			服务费	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初占用资金余额	2026 年上半年占用累计发生金额(不含利息)	2026 年上半年占用资金的利息(如有)	2026 年上半年偿还累计发生金额	其他变动	2026 年 6 月末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	团有限公司	实际控制人的附属企业									
	中电建启元（北京）不动产管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		108,885.35		108,885.35			服务费	经营性往来
	北京海赋私募基金管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		56,217.63		56,217.63			服务费	经营性往来
	北京领筑供应链管理有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		79,105.30		79,105.30			服务费	经营性往来
	中电建产业投资有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		206,830.22		206,830.22			服务费	经营性往来
	中国电力建设股份有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		6,884,105.51		6,884,105.51			服务费	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初占用资金余额	2026 年上半年占用累计发生金额(不含利息)	2026 年上半年占用资金的利息(如有)	2026 年上半年偿还累计发生金额	其他变动	2026 年 6 月末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	中国水力发电工程学会	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		172,235.98		172,235.98			服务费	经营性往来
	中国电建集团财务有限责任公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		1,349,642.42		1,349,642.42			服务费	经营性往来
	中电建鼎昊（北京）国际保险经纪有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		942,777.98		942,777.98			服务费	经营性往来
	中国电建集团国际工程有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		4,543,408.74		4,543,408.74			服务费	经营性往来
	中国电建集团租赁有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		24,018.74		24,018.74			服务费	经营性往来
	中国电建集团北方投资有限公司	控股股东、实际控制人的附	应收账款		92,311.42		92,311.42			服务费	经营性往来

编制单位：南国置业股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初占用资金余额	2026 年上半年占用累计发生金额(不含利息)	2026 年上半年占用资金的利息(如有)	2026 年上半年偿还累计发生金额	其他变动	2026 年 6 月末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
		属企业									
	湖北南国创新置业有限公司	控股股东、实际控制人附 属企业	其他应收款		112,397.88				112,397.88	服务费	经营性往来
	小计	—	—	2,966,159.37	41,784,345.57	0.00	27,308,210.64	0.00	17,442,294.30	—	—
上市公司的子公司及其附属企业	湖北南国宏泰产业园投资发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	46,733,090.17			6,000,000.00		40,733,090.17	内部往来	经营性往来
	成都南国住房租赁有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	25,262,093.65	2,423,147.31				27,685,240.96	内部往来	经营性往来
	小计	—	—	71,995,183.82	2,423,147.31	0.00	6,000,000.00	0.00	68,418,331.13	—	—
总计	—	—	—	74,961,343.19	44,207,492.88	0.00	33,308,210.64	0.00	85,860,625.43	—	—

公司负责人（法定代表人）：李明轩

主管会计工作负责人：鄢浩文

会计机构负责人：冯晓磊